

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/43548/2025/SÚ/KJ

Jeseník 25.07.2025

Sp. značka: MJ/38468/2025

Záměr: Z/2025/7112

Řízení: R/2025/119356

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Jan Kalina

Telefon: +420 584 498 108 / e-mail: jan.kalina@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.02.2025 podali:

Pavel Červený, nar. 20.01.1973, Slunná 73, 790 01 Jeseník,

Mgr. Alžběta Červená, nar. 16.04.1978, Slunná 73, 790 01 Jeseník,

které zastupuje

Ing. Petr Tomášek, IČO 75504570, Sulkovec 49, 592 65 Sulkovec

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavba RD na parc.č. 361/68

Bělá pod Pradědem

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 361/49, 361/68 v katastrálním území Domašov u Jeseníka.

Záměr obsahuje:

Novostavba rodinného domu – nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům, který bude zastřešen sedlovou střechou. Dům bude členitého půdorysu ve tvaru „T“. Dispozici 1.NP bude tvořit vstupní

zádveří, sklad, dvojgaráž, hobby, technická místnost, prádelna, WC, chodba, koupelna, pracovna, obývací pokoj s jídelnou a s přístupem na terasu, kuchyňský kout, ložnice, šatna a dva pokoje. Parkování bude zajištěno v garáži uvnitř domu. Půdorysné rozměry objektu jsou 9,65 x 24,025 m + 9,65 x 5,45 m. Rodinný dům bude o jedné bytové jednotce 4+kk, zastavěná plocha 282,00 m², podlahová plocha 235,21 m², obestavěný prostor 1527,00 m³.

Základy budou provedeny z betonu C12/15, zdivo obvodových stěn objektu bude zděné z keramických bloků uceleného systému HELUZ, stropy jako SDK podhled, okna dřevěná (EURO) zasklená izolačním trojsklem, dveře vstupní EURO, krov vaznicové soustavy, střešní krytina betonová popř. keramická taška, okapy a svody budou vyrobeny z Al. plechu PREFA popř. ocelového poplastovaného plechu, ostatní klempířské prvky z hliníkového eloxovaného plechu. Způsob provedení hydroizolace je navržen na střední radonový index pozemku. Tepelná izolace stropu přízemí minerální vata tl. min. 380 mm. Venkovní omítka bude minerální strukturovaná světle pastelové barvy v kombinaci s obkladem částí stěn a soklu štípaným kamenem.

Vytápění RD bude zajištěno podlahovým topením, kromě místností garáže, hobby a technické místnosti, které budou vytápěny deskovými otopnými tělesy. Ohřev TUV bude zajištěn zásobníkovým ohřívačem tepelného čerpadla o objemu 180 l. Novostavba objektu RD bude napojena na rozvod NN pomocí přípojky z el. pilíře umístěného v severovýchodní části pozemku parc. č. 361/68 v délce 16 m pomocí kabelu CYKY 5Cx10 mm. Objekt bude dále napojen vodovodní přípojkou na vodovodní řád v délce 14 m. Splašková kanalizace – bude realizována nová kanalizační přípojka v délce 18,5 m, která bude zaústěna do veřejné splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou svedeny pomocí dešťové kanalizace do retenční nádrže o objemu 5 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího prvku na pozemku stavebníka. Délka dešťové kanalizace na pozemku stavebníka cca 60 m.

Záměr bude dopravně napojen na místní komunikaci na pozemku parc. č. 310/1 v k.ú. Domašov u Jeseníka, která dále navazuje na silnici I/44 na pozemku parc.č. 6927/1 v k.ú. Domašov u Jeseníka.

Rozsah záměru je zřejmý z projektové dokumentace z 06/2024, kterou vyhotovil a ověřil Ing. Petr Tomášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1400052, přičemž statické posouzení vyhotovil a ověřil Ing. Josef Pohanka, ČKAIT 1000657, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, požárně bezpečnostní řešení vypracoval V. Machatka a ověřil zodpovědný projektant Ing. arch. Andrea Dítětová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1400048, dokumentace je nahrána do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X00Z2760**.

II. Podle § 10 odst. 4 zákona 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve změně pozdějších předpisů

povoluje připojení sousední nemovitosti

pozemku parc. č. 361/68 v k.ú. Domašov u Jeseníka zřízením sjezdu a nájezdu na přilehlou místní komunikaci na pozemku parc. č. 310/1 v k. ú. Domašov u Jeseníka.

Popis napojení:

Samotný sjezd je navržen v šířce 6 m, bez vyznačení poloměru oblouků pro vjezd a výjezd; sklon sjezdu je uveden 2 % směrem od místní komunikace. Plocha sjezdu je navržena s povrchem ze zámkové dlažby, zpevnění pak pro zatížení vozidly do hmotnosti 3,5t. Plocha rozhledových trojúhelníků byla doložena jako prostá všech překážek (zeleň, oplocení). Současně je uvedeno, že při budování sjezdu budou respektovány požadavky Policie České republiky a správce komunikace.

Podmínky pro zřízení sjezdu:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace z 06/2024, kterou vypracoval odpovědný projektant Ing. Petr Tomášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1400052. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu se současně platnými stavebně technickými normami a předpisy.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, ze dne 11.06.2025 pod č. j.: KRPM-78389-2/ČJ-2025-141106:

Policie ČR v kontextu ustanovení § 10 odst. 5) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění, souhlasí s připojení pozemku dle přiloženého výkresu „Napojení na komunikaci“, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, při splnění následujících podmínek:

- a) Sjezd bude proveden podle přiloženého a razítkem policie odsouhlaseného výkresu Napojení na komunikaci, zpracovaného v 06/2024 Ing. Petrem Tomáškem, Sulkovec 19, 592 64 Rovečné, z projektové dokumentace pod shora uvedeným názvem stavby.
- b) Tento sjezd musí být vybaven náležitými odbočovacími oblouky s parametry, jež jsou obsaženy v závazné ČSN 73 6102. Obvykle bývá sjezd vybaven oblouky o poloměrech 3,1 m.
- c) Sjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným krytem (jak je uvedeno v předloženém výkresu s krytem ze zámkové dlažby). Jejich stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo znečištění komunikace
- d) V případě, že se, do budoucna, bude realizovat uliční oplocení u pozemku parc. č. 361/68, pak na plochách předloženého rozhledového trojúhelníku sjezdu se nesmí vyskytovat žádné pevné překážky, tedy ani oplocení vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu komunikace i sjezdu, které by bránily řádnému rozhledu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2024, kterou vyhotovil a ověřil Ing. Petr Tomášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1400052, přičemž statické posouzení vyhotovil a ověřil Ing. Josef Pohanka, ČKAIT 1000657, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, požárně bezpečnostní řešení vypracoval V. Machatka a ověřil zodpovědný projektant Ing. arch. Andrea Dítětová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1400048; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytýčení stavby (předložit vytyčovací protokol úředně oprávněnou osobou v oboru geodézie),
 - b) provedení hrubé stavby,
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do **31.07.2028**.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
7. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí.

8. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů) i cementových látek do vodního toku. Stavební materiál a odpad budou skladovány tak, aby ani při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jejich splavení do vodního toku.
9. Podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. z vyjádření ze dne 29.01.2025 pod zn.: 001158954191:
- a) RD nebude žádnou svou částí zasahovat do ochranného pásma 7 metrů od krajního vodiče distribučního venkovního vedení VN 22 kV.
 - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - i) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - m) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 - n) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
10. Podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. z vyjádření ze dne 29.01.2025 pod zn.: 001158953769:
- a) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - b) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - c) V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - d) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při bezpečnostních předpisech. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - f) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - g) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - h) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - i) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - j) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo

mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společnostmi ČEZ Distribuce, a. s.

k) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

11. Podmínky příslušného orgán ochrany ZPF stanovené v Jednotném environmentálním stanoviska ze dne 04.02.2025 pod č. j.: R/2025/11176/2:

- a) Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část dotčeného pozemku) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na výše uvedeném pozemku. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
- b) Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavby).
- c) Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
- d) V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 380 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 2 295 Kč.

12. Podmínky společnosti CETIN a.s. ze dne 20.01.2025 č. j.: 11748/25:

- a) CETIN a.s. určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany.
- b) Musí být dodržena příslušná prostorová norma a potřebné výkopy musí být vedeny s ohledem na trasy SEK CETIN. U obnažených částí vedení SEK CETIN provést kontrolu neporušenosti a provést opětovný zásyp pískem a výstražnou folií. Revizní šachty je nutno umístit mimo ochranné pásmo tlk. vedení. V místě křížení s vedením SEK CETIN musí být prověřeno, zda nedochází k hloubkové kolizi sítí. Pokud tomu tak bude, je nutné dohodnout s POS da postup. V místech křížení, vedení SEK CETIN mechanicky dochránit, a to uložením do plastových půlených chrániček.
- c) Požadujeme dodržovat ČSN 736005 při křížení a souběhu vedení NN/VN/VVN s trasou SEK CETIN. Při křížení požadujeme uložení silového vedení pod telekomunikační trasu a toto pak v místě křížení uložit do vhodné dělené chráničky / betonových žlabů s přesahem min. 0,5m na každou stranu od krajního tlkm. kabelu v kynetě. Rozvaděče umístit mimo ochranné pásmo vedení SEK CETIN.
- d) Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
- e) Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.
- f) Před zahájením prací je nutno vyznačit průběh SEK CETIN na terénu a toto vyznačení udržovat po celou dobu stavby. S vyznačenou trasou SEK CETIN je nutno prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou na staveništi provádět stavební nebo výkopové práce. Při stavbě dojde ke křížení s podzemní telekomunikační sítí společnosti CETIN. Dodržovat zákaz strojního výkopu v ochranném pásmu.
- g) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- h) Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem.

- i) Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
- j) Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.

KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY

- V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

OPLOCENÍ

- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou.
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.

VÝSADBY ZELENĚ

- Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
- Podmínky výsadby zeleně projednejte písemně POS.

13. Podmínky společnosti VAK Vodovody a kanalizace a.s. z vyjádření ze dne 05.02.2025 pod č. vyj.: VYJ-2025-032:

- a) Stavba bude prováděna v OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ VHI. Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- b) Nesouhlasíme s vysazováním trvalých porostů v ochranném pásmu VHI v souladu s §23 (5) b) zákona 274/2001 Sb. V aktuálním znění.
- c) Požadujeme bezpodmínečné dodržování §11 (2) zákona 274/2001Sb. (Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu).
- d) Oplocení v souběhu s VHI je možné pouze mimo ochranné pásmo VHI.
- e) Oplocení křížující VHI je možné pouze pod úhlem 45-90°, v šířce ochranného pásma bude oplocení rozebíratelné, bez podezdívky, nejbližší konstrukce základů sloupků bude 1 m vodorovně od líce VHI.
- f) Konstrukce zpevněných ploch a terénní úpravy nad VHI nesmí snížit nezámraznou hloubku VHI.
- g) Požadujeme bezpodmínečné dodržování VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK, které jsou součástí tohoto vyjádření.
- h) PROVEDENÍM STAVBY VZNIKNE NOVÉ ODBĚRNÉ MÍSTO.
- i) STAVBA BUDE NAPOJENA NA VODOVOD I KANALIZACI PRO VEŘEJNOU POTŘEBU.
- j) Místa napojení na vodovod a kanalizaci navržena v PD - SOUHLASÍME.
- k) Jednotlivá odbočení pro napojení přípojek VHI provede VAK na základě objednávky stavebníka. Zemní práce zajistí stavebník.
- l) Stavebník předá VAK po dokončení stavby GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ realizovaných přípojek provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření bude provedeno podle „TECHNICKÝCH PODMÍNEK PRO GEODETY“ přístupných na www.vakjes.cz/ke-stažení/. Geodetické zaměření bude předáno v digitální i papírové podobě.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

- Hydrostatický tlak v místě napojení přípojky - 0,36 MPa.
- Bude zřízeno nové odbočení vodovodní přípojky (navrtávací pas, domovní šoupátko, teleskopická zemní souprava, litinový poklop).
- Nově bude provedena část vodovodní přípojky.
- Vodovodní přípojka bude provedena z jednoho kusu potrubí od odbočení až k vodoměru. V případě potřeby bude potrubí spojeno elektrospojkou.
- Po celé délce vodovodní přípojky bude přiložen měděný vytyčovací vodič o průřezu min. 6 mm². Vytyčovací vodič bude vyveden od vodoměru do poklopu uzávěru vodovodního odbočení. Před uvedením stavby do provozu bude provedena zkouška vytyčovacího vodiče za přítomnosti zástupce VAK.
- Po celé délce vodovodní přípojky bude na obsypové vrstvě nad vodovodní přípojkou uložena výstražná fólie.
- Materiál pro provedení vodovodní přípojky - PE100-RC SDR11 32x3,0mm.
- Umístění vodoměru - VODOMĚRNÁ ŠACHTA MODULO, (hloubka výkopu 1,25-1,3 m od UT) je možné použít šachtu vleznou, kruhovou s vnitřními rozměry min. DN 1200 mm, nebo obdélníkovou s vnitřními rozměry min. 900/1200 mm.
- Nejpozději při instalaci vodoměru bude na vodovodní přípojce provedena TLAKOVÁ ZKOUŠKA podle ČSN 755911 za přítomnosti zástupce VAK.

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

- Bude zřízeno nové odbočení kanalizační přípojky (PP odbočný kus 200/150 mm).
 - Nově bude provedena část kanalizační přípojky.
 - Materiál pro provedení kanalizační přípojky - PVC-KG SN8 DN150. Ke kontrole materiálu bude před zásypem přizván zástupce VAK.
 - Revizní šachta na kanalizační přípojce bude plastová, s minimálním Ø 315 mm.
 - Bezprostředně po propojení přípojky na kanalizaci bude na kanalizační přípojce provedena ZKOUŠKA VODOTĚSNOSTI podle ČSN 756909 za přítomnosti zástupce VAK.
 - Odvedení srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je NEPŘÍPUSTNÉ.
 - Znečišťující látky a jejich obsah v odváděné odpadní vodě vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí trvale vyhovovat „Kanalizačnímu řádu kanalizační soustavy Jeseník, stokových sítí města Jeseník a obcí Bělá pod Pradědem, Lipová - lázně, Česká Ves“.
- Kanalizační řád je přístupný ve formátu PDF na <http://www.vakjes.cz/ke-stazeni/>.

14. Podmínky společnosti GasNet Služby s.r.o. z vyjádření ze dne 22.01.2025 pod zn.: 5003234540:

a) Stavba bude probíhat v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb., ČSN EN 1594, TPG 700 03 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).

S dělením pozemku dle předložené PD souhlasíme.

OBJEKTY, VODNÍ/RETENČNÍ NÁDRŽE:

- situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;

INŽENÝRSKÉ SÍŤE:

- Při křížení (toto navrhnout kolmo, min. pod úhlem 60° a kumulovaně v jednom místě) a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou:

VODOVODNÍ POTRUBÍ:

křížení: min. 0,3 m

souběh: min. 3 m

Nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty /armatury od stěny plynovodu je 4 m.

KANALIZACE:

křížení: min. 0,3 m. Plynovod, nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce nebo ochranné trubce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li plynovod nad kanalizační přípojkou a stokou. V případě použití hrdlových trubek nesmí být v chráničce umístěn spoj. souběh: min. 4 m

Nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty, vsakovacího prostoru, jímky, ČOV od stěny plynovodu je 4 m.

KABELY SDĚLOVACÍ:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chrániče nebo korytku v délce 2 m od potrubí na obě strany

souběh: min. 2 m

Rozvaděč/kabelovou komoru lze situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chrániče nebo korytku v délce 2 m od potrubí na obě strany

souběh: min. 4 m

Elektroskříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005!

OPLOCENÍ:

- situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

ODSTAVNÉ, ZPEVNĚNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY, NÁDOBY NA KOMUNÁLNÍ ODPAD:

- situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

KOMUNIKACE, CHODNÍKY:

- vést min. 4 m od VTL plynovodu;

TERÉNNÍ ÚPRAVY:

- lze provádět min. 4 m od VTL plynovodu;

SADOVÉ ÚPRAVY:

- výsadbu stromů a keřů provádět min. 4 m od VTL plynovodu;

- zatravnění bez omezení;

- VTL plynovod je v území strategickým zařízením, a proto je třeba vytvořit pro zajištění jeho bezpečného a spolehlivého provozu koridor v šíři 4 m na jednu stranu od VTL plynovodu a min. 10 m na druhou stranu od VTL plynovodu (pás o celkové šířce 14 m);
- v tomto koridoru bude probíhat v budoucnu jeho rekonstrukce;
- při návrhu PD je nutno tuto skutečnost respektovat – zejména při návrhu komunikací, oplocení, parkovišť, hřišť, terénních úprav, výsadby, stromů a keřů ... - tzn. tyto typy staveb (stavby typu 5, dle TPG 700 03) navrhnout min. 4 m na jednu stranu od VTL plynovodu a min. 10 m na druhou stranu od VTL plynovodu;

b) Před zahájením prací je potřeba provést vytyčení našeho zařízení, a tona základě Vaší objednávky - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

c) VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 10 m od předmětného VTL plynovodu;
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

Před záhozem v exponovaných místech a po dokončení stavebních prací přizvete zaměstnance provozu a údržby sítí GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu s provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, kontakty na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

Zápis o provedené kontrole bude sloužit jako doklad ke kolaudaci/užívání stavby.

15. Stavebník je v případě stavby podléhající povolení podle tohoto zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky, revize a měření předepsané zvláštními právními předpisy, certifikáty, prohlášení o shodě.
3. K užívání stavby budou doložena závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
4. Podklady k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou uvedeny v § 232 odst. 3 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Mgr. Alžběta Červená, nar. 16.04.1978, Slunná 73, 790 01 Jeseník
- Pavel Červený, nar. 20.01.1973, Slunná 73, 790 01 Jeseník
- Zemědělské družstvo Jeseník, Šumperská 118, 790 01 Jeseník

Odůvodnění:

Dne 18.02.2025 podal stavebník prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavba rodinného domu svými parametry spadá dle Přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona mezi jednoduché stavby (§ 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží.

Projektová dokumentace dle § 157 stavebního zákona musí obsahovat průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Rozsah projektové dokumentace je uveden v Příloze č. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace byla vložena do informačního systému veřejné správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu (tj. do informačního systému stavební správy), konkrétně do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00Z276O.

Žádost o povolení záměru, nahrána přes portál stavebníka, obsahovala kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit.

Součástí žádosti dle § 184 odst. 2 stavebního zákona musí být

- a) dokumentace pro povolení záměru,
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,
- c) souhlas vlastníka,
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Dále musí být splněny podmínky pro zrychlené řízení podle § 212 odst. 1 stavebního zákona, kdy stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost obsahovala požadované podklady dle § 184 odst. 2 a § 212 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu posuzovaného záměru. Projektová dokumentace byla zpracována v požadovaném rozsahu dle Přílohy č. 1 k vyhl. č. 131/2004 Sb. K projektové dokumentaci stavebník předložil doklady splňující výše uvedené ustanovení.

Podklady žádosti doložené stavebníkem:

- Projektová dokumentace z 06/2024, kterou vyhotovil a ověřil Ing. Petr Tomášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1400052, přičemž statické posouzení vyhotovil a ověřil Ing. Josef Pohanka, ČKAIT 1000657, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, požárně bezpečnostní řešení vypracoval V. Machatka a ověřil zodpovědný projektant Ing. arch. Andrea Dítětová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1400048, dokumentace je nahrána do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00Z276O,
- Obec Bělá pod Pradědem – vyjádření vlastníka dotčené místní komunikace a ke stavbě ze dne 23.07.2025 č.j.: OBPP/1137/2025,
- Protokol měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku č. L 001 B/2025 ze dne 12.02.2025 Ing. Petr Knápek, zvláštní odborná způsobilost SÚJB Praha - evid. č. 221546 - výsledná hodnota plynopropustnosti zemin pozemku zjištěná ze souboru všech zjištěných hodnot $k_{75} = 8,6 \cdot 10^{-13} \text{ m}^2$ zařazuje zeminy pozemku do zemin se střední plynopropustností – nutno provádět opatření proti pronikání zemního radonu.
- Zemědělské družstvo Jeseník – souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 361/49 v katastrálním území Domašov u Jeseníka se stavebním záměrem udělený na situačním výkrese.
- Doloženy souhlasy všech účastníků řízení se stavebním záměrem uděleným na situačním výkrese:
 - Zemědělské družstvo Jeseník,
 - Miroslav Machala,
 - Kamila Machalová,
 - Obec Bělá pod Pradědem,
 - Libor Procházka,
 - Simona Procházková,
 - Mgr. Marta Šulková,
 - CETIN a.s.,
 - ČEZ Distribuce, a. s.,
 - GasNet Služby, s.r.o.,
 - Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.,
 - ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

▪ **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**

- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření k existenci zařízení ze dne 22.01.2025 zn. 5003234540
- CETIN a.s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 20.01.2025 č.j.: 11746/25

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci zařízení ze dne 14.01.2025 zn. 0102267560
 - ČEZ Distribuce, a.s. - smlouva o připojení odběrního elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 04, kV (NN) č. 25_SOP_01_4122440365 ze dne 26.01.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k PD ze dne 29.01.2025 zn. 001158954191
 - ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s činností a/nebo s umístěním v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 29.01.2025 zn. 001158953769
 - Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. - vyjádření k PD ze dne 05.02.2025 č. vyj. VYJ-2025-032
- **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 29.01.2025 č.j.: KHSOC/02775/2025/SU/HOK sp. zn. KHSOC/02296/2025
 - AOPK, SCHKO Jeseníky – sdělení ze dne 29.01.2025 č.j.: SR/0047/OM/2025 - 2
 - Městský úřad Jeseník, závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 04.02.2025 č.j.: R/2025/11176/2, řízení R/2025/11176 záměr Z/2025/7112
 - Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko dotčeného orgánu ze dne 21.01.2025 č.j. MO 66289/2025-1322 sp. zn. 190501/2025-1322/OÚZBR
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého Kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník – vyjádření ze dne 11.06.2025, č. j.: KRPM-78389-2/ČJ-2025-141106

Stavební úřad dle § 193 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - dle platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je obec Bělá pod Pradědem součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky- Králícký Sněžník. Dále je obec Bělá pod Pradědem součástí rekreačního krajinného celku RKC Bělá pod Pradědem. Jedním z úkolů ZÚR OK pro tuto oblast je podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Záměr není v rozporu se ZÚR OK.

Platný ÚP Bělá pod Pradědem je v souladu s platnými ZÚR OK, dále bude posouzen soulad záměru s ÚP Bělá pod Pradědem.

Soulad s Územním plánem Bělá pod Pradědem (Bělá pod Pradědem vydaný Zastupitelstvem obce Bělá pod Pradědem dne 19.9.2022 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 1.10.2022 dále jen „ÚP Bělá pod Pradědem“) - požadavek na umístění záměru rodinného domu respektuje platný ÚP Bělá pod Pradědem. Převážná část pozemku parc.č. 361/68 v katastrálním území Domašov u Jeseníka, na kterém bude umístěna novostavba rodinného domu se nachází v zastavitelné ploše Z24 Domašov u Jeseníka, Pod Farským kopcem I., dle způsobu využití v ploše SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Západní část pozemku parc.č. 361/68 v k.ú. Domašov u Jeseníka zasahuje do nezastavěného území, do stabilizované plochy NZ – Plochy zemědělské.

Severní a východní část pozemku parc.č. 361/68 v katastrálním území Domašov u Jeseníka zasahuje do vymezené zastavitelné plochy Z23 Komunikace Na Farském, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) dopravní infrastruktury pro vybudování místní komunikace MK5 určené k zajištění dopravní obslužnosti vymezených zastavitelných ploch. V této části pozemku nelze umísťovat žádné stavby včetně oplocení, retenčních nádrží, vsaku apod., je třeba respektovat vymezenou VPS dopravní infrastruktury tak, aby nebyla znemožněna její realizace dle příslušných právních předpisů z oboru dopravy a požární bezpečnosti staveb. Dle situačního výkresu „01 - Technická situace“ stavba do vymezené zastavitelné plochy Z23 nezasahuje.

Pozemky parc.č. 310/1 a 361/49 v katastrálním území Domašov u Jeseníka jsou součástí zastavitelné plochy Z23 Domašov u Jeseníka, Komunikace Na Farském, dle způsobu využití plochy PV – Plochy veřejných prostranství. Jedná se o vymezenou zastavitelnou plochu určenou pro vybudování místní komunikace k zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch v lokalitě Na Farském, která je vymezena v ÚP Bělá pod Pradědem jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury pod označením VD8 – stavba místní komunikace MK5. Pro dopravní

obsahu vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se stanovují obecné podmínky pro umísťování komunikací, kdy nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace nezhorší stávající dopravní obslužnost, navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty, veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy, tzn. napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů a při návrhu nových místních komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb. Pozemků parc.č. 310/1 a 361/49 v k.ú. Domašov u Jeseníka se záměr dotýká dopravním napojením – sjezdem a přípojkami inženýrských sítí. Při realizaci těchto staveb je třeba respektovat vymezenou VPS dopravní infrastruktury na těchto pozemcích tak, aby nedošlo k případnému zamezení realizace vymezené VPS dopravní infrastruktury určené k dopravnímu napojení nových zastavitelných ploch.

Hlavním využitím ploch SV – Plochy smíšené obytné – venkovské jsou stavby pro bydlení, v přípustném využití ploch jsou mimo jiné stavby rodinných domů, stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost), stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby parkovacích a manipulačních ploch. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které stanovují max. výškovou hladinu zástavby 2NP a podkroví a maximální výškovou hladinou hřebene střechy 12 m. Novostavba RD je jednopodlažní s podkrovím s výškou hřebene střechy 6,405 m – podmínka splněna. Další podmínkou je koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Celková plocha pozemku parc.č. 361/68 je 2596 m², plocha pozemku nacházející se v ploše SV je cca 1900 m², zastavěné a zpevněné plochy celkem 382 m², potom $KZP = 382/1900 = 0,20$. Podmínka KZP splněna.

Hlavním využitím ploch PV – Plochy veřejných prostranství jsou veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod. V přípustném využití ploch jsou mimo jiné stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a stavby parkovacích ploch.

Hlavním využitím ploch NZ – Plochy zemědělské je zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat. V přípustném využití ploch jsou mimo jiné stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. V nepřípustném využití ploch je mimo jiné oplocení vyjma oplocení pastevních ploch. Do této části pozemku záměr nezasahuje. Případné oplocení musí být umístěno mimo část pozemku zasahujícího do nezastavěného území, do plochy NZ.

Dle územně analytických podkladů se pozemky dotčené záměrem nachází na území IV. zóny CHKO Jeseníky, na území NATURA 2000 – ptačí oblast, na území s archeologickými nálezy, v zájmovém území Ministerstva obrany a severní část pozemku zasahuje do ochranného pásma VN. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – obec Bělá pod Pradědem má schválená platný územní plán viz předchozí odstavec, cíle a úkoly územního plánování se tudíž neposuzují

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – prováděcími právními předpisy mimo jiné jsou vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která stanoví podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby. Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy. Vzájemné odstupy staveb musí umožňovat údržbu staveb. Dle § 11 vyhl.č. 146/2021 Sb., se stavba umísťuje v souladu se stavební čarou stanovenou podle převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejnému prostranství. Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství. Umístění stavby je zřejmé ze situačních výkresů projektové dokumentace. Nejbližší k hranici se sousedním pozemkem jiného vlastníka je jihovýchodní roh budovy RD, který je ve vzdálenosti 8,0 m od

společné hranice s pozemkem parc.č. 361/49 v katastrálním území Domašov u Jeseníka. Tento pozemek je ve vlastnictví Zemědělského družstva Jeseník a jedná se o druh pozemku - orná půda.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu. Stavebník k povolení záměru doložil kladná stanoviska dotčených orgánů. Agentura jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) sdělil: „Záměr „Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 361/68 v k. ú. Domašov u Jeseníka“ se nedotýká žádných níže uvedených zájmů chráněných zákonem:

- § 4 odst. 1 zákona – prvky územního systému ekologické stability,
- § 4 odst. 2 zákona – významné krajinné prvky jmenované zákonem,
- § 7 odst. 1 zákona – dřeviny rostoucí mimo les,
- § 26 zákona – základní ochranné podmínky CHKO,
- § 29, 34, 35, 36, 37 zákona – maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma,
- § 46 zákona – památné stromy,
- § 49, 50 zákona – zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Souhlas podle ust. § 44 odst. 1 zákona se, dle ust. § 44 odst. 3 písm. a) zákona v tomto případě nevydává, protože se jedná o stavbu v zastavěném území obce ve IV. zóně CHKO. Souhlas podle ust. § 12 odst. 2 zákona, kterého je zapotřebí k umístování a povolování staveb jakož i jiných činností, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, se nevydává, protože se jedná o stavební záměr, který splňuje základní požadavky Agentury pro zástavbu v dané lokalitě (obdélníkový půdorys, sedlová střecha, krytina s rovným profilem v barvě antracit, klempířské prvky v barvě antracit) a krajinný ráz nenarušuje.“

Záměr byl posouzen v rámci jednotného environmentálního stanovisko vydaného Městským úřadem v Jeseníku, Odbor životního prostředí, kdy byly stanoveny pouze požadavky na odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem. Odnímaná zemědělská půda spadá do V. třídy ochrany (BPEJ 82113), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 19. Jedná se tedy o produkčně málo významné půdy. S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnútnejší plocha ZPF. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině vodoprávní úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 361/68 v k. ú. Domašov u Jeseníka umístěna akumulací nádrž s přepadem do vsaku a zbylá plocha pozemku bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno. Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Na základě podané žádosti posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje (dále jen „KHS“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., dokumentaci evidovanou v informačním systému stavební správy v záměru Z/2025/31818 pod ID dokumentace SR00X00FUIP8. Po zhodnocení souladu předložené dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydává KHS podle § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydala KHS souhlasné stanovisko bez podmínek.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních

komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Stavba bude napojena novou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řád, novou kanalizační přípojkou připojenou na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci. Nově bude provedeno napojení na vedení NN pomocí zemní kabelové přípojky. Záměr bude dopravně napojen pomocí nového připojení na přilehlou místní komunikaci na pozemku parc. č. 310/1 v k. ú. Domašov u Jeseníka, která dále navazuje na silnici I/44 na pozemku parc.č. 6927/1 v k.ú. Domašov u Jeseníka. Parkování je zajištěno v nově navržené garáži, která je součástí půdorysu domu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.

Pro likvidaci dešťových vod ze střechy RD celkové ploše 282 m² bylo navrženo provedení retenční nádrže o akumulační schopnosti $V = 5 \text{ m}^3$ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího prvku na pozemku stavebníka umístěného v jihovýchodní části pozemku.

Stavební úřad při povolení připojení sousední nemovitosti vycházel z projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu k projednání jeho povolení, tj. dokumentace vložené do systému elektronických dokumentací pod ID: SR00X00Z276O, za současného přihlednutí k vyjádření, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství jako silniční správní úřad dne 17.06.2025 pod č.j. MJ/36363/2025/ODSH/MK, a také k vyjádření, které vydala Obec Bělá pod Pradědem jako vlastník dotčené místní komunikace dne 23.07.2025 pod č.j. OBPP/1137/2025 .

Dle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve změně pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) souvisí-li připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.

Dle ustanovení § 40 odst. 11 zákona o pozemních komunikacích ve věcech týkajících se připojení pozemních komunikací podle § 10, s výjimkou případů, kdy o něm rozhoduje stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona, je příslušný a) Dopravní a energetický stavební úřad, jde-li o připojení týkající se dálnice nebo úpravy či zrušení takového připojení, b) krajský úřad, jde-li o připojení týkající se silnice I. třídy nebo úpravy či zrušení takového připojení, nebo c) obecní úřad obce s rozšířenou působností v ostatních případech.

Z předložené dokumentace vyplývá, že připojení nemovitosti z pozemku parc. č. 361/68 je navrženo k místní komunikaci na pozemku parc. č. 310/1 vše v k. ú. Domašov u Jeseníka, včetně možného respektování hranice veřejného prostranství. Samotný sjezd je navržen v šířce 6 m, bez vyznačení poloměru oblouků pro vjezd a výjezd; sklon sjezdu je uveden 2 % směrem od místní komunikace. Plocha sjezdu je navržena s povrchem ze zámkové dlažby, zpevnění pak pro zatížení vozidly do hmotnosti 3,5 t. Plocha rozhledových trojúhelníků byla doložena jako prostá všech překážek (zeleň, oplocení). Současně je uvedeno, že při budování sjezdu budou respektovány požadavky Policie České republiky a správce komunikace.

Dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích lze sousední nemovitosti připojovat na pozemní komunikace zřízením sjezdů nebo nájezdů. Záměr zahrnuje připojení nemovitosti k místní komunikaci, což je jedna z kategorií pozemní komunikace.

Podle odst. 5 výše uvedeného ustanovení k žádosti o povolení připojení žadatel připojí také vyjádření vlastníka dotčené pozemní komunikace a vyjádření Policie České republiky. Uvedená vyjádření byla poskytnuta, konkrétně Policie České republiky vydala své vyjádření dne 11.06.2025 pod č.j. KRPM-78389-2/ČJ-2025-141106, ření byla vydaná jako souhlasná, přičemž Policií České republiky byly uvedeny podmínky, týkající se technického provedení sjezdu a navazujících skutečností, které byly zapracovány Obec Bělá pod Pradědem, jako vlastník místní komunikace, pak dne 23.07.2025 pod č.j. OBPP/1137/2025. Obě vyjádření II. bodu výrokové části a na základě posouzení výše uvedených skutečností obecní úřad obce s rozšířenou působností shledal, že výše zmíněné požadavky ustanovení zákona o pozemních komunikacích jsou splněny.

Samotné technické podmínky pro připojování sousední nemovitosti na místní komunikaci dle § 10 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích upraví prováděcí předpis; tímto předpisem je vyhláška

č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Dále bude tedy záměr posouzen dle jmenovaného prováděcího předpisu.

Podle ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích lze sjezd na místní komunikaci zřídit, jen pokud splňuje podmínky rozhledu pro rozhodnutí najet na komunikaci a rozhledu uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla; vozidlo, které zastaví při odbočování vlevo na sjezd, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla, a také vzájemné vzdálenosti připojení únosné z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu. Dále šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ně, a také zpevnění sjezdu musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a být provedeno se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.

Naplnění parametrů rozhledu bylo prověřeno projektantem, zpracovatelem projektové dokumentace záměru. Šířka sjezdu navržena v hodnotě 6 m se pro užití vjezdu a výjezdu od nemovitosti rodinného domu jeví jako postačující, povrchová úprava i umožnění zatížení pro vozidla do 3,5 t je s ohledem na využití záměru postačující. Uspořádání se sklonem od místní komunikace pak zajistí odvedení srážkových vod mimo plochu komunikace v místě připojení.

V souvislosti s provedením sjezdu Policie České republiky ve svém vyjádření uvedla jisté podmínky. Konkrétně je požadováno provedení sjezdu podle předložené situace, dále provedení sjezdu s náležitými odbočovacími oblouky, se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení a se snadno čistitelným vozovkovým krytem, a také provedení případného oplocení tak, aby nebránilo řádnému rozhledu.

Obecní úřad obce s rozšířenou působností v souvislosti s uvedenými podmínkami zohlednil, že zpevnění sjezdu a provedení jeho krytu bylo v projektové dokumentaci, která je předmětem projednání povolení záměru, doloženo a současně je zpracovatelem této dokumentace přímo uvedeno, že požadavky Policie ČR i správce komunikace budou respektovány. V zájmu řádného provedení záměru, zcela v souladu s požadavky platných právních předpisů, s ohledem na ochranu veřejných zájmů uživatelů pozemních komunikací, tj. zejména bezpečnost a plynulost silničního provozu, kde dohled vykonává jako dotčený orgán Policie České republiky, obecní úřad obce s rozšířenou působností stanovil zbylé podmínky uvedené ve věci jmenovaným orgánem. Konkrétně se jedná o zajištění provedení sjezdu s příslušnými poloměry oblouků pro plynulý vjezd a výjezd a také nenarušení odpovídajících rozhledů i do budoucna.

Na základě posouzení výše uvedených skutečností obecní úřad obce s rozšířenou působností shledal, že návrh sjezdu není v rozporu s výše zmíněnými technickými podmínkami.

Celkovým posouzením, s ohledem na vše uvedené lze konstatovat, že záměr je přípustný a jeho provedení bude za dodržení uvedených podmínek v souladu se zákonem o pozemních komunikacích i jeho prováděcí vyhláškou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky se týkaly požadavků na ochranu zemědělského půdního fondu. Odnímaná zemědělská půda spadá do V. třídy ochrany (BPEJ 82113), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 19, kdy se jedná o produkčně málo významné půdy. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude zbylá plocha pozemku zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace jednoduché stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle § 182 stavebního zákona jsou účastníci řízení o povolení záměru

a) stavebník – v tomto případě Pavel Červený, Mgr. Alžběta Červená

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – záměr se nachází na území obce Bělá pod Pradědem – účastníkem řízení je obec Bělá pod Pradědem

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – vlastníkem pozemku parc. č. 361/68 v katastrálním území Domašov u Jeseníka je stavebník, vlastník dotčeného pozemku parc. č. 361/49 v katastrálním území Domašov u Jeseníka je Zemědělské družstvo Jeseník.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – vlastníkem sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům nebo stavbách může dotčeny jsou Libor Procházka a Simona Procházková, vlastníci sousedního pozemku parc. č. 361/9 v katastrálním území Domašov u Jeseníka, na kterém má zástavní právo ČSOB Stavební spořitelna a.s., Marta Šulková vlastníci sousedního pozemku parc. č. 447 v katastrálním území Domašov u Jeseníka, vlastníci sousedního pozemku parc. č. 361/43 v katastrálním území Domašov u Jeseníka je stavebník Alžběta Červená, Kamila Machalová a Miroslav Machala vlastníci sousedního pozemku parc. č. 361/40 v katastrálním území Domašov u Jeseníka a obec Bělá pod Pradědem vlastníci sousedních pozemků parc. č. 310/1, 330 a 7029/7 v katastrálním území Domašov u Jeseníka. Vlastníky dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury jsou ČEZ Distribuce, a. s., Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o. a obec Bělá pod Pradědem.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – v tomto správním řízení nikdo.

Jelikož byly splněny podmínky pro zrychlené řízení podle § 212 odst. 1, tak stavební úřad vydává povolení stavby jako první úkon v řízení. Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad vycházel při zjišťování vlastnictví k pozemkům a stavbám na nich pro potřeby správního řízení z výpisu z evidence katastru nemovitostí prokazující stav k datu vydání rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z umístění stavby na pozemku, s ohledem na velikost pozemku a umístění stavby na něm, na technické parametry stavby, účel jejího užívání, odstupové vzdálenosti atd. Stavební úřad při posuzování otázky účastenství v řízení vycházel z toho, že řízení o povolení záměru by mělo být do značné míry otevřené, posuzování účastenství v řízení by mělo být spíše extenzivní, a proto při vymezení okruhu účastníků řízení došel k závěru, že všichni výše uvedení v tomto odstavci mohou být společným povolením záměru přímo dotčeni. Přímým dotčením v tomto případě mohou být mimo uvedené skutečností také např. imise způsobené v průběhu výstavby a to prach, hluk a zvýšená intenzita provozu na okolních komunikacích.

Ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, stavební úřad vydává rozhodnutí bez nařízení ústního jednání, přičemž platí, že podané návrhy a námítky účastníků řízení musí být posouzeny.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověří dokumentaci a stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, který bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Kalina
vedoucí Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Technická situace stavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Ing. Petr Tomášek, IDDS: zk34e7i
zastoupení pro: Mgr. Alžběta Červená, Slunná 73, 790 01 Jeseník

zastoupení pro: Pavel Červený, Slunná 73, 790 01 Jeseník

2. Zemědělské družstvo Jeseník, IDDS: ud69vfs
3. Miroslav Machala, Šumperská č.p. 432, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
4. Kamila Machalová, Šumperská č.p. 432, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
5. Obec Bělá pod Pradědem, IDDS: 8cpbpc8
6. Libor Procházka, Domašov č.p. 481, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
7. Simona Procházková, Domašov č.p. 481, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
8. Mgr. Marta Šulková, IDDS: 6qw2vtp
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
11. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
12. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
13. ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2

Dotčené orgány:

14. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
15. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
16. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční, Šumperk, IDDS: 7zyai4b
17. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
18. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na Odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.