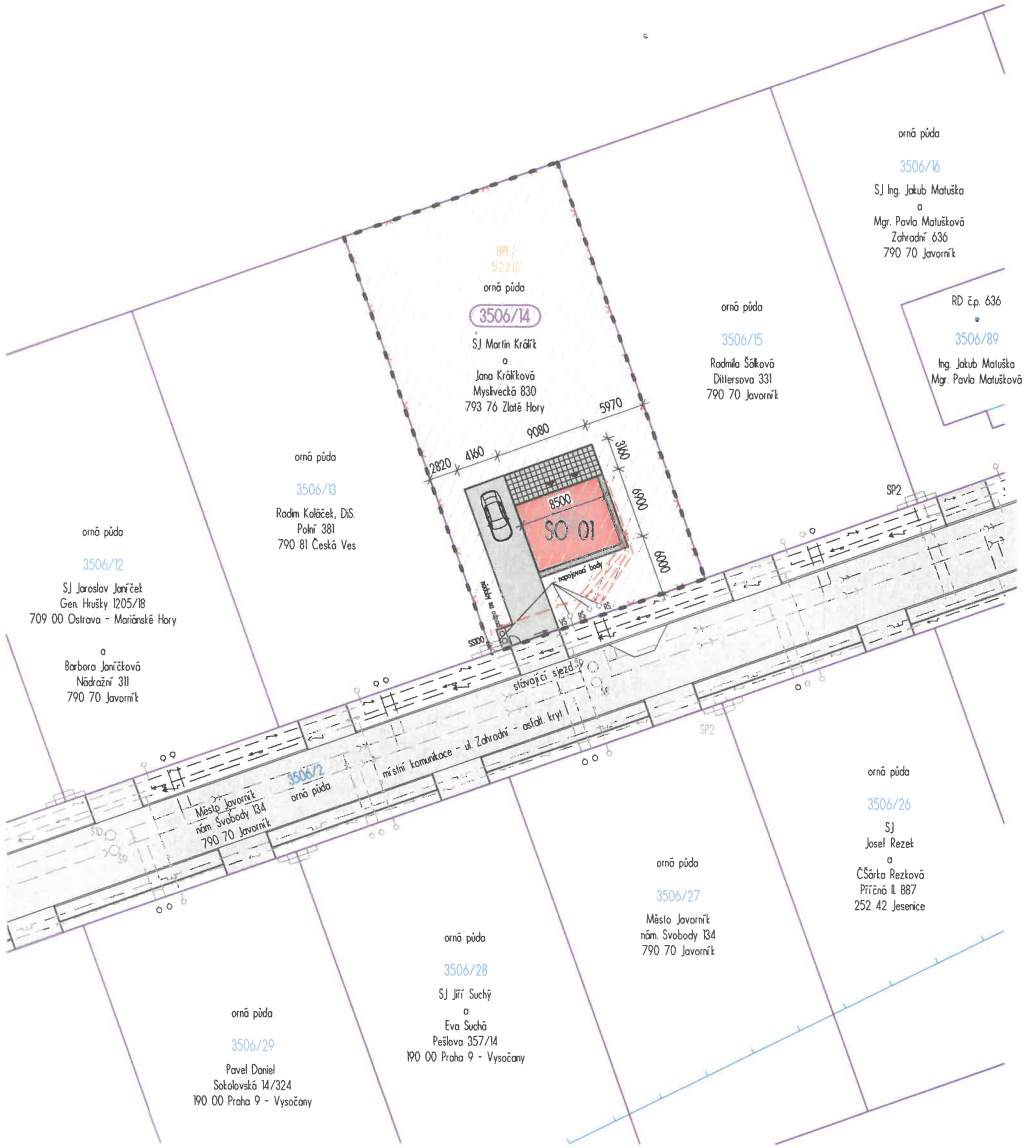
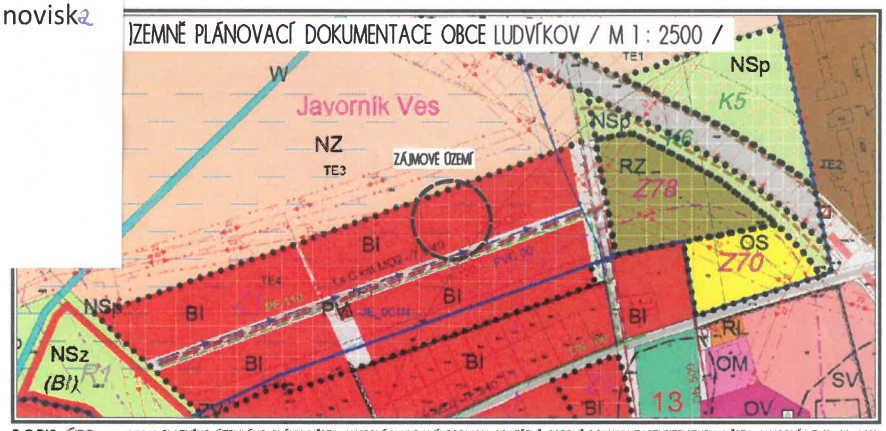
Tato situace byla ověřena odborem životního prostředí a je přílohou jednotného environmentálního stanoviska
spis. značky: R/2025/124545
ze dne 30.7.2025
podpis

Městský úřad Jeseník
Odbor životního prostředí

SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY / M 1 : 500 /



ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE LUDVÍKOV / M 1 : 2500 /



POPIS ÚPD

PODLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA JAVORNÍK, VYDANÝ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZASTUPITELSTVEM MĚSTA JAVORNÍK Z 18. 03. 2013, JE PŘEDMĚTNÝ POZEMEK parc. č. 3506/14 SOUČÁSTÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚN - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ BJ, S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH. JAKO PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ JSOU MOŽNÉ STAVBY GARÁŽÍ A PŘÍSTŘEŠKŮ, SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ. KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU (KZP) = 0,30, MAX. VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY = 2.NP A PODKROVÍ.

LEGENDA

3506/14 — ZÁJMOVÝ POZEMEK: parc. č. 3506/14 (LV 848, orná půda - výměra dle KN = 948,0 m2) POZEMEK S OCHRANOU ZPF - BPEJ: 5.22.12

SO 01 — NOVOSTAVBA OBJEKTU RODINNÉHO DOMU S TERASOU, zastavěná plocha dle PD: RR 59,0 m2 + terasa 29,0 m2 = CELKEM 88,0 m2

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - sjezd + stání ve skladbě pro pojezd osobním vozidlem do 3,5 t vč. betonových obrub š. 80 mm = CELKEM 72,0 m2

OKAPOVÝ CHODNÍK - SYPANÝ KAČÍREK = CELKEM 8,0 m2

NOVÉ PLETIVOVÉ OPLOCENÍ do v. 1,50 m S BRANKOU (š. 1,10 m) A S POSUVNOU BRÁNOU (š. 3,50 m)

KZP — UVAŽOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM = 59,0 m2 (SO 01 RD) + 29,0 m2 (terasa) + 72,0 m2 (zpevněné plochy vč. obrub) + 8,0 (okapový chodník) = 168,0 m2
VÝPOČET KOEFICIENTU ZASTAVĚNÍ POZEMKU: 168,0 / 948,0 = 0,18 < 0,3 = KZP je vyhovující.

ZPF — UVAŽOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM = 168,0 m2 = PŘEDMĚT ODNĚTÍ ZE ZPF (BPEJ: 5.22.12)

HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Javorník-ves 657956

HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU - ODSTUP

HRANICE ODDRENÁŽOVÉ PLOCHY

LEGENDA SÍTÍ (STÁVAJÍCÍ)

PODZEMNÍ VNk ELEKTRICKÉ VEDENÍ

NADZEMNÍ VN ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV

VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - STOKA S DN 250 KG 2000 PP

VNĚJŠÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - STOKA D DN 300 KG 2000 PP

PODZEMNÍ VODOVODNÍ ŘAD - V D110 PE 100 RC

PODZEMNÍ NTL PLYNOVOD - P DN110 PE 100 RC s pláštěm SDR17,6

—VO— PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NNk CYKY 4x10 mm2

PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NNk 0,4 kV, 2x AYKY 3x120+70 mm2

S

LEGENDA SÍTÍ (NOVÉ PŘÍVODNÍ PODZEMNÍ VEDENÍ)

VNĚJŠÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - PVC KG SN10 DN160 mm - napojeno do stávající kanlizační šachty (napojovací bod) na zájmovém pozemku p.č. 3506/14

VNĚJŠÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - PVC KG SN10 DN 160 mm - napojeno do stávající kanlizační šachty (napojovací bod) na zájmovém pozemku p.č. 3506/14

VNĚJŠÍ VEDENÍ PITNÉ VODY - PE DN 32 mm - napojeno do nové vodoměrné šachty (napojovací bod) na zájmovém pozemku p.č. 3506/14

EL. NAPOJENÍ EPS KABELEM CYKY 5*10 mm2 ZE STÁVAJÍCÍ el. SKŘÍNĚ SP2 (napojovací bod)

± 0,000 = podlaha 1.NP = 283,50 m.n.m.

zodp. projektant:	Ing. Ivo Galík	IČ: 42774683; Dobrovského 1157/25 , 779 00 Olomouc	ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Sokolská 292; 793 76 Zlaté Hory
vypracoval:	Petr Laboš, DiS.	IČ: 74451251; IdDS: ku4iutu; tel: +420 724 421 817; E-mail: petr.labos@gmail.com	
vlastník pozemku:	Martin Králík a Jana Králíková; Mysliveckā 830, 793 76 Zlaté Hory		
stavebník:			datum: 11 / 2025 stupeň: DSP

akce: **NOVOSTAVBA OBJEKTU RODINNÉHO DOMU na pozemku p. č. 3506/14 v k. ú. Javorník-ves**

paré:

výkres: **CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES** měřítko: 1:500 část: C.2

POZNÁMKA

- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DLE ČSN 75 6101 - STOKOVÉ SÍTĚ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DLE ČSN 75 5411 (755411)
- PŘI KŘÍŽENÍ BUDE DODRŽENA ČSN 73 60 05 - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.
- ZAKRESLENÍ SÍTÍ JE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ STAVEBNÍK (DODAVATEL STAVBY) ZAJISTÍ VYTYČENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ !!!