

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/69691/2024/SÚ/Koh
Sp. značka: MJ/29485/2023
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 5. 8. 2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Eva Kohutková
Telefon: +420 584 498 107
E-mail: eva.kohutkova@jesenik.cz

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha,
kterou zastupuje

LOSKY, s.r.o., IČO 03183696, Sezemická 2/2757, 193 00 Praha,
kterou zastupuje

Ondřej Portužák, IČO 02626411, Svatojiřská 164, 273 06 Libušín

(dále jen "žadatel") podal dne 24. 5. 2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Nová veřejná multifunkční síť elektronických komunikací pro poskytování telekomunikačních služeb společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

- rozhlas a televize v digitální formě

- vysokorychlostní optický internet

- hlasové služby

("INS FTTH CZ 2656 76118 Jeseník 4 5 8")

Jeseník

na pozemku st. p. 1051/6, parc. č. 509/5, 509/34, 509/35, 509/41, 509/43, 509/44, 509/45, 509/47, 509/49, 509/70, 819, 820, 821, 826/9, 826/20, 826/21, 826/29, 829/2, 830, 841/1, 851/7, 851/8, 853, 854/12, 854/21, 854/52, 861/2, 862/1, 862/3, 866, 881/1, 885/1, 889, 891/1, 891/4, 891/7, 891/23, 891/47, 891/82, 891/99, 891/104, 892/27, 901/1, 902, 904/1, 904/2, 906, 907, 908, 910/1, 911/1, 912/1, 914/2, 919/2, 924/1, 924/8, 924/11, 924/12, 924/13, 925/1, 925/2, 925/5, 925/11, 932/5, 932/6, 932/21, 945/1, 1020/3, 1022/1, 1023/1, 1023/14, 1023/15, 1023/16, 1023/19, 1023/20, 1024/1, 1024/27, 1024/32, 1026/2, 1027/5, 1031/1, 1031/2, 1031/23, 1031/24, 1035/1, 1045/1, 1060/3, 1062/3, 1062/4, 1065/2, 2433/9, 2434/6, 2434/19, 2434/20, 2434/23, 2434/25,

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbm9

E-mail: eva.kohutkova@jesenik.cz
Internet: www.jesenik.org

2434/26, 2434/27, 2434/36, 2434/45, 2434/60, 2434/68, 2434/76, 2445/2, 2466, 2467/1, 2467/2, 2467/7, 2467/9, 2468/1, 2469/3, 2469/4, 2469/6, 2469/7, 2515, 2523/1, 2523/19, 3147/2, 3147/6, 3147/7, 3175 v katastrálním území Jeseník. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žadatel požádal o vydání územního rozhodnutí s dobou platnosti 5 let.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavba obsahuje:

Vybudování FTTH (Fiber To The Home) sítě v části města Jeseník – veřejné telekomunikační síť. V rozsahu pokládky optické sítě a umístění nových PODB (pasivních optických distribučních bodů – 6 ks) a nadzemních rozvaděčů ZB (zákaznických boxů – 7 ks).

Účelem stavby je vybudování podzemní veřejné multifunkční elektronické komunikační sítě s cílem poskytování následujících telekomunikačních služeb:

- Retransmise rozhlasových a televizních programů v digitální formě
- Datové služby – vysokorychlostní optický internet
- Hlasové služby.

Jedná se o stavbu trvalou.

Celková délka trasy bude cca 8 600 m.

Optický kabel bude chráněn ochranným pásmem 0,5 m na každou stranu od osy vedení.

Optická síť bude umísťována do výkopu o hloubce 50 – 135 cm. Vedení bude uloženo do pískového lože, zasypáno přeseťou zeminou z výkopu. Nad vedení bude uložena plastová deska bránící mechanickému poškození a cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena krycí folie.

Optická síť (sdělovací vedení) bude chráněna před účinky vnějšího prostředí uložením do zemního výkopu a instalací do trubiček z vysokohustotního polyetylénu (HDPE) uložených v dostatečné hloubce. Jako doplňková ochrana při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi a při nemožnosti dodržení výšky krytí 70 cm v chodnících, bude trubička zatažena do korugované chráničky.

V místech souběhu a křížení ostatních sítí technické infrastruktury budou při odkrytí dodrženy podmínky ochrany sítě jednotlivých správců a vlastníků. Před jejich zakrytím bude provedena kontrola zodpovědnými pracovníky jednotlivých vlastníků sítí.

Na trase bude umístěn technologický rozvaděč PODB (pasivní optický distribuční bod), který bude sloužit pro připojení jednotlivých zákazníků. V nízkoúhustotní zástavbě (rodinné domy) budou pro připojení zákazníků sloužit menší ZB (optické účastnické krabice). Technologické rozvaděče budou umístěny mimo rozhledové pole křižovatek nebo připojení sousedních nemovitostí.

V lokalitě se nenachází výchozí bod, ale konektivita bude zajištěna z předchozí etapy INS_FTTH_CZ_2588_386105_Jesenik_1_3_6.

Technickým zařízením jsou trubičky o různých rozměrech, korugované chráničky, betonové žlaby, technologický rozvaděč PODB (pasivní optický distribuční bod) o rozměrech: 1600x550x350 mm (v x š x h), ZB (zákaznický bod) o rozměrech: 1148/1348x265x267 mm (v x š x h) a KK (kabelová komora o rozměrech 1140x625x550 mm. Rozvaděče budou uloženy volně do výkopu hloubka uložení cca 600 mm.

Technologickým zařízením pro tento typ stavby jsou optické kabely, vláknové svazky, spojky a konektory.

Navržená telekomunikační liniová stavba bude umístěna částečně v chodnících, v zeleni a pod komunikacemi. Komunikace budou překonány bezvýkopovou technologií – řízeným podvrtem tam, kde to bude technicky možné.

Dotčené povrchy budou po dokončení stavby navraceny do požadovaného stavu a předány oprávněnému zástupci.

Při realizaci bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován svoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám. Po celou dobu výstavby bude zajištěna čistota okolních komunikací.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí liniové stavby technické infrastruktury „INS_FTTH_CZ_2656_76118_Jesenik_4_5_8“ z 07/2022, č. obj.: 4701049477, kterou vypracoval projektant Ondřej Portužák, společnost LOSKY, s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 20, IČ: 03183696, kontroloval a ověřil odpovědný projektant Jan Musil, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0009938. Dokumentace obsahuje mimo jiné výkres C.1 Situace širších vztahů v měřítku 1:5000.

Pozemky se vznikem ochranného pásma:

parc. č. 820, 821, 830, 853, 866, 889, 902, 906, 907, 908, 2466, 2515, 3175, 1020/3, 1022/1, 1023/1, 1023/14, 1023/15, 1023/16, 1023/19, 1023/20, 1024/1, 1024/27, 1024/32, 1026/2, 1027/5, 1031/1, 1031/2, 1031/23, 1031/24, 1035/1, 1045/1, 1051/6, 1060/3, 1062/3, 1062/4, 1065/2, 2433/9, 2434/19, 2434/20, 2434/23, 2434/25, 2434/26, 2434/27, 2434/36, 2434/45, 2434/6, 2434/60, 2434/68, 2434/76, 2445/2, 2467/1, 2467/2, 2467/7, 2467/9, 2468/1, 2469/3, 2469/4, 2469/6, 2469/7, 2523/1, 2523/19, 3147/2, 3147/6, 3147/7, 509/34, 509/35, 509/41, 509/43, 509/44, 509/45, 509/47, 509/49, 509/5, 509/70, 826/20, 826/21, 826/29, 826/9, 829/2, 841/1, 851/7, 851/8, 854/12, 854/21, 854/52, 861/2, 862/1, 862/3, 881/1, 885/1, 891/1, 891/23, 891/4, 891/47, 891/7, 891/82, 891/99, 892/27, 901/1, 904/1, 904/2, 910/1, 911/1, 912/1, 914/2, 919/2, 924/1, 924/11, 924/12, 924/13, 924/8, 925/1, 925/11, 925/2, 925/5, 932/21, 932/5, 932/6, 945/1, 819, 891/104, 826/30, 826/19, 826/31, 854/23, 854/22, 854/18, 854/17, 854/11, 854/10, 854/9, 854/8, 851/3, 851/5, 851/16, 854/1, 854/4, 854/5, 854/81, 844, 846/4, 846/2, 847/1, 843, 849/5, 849/10, 849/1, 851/1, 849/2, 849/3, 829/1, 826/8, 826/13, 854/13, 854/14, 854/15, 854/16, 854/19, 854/20, 826/14, 826/11, 826/10, 826/4, 826/3, 826/2, 826/28, 826/7, 819, 831, 838/5, 838/2, 841/3, 841/2, 841/7, 842, 840, 867, 861/1, 2434/59, 888/1, 888/2, 888/6, 887, 891/9, 891/3, 891/75, 891/24, 890, 891/20, 891/2, 891/22, 891/25, 891/37, 891/38, 891/39, 891/40, 891/41, 891/42, 932/18, 932/15, 932/13, 932/11, 919/4, 919/5, 919/7, 884, 883/1, 882, 891/92, 891/14, 891/15, 891/43, 891/44, 932/4, 932/3, 932/2, 932/28, 932/29, 891/45, 891/5, 891/16, 891/99, 880/1, 880/6, 878/2, 875, 874, 894/1, 901/5, 901/6, 901/7, 901/8, 897/1, 900/1, 900/2, 2434/1, 1027/2, 1027/3, 1026/1, 911/3, 911/2, 905, 904/4, 916/3, 916/2, 916/8, 916/9, 914/1, 1023/6, 916/5, 912/2, 924/3, 924/2, 923, 925/3, 925/7, 925/9, 925/10, 1023/4, 1023/7, 1023/9, 1021/2, 1024/20, 1024/26, 1023/11, 1023/12, 1019/2, 945/6, 945/3, 1024/29, 1024/17, 1032/8, 1024/55, 1032/11, 1032/10, 1032/9, 1032/19, 1032/3, 1032/21, 1032/4, 1032/20, 1032/5, 1032/18, 1032/16, 1032/7, 1032/6, 1056/1, 1056/2, 1024/4, 1024/5, 1024/6, 1028/6, 2467/23, 1032/12, 1032/13, 1032/14, 1032/15, 1033, 1052, 1036, 1059, 1058, 1060/1, 1060/2, 1048, 1046, 1037, 1039, 1031/27, 1031/9, 1067/2, 2434/54, 1031/4, 1041/1, 1041/2, 1043/1, 1043/2.

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 a § 334a nového stavebního zákona, kdy se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. **zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), oznamuje** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické

infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen „liniový zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, **zahájení územního řízení**, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 509/32, 509/57, 509/58, 509/59, 509/36, 509/92, 509/33, 509/54, 2713/1, 509/42, 496/2, 497/4, 496/3, 509/28, 509/29, 508/2, 2428/3, 509/39, 509/46, 509/50, 2428/9, 489/1, 490/3, 490/2, 491/2, 817/3, 815/5, 822/1, 822/6, 817/4, 817/5, 818/2, 831, 817/1, 826/3, 826/4, 826/10, 826/7, 826/2, 826/1, 826/30, 826/43, 826/28, 826/13, 851/1, 826/19, 826/31, 826/26, 826/14, 826/11, 849/3, 849/2, 829/1, 847/1, 826/12, 826/33, 826/8, 846/2, 846/4, 842, 841/7, 841/11, 841/10, 841/12, 840, 851/6, 851/3, 851/5, 851/13, 854/64, 851/16, 851/12, 854/8, 849/1, 854/1, 849/5, 849/11, 849/6, 849/10, 854/67, 844, 845, 846/5, 846/1, 854/11, 854/17, 822/3, 854/23, 854/74, 854/39, 854/24, 854/22, 854/18, 854/20, 854/19, 854/16, 854/9, 854/10, 854/13, 854/14, 854/15, 854/38, 854/54, 854/53, 854/84, 854/5, 860, 859/3, 861/3, 861/1, 2434/59, 863, 867, 868/5, 862/5, 2434/21, 865, 880/3, 881/2, 882, 883/1, 885/3, 884, 891/9, 890, 891/24, 891/70, 887, 932/4, 891/39, 891/40, 891/44, 891/37, 891/38, 891/15, 880/5, 880/4, 891/2, 891/20, 891/75, 891/3, 891/73, 891/84, 891/90, 891/91, 891/92, 891/25, 891/14, 891/95, 891/96, 891/89, 891/94, 891/93, 891/64, 891/22, 891/16, 891/5, 891/62, 932/22, 891/42, 891/98, 891/43, 892/28, 894/1, 901/6, 901/5, 895, 897/1, 898/1, 901/4, 900/3, 900/4, 901/8, 901/7, 901/12, 901/9, 905, 904/3, 904/11, 904/8, 904/7, 904/4, 904/9, 904/10, 901/11, 901/2, 1027/2, 1025/2, 1027/3, 910/2, 911/2, 911/3, 1023/6, 912/3, 912/2, 914/1, 919/11, 919/10, 919/4, 919/5, 919/7, 917/2, 919/1, 920/1, 921/1, 919/3, 2469/5, 903, 922, 923, 916/7, 924/3, 924/2, 924/6, 916/14, 916/4, 916/5, 924/14, 924/7, 925/6, 925/9, 925/4, 925/10, 925/3, 930, 926, 925/7, 932/18, 932/11, 932/15, 932/13, 932/74, 932/16, 891/41, 2469/1, 932/70, 932/2, 932/3, 891/45, 932/7, 932/29, 932/28, 932/79, 2467/22, 947/4, 945/6, 945/3, 1019/2, 1024/22, 1020/2, 1024/20, 1024/25, 1024/26, 1021/2, 1023/9, 1023/7, 1023/13, 1023/4, 1023/12, 1023/11, 1023/17, 1024/24, 1023/18, 1024/49, 1056/1, 3147/9, 3147/8, 2434/70, 1024/57, 1058, 2434/50, 1031/9, 1024/23, 1032/15, 1032/14, 1032/13, 1032/12, 1032/9, 1032/10, 1032/11, 1024/39, 1024/42, 1024/54, 1024/4, 1024/52, 1032/8, 1032/23, 1024/28, 1024/37, 1024/50, 2434/69, 1024/55, 1024/17, 1024/59, 1024/5, 2467/23, 1024/29, 2434/71, 1024/56, 1032/3, 1032/4, 1032/5, 1032/18, 1032/19, 1056/2, 1059, 1052, 1033, 1032/6, 1032/17, 1024/47, 1032/21, 1032/20, 1032/2, 1024/36, 1024/58, 3147/10, 2434/1, 1057/2, 1057/1, 1032/7, 1024/51, 1024/41, 1032/16, 1024/40, 1027/4, 1019/1, 1018/1, 1024/35, 1024/33, 1026/1, 1031/27, 1034, 1031/5, 1031/3, 1031/4, 1031/22, 1041/1, 1041/2, 1043/1, 1039, 1046, 1066/1, 1067/1, 2434/54, 1067/2, 2434/56, 2434/77, 1035/2, 1036, 1037, 1048, 1051/8, 1051/7, 1051/9, 1063/1, 1060/2, 1062/1, 1051/1, 1053, 1061/1, 1061/2, 1051/4, 1051/5, 1060/4, 1062/2, 1066/2, 1065/1, 2447, 444, 2442, 2441/2, 2428/7, 2452, 485/2, 509/2, 2428/8, 2446/1, 2445/3, 431, 447/1, 2429/1, 448, 435, 445/1, 2433/1, 2445/1, 2427/1, 567/1, 566/1, 2453/4, 2441/9, 447/2, 323/1, 430, 2454/4, 2523/11, 2434/5, 2523/17, 2434/24, 2434/29, 868/2, 2434/28, 868/1, 2434/35, 1060/1, 2434/33, 1043/3, 1043/2, 2434/34, 488/7, 2445/4, 833, 836, 838/1, 835, 838/5, 854/4, 854/81, 841/3, 838/2, 843, 841/2, 3135, 1028/4, 1028/6, 1024/6, 988/2, 1005/5, 989/7, 968/16, 1014/1, 968/4, 968/13, 968/2, 968/15, 989/9, 989/1, 2467/18, 1041/4, 1041/3, 2467/12, 1028/5, 2467/17, 2467/20, 870/6, 2467/8, 888/2, 2434/18, 2434/22, 2467/21, 944, 916/3, 894/5, 2467/3, 2467/4, 2467/5, 2467/6, 892/13, 894/2, 924/15, 917/3, 915, 916/1, 916/9, 916/8, 916/2, 870/4, 877, 873, 893/1, 934, 935, 942, 2468/2, 888/6, 888/8, 888/1, 891/78, 891/77, 891/76, 891/26, 891/21, 891/79, 891/80, 936/1, 854/47, 859/1, 936/2, 854/89, 941/1, 940, 854/44, 859/5, 854/46, 854/93, 854/96, 854/94, 854/95, 892/2, 892/21, 892/20, 892/12, 892/11, 892/1, 874, 875, 878/2, 892/10, 892/26, 892/23, 892/4,

892/5, 892/6, 892/7, 892/8, 892/9, 880/1, 880/6, 891/85, 891/97, 2523/12, 2523/6, 2523/21, 587, 2523/7, 2523/36, 2565/1, 2523/8, 2523/9, 2523/10, 2523/34, 2518, 2517/2, 2522/1, 2516, 2523/15, 1088/18, 2523/16, 2434/13, 2523/2, 2523/5, 2523/4, 2523/24, 2523/25, 2523/33, 2517/1, 2523/27, 1086/3, 2523/20, 2523/14, 2517/3, 3147/3, 3147/11, 3147/4, 3147/5, 900/1 v katastrálním území Jeseník.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 14, č.p. 1003, č.p. 34, č.p. 37, č.p. 1137, č.p. 1104, č.p. 10, č.p. 191, č.p. 688, č.p. 678, č.p. 85, č.p. 274, č.p. 1124, č.p. 1093, č.p. 41, č.p. 1095, č.p. 1094, č.p. 689, č.p. 719, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 210, č.p. 631, č.p. 660, č.p. 661, č.p. 1188, č.p. 1189, č.p. 1190, č.p. 1191, č.p. 1192, č.p. 1193, č.p. 331, č.p. 708, č.p. 548, č.p. 714, č.p. 516, č.p. 517, č.p. 1180, č.p. 1181, č.p. 1186, č.p. 1187, č.p. 1182, č.p. 1183, č.p. 1184, č.p. 1185, č.p. 706, č.p. 707, č.p. 712, č.p. 581, č.p. 580, č.p. 659, č.p. 658, č.p. 657, č.p. 656, č.p. 653, č.p. 654, č.p. 655, č.p. 612, č.p. 1378, č.p. 1129, č.p. 650, č.p. 648, č.p. 646, č.p. 664, č.p. 665, č.p. 318, č.p. 645, č.p. 663, č.p. 667, č.p. 666, č.p. 647, č.p. 1215, č.p. 286, č.p. 918, č.p. 919, č.p. 671, č.p. 589, č.p. 669, č.p. 471, č.p. 668, č.p. 670, č.p. 632, č.p. 320, č.p. 506, č.p. 19, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 179, č.p. 1341, č.p. 133, č.p. 140, č.p. 1397, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 25, č.p. 8, č.p. 65, č.p. 709, č.p. 917 a č.p. 66.

Stavebník v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona, nemusí dokládat k žádosti o vydání územního rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku se stavbou na jeho pozemku, je-li pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích.

Podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb. oznámil podnikání, vzniká na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace a státního fondu ve veřejném zájmu oprávnění:

- a) zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovací bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky,
- b) vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách, modernizaci nebo odstraňování vedení veřejné komunikační sítě včetně souvisejících elektronických komunikačních zařízení,
- c) provádět nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště odstraňovat a oklešťovat stromy překážející veřejné komunikační síti.

Tato oprávnění jsou služebnostmi váznoucími na dotčených pozemcích (dále jen „zákonné služebnosti“). Tato oprávnění ve vztahu k jednotlivým pozemkům vznikají na základě pravomocného územního rozhodnutí, či územního souhlasu. Návrh na zápis těchto služebností do katastru nemovitostí po dokončení stavby veřejné komunikační sítě podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť.

Pozemky se vznikem zákonné služebnosti:

parc. č. 1060/3, 1062/3, 1062/4, 1065/2, 2434/68, 2434/76, 2523/1, 2523/19, 509/44, 509/5, 819.

Upozornění:

Další písemnosti budou dále doručovány jednotlivě pouze žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení budou doručovány v souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Na toto řízení se vztahuje liniový zákon, tj. zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění účinném do 31. 12. 2023. Účastníkům řízení je podle § 2 odst. 6 liniového zákona oznámení o zahájení územního řízení doručováno **veřejnou vyhláškou**. Jednotlivě se **oznámení o zahájení řízení** doručuje pouze žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 stavebního zákona) a vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 85 odst. 2 písm. a), a dotčeným orgánům.

Ostatní písemnosti budou v souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad upustil od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad tímto oznamuje, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu **od 8. 9. 2025 do 12. 9. 2025 (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě). **Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky.** Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 89 odst. 1 stavebního zákona. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.****

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Eva Kohutková
referent Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Den vyvěšení se do doby 15 dnů nezapočítává. Patnáctým dnem po vyvěšení uvedeným postupem se písemnost považuje za doručenou.

Přílohy:

- C.1 situační výkres širších vztahů v měřítku 1:5000

Obdrží:

Žadatel (jednotlivě):

1. Ondřej Portužák, IDDS: 2w6bvrs
zastoupení pro: LOSKY, s.r.o., Sezemická 2/2757, 193 00 Praha
zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (jednotlivě):

2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Další osoby dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě):

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
4. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
5. Stanislav Židek, Adolfovice č.p. 273, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
6. Zuzana Kotoučková, Josefa Hory č.p. 1003/40, 790 01 Jeseník 1
7. Ivo Kotouček, Josefa Hory č.p. 1003/40, 790 01 Jeseník 1
8. Markéta Vlazlová, Skupova č.p. 1104/21, 790 01 Jeseník 1
9. ELEKTRO EURO plus s.r.o., IDDS: 4ai3knj
10. Ing. Miroslav Sucháček, Domašov č.p. 381, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
11. Mgr. Dagmar Sucháčková, Domašov č.p. 381, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
12. Charita Jeseník, IDDS: wgvnz99
13. Jan Korityák, Bezručova č.p. 210/15, 790 01 Jeseník 1
14. Dana Sklářová, Horní Lipová č.p. 42, 790 63 Lipová-lázně 3
15. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
16. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
17. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
18. Kabelová televize Jeseník, spol. s r. o., IDDS: mv4es6d
19. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnysj6

20. Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3
21. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
22. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
23. Ing. Dominik Caha, IDDS: 99ps9wn
24. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor majetku a investic, Oddělení investic, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
25. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
26. JUDr. Jana Fojtová soudní exekutorka, IDDS: d47g8e3
27. Zdeněk Kolařík, Zeyerova č.p. 653/5, 790 01 Jeseník 1
28. Emilie Kolaříková, Zeyerova č.p. 653/5, 790 01 Jeseník 1
29. Alena Puscasiu, U Zahradnictví č.p. 533, 790 81 Česká Ves
30. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
31. Eva Pocklanová, Na Svahu č.p. 1362/4a, 790 01 Jeseník 1
32. Marie Nováčková, U Jatek č.p. 917/10, 790 01 Jeseník 1
33. Jana Sychrová, IDDS: 5zwg53i
34. Jaroslav Blanda, Nerudova č.p. 1406/41, 790 01 Jeseník 1
35. Ing. Radek Mičulek, Na Svahu č.p. 1424/9, 790 01 Jeseník 1
36. Mgr. Hana Mičulková, Na Svahu č.p. 1424/9, 790 01 Jeseník 1
37. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
38. Rostislava Pitronová, Josefa Hory č.p. 1003/40, 790 01 Jeseník 1
39. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
40. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
41. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn
42. Bytové družstvo "Šerák", IDDS: xuznzzyv
43. JUDr. Marta Lípová, IDDS: 2p9fzgc
44. Bc. Martina Pastuchová, Husova č.p. 1408/26, 790 01 Jeseník 1

Dotčené orgány (jednotlivě):

45. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, pracoviště Jeseník, IDDS: qiabfmf
46. MěÚ Jeseník, OSÚÚP-orgán územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
47. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán státní správy lesů, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
48. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
49. MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
50. MěÚ Jeseník, OSÚÚP-orgán územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
51. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6
52. Orgán státní památkové péče, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
53. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: 6jwhpv6
54. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

Úřední deska:

55. Město Jeseník, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 509/32, 509/57, 509/58, 509/59, 509/36, 509/92, 509/33, 509/54, 2713/1, 509/42, 496/2, 497/4, 496/3, 509/28, 509/29, 508/2, 2428/3, 509/39, 509/46, 509/50, 2428/9, 489/1, 490/3, 490/2, 491/2, 817/3, 815/5, 822/1, 822/6, 817/4, 817/5, 818/2, 831, 817/1, 826/3, 826/4, 826/10, 826/7, 826/2, 826/1, 826/30, 826/43, 826/28, 826/13, 851/1, 826/19, 826/31, 826/26, 826/14, 826/11, 849/3, 849/2, 829/1, 847/1, 826/12, 826/33, 826/8, 846/2, 846/4, 842, 841/7,

841/11, 841/10, 841/12, 840, 851/6, 851/3, 851/5, 851/13, 854/64, 851/16, 851/12, 854/8, 849/1, 854/1, 849/5, 849/11, 849/6, 849/10, 854/67, 844, 845, 846/5, 846/1, 854/11, 854/17, 822/3, 854/23, 854/74, 854/39, 854/24, 854/22, 854/18, 854/20, 854/19, 854/16, 854/9, 854/10, 854/13, 854/14, 854/15, 854/38, 854/54, 854/53, 854/84, 854/5, 860, 859/3, 861/3, 861/1, 2434/59, 863, 867, 868/5, 862/5, 2434/21, 865, 880/3, 881/2, 882, 883/1, 885/3, 884, 891/9, 890, 891/24, 891/70, 887, 932/4, 891/39, 891/40, 891/44, 891/37, 891/38, 891/15, 880/5, 880/4, 891/2, 891/20, 891/75, 891/3, 891/73, 891/84, 891/90, 891/91, 891/92, 891/25, 891/14, 891/95, 891/96, 891/89, 891/94, 891/93, 891/64, 891/22, 891/16, 891/5, 891/62, 932/22, 891/42, 891/98, 891/43, 892/28, 894/1, 901/6, 901/5, 895, 897/1, 898/1, 901/4, 900/3, 900/4, 901/8, 901/7, 901/12, 901/9, 905, 904/3, 904/11, 904/8, 904/7, 904/4, 904/9, 904/10, 901/11, 901/2, 1027/2, 1025/2, 1027/3, 910/2, 911/2, 911/3, 1023/6, 912/3, 912/2, 914/1, 919/11, 919/10, 919/4, 919/5, 919/7, 917/2, 919/1, 920/1, 921/1, 919/3, 2469/5, 903, 922, 923, 916/7, 924/3, 924/2, 924/6, 916/14, 916/4, 916/5, 924/14, 924/7, 925/6, 925/9, 925/4, 925/10, 925/3, 930, 926, 925/7, 932/18, 932/11, 932/15, 932/13, 932/74, 932/16, 891/41, 2469/1, 932/70, 932/2, 932/3, 891/45, 932/7, 932/29, 932/28, 932/79, 2467/22, 947/4, 945/6, 945/3, 1019/2, 1024/22, 1020/2, 1024/20, 1024/25, 1024/26, 1021/2, 1023/9, 1023/7, 1023/13, 1023/4, 1023/12, 1023/11, 1023/17, 1024/24, 1023/18, 1024/49, 1056/1, 3147/9, 3147/8, 2434/70, 1024/57, 1058, 2434/50, 1031/9, 1024/23, 1032/15, 1032/14, 1032/13, 1032/12, 1032/9, 1032/10, 1032/11, 1024/39, 1024/42, 1024/54, 1024/4, 1024/52, 1032/8, 1032/23, 1024/28, 1024/37, 1024/50, 2434/69, 1024/55, 1024/17, 1024/59, 1024/5, 2467/23, 1024/29, 2434/71, 1024/56, 1032/3, 1032/4, 1032/5, 1032/18, 1032/19, 1056/2, 1059, 1052, 1033, 1032/6, 1032/17, 1024/47, 1032/21, 1032/20, 1032/2, 1024/36, 1024/58, 3147/10, 2434/1, 1057/2, 1057/1, 1032/7, 1024/51, 1024/41, 1032/16, 1024/40, 1027/4, 1019/1, 1018/1, 1024/35, 1024/33, 1026/1, 1031/27, 1034, 1031/5, 1031/3, 1031/4, 1031/22, 1041/1, 1041/2, 1043/1, 1039, 1046, 1066/1, 1067/1, 2434/54, 1067/2, 2434/56, 2434/77, 1035/2, 1036, 1037, 1048, 1051/8, 1051/7, 1051/9, 1063/1, 1060/2, 1062/1, 1051/1, 1053, 1061/1, 1061/2, 1051/4, 1051/5, 1060/4, 1062/2, 1066/2, 1065/1, 2447, 444, 2442, 2441/2, 2428/7, 2452, 485/2, 509/2, 2428/8, 2446/1, 2445/3, 431, 447/1, 2429/1, 448, 435, 445/1, 2433/1, 2445/1, 2427/1, 567/1, 566/1, 2453/4, 2441/9, 447/2, 323/1, 430, 2454/4, 2523/11, 2434/5, 2523/17, 2434/24, 2434/29, 868/2, 2434/28, 868/1, 2434/35, 1060/1, 2434/33, 1043/3, 1043/2, 2434/34, 488/7, 2445/4, 833, 836, 838/1, 835, 838/5, 854/4, 854/81, 841/3, 838/2, 843, 841/2, 3135, 1028/4, 1028/6, 1024/6, 988/2, 1005/5, 989/7, 968/16, 1014/1, 968/4, 968/13, 968/2, 968/15, 989/9, 989/1, 2467/18, 1041/4, 1041/3, 2467/12, 1028/5, 2467/17, 2467/20, 870/6, 2467/8, 888/2, 2434/18, 2434/22, 2467/21, 944, 916/3, 894/5, 2467/3, 2467/4, 2467/5, 2467/6, 892/13, 894/2, 924/15, 917/3, 915, 916/1, 916/9, 916/8, 916/2, 870/4, 877, 873, 893/1, 934, 935, 942, 2468/2, 888/6, 888/8, 888/1, 891/78, 891/77, 891/76, 891/26, 891/21, 891/79, 891/80, 936/1, 854/47, 859/1, 936/2, 854/89, 941/1, 940, 854/44, 859/5, 854/46, 854/93, 854/96, 854/94, 854/95, 892/2, 892/21, 892/20, 892/12, 892/11, 892/1, 874, 875, 878/2, 892/10, 892/26, 892/23, 892/4, 892/5, 892/6, 892/7, 892/8, 892/9, 880/1, 880/6, 891/85, 891/97, 2523/12, 2523/6, 2523/21, 587, 2523/7, 2523/36, 2565/1, 2523/8, 2523/9, 2523/10, 2523/34, 2518, 2517/2, 2522/1, 2516, 2523/15, 1088/18, 2523/16, 2434/13, 2523/2, 2523/5, 2523/4, 2523/24, 2523/25, 2523/33, 2517/1, 2523/27, 1086/3, 2523/20, 2523/14, 2517/3, 3147/3, 3147/11, 3147/4, 3147/5, 900/1 v katastrálním území Jeseník.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 14, č.p. 1003, č.p. 34, č.p. 37, č.p. 1137, č.p. 1104, č.p. 10, č.p. 191, č.p. 688, č.p. 678, č.p. 85, č.p. 274, č.p. 1124, č.p. 1093, č.p. 41, č.p. 1095, č.p. 1094, č.p. 689, č.p. 719, č.p. 720, č.p. 721, č.p. 210, č.p. 631, č.p. 660, č.p. 661, č.p. 1188, č.p. 1189, č.p. 1190, č.p. 1191, č.p. 1192, č.p. 1193, č.p. 331, č.p. 708, č.p. 548, č.p. 714, č.p. 516, č.p. 517, č.p. 1180, č.p. 1181, č.p. 1186, č.p. 1187, č.p. 1182, č.p. 1183, č.p. 1184, č.p. 1185, č.p. 706, č.p. 707, č.p. 712, č.p. 581, č.p. 580, č.p. 659, č.p. 658, č.p. 657, č.p. 656, č.p. 653, č.p. 654, č.p. 655, č.p. 612, č.p. 1378, č.p. 1129, č.p. 650, č.p. 648, č.p. 646, č.p. 664, č.p. 665, č.p. 318, č.p. 645, č.p. 663, č.p. 667, č.p. 666, č.p. 647, č.p. 1215, č.p. 286, č.p. 918, č.p. 919, č.p. 671, č.p. 589, č.p. 669, č.p. 471, č.p. 668, č.p. 670, č.p. 632, č.p. 320, č.p. 506, č.p. 19, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 179, č.p. 1341, č.p. 133, č.p. 140, č.p. 1397, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 25, č.p. 8, č.p. 65, č.p. 709, č.p. 917 a č.p. 66.