

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/61681/2025/SÚ/Koh
Sp. značka: MJ/28922/2024
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 3. 11. 2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Eva Kohutková
Telefon: +420 584 498 107
E-mail: eva.kohutkova@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 § 334a nového stavebního zákona, kdy se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení **posoudil** podle § 84 až 90 stavebního zákona, ve vazbě na zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „liniový zákon“), **žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby**, kterou dne 14. 5. 2024 podala

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha,
kterou zastupuje

LOSKY, s.r.o., IČO 03183696, Sezemická 2/2757, 193 00 Praha,
kterou zastupuje

Ondřej Portužák, IČO 02626411, Svatojiřská 164, 273 06 Libušín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Schvaluje** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

záměr umístění stavby

Nová veřejná multifunkční síť elektronických komunikací pro poskytování telekomunikačních služeb společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: eva.kohutkova@jesenik.cz
Internet: www.jesenik.org

- rozhlas a televize v digitální formě

- vysokorychlostní optický internet

- hlasové služby

("THU_CZ_2673_76118_00000_00036_Jesenik_7")

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 586/2 (ostatní plocha), parc. č. 587 (ostatní plocha), parc. č. 592 (ostatní plocha), parc. č. 611/5 (ostatní plocha), parc. č. 611/11 (ostatní plocha), parc. č. 611/14 (ostatní plocha), parc. č. 611/21 (ostatní plocha), parc. č. 662/1 (ostatní plocha), parc. č. 666/4 (ostatní plocha), parc. č. 668/1 (ostatní plocha), parc. č. 668/8 (ostatní plocha), parc. č. 668/14 (ostatní plocha), parc. č. 668/30 (orná půda), parc. č. 673/2 (ostatní plocha), parc. č. 673/18 (trvalý travní porost), parc. č. 673/40 (trvalý travní porost), parc. č. 674/2 (ostatní plocha), parc. č. 674/4 (ostatní plocha), parc. č. 676/3 (ostatní plocha), parc. č. 679/3 (ostatní plocha), parc. č. 680/3 (ostatní plocha), parc. č. 681/8 (ostatní plocha), parc. č. 681/12 (ostatní plocha), parc. č. 682/2 (ostatní plocha), parc. č. 682/13 (ostatní plocha), parc. č. 682/28 (trvalý travní porost), parc. č. 751/1 (trvalý travní porost), parc. č. 751/9 (ostatní plocha), parc. č. 751/11 (ostatní plocha), parc. č. 751/22 (trvalý travní porost), parc. č. 777 (ostatní plocha), parc. č. 778 (ostatní plocha), parc. č. 2462 (ostatní plocha), parc. č. 2463 (ostatní plocha), parc. č. 2523/1 (vodní plocha), parc. č. 2523/6 (ostatní plocha), parc. č. 2523/7 (ostatní plocha), parc. č. 2713/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jeseník, parc. č. 19 (ostatní plocha), parc. č. 22/1 (ostatní plocha), parc. č. 23 (ostatní plocha), parc. č. 28 (ostatní plocha), parc. č. 64/1 (zahrada), parc. č. 65 (ostatní plocha), parc. č. 66 (ostatní plocha), parc. č. 75 (ostatní plocha), parc. č. 77/3 (zahrada), parc. č. 78 (ostatní plocha), parc. č. 79 (zahrada), parc. č. 80 (ostatní plocha), parc. č. 112 (ostatní plocha), parc. č. 170 (ostatní plocha), parc. č. 184 (ostatní plocha), parc. č. 188/4 (ostatní plocha), parc. č. 192 (ostatní plocha) v katastrálním území Bukovice u Jeseníka.

Pozemky se vznikem ochranného pásma:

611/21, 2713/1, 2523/1, 2523/6, 611/14, 587, 611/11, 611/5, 592, 2462, 2463, 751/9, 680/3, 679/3, 676/3, 666/4, 662/1, 668/1, 673/2, 674/2, 681/8, 682/2, 751/11, 751/1, 751/22, 682/13, 681/12, 674/4, 673/18, 673/40, 668/14, 668/8, 682/28, 668/30, 586/2, 2523/7, 778, 777, 585/2, 586/3, 752/1, 751/37, 751/2, 680/1, 680/13, 680/11, 681/7, 677/1, 677/5, 677/4, 677/2, 666/16, 666/2, 665/4, 665/1, 666/1, 663, 664/1, 665/3, 665/5, 676/2, 676/14, 676/13, 680/20, 680/9, 680/10, 680/2, 680/18, 751/28, 751/7, 751/6, 751/5, 752/2, 752/13, 753/2, 754/1, 751/13, 680/8, 679/2, 676/7, 676/4, 676/5, 676/8, 666/6, 666/29, 666/7, 751/10, 751/20, 751/19, 751/15, 751/17, 681/10, 681/2, 681/11, 681/19, 681/20, 674/3, 673/3, 673/7, 673/8, 673/9, 675/2, 675/8, 666/15, 666/12, 666/13, 666/14, 668/46, 668/6, 668/37, 668/9, 673/5, 682/15, 682/6, 682/29, 751/18, 682/10, 751/21, 673/30, 673/6, 682/18, 682/17, 682/27, 673/10, 673/38, 673/37, 673/36, 673/35, 673/34, 673/33, 668/56, 673/11, 668/55, 668/54, 668/53, 668/52, 668/51, 668/50, 668/49, 668/57, 662/2, 668/13, 668/39, 668/41, 668/21, 668/60, 668/18, 682/5, 668/12 v k. ú. Jeseník, 192, 75, 66, 77/3, 78, 79, 80, 112, 65, 64/1, 170, 184, 188/4, 23, 28, 22/1, 19, 2, 8/5, 8/1, 11/1, 74/7, 74/3, 74/4, 74/5, 77/2, 82, 88, 90, 96, 98, 102, 107, 109, 111/8, 111/11, 111/10, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 84, 86, 92, 94/1, 100, 111/1, 111/9, 146, 148, 163/1, 163/9, 163/8, 163/7, 163/4, 165, 167, 169, 163/3, 163/5, 163/6, 163/2, 163/10, 163/11, 183/13, 183/11, 183/10, 183/9, 183/1, 183/6, 183/7, 48, 50/2, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 74/2, 74/6, 185, 188/5, 186, 187, 183/8, 183/4, 183/12, 183/14, 45, 41, 39, 37, 35, 33, 31, 29, 24, 27, 22/7, 20/1, 16, 18 v k. ú. Bukovice u Jeseníka

Pozemky se vznikem zákonné služebnosti:

parc. č. 2713/1, 2523/1, 586/2, 2523/7 v k. ú. Jeseník, parc. č. 19 v k. ú. Bukovice u Jeseníka

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby, vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vybudování FTTH (Fiber To The Home) sítě v části města Jeseník – veřejné telekomunikační síť.

V rozsahu pokládky optické sítě a umístění nových PODB (pasivních optických distribučních bodů – 3 ks) a nadzemních rozvaděčů ZB (zákaznických boxů – 10 ks).

Účelem stavby je vybudování podzemní veřejné multifunkční elektronické komunikační sítě s cílem poskytování následujících telekomunikačních služeb:

- Retransmise rozhlasových a televizních programů v digitální formě
- Datové služby – vysokorychlostní optický internet
- Hlasové služby.

Jedná se o stavbu trvalou.

Celková délka trasy bude cca 4 530 m.

Optický kabel bude chráněn ochranným pásmem 0,5 m na každou stranu od osy vedení.

Optická síť bude umísťována do výkopu o hloubce 50 – 135 cm. Vedení bude uloženo do pískového lože, zasypáno přeseťou zeminou z výkopu. Nad vedení bude uložena plastová deska bránící mechanickému poškození a cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena krycí folie.

Optická síť (sdělovací vedení) bude chráněna před účinky vnějšího prostředí uložením do zemního výkopu a instalací do trubiček z vysokohustotního polyetylénu (HDPE) uložených v dostatečné hloubce. Jako doplňková ochrana při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi a při nemožnosti dodržení výšky krytí 70 cm v chodnících, bude trubička zatažena do korugované chráničky.

V místech souběhu a křížení ostatních sítí technické infrastruktury budou při odkrytí dodrženy podmínky ochrany sítě jednotlivých správců a vlastníků. Před jejich zakrytím bude provedena kontrola zodpovědnými pracovníky jednotlivých vlastníků sítí.

Na trase bude umístěn technologický rozvaděč PODB (pasivní optický distribuční bod), který bude sloužit pro připojení jednotlivých zákazníků. V nízkohustotní zástavbě (rodinné domy) budou pro připojení zákazníků sloužit menší ZB (optické účastnické krabice). Technologické rozvaděče budou umístěny mimo rozhledové pole křižovatek nebo připojení sousedních nemovitostí.

V lokalitě se nenachází výchozí bod, ale konektivita bude zajištěna z předchozí etapy INS_FTTH_CZ_2588_386105_Jesenik_1_3_6.

Technickým zařízením jsou trubičky o různých rozměrech, korugované chráničky, betonové žlaby, technologický rozvaděč PODB (pasivní optický distribuční bod) o rozměrech: 1600x550x350 mm (v x š x h), ZB 24/48 (zákaznický bod) o rozměrech: 1148/1348x265x267 mm (v x š x h) a KK (kabelová komora o rozměrech 1140x625x550 mm. Rozvaděče budou uloženy volně do výkopu hloubka uložení cca 600 mm.

Technologickým zařízením pro tento typ stavby jsou optické kabely, vláknové svazky, spojky a konektory.

Navržená telekomunikační liniová stavba bude umístěna částečně v chodnících, v zeleni a pod komunikacemi. Komunikace budou překonány bezvýkopovou technologií – řízeným podvrtem tam, kde to bude technicky možné.

Dotčené povrchy budou po dokončení stavby navráceny do požadovaného stavu a předány oprávněnému zástupci.

V místech souběhu a křížení ostatních sítí technické infrastruktury budou při odkrytí dodrženy podmínky ochrany sítě jednotlivých správců a vlastníků dle normy ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

Při realizaci bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován svoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám. Po celou dobu výstavby bude zajištěna čistota okolních komunikací.

Navazující přípojky k jednotlivým objektům nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí liniové stavby technické infrastruktury „INS_FTTH_CZ_2673_76118_00000_00036_Jesenik_7“ z 05/2023, č. obj.: 4705787566, kterou vypracoval projektant Ondřej Portužák, společnost LOSKY, s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 20, IČ: 03183696, kontroloval a ověřil odpovědný projektant Jan Musil, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0009938. Dokumentace obsahuje mimo jiné výkres C.1 Situace širších vztahů v měřítku 1:5000.

Doba platnosti rozhodnutí se stanovuje na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury „INS_FTTH_CZ_2673_76118_00000_00036_Jesenik_7“ z 05/2023, č. obj.: 4705787566, kterou vypracoval projektant Ondřej Portužák, společnost LOSKY, s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 20, IČ: 03183696, kontroloval a ověřil odpovědný projektant Jan Musil, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0009938, která mimo jiné obsahuje grafickou přílohu, koordinační situační výkres C.3_01-06, deklarující současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

2. Stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a bude realizována na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby.
3. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
4. Před zahájením stavby stavebník požádá vlastníky, popř. správce sítě technické infrastruktury o vytýčení jejich sítí a zařízení. Při provádění stavby je nutno dodržovat a splnit všechny podmínky vyjádření vlastníků a provozovatelů technické a dopravní infrastruktury, včetně těch, které nejsou citovány níže. Odkryté nebo poškozené vedení stávajících sítí bude před opětovným záhozem prokazatelně zkontrolováno oprávněným pracovníkem vlastníka dotčeného vedení.
5. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení.
6. Pro uložení nového komunikačního vedení budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005:2020 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
7. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Vytýčení bude provedeno podle ověřených situačních výkresů, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby.
8. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy, zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb. Zahájení stavby bude stavebnímu úřadu rovněž oznámeno, a to nejpozději do 10 dnů od zahájení.
10. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, část druhá. Při realizaci bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími prováděcími

právními předpisy, původce odpadů bude shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

11. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním zkrápěním, očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrý úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech, minimalizovat únik prachu do vnějšího prostředí apod.).
12. Pro stavbu budou použity jen výrobky, materiály a konstrukce splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavebník je povinen nechat si v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona před realizací stavby vyhotovit dokumentaci pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8.
14. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
15. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
16. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena.
17. V dalším stupni projektové dokumentace budou dopracovány detailní výkresy uložení kabelů v blízkosti vodních toků a budou předloženy k odsouhlasení správcům vodních toků.
18. Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník musí plnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
19. Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací dotčených stavbou.
20. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům integrovaného záchranného systému.
21. Před realizací stavby stavebník požádá příslušný silniční správní úřad, kterým je Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství a Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, o vydání povolení zvláštního užívání komunikací ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 2. zákona č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
22. Při provádění stavby budou respektovány podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které jsou součástí dokladové části dokumentace, zejména:

VAK – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 31. 7. 2025 č. j.: VYJ-2025-450

23. Stavba bude prováděna v ochranném pásmu zařízení vodohospodářské infrastruktury (VHI). Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
24. Odstup nových inženýrských sítí od líce těles kanalizačních šachet a ovládacích armatur vodovodu požadujeme 1 m.
25. Křížení nových inženýrských sítí s VHI je možné pouze pod úhlem 45-90° s ručním výkopem.

26. V místech vyprojektovaných protlaků požadujeme pomocí ručně kopané sondy určit přesnou polohu a hloubku VHI a pomocí ŘÍZENÉHO PROTĚLU a umístit projektovanou infrastrukturu v souladu s normou ČSN 73 6005.
27. Při objednání vytyčení VHI v terénu před zahájením stavby, bude na terénu předem vyznačen průběh nové infrastruktury při každém souběhu v ochranném pásmu VHI a pro každé křížení s VHI.
28. Odvedení srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je nepřípustné.
29. Pokud si stavba vyžádá výškovou úpravu vodárenského zařízení, výškovou úpravu zařízení VHI provede Vak na základě objednávky stavebníka.
30. Stavebník předá po dokončení stavby geodetické zaměření realizované stavby zasahující do OP VHI, provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření bude předáno v digitální podobě (DGN).
31. Stavba bude provedena dle podmínek tohoto vyjádření a dle předložené projektové dokumentace. V případě jakýchkoliv odchylek od předložené projektové dokumentace je nutné tyto bezodkladně projednat a požádat o nové vyjádření.

CETIN a.s. – vyjádření ze dne 18. 6. 2025, č. j.: 166924/25:

32. Bude dodržen minimální odstup 0,2 m nově pokládané trasy T-Mobile Czech Republic a.s. od krajního kabelu v kynetě SEK (sítě elektronických komunikací) CETIN při souběhu obou sítí. Dodržení minimální vzdálenosti 0,3 m při křížení a uložení sítě T-Mobile Czech Republic a.s. vždy pod kabelovou trasou SEK CETIN. Pokud nebude možno tyto podmínky dodržet, bude trasa SEK CETIN v celé délce souběhu/křížení uložena do vhodných dělených chráničků. Tyto pak budou v průběhu stavby geodeticky zaměřeny a kóty předány POS CETIN (osoba určená v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany), o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku. Kabelové komory, rozvaděče a boxy budou uloženy mimo ochranné pásmo SEK CETIN.
33. Upozorňujeme, že při odkrytí trasy SEK CETIN je nutno dodržet odst. 6 / bod VII Všeobecných podmínek ochrany SEK.
34. Případné další požadavky na úpravu vedení SEK CETIN je nutno projednat předem s POS. Obnažené trasy tel. sítě podléhají před záhozem písemnou kontrolou pracovníkem POS.
35. V případě změn, nejasností nebo jiném zásahu do tel. sítě, požádat POS o řešení.
36. Požadujeme před zahájením zemních prací oznámit termín jejich zahájení a přizvat pracovníka POS k přejímce staveniště a tak, aby byly dodrženy podmínky a k jednotlivým kontrolám stavby v místech souběhu a křížení!
37. Před zahájením prací je nutno vyznačit průběh SEK CETIN na terénu a toto vyznačení udržovat po celou dobu stavby. S vyznačenou trasou SEK CETIN je nutno prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou na staveništi provádět stavební nebo výkopové práce. Při stavbě dojde ke křížení s podzemní telekomunikační sítí společnosti CETIN. Dodržovat zákaz strojního výkopu v ochranném pásmu.
38. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
39. Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
40. Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.
41. V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
42. Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.
43. Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

44. Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
45. Podmínky výsadby zeleně projednejte písemně POS.
46. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.
47. V polygonu se nachází nestandardně uložená SEK. Technologický postup prací v blízkosti nestandardně uložené SEK je nutno předem projednat s POS.
48. Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem.
49. Přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24. 4. 2025 zn.: 001162096809 a vyjádření k ochrannému pásmu ze dne 24. 4. 2025 zn.: 001162096997:

50. Investor stavby je v plné míře odpovědný za případné škody na zařízeních ČEZ Distribuce, a. s., které by mohly vzniknout realizací nebo následným provozem jeho stavby.
51. Výkopové práce budou prováděny v ochranném pásmu (OP) zemního kabelového vedení vysokého a nízkého napětí VN/NN 22/0,4kV zásadně ručně.
52. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
53. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
54. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
55. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
56. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
57. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
58. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

59. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
60. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
61. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
62. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 28. 7. 2025 zn. 5003368544:

63. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny ručním způsobem.
64. Křížení a souběh optické (sdělovací)sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
65. Uložení kabelů vedení vysokorychlostního internetu bude upřesněno dle polohy stávajícího plynárenského zařízení na základě vytyčení!
66. Požadujeme umístění nových optických rozvaděčů, včetně pilířů (základů pilířů, patek, sloupků, popř. kotvení) v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu stávajícího PZ, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí.
67. Obrisy zemních komor budou umístěny minimálně 1 m od obrysu PZ.
68. Ke křížení optické sítě, včetně jejích chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
69. K souběhu optické sítě, včetně jejích chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.
70. Úhel křížení PZ s optickou (sdělovací) sítí bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
71. Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
72. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.
73. Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
74. Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena. (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>).
- Vyjádření odboru EPZ-VTL:
75. V zájmovém území se nachází technologický objekt středotlaké regulační stanice plynu (dále jen RS), vč. napájecího NN kabelu pro RS v majetku GasNet, s.r.o.

76. Před zahájením prací je nutné naše zařízení vytyčit (žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>).
77. 5 m od půdorysu objektu RS všemi směry je požárně bezpečnostní pásmo, které požadujeme respektovat.
78. Pro zvětšení mechanické odolnosti kabelů obecně požadujeme uložení kabelů NN v místě obnažení trasy kabelu do půlených plastových chrániček. Musí být zachováno stávající krytí. Přesah chráničky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany. Uložení kabelů do chrániček a následné zpětné zapravení bude vždy provedeno dle ČSN 33 2000 5 52, v souladu s ČSN 73 6005.
79. Dále do vzdálenosti cca 4 m kolem obvodu objektu je v zemi uloženo obvodové uzemnění objektu (zemnici pásek). Obvodové uzemnění objektu je součástí ochrany objektu RS před atmosférickou a statickou elektřinou a jako takové je nezbytné pro bezpečný provoz plynárenského zařízení.
80. Při pracích v blízkosti RS a sním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb.
81. V ochranném a požárně bezpečnostním pásmu RS, stejně tak na příjezdové cestě neumisťovat žádné další stavby (stavební buňky, maringotky, atd.), neparkovat automobily a stavební mechanizmy.
82. Neskladovat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.).
83. Stavební záměr lze situovat min. 4 m od objektu RS a současně mimo oplocený areál RS, dále je nutno respektovat příslušenství RS - příjezdovou komunikaci, oplocení, ...
84. Styk napájecího kabelu NN pro RS s Vaší stavbou řešte v souladu s ČSN 73 6005.
85. Během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma - zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 5 m od objektu RS všemi směry.
86. Po celou dobu stavby umožnit pracovníkům GasNet Služby, s.r.o. (obsluha RS) bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RS (TPG 605 02).
87. Stavební činností, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby v oblasti požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení.
88. Zahájení prací je nutno nahlásit v dostatečném předstihu na GasNet Služby, s.r.o. (viz. výše uvedená internetová adresa) a dohodnout způsob dohledu a kontrol nepoškozeného stavu našeho zařízení.
89. Před záhozem v případných exponovaných místech a po dokončení stavebních prací přivítejte zaměstnance provozu a údržby sítě GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu s provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, kontakty na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni> Zápis o provedené kontrole bude sloužit jako doklad ke kolaudaci/užívání stavby.
90. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kod, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
91. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
92. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

93. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů případně další související předpisy.
94. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
95. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena nesmí být použita bezvýkopová technologie.
96. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
97. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
98. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
99. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
100. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
101. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
102. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
103. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
104. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
105. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 19. 7. 2023 č. j.: MJ/40291/2023, sp. zn.: MJ/36164/2023/OŽP/KřM:

106. Na pozemcích náležejících do ZPF nutno respektovat zásady ochrany ZPF, vyplývající z ustanovení § 8 zákona č. 334/1992 Sb.. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 28. 1. 2025 č. j.: KUOK 13938/2025, sp. zn.: KUOK/10229/2025/ODSH-SH/9009:

107. Pokud si rozsah stavebních prací vyžádá zúžení jízdního pásu silnice na šířku menší než 5,5 m, bude zapotřebí zdejší krajský úřad požádat o povolení částečné uzavírky silnice I/44.

108. Související přechodné dopravní značení v rámci stavebních prací bude realizováno na základě stanovení přechodné úpravy provozu podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o které bude zhotovitelem stavebních prací požádáno v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací u příslušného správního orgánu (Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství), současně k žádosti bude předložen návrh přechodné úpravy provozu.

Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 10. 12. 2024:

Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor nebo jím pověřená třetí osoba povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK (sítě elektronických komunikací), a to zejména:

109. V ochranném pásmu 1,5 m od SEK nebudou používány mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
110. Aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
111. Na trase SEK a 1,5 m v ochranném pásmu SEK po stranách krajního vedení se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pověřeným zástupcem.
112. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení komunikačního vedení neprodleně oznamte na tel. 581 114 114.
113. V případě porušení výše uvedených podmínek ze strany investora nebo jím pověřené třetí osoby je investor nebo jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které firmě Internet Expert s.r.o. vzniknou.
114. V případě nutnosti přeložení SEK nese investor, který vyvolal překládku SEK, náklady nezbytné na úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
115. Investor nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat firmu Internet Expert s.r.o. za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor majetkový, právní a správních činností, Oddělení správy majetku – postoupení žádosti ze dne 21. 9. 2023 č. j.: KUOK/76735/2023, sp. zn.: KÚOK/43570/2023/OMPSČ/8:

116. Výše uvedená stavba bude provedena v souladu správními předpisy, zejm. se stavebním zákonem.
117. Provedení stavebních prací bude zadáno dodavateli k provádění těchto prací způsobilému a oprávněnému.
118. Dodavatel stavebních prací sdělí s předstihem nejméně 7 dnů příspěvkové organizaci (Základní škola a Mateřská škola Jeseník, Fučíkova 312, IČO: 68911513) termín zahájení prací a převezme fyzicky od příspěvkové organizace část dotčené nemovitosti; po ukončení prací předá část dotčené nemovitosti zpět příspěvkové organizaci.
119. Dodavatel stavebních prací nenaruší provoz příspěvkové organizace.
120. Dodavatel stavebních prací odpovídá za škody způsobené na zdraví a majetku jiných subjektů, ke kterým dojde v souvislosti se stavebními pracemi, a tyto hradí na své náklady,
121. S odpady vzniklými při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech,
122. Dodavatel stavebních prací odpovídá za to, že okolí nebude v souvislosti s prováděním stavebních úprav zatěžováno nadměrnou hlučností a prašností.

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc – vyjádření ze dne 10. 5. 2024 č. j.: RSD-260763/2024-2, spis. zn.: 57/2024-52200/Dv:

123. Kolmé křížení optického kabelu se silnicí I/44 v km cca 64,237 silničního staničení bude provedeno protlakem s uložením kabelů do chráničky, hloubka krytí chráničky musí být min. 1,20 m pod niveletou stávající vozovky, jámy pro provedení protlaku musí být umístěna za silniční obrubou. Chránička bude vyvedena min 1 m za silniční těleso. Nižší krytí nebude z naší strany akceptováno. Požadovali bychom nové provedení křížení. V případě nižšího krytí chráničky než 1,20 m provede investor v rámci rekonstrukce silnice případnou přeložku sítě na své náklady. Oznámení o vstupu na stavbu dotčený pozemek pare. č. 2713/1 v k.ú. Jeseník a těleso silnice I/44 bude zasláno min. tři týdny před zahájením stavby. Před zahájením stavebních prací je nutné mezi zhotovitelem a naší organizací sepsat „Dohodu o provedení protlaku v silničním pozemku silnice I/44, jejíž nedílnou součástí bude „Smlouva o pronájmu stavby silnice I/44“, kontaktní osoba: Radoslav Dvořák, mobil: 725 852 427, e-mail: radoslav.dvorak@rsd.cz.
124. Před vydáním stavebního povolení musí být v souladu s metodickým pokynem pro činnost správ ŘSD s. p. mezi investorem a naší organizací sepsána Smlouva o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti.
125. Stavebník s dostatečným předstihem bude informovat Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správu Olomouc o datu kolaudace/dokončení výše uvedené stavby.
126. Po dokončení stavby předá investor stavby ŘSD s.p., Správě Olomouc geodetické zaměření trasy optického kabelu s vyznačením hloubky krytí v pozemku silnice I/44 včetně fotodokumentace montážních jam s uložením chráničky včetně kabelu. Zhotovitel akce se v předávacím protokolu zaváže, že bude po dobu od předání, tj. od naší kontroly provedeného protlaku, případně od předání geodetického zaměření trasy optického kabelu, po dobu 60 měsíců průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění závad vzniklých poklesem záhozu montážních jam nebo případným poklesem nebo zvednutím vozovky.
127. Stavbou nesmí být narušeny odtokové poměry silnice I/44.
128. Při stavebních pracích nesmí dojít k nepovolenému zásahu do tělesa silnice I/44, nesmí dojít k poškození odvodňovacího zařízení dotčené silnice ani silničního vybavení (dopravní značky).
129. Vykopaná zemina ani stavební materiál nesmí být ukládány na vozovku silnice I/44.
130. Jakékoliv znečištění silnice I/44 způsobené touto stavbou musí být ihned investorem odstraněno.

Povodí Odry, státní podnik – stanovisko správce povodí ze dne 15. 5. 2024 č. j.: POD/6643/2024, spis. zn.: 923.2_10:

131. Vedení kabelů po mostní konstrukci nesmí zasahovat do průtočného profilu toku.
132. Zahájení prací musí být minimálně týden předem oznámeno přímému správci vodního toku VHP Jeseník (e-mail: jesenik.vhp@pod.cz, tel. 584 402 055, 724 045 914) včetně oznámení kontaktní osoby odpovídající za práce na stavbě.
133. V korytě vodního toku a jeho bezprostředním okolí nebude skladován žádný stavební (odplavitelný) materiál, technika či jiné předměty, které by mohly ovlivnit plynulý odtok vod.
134. Budou podniknuta taková opatření, aby nedošlo k úniku škodlivých látek či odpadu vzniklých stavební činnosti do vodního toku.
135. Po ukončení prací bude zástupce VHP Jeseník přizván ke kontrole provedených prací.
136. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 2523/1 v k.ú. Jeseník (vlastník pozemku je Česká republika s právem hospodaření pro Povodí Odry, s. p.). K pozemku budou uzavřeny příslušné majetkové smlouvy (kontaktní osoba Ing. Poledníková, tel: 596 657 325, e-mail: hana.polednikova@pod.cz). V případě neuzavření těchto smluv nelze toto vyjádření považovat za souhlas se vstupem na náš pozemek.
137. Povodí Odry, státní podnik neponese následky za škody, které vzniknou na vašem zařízení vlivem povodňových průtoků, ledových jevů a splavenin.

Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – souhlasné závazné stanovisko podle §17 vodního zákona ze dne 28. 5. 2024 č. j.: MJ/26025/2024, sp. zn.: MJ/21521/2024/OŽP/Zaj:

138. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů) do vodního toku. Stavební materiál a odpad budou skladovány tak, aby ani při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jejich splavení do vodního toku.
139. Během stavby nesmí dojít k poškození břehů a koryta vodního toku. Jakýkoliv další zásah do břehů nebo do koryta vodního toku musí být projednán se správcem vodního toku a s vodoprávním úřadem.
140. V korytě vodního toku nebude ukládán žádný materiál (stavební materiál, zemina z výkopku, apod.). Na březích vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný stavební materiál, závadné látky, stavební odpad, vytěžená zemina. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splavení do vodního toku.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. V souladu s § 2i odst. 2) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v aktuálním znění, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby
2. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu v souladu s bodem 1.

V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje (PGAD-xxx, EDTI-xxx).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha
Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení majetku,
Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor majetku a investic, Oddělení investic,
Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 12/2023, 140 00 Praha
A+R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49/3101, 702 00 Ostrava
Krajské státní zastupitelství v Ostravě, Na Hradbách 21/1836, 702 00 Ostrava
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 16/248, 790 01 Jeseník
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 3/1531, 140 00 Praha
Internet Expert s.r.o., Dukelská 14/722, 790 01 Jeseník
CETIN a.s., Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 96/940, 400 01 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
Společenství vlastníků domu č.p. 414, 415 Jeseník, Nábřežní 24/414, 790 01 Jeseník
Ing. Jitka Routková, nar. 25.04.1966, Sadová 4/881, 790 01 Jeseník
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 1/499, 602 00 Brno
SATEZA a. s., 8. května 41a/2948, 787 01 Šumperk
Technické služby Jeseník a. s., Otakara Březiny 41/168, 790 01 Jeseník

Odůvodnění:

Dne 14. 5. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel požádal o projednání žádosti dle liniového zákona, tj. zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění. Žadatel požádal stavební úřad o stanovení platnosti územního rozhodnutí na dobu 5 let.

Dne 8. 8. 2025 žadatel žádost doplnil o aktuální stanoviska a vyjádření správců sítí technické infrastruktury a dotčených orgánů a aktuálním seznamem pozemků se vznikem ochranného pásma.

Stavební úřad podanou žádost přezkoumal v souladu s § 86 stavebního zákona a zároveň v souladu s ustanoveními liniového zákona a oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti oznámením s č. j.: MJ/46680/2025/SÚ/Koh ze dne 17. 9. 2025 veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska a veřejnost připomínky. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení, závazných stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti byla nejpozději do 20. 10. 2025.

Účastníci řízení byli v oznámení poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. V tomto případě je řízení projednáváno podle liniového zákona ve znění účinném do 31. 12. 2023.

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje v řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona, dále žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení poučeni, že v souladu s § 184a odst. 3) stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích.

Uzavření smlouvy není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení. V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost

nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení zároveň stanovil lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí v termínu od 20. 10. 2025 do 24. 10. 2025, a to v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V této lhůtě se žádný z účastníků řízení nedostavil k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí, ani se k nim nevyjádřil.

Dne 30. 9. 2025 byla stavebnímu úřadu prostřednictvím interního elektronického podání doručena námítka účastníka řízení, Města Jeseník, zastoupeného odborem investic a majetku, oddělením majetku, které stavební úřad přiřadil č. j.: MJ/57889/2025:

„Město Jeseník, zastoupené (dle vnitřního organizačního předpisu) odborem investic a majetku, oddělením majetku, z titulu ochrany zájmů obce, zájmů občanů obce a vlastníka dotčených pozemků k zahájenému územnímu řízení stavby společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. „THU_CZ_2673_76118_00000_00036_Jesenik_7“ sděluje, že navrženou trasu veřejné multifunkční elektronické komunikační sítě předloženou v dokumentaci pro územní řízení zatím neodsouhlasilo.

S uvedenou společností nemá město uzavřen žádný smluvní závazek pro realizaci stavby a tímto nemá mimo jiné záruky pro zdárnou realizaci stavby a obnovu dotčených městských pozemků.“

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkovi řízení Město Jeseník doručeno dne 17. 9. 2025 prostřednictvím interního elektronického podání. Poslední den lhůty pro podání námitek tak byl dne 2. 10. 2025. Námítka byla podána ve stanovené lhůtě.

Vypořádání námítky:

Souhlas k umístění stavebního záměru k žádosti o vydání územního rozhodnutí se dokládá podle § 184a stavebního zákona v souladu s § 86 odst. 2 písm. a). Podle § 184a odst. 3 se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Pokud tedy žadatel souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkrese nedoloží, jako v daném případě, a to z toho důvodu, že pro jeho stavební záměr je stanoven účel vyvlastnění zákonem, musí si stavební úřad po podání žádosti sám posoudit a zejména ověřit, zda se skutečně jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem. Účel vyvlastnění stanovený zákonem, je relevantním důvodem pro nepředložení souhlasu vlastníka pozemku nebo stavby, jak vyplývá z ust. § 184a odst. 2 stavebního zákona.

Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích. Uzavření smlouvy není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení. V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

Stavební úřad rovněž v podmínkách pro provádění stavby tohoto rozhodnutí stanovil mimo jiné podmínky č. 3-8, 10-12, 17-22.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bodu č. 8 stavebního zákona nevyžaduje stavba vedení sítí informační a telekomunikační techniky stavební povolení ani ohlášení stavby.

V tomto případě se jedná o stavbu, která zahrnuje realizaci nového podzemního vedení sítí elektronických komunikací pro poskytování telekomunikačních služeb. Předmětem této stavby nejsou navazující přípojky. Podle § 2i odst. 1) liniového zákona rozhodnutí o umístění stavby územní souhlas podle stavebního zákona nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů.

Stavební úřad v územním řízení dále podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:
 - Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Dle § 24 vyhlášky se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí umísťují pod zem.
 - V tomto konkrétním případě se jedná o stavbu, kdy bude umísťována nová trasa podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací, optické kabely pro poskytování datových a telekomunikačních služeb, podmínka je splněna.
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - Podmínky jednotlivých správců dopravní a technické infrastruktury byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:
 - Požadavky dotčených orgánů daná ve stanoviscích a závazných stanoviscích byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí

Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. V tomto případě se jedná o záměr uvedený v § 103 odst. 1, písm. f), bod 8 stavebního zákona, tj. vedení sítí informační a telekomunikační techniky, která nezasahuje do nezastavěného území, tj. jedná se o záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Pro katastrální území Jeseník je platný Územní plán Jeseník vydaný Zastupitelstvem města Jeseník dne 25. 7. 2013 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 21. 8. 2013, Změna č. 1 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 19. 4. 2018 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 1. 6. 2018 a Změna č. 2 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 22. 6. 2023 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 28. 7. 2023 (dále jen ÚP Jeseník).

Pozemky dotčené záměrem v katastrálním území Bukovice u Jeseníka se dle platného ÚP Jeseník nachází v zastavěném území města, dle způsobu využití ve stabilizovaných plochách BH – Plochy bydlení hromadného, PV – Plochy veřejných prostranství a BI – Plochy bydlení individuálního. Dle územně analytických podkladů se dále pozemky dotčené záměrem nachází na území IV. zóny

CHKO Jeseníky, na území lázeňského místa vnějšího, v zájmovém území Ministerstva obrany, které je vymezeno pro nadzemní stavby, podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, pozemky se dále nachází částečně v ochranném pásmu NN, elektrické stanice, ochranném pásmu plynovodní sítě – nízkotlaký plynovod, pozemek parc. č. 192 v k. ú. Bukovice u Jeseníka se nachází v ochranném pásmu silniční dopravy a ve stanoveném záplavovém území Q100.

Pozemky dotčené záměrem v katastrálním území Jeseník, se dle platného ÚP Jeseník nachází v zastavěném území města, dle způsobu využití ve stabilizovaných plochách DS – Plochy silniční dopravy, PV – Plochy veřejných prostranství, SC – Plochy smíšené obytné – v centrech měst, BI – Plochy bydlení individuálního, ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, W – Vodní plochy a toky.

Dle územně analytických podkladů se dále pozemky dotčené záměrem nachází na území lázeňského místa vnějšího, na území IV. zóny CHKO Jeseníky, v zájmovém území Ministerstva obrany, které je vymezeno pro nadzemní stavby, podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, částečně v ochranném pásmu NN, elektrické stanice, částečně v ochranném pásmu plynovodní sítě nízkotlakého a středotlakého plynovodu, částečně v ochranném pásmu silniční dopravy, částečně na území s archeologickými nálezy. Pozemky parc. č. 777, 778, 2462 a 2523/1 v k. ú. Jeseník zasahují do stanoveného záplavového území Q20, Q100 a částečně do aktivní zóny záplavového území, pozemkem parc. č. 2523/1 v k. ú. Jeseník prochází lokální biokoridor LBK 3-4 a LBK 3-3. Stavba vedení veřejné komunikační sítě T-Mobile negativně neovlivní lokální biokoridor.

Dle obecných podmínek ÚP Jeseník stanovených pro všechny plochy zastavěného území, zastavitelné plochy a plochy přestavby platí, že lze ve všech těchto plochách umisťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření.

Navržená telekomunikační liniová stavba je v souladu se stanovenými obecnými podmínkami ÚP Jeseník platnými pro zastavěné území.

Účastníci řízení:

Stavební úřad se rovněž zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Účastníkem územního řízení je dle § 85 stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel, což v tomto případě je:

1. Ondřej Portužák, IDDS: 2w6bvrs

zastoupení pro: LOSKY, s.r.o., Sezemická 2/2757, 193 00 Praha

zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha

odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což v tomto případě je:

2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což v tomto případě jsou:

3. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

4. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor majetku a investic, Oddělení investic, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

5. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

6. A+R s.r.o., IDDS: yxzmzr7

7. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

8. Krajské státní zastupitelství v Ostravě, IDDS: 6kzabcw

9. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

10. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

11. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m

12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

13. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

14. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

15. Společenství vlastníků domu č.p. 414, 415 Jeseník, IDDS: hw27ksu
16. Ing. Jitka Routková, IDDS: 5audpv3
trvalý pobyt: Sadová č.p. 881/4, 790 01 Jeseník 1
17. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
18. SATEZA a. s., IDDS: f48f7nj
19. Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3

odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což v tomto případě jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 509/5, 509/32, 509/41, 509/43, 509/44, 509/46, 509/52, 509/57, 582/23, 582/24, 582/25, 582/26, 582/27, 582/31, 582/32, 584/23, 585/2, 586/3, 586/4, 589, 591/1, 591/3, 591/8, 601/2, 602/1, 603/2, 603/3, 603/8, 603/9, 604, 605, 606, 607, 608/1, 608/3, 608/4, 610/1, 610/2, 611/2, 611/6, 611/8, 611/9, 611/10, 611/12, 611/13, 611/15, 611/16, 611/20, 611/23, 611/27, 613/1, 614/1, 614/4, 614/5, 619/2, 619/3, 621, 622/1, 629/1, 631/1, 634/1, 634/3, 635/1, 635/3, 638/1, 639/1, 639/2, 642/1, 643/1, 645/1, 647/1, 650/1, 651/1, 652/2, 654, 658/2, 659/2, 660/1, 660/2, 661, 662/2, 663, 664/1, 664/3, 665/1, 665/3, 665/4, 665/5, 666/1, 666/2, 666/5, 666/6, 666/7, 666/12, 666/13, 666/14, 666/15, 666/16, 666/28, 666/29, 666/30, 666/31, 666/32, 666/33, 666/34, 666/35, 668/6, 668/7, 668/9, 668/12, 668/13, 668/18, 668/21, 668/31, 668/32, 668/33, 668/34, 668/36, 668/37, 668/38, 668/39, 668/41, 668/42, 668/43, 668/46, 668/49, 668/50, 668/51, 668/52, 668/53, 668/54, 668/55, 668/56, 668/57, 668/60, 673/3, 673/5, 673/6, 673/7, 673/8, 673/9, 673/10, 673/11, 673/27, 673/28, 673/29, 673/30, 673/32, 673/33, 673/34, 673/35, 673/36, 673/37, 673/38, 673/39, 674/3, 675/2, 675/8, 676/2, 676/4, 676/5, 676/7, 676/8, 676/13, 676/14, 677/1, 677/2, 677/4, 677/5, 679/2, 680/1, 680/2, 680/4, 680/8, 680/9, 680/10, 680/11, 680/13, 680/18, 680/20, 681/2, 681/7, 681/10, 681/11, 681/16, 681/19, 681/20, 682/1, 682/5, 682/6, 682/10, 682/15, 682/17, 682/18, 682/25, 682/26, 682/27, 682/29, 682/31, 747/4, 748/2, 751/2, 751/4, 751/5, 751/6, 751/7, 751/10, 751/13, 751/15, 751/17, 751/18, 751/19, 751/20, 751/21, 751/28, 751/30, 751/33, 751/37, 752/1, 752/2, 752/3, 752/13, 752/14, 753/2, 754/1, 754/4, 754/5, 770/1, 776/1, 779, 780, 781, 788/2, 835, 839, 840, 1086/3, 1088/18, 2433/8, 2433/13, 2433/18, 2434/6, 2434/13, 2438, 2516, 2517/1, 2517/2, 2517/3, 2518, 2522/1, 2523/2, 2523/4, 2523/5, 2523/8, 2523/9, 2523/10, 2523/11, 2523/12, 2523/14, 2523/15, 2523/16, 2523/17, 2523/19, 2523/20, 2523/21, 2523/22, 2523/24, 2523/25, 2523/26, 2523/27, 2523/33, 2523/34, 2523/35, 2523/36, 2565/1, 2713/4, 2713/6, 2713/12, 2713/13, 2713/14, 2713/15, 2713/16 v katastrálním území Jeseník, parc. č. 1, 2, 3, 4, 8/1, 8/5, 9, 11/1, 13/1, 13/2, 15/1, 15/2, 16, 18, 20/1, 22/3, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 24, 27, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 45, 47/1, 47/2, 48, 50/2, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 63, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 77/1, 77/2, 77/4, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94/1, 96, 98, 100, 102, 103, 107, 109, 111/1, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 146, 148, 150/4, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 163/8, 163/9, 163/10, 163/11, 165, 167, 169, 171, 183/1, 183/4, 183/6, 183/7, 183/8, 183/9, 183/10, 183/11, 183/12, 183/13, 183/14, 185, 186, 187, 188/5, 188/6, 188/7, 188/8, 188/9, 188/10, 188/11, 188/12, 190, 191, 200, 317/1, 1340/2, 1340/39, 1340/40, 1340/54, 1524/3, 1529/1 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 599, č.p. 881, č.p. 879, č.p. 878, č.p. 877, č.p. 876, č.p. 873, č.p. 885, č.p. 886, č.p. 492, č.p. 864, č.p. 173, č.p. 960, č.p. 999, č.p. 996, č.p. 1153, č.p. 378, č.p. 379, č.p. 380, č.p. 381, č.p. 365, č.p. 350, č.p. 524, č.p. 539, č.p. 957, č.p. 344, č.p. 237, č.p. 553 a č.p. 1147, Jeseník, Bukovice č.p. 290, č.p. 414, č.p. 415, č.p. 360, č.p. 361, č.p. 358, č.p. 359, č.p. 355, č.p. 356, č.p. 357, č.p. 354, č.p. 353, č.p. 352, č.p. 350, č.p. 351, č.p. 349, č.p. 341, č.p. 343, č.p. 344, č.p. 345, č.p. 346, č.p. 347, č.p. 348, č.p. 386, č.p. 387, č.p. 410, č.p. 411 a č.p. 412

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena

práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad tímto projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že žádost byla doložena dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, která splňuje obecné požadavky na výstavbu, dokladem o úhradě správního poplatku a těmito souhlas, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími, jejichž podmínky je nutné dodržet:

▪ **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, orgán státní památkové péče – souhlasné závazné stanovisko ze 18. 7. 2023 č. j.: MJ/40192/2023/SÚ/KJ, sp. zn.: MJ/36326/2023
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 19. 7. 2023 č. j.: MJ/40291/2023, sp. zn.: MJ/36164/2023/OŽP/KřM:
 - Ochrana přírody a krajiny
 - Ochrana ovzduší
 - Odpadové hospodářství
 - Ochrana lesa
 - Ochrana zemědělského půdního fondu
 - Ochrana vod
 - Doprava na pozemních komunikacích
 - Památková péče
 - Územní rozhodování
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – souhlasné závazné stanovisko podle §17 vodního zákona ze dne 28. 5. 2024 č. j.: MJ/26025/2024, sp. zn.: MJ/21521/2024/OŽP/Zaj
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 28. 6. 2023 č. j.: MO 516515/2023-1322 sp. zn.: 156842/2023-1322-OÚZ-BR
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 15. 9. 2025 č. j.: MO 820998/2025-1322 sp. zn.: 204022/2025-1322/OÚZBR
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor majetkový, právní a správních činností, Oddělení správy majetku – postoupení žádosti ze dne 28. 6. 2023 č. j.: KUOK/73692/2023, sp. zn.: KUOK/43570/2023/OMPSČ/6

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor majetkový, právní a správních činností, Oddělení správy majetku – postoupení žádosti ze dne 21. 9. 2023 č. j.: KUOK/76735/2023, sp. zn.: KÚOK/43570/2023/OMPSČ/8
 - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Jeseníky – vyjádření ze dne 28. 6. 2023 č. j.: SR/0535/OM2023-2
 - Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor provozu informačních technologií a komunikací – vyjádření ze dne 23. 10. 2023 č. j.: MV-158770-290/SIK5-2023
 - Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií – vyjádření k dokumentaci ze dne 9. 6. 2023, č. j.: KRPM-2577-195/ČJ-2023-1400IT-OPP
 - Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 28. 1. 2025 č. j.: KUOK 13938/2025, sp. zn.: KÚOK/10229/2025/ODSH-SH/9009
- **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 8. 4. 2024 zn. 0201708533
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 10. 4. 2025 zn. 0201861133
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 8. 4. 2024 zn. 0700827848
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 10. 4. 2025 zn. 0700964634
 - GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 21. 6. 2023 zn. 5002839035
 - GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 28. 7. 2025 zn. 5003368544
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 9. 6. 2023, č. j.: 168111/23
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 18. 6. 2025, č. j.: 166924/25
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k ochrannému pásmu ze dne 26. 4. 2024 zn.: 001146235245
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26. 4. 2024 zn.: 001146235083
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci zařízení ze dne 10. 4. 2025 zn. 0102319237
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k ochrannému pásmu ze dne 24. 4. 2025 zn.: 001162096997
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24. 4. 2025 zn.: 001162096809
 - Technické služby Jeseník a.s. – vyjádření k existenci vedení ze dne 8. 4. 2024 ev. č.: VO 01-22-2024
 - Technické služby Jeseník a.s. – vyjádření k existenci vedení ze dne 14. 4. 2025 ev. č.: VO 01-27-2025
 - VAK – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 14. 6. 2023 č. j.: VYJ-2023-254
 - VAK – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 31. 7. 2025 č. j.: VYJ-2025-450
 - Povodí Odry, státní podnik – stanovisko správce povodí ze dne 26. 7. 2023 č. j.: POD/11351/2023, spis. zn.: 923.2_50
 - Povodí Odry, státní podnik – stanovisko správce povodí ze dne 15. 5. 2024 č. j.: POD/6643/2024, spis. zn.: 923.2_10
 - Kabelová televize Jeseník spol. s r.o. – vyjádření ze dne 13. 7. 2023
 - Kabelová televize Jeseník spol. s r.o. – vyjádření ze dne 15. 7. 2025
 - Web4Soft Internet s.r.o. – vyjádření ze dne 2. 5. 2024 č. j.: 2024/91/614
 - Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 13. 7. 2023
 - Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 10. 12. 2024

- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 17. 4. 2024 zn. E20498/24
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 8. 4. 2024 zn. 240408-1108672083
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 14. 4. 2025 zn. 250414-0822812313
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 29. 4. 2024 zn. UPTS/OS/360824/2024
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 15. 4. 2025 zn. UPTS/OS/394060/2025
- SATEZA a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 14. 6. 2023 zn. Bar
- SATEZA a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 23. 6. 2025 zn. Bar
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace – Středisko údržby Šumperk – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 27. 7. 2023, zn.: SSOK-CE 16109/2023, SSOK-TSÚ 18444/2023
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc – vyjádření ze dne 10. 5. 2024 č. j.: RSD-260763/2024-2, spis. zn.: 57/2024-52200/Dv
- Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení majetku – vyjádření vlastníka mostu ze dne 24. 11. 2023 č. j.: MJ/66409/2023, sp. zn.: MJ/43438/2021/24/OM/Pu
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření ze dne 12. 6. 2023 č. j.: 1202312288

▪ **ostatní doklady:**

- Oznámení o rozdělení společnosti Web4Soft Internet s.r.o. ze dne 15. 8. 2024.
- Plná moc společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pro společnost LOSKY, s.r.o. ze dne 10. 6. 2019
- Plná moc společnosti LOSKY, s.r.o. pro Ondřeje Portužáka ze dne 4. 1. 2024
- Plná moc společnosti LOSKY, s.r.o. pro Ondřeje Portužáka ze dne 28. 1. 2025
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. – potvrzení ze dne 21. 6. 2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inženýrských sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky – viz uvedeno výše.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle ustanovení § 104a odst. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikacích vzniká podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace a státního fondu ve veřejném zájmu oprávnění zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovacích bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.

Výše uvedená oprávnění jsou služebnostmi vázavými na dotčených pozemcích (tzv. zákonné služebnosti). Návrh na zápis těchto služebností do katastru nemovitostí po dokončení stavby veřejné komunikační sítě podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť.

Pozemky se vznikem zákonné služebnosti:

parc. č. 2713/1, 2523/1, 586/2, 2523/7 v k. ú. Jeseník, parc. č. 19 v k. ú. Bukovice u Jeseníka

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 1 a 3 nového stavebního zákona postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a podle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2023. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Nový stavební zákon v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 1. 1. 2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 nového stavebního zákona od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 nového stavebního zákona stavební úřad shrnuje, že řízení v dané věci bylo zahájeno před 30. 6. 2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 2 odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2023, se písemnosti s výjimkou oznámení o zahájení řízení doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou

přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne právní moci rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení se považují za povolení podle nového stavebního zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 8 stavebního zákona umisťovaná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

V souladu s § 2 odst. 2) liniového zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023, se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných v řízeních podle § 1) liniového zákona zkracují na polovinu. O žalobách rozhodne soud ve lhůtě 90 dnů. Ustanovení předchozí věty obdobně platí i pro řízení o opravných prostředcích proti rozhodnutí soudu o žalobě.

Vlastníci, správci a provozovatelé dopravní a technické infrastruktury (dále VSP DTI nebo jen VSP) jsou hlavními uživateli IS DTM ČR, potažmo IS DMVS (Informační systém Digitální mapy veřejné správy). Ze zákona jim vyplývají určité povinnosti například v podobě úvodního naplnění údajů o jejich dopravní a technické infrastruktuře (DTI) a následně, pokud dojde ke změně těchto údajů, v souladu s ustanovením § 4b odst. 8) zákona č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, vlastník sítě odpovídá za aktualizaci údajů v DTM (Digitální technická mapa). Pro naplnění těchto povinností je potřeba, aby byli registrováni v Registru subjektů DMVS, konkrétně v registru VSP a editorů DTI. Po nainportování dat DTI získá VSP identifikátor záznamu (EDTI-XXX-..., PGAD-XXX-...).

„otisk úředního razítka“

Eva Kohutková
referent Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Den vyvěšení se do doby 15 dnů nezapočítává. Patnáctým dnem po vyvěšení uvedeným postupem se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27. 10. 2025.

Příloha:

- Situační výkres širších vztahů C.1 v měřítku 1:5000

Obdrží:**§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel (jednotlivě):**

1. Ondřej Portužák, IDDS: 2w6bvrs

zastoupení pro: LOSKY, s.r.o., Sezemická 2/2757, 193 00 Praha

zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (jednotlivě):

2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, do má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (veřejnou vyhláškou):

3. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor majetku a investic, Oddělení investic, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

4. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

5. A+R s.r.o., IDDS: yxzmzr7

6. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

7. Krajské státní zastupitelství v Ostravě, IDDS: 6kzabcw

8. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

9. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

10. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m

11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

12. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

13. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

14. Společenství vlastníků domu č.p. 414, 415 Jeseník, IDDS: hw27ksu

15. Ing. Jitka Routková, IDDS: 5audpv3

trvalý pobyt: Sadová č.p. 881/4, 790 01 Jeseník 1

16. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

17. SATEZA a. s., IDDS: f48f7nj

18. Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3

Dotčené orgány (jednotlivě):

19. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: 6jwhpv6

20. Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor provozu informačních technologií a komunikací, IDDS: 6bnaawp

21. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

22. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

23. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

24. MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

25. Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu a územního plánování-orgán státní památkové péče, IDDS: vhwbbm9

26. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr

Úřední deska:

27. Město Jeseník, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 509/5, 509/32, 509/41, 509/43, 509/44, 509/46, 509/52, 509/57, 582/23, 582/24, 582/25, 582/26, 582/27, 582/31, 582/32, 584/23, 585/2, 586/3, 586/4, 589, 591/1, 591/3,

591/8, 601/2, 602/1, 603/2, 603/3, 603/8, 603/9, 604, 605, 606, 607, 608/1, 608/3, 608/4, 610/1, 610/2, 611/2, 611/6, 611/8, 611/9, 611/10, 611/12, 611/13, 611/15, 611/16, 611/20, 611/23, 611/27, 613/1, 614/1, 614/4, 614/5, 619/2, 619/3, 621, 622/1, 629/1, 631/1, 634/1, 634/3, 635/1, 635/3, 638/1, 639/1, 639/2, 642/1, 643/1, 645/1, 647/1, 650/1, 651/1, 652/2, 654, 658/2, 659/2, 660/1, 660/2, 661, 662/2, 663, 664/1, 664/3, 665/1, 665/3, 665/4, 665/5, 666/1, 666/2, 666/5, 666/6, 666/7, 666/12, 666/13, 666/14, 666/15, 666/16, 666/28, 666/29, 666/30, 666/31, 666/32, 666/33, 666/34, 666/35, 668/6, 668/7, 668/9, 668/12, 668/13, 668/18, 668/21, 668/31, 668/32, 668/33, 668/34, 668/36, 668/37, 668/38, 668/39, 668/41, 668/42, 668/43, 668/46, 668/49, 668/50, 668/51, 668/52, 668/53, 668/54, 668/55, 668/56, 668/57, 668/60, 673/3, 673/5, 673/6, 673/7, 673/8, 673/9, 673/10, 673/11, 673/27, 673/28, 673/29, 673/30, 673/32, 673/33, 673/34, 673/35, 673/36, 673/37, 673/38, 673/39, 674/3, 675/2, 675/8, 676/2, 676/4, 676/5, 676/7, 676/8, 676/13, 676/14, 677/1, 677/2, 677/4, 677/5, 679/2, 680/1, 680/2, 680/4, 680/8, 680/9, 680/10, 680/11, 680/13, 680/18, 680/20, 681/2, 681/7, 681/10, 681/11, 681/16, 681/19, 681/20, 682/1, 682/5, 682/6, 682/10, 682/15, 682/17, 682/18, 682/25, 682/26, 682/27, 682/29, 682/31, 747/4, 748/2, 751/2, 751/4, 751/5, 751/6, 751/7, 751/10, 751/13, 751/15, 751/17, 751/18, 751/19, 751/20, 751/21, 751/28, 751/30, 751/33, 751/37, 752/1, 752/2, 752/3, 752/13, 752/14, 753/2, 754/1, 754/4, 754/5, 770/1, 776/1, 779, 780, 781, 788/2, 835, 839, 840, 1086/3, 1088/18, 2433/8, 2433/13, 2433/18, 2434/6, 2434/13, 2438, 2516, 2517/1, 2517/2, 2517/3, 2518, 2522/1, 2523/2, 2523/4, 2523/5, 2523/8, 2523/9, 2523/10, 2523/11, 2523/12, 2523/14, 2523/15, 2523/16, 2523/17, 2523/19, 2523/20, 2523/21, 2523/22, 2523/24, 2523/25, 2523/26, 2523/27, 2523/33, 2523/34, 2523/35, 2523/36, 2565/1, 2713/4, 2713/6, 2713/12, 2713/13, 2713/14, 2713/15, 2713/16 v katastrálním území Jeseník, parc. č. 1, 2, 3, 4, 8/1, 8/5, 9, 11/1, 13/1, 13/2, 15/1, 15/2, 16, 18, 20/1, 22/3, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 24, 27, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 45, 47/1, 47/2, 48, 50/2, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 63, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 77/1, 77/2, 77/4, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94/1, 96, 98, 100, 102, 103, 107, 109, 111/1, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 111/10, 111/11, 146, 148, 150/4, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 163/8, 163/9, 163/10, 163/11, 165, 167, 169, 171, 183/1, 183/4, 183/6, 183/7, 183/8, 183/9, 183/10, 183/11, 183/12, 183/13, 183/14, 185, 186, 187, 188/5, 188/6, 188/7, 188/8, 188/9, 188/10, 188/11, 188/12, 190, 191, 200, 317/1, 1340/2, 1340/39, 1340/40, 1340/54, 1524/3, 1529/1 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 599, č.p. 881, č.p. 879, č.p. 878, č.p. 877, č.p. 876, č.p. 873, č.p. 885, č.p. 886, č.p. 492, č.p. 864, č.p. 173, č.p. 960, č.p. 999, č.p. 996, č.p. 1153, č.p. 378, č.p. 379, č.p. 380, č.p. 381, č.p. 365, č.p. 350, č.p. 524, č.p. 539, č.p. 957, č.p. 344, č.p. 237, č.p. 553 a č.p. 1147, Jeseník, Bukovice č.p. 290, č.p. 414, č.p. 415, č.p. 360, č.p. 361, č.p. 358, č.p. 359, č.p. 355, č.p. 356, č.p. 357, č.p. 354, č.p. 353, č.p. 352, č.p. 350, č.p. 351, č.p. 349, č.p. 341, č.p. 343, č.p. 344, č.p. 345, č.p. 346, č.p. 347, č.p. 348, č.p. 386, č.p. 387, č.p. 410, č.p. 411 a č.p. 412