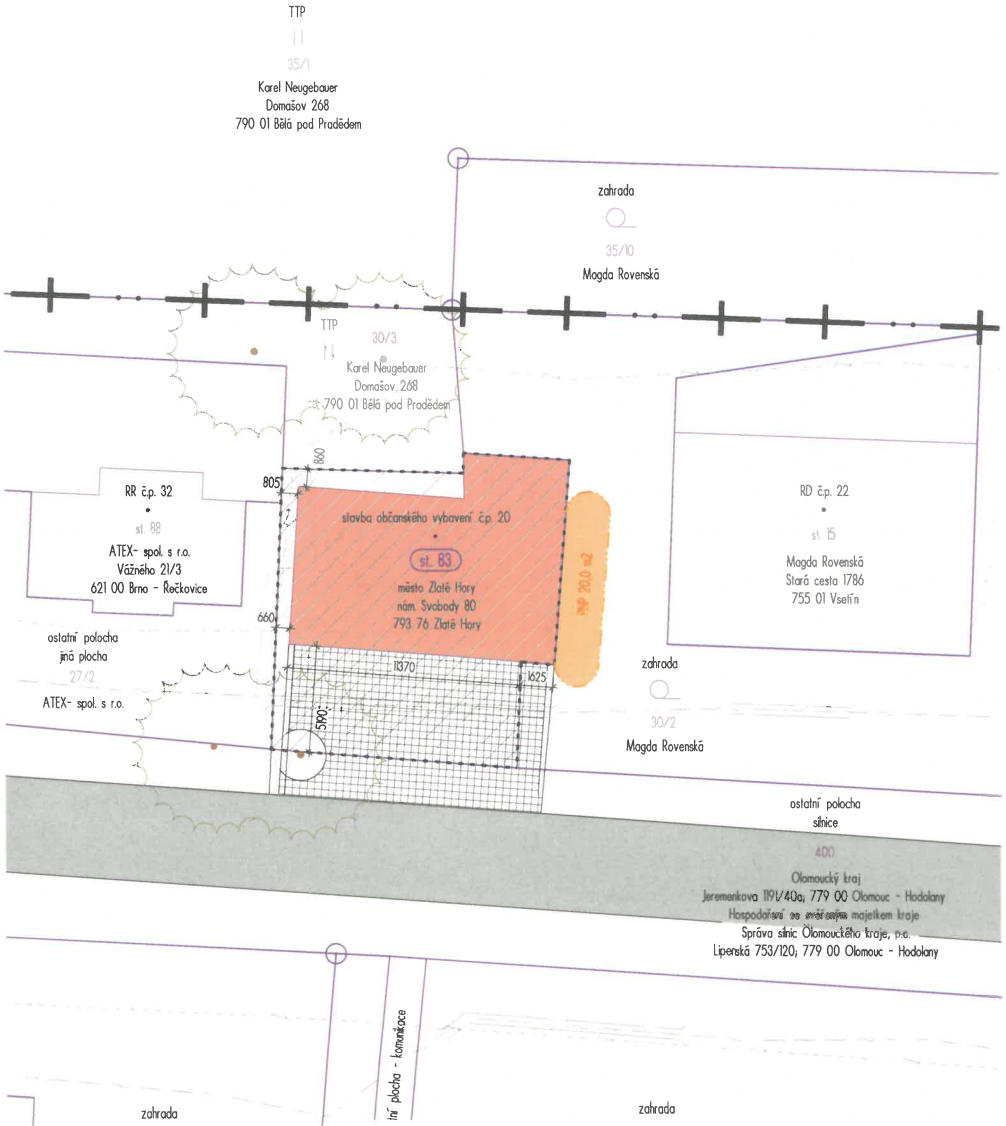
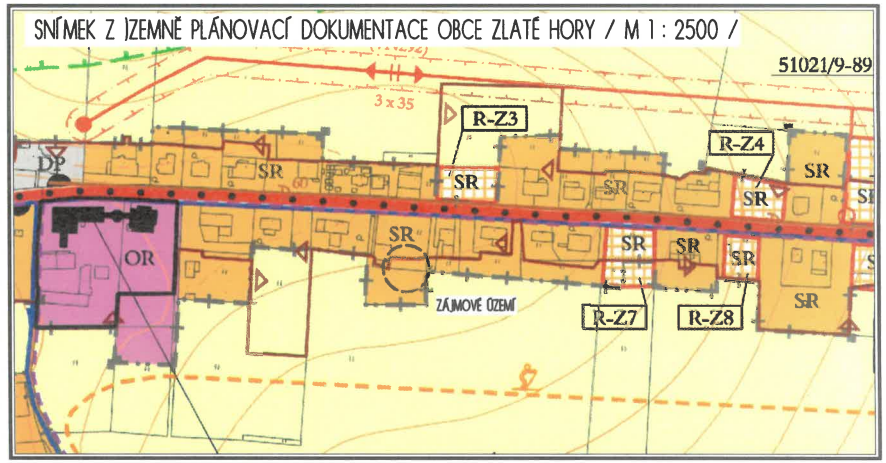


Tato situace byla ověřena odborem životního prostředí
a je přílohou jednotného environmentálního stanoviska
sp. značky: R/2026/1214
ze dne 10. 2. 2026
podpis

Městský úřad Jeseník
Odbor životního prostředí



POPIS ÚPD

PODLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ZLATÉ HORY, VE ZNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÉ HORY, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 27. 09. 2016, JE PŘEDMĚTNÝ POZEMEK p. č. 83 SOUČÁSTÍ STABILIZOVANÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ SR, S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO STAVBY RODINNÝCH DOMŮ A DOMŮ PRO RODINNOU REKREACI. JAKO PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ JSOU MOŽNÉ STAVBY A ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ vč. SÍTÍ TI, apod.
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A KRAJINNÉHO RÁZU: max. PODLAŽNOST 1NP + PODKROVÍ, KZP: 0,30; OBLAST CHKO

LEGENDA

- st. 83 — ZÁJMOVÝ POZEMEK: parc. č. st. 83 (LV 1000), zastavěná plocha a nádvoří - objekt občanského vybavení č.p. 20, výměra dle KN = 181,0 m2) POZEMEK BEZ OCHRANY ZPF
- 400 — DOTČENÝ POZEMEK STAVBOU: parc. č. 400 (LV 37, ostatní plocha, silnice - výměra dle KN = 33.138,0 m2) POZEMEK BEZ OCHRANY ZPF
- 30/2 — DOTČENÝ POZEMEK STAVBOU: parc. č. 30/2 (LV 5, zahrada - výměra dle KN = 492,0 m2) POZEMEK S OCHRANOU ZPF 8.35.04
- 30/3 — ZÁJMOVÝ POZEMEK: parc. č. 30/3 (LV 1043, trvalý travní porost - výměra dle KN = 257,0 m2) POZEMEK S OCHRANOU ZPF 8.35.04
- SO 01 — STÁVAJÍCÍ SAVBA č.p. 20 - stavba občasného vybavení - HASOIČSKÁ ZBROJNICE, zastavěná plocha dle PD: 113,0 m2
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - sjezd ve skladbě pro pojezd osobním vozidlem nad 3,5 t .. 98,50 m2 (p.č. 400 = 24,0 m2, p.č. 30,2 = 6,50 m2 a p.č. 83 = 59,0 m2)
- KZP — ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM = 113,0 m2 (SO 01) + 98,50 m2 (zpevněné plocy) = STÁVAJÍCÍ STAV
- HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ : Rejvíz 793167
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU - ODSTUP
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA

CELÁ ZÁJMOVÁ OBLAST SE NACHÁZÍ UVNITŘ CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI JESENÍKY - CHKO - III. ZÓNA
CELÁ ZÁJMOVÁ OBLAST SE NACHÁZÍ UVNITŘ PTAČÍ OBLASTI JESENÍKY - AOPK ČR V RÁMCI SOUSTAVY NATURA 2000
CELÁ ZÁJMOVÁ OBLAST SE NACHÁZÍ UVNITŘ VESNICKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY REJVÍZ 793167- rest. č. ÚSKP 2461

LEGENDA SÍTÍ (STÁVAJÍCÍ)

- PODZEMNÍ VODOVODNÍ ŘAD
- NADZEMNÍ VN ELEKTRICKÉ VEDENÍ 102kV
- PODZEMNÍ NN& ELEKTRICKÉ VEDENÍ
- CETIN — PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ

S

zodp. projektant:	Ing. Ivo Galík	IČ: 42774683; Dobrovského 1157/25 , 779 00 Olomouc	ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Sokolská 292; 793 76 Zlaté Hory
vypracoval:	Petr Labaš, DiS.	IČ: 74451251; IdDS: ku4iutu; tel: +420 724 421 817; E-mail: petr.labas@gmail.com	
vlastník pozemku:	město Zlaté Hory; nám. Svobody 80; 793 76 Zlaté Hory; IČ: 00296481; tel: 584 425 126, IdDS: rx8a99k		
stavebník:			datum: VI / 2025 stupeň: DSP
akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 20 - ZLATÉ HORY - REJVÍZ		paré:
výkres:	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES		měřítko: 1:250 část: C.2

POZNÁMKA

- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DLE ČSN 75 6101 - STOKOVÉ SÍTĚ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DLE ČSN 75 5411 (75541)
- PŘI KŘÍŽENÍ BUDE DODRŽENA ČSN 73 60 05 - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.
- ZAKRESLENÍ SÍTÍ JE ORIENTČNÍ, PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ STAVEBNÍK (DODAVATEL STAVBY) ZAJISTÍ VYTYČENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ !!!