



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

ID záměru: Z/2025/174580

Č.j.: MJ/19408/2026/ODSH/MK

Sp.zn.: MJ/66678/2025/11/ODSH/MK

Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498420

V Jeseníku dne 09.04.2026

Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

(doručované veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 19.09.2025 podal stavebník:

Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, kterého zastupuje: Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“).

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „stavební úřad“) po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. Podle § 197 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

pod názvem:

Obnova místní komunikace ul. Žižkova - zpracování projektové dokumentace

v rozsahu:

SO 101 Komunikace

SO 401 Veřejné osvětlení

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 22, 42/1, 43, 2433/12, 2436/1, 2436/2, 2437/1, 2437/2, 2713/9, 2713/11 v katastrálním území Jeseník.

Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění:

Předmětem stavby je rekonstrukce stávající místní komunikace, včetně souvisejícího veřejného osvětlení. Stavba bude užívána jako místní komunikace III. třídy. Délka řešeného úseku je 311,37 m. Komunikace je jednosměrná, směr průjezdu z náměstí Svobody k ulici 28. října se nezmění. Ulice bude součástí oblasti Zóna 30.

Zájmové území se nachází v zastavěném území obce Jeseník, na jižním konci náměstí Svobody a ulici Žižkova. Jedná se o stávající uliční prostor, který byl výrazně poškozen povodní v září roku 2024.

SO 101 Komunikace:

Stavba začíná v km 0,000 na náměstí Svobody, v místě stávajícího připojení na silnici III/45319. Konec stavby je v km 0,311 37 před křižovatkou s ulicí 28. října, kde se komunikace napojuje na silnici III/45319. Nová konstrukce vozovky se na stávající konstrukci napojí stupňovitě, spára ve vozovce bude řádně zaříznuta a zalita pružnou asfaltovou zálivkou. Podélný sklon v napojení je na začátku i konci úseku od silnice III/45319.

V místě připojení na náměstí Svobody budou vyměněny obrubníky v křižovatce a osazeny do plynulého oblouku. Nové obrubníky budou žulové OP3. Stávající místo pro přecházení bude zachováno, jeho nejkratší délka bude 6,10 m.

Chodník vpravo bude dotčen jen v místě výměny obrubníku. Chodník vlevo bude předlážděn až na roh domu č.p. 887, kde naváže na stávající povrch z žulové mozaiky. Obrubník podél silnice III/45319 nebude dotčen. Stávající přesahy chodníku do zelené plochy se zruší, chodník bude nově napojen na manipulační plochu stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Do km 0,038 87 bude komunikace provedena jako obousměrná v šířkovém uspořádání 2 jízdní pruhy šířky 3,25 m. Vlevo od komunikace bude umístěno 8 kolmých stání délky 5,0 m a šířky 2,50 m s rozšířením krajního stání o 0,25 m, z toho 2 stání se společnou manipulační plochou šířky 1,20 m budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Chodník vpravo od komunikace, kolem domů, se rozšíří na 2,60 m a směrem k náměstí Svobody se bude plynule zužovat do stávajícího chodníku.

V km 0,038 87 začíná jednosměrná komunikace, s průjezdem směrem k ulici 28. října. Bude prodloužena Zóna 30 z náměstí Svobody až k ulici 28. října, taky aby byl možný průjezd cyklistů v protisměru.

Komunikace provedena v šířkovém uspořádání 1 jízdní pruh šířky 3,75 m. Vpravo ve směru staničení bude pruh pro podélné stání šířky 2,0 m. Podélná stání budou umístěna v jedné výškové úrovni s komunikací, oddělená řádkem kostek. Prostor pro stání bude vymezen vysazenými plochami, navazujícími na souběžný chodník.

Chodník vpravo bude navázán na novou hranu komunikace. Jeho šířka bude proměnlivá, min. 2,0 m. Do chodníku budou zapojeny všechny stávající i plánované vstupy a vjezdy.

Vlevo budou propojeny plochy pro pěší s průchody mezi domy. Vjezdy budou na komunikaci napojeny samostatně nebo v návaznosti na plochy pro pěší.

Komunikace bude ohraničena žulovými obrubníky OP3, s výškou 0,10 m nad vozovkou.

V místě napojení vjezdů bude výška obrubníku max. 0,05 m nad vozovkou, v místech napojení chodníků bude výška obrubníku 0,02 m nad vozovkou. Obrubníky budou lemovány řádkem kostek do betonu, který bude tvořit odvodňovací proužek. Chodníky budou ohraničeny žulovým obrubníkem OP5, který bude v návaznosti na budovy tvořit vodící linii výšky 0,06 m.

Nový povrch z asfaltobetonu bude proveden se sklonem 2,5 %, u obousměrné komunikace střešovitý, u jednosměrné jednostranný vpravo. Podélná stání budou v navazujícím příčném sklonu 2,0 % k obrubníku. Příčný sklon v místě napojení bude navazovat na podélný sklon průběžné komunikace.

Odvodnění komunikace bude do stávajících a nových dešťových vpustí s kalovým košem a kalovou prohlubní. Stávající vpustí, které už nebudou plnit svou funkci, budou vybourány včetně šachet. Poloha vpustí je závislá na poloze stávajících inženýrských sítí.

V místě připojení ulice Jiráskova bude odvodnění komunikace zajištěno žlabem s roštem světlé šířky 0,15 m, v délce 3,0 m a v provedení se spádem dna. Žlab bude napojen přípojkou PVC DN 100, vpustí budou napojeny přípojkami PVC DN 150, vše do stávající jednotné kanalizace přes zápachovou uzávěru.

Povrch chodníků bude ze štípané žulové dlažby 6/6 ve skladbě „vlastovka“, s příčným sklonem min. 1 % směrem ke komunikaci. Příčný sklon bude dodržen v šířce min. 1,50 m.

Povrch vjezdů bude ze žulových kostek 10/10, s příčným sklonem navázaným na chodník. Konstrukce vjezdů se umístí kolmo na silniční obrubník a bude zesílená pro pojezd vozidel.

Vjezdy budou materiálově odlišeny v pruhu pro parkování. Povrch parkovacích stání bude ze žulových kostek 15/17, mimo prostor vjezdů.

Pláň komunikace bude odvodněna příčným sklonem 3,0 % směrem k trativodům DN 100, minimální podélný sklon trativodů bude 0,5 %. Trativody se napojí do šachet vpustí. V případě křížení trativodu s plynovodem bude trativod uložen do ochranné trubky PVC DN 150 délky 3,0 m (přesah 1,5 m na obě strany plynovodu).

SO 401 Veřejné osvětlení:

V rámci stavebního objektu budou vyměněny stožáry VO na ulici Žižkova v počtu 8 ks a doplněny 3 ks nového osvětlení v místě parkoviště a chodníku na náměstí Svobody.

Všechny stožáry veřejného osvětlení o výšce 5,5 m budou osazeny ve stožárových pouzdrech výšky 1,0 m a budou osazeny sadovými LED svítidly podle požadavku investora.

Základ pro patku bude Ř 0,4 m a hloubce 0,9 m. Na dně se provede betonový základ výšky 0,15 m, poté se do výkopu osadí plastová roura Ř 0,2 m s chráničkami pro zatažení kabelu a obetonuje se. Patka bude ukončena betonovou hlavou o výšce 0,3 m.

Nový stožár S1 bude napojen kabelem CYKY-J 4x10 ze stávajícího stožáru VO č. 0879, umístěném na náměstí Svobody. Z tohoto stožáru budou napojeny smyčkově kabelem CYKY-J 4x10 navržené nové stožáry S10 a S11 a nové stožáry osazené na místě stávajících stožárů S2 až S9.

Svorkovnice ve stožárech veřejného osvětlení budou použity v krytí IP 54.

Kabel veřejného osvětlení CYKY-J 4x10 bude uložen dle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 60 05 v celé trase v kabelové chráničce Ř 50 mm, ve vozovce navíc v chráničce Ř 110 mm a zakryt výstražnou fólií. Kabel vtažený do sloupu bude opatřen chráničkou AROT 40 a zapěnován pur pěnou. Hloubka uložení v chodníku a vjezdech bude minimálně 50 cm, terénu 80 cm a ve vozovce 120 cm.

Společně s kabelem CYKY-J 4x16 do stejného výkopu, ale do rostlé zeminy dle ČSN 33 2000-5-52 nejméně 10 cm pod kabelem bude uložen zemnicí drát FeZn 10 mm po celé délce vedení. Na zemnicí drát budou přizemněny osvětlovací stožáry.

Při křížení navrženého kabelu VO s vodovodem a kanalizací bude kabel VO uložen nad ně do chráničky a přesahující místo křížení 1 m na každou stranu. Při křížení navrženého kabelu VO se sdělovacími kabely a plynovodem bude kabel VO včetně zemnicího drátu uložen pod ně do chráničky a přesahující místo křížení 1 metr na každou stranu.

Přechody přes komunikace budou provedeny překopem v hloubce minimálně 120 cm pod niveletou vozovky.

Podrobnosti jsou uvedené v projektové dokumentaci „Obnova místní komunikace ul. Žižkova - zpracování projektové dokumentace“, zpracovatel: Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, středisko Olomouc, Křižkovského 843/5, 779 00 Olomouc, datum: 07/2025, číslo zakázky: 2501110, zodpovědný projektant: Ing. Libor Habrnál, č. autorizace 1103134, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací; ID verze, která je předmětem projednání: SR00X01MC58S.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy povolovaného záměru s ohledem na charakter objektů, které jsou předmětem řízení o povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení o povolení záměru, přičemž se jedná mimo žadatele a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, také o vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě pozemků, a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením záměru přímo dotčeno a také osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V průběhu řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Stavební úřad proto vymezil, kromě pozemků dotčených navrhovaným záměrem, okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být povolovaným záměrem dotčeny. Jedná se o pozemky parc.č. 1/1, 1/2, 2/1 (součástí je stavba č.p. 888), 2/2 (součástí je stavba č.p. 887), 3/1 (součástí je stavba č.p. 889), 3/2 (součástí je stavba bez čp/če), 4/1 (součástí je stavba bez čp/če), 5/1 (součástí je stavba č.p. 890), 6 (součástí je stavba č.p. 898), 7 (součástí je stavba

č.p. 891), 8 (součástí je stavba č.p. 892), 9 (součástí je stavba č.p. 893), 10, 11 (součástí je stavba č.p. 894), 12, 13 (součástí je stavba č.p. 895), 14/1 (součástí je stavba č.p. 896), 14/2, 14/4 (součástí je stavba bez čp/če), 15 (součástí je stavba č.p. 897), 16, 17/1, 17/2, 18, 19/1, 19/2, 21, 38 (součástí je stavba č.p. 853), 39/1, 39/2 (součástí je stavba bez čp/če), 39/3 (součástí je stavba bez čp/če), 39/4 (součástí je stavba bez čp/če), 40, 41, 42/2, 42/3, 43, 44, 45/1, 45/2, 47 (součástí je stavba č.p. 849), 48, 49 (součástí je stavba č.p. 848), 50, 51 (součástí je stavba č.p. 847), 52, 53 (součástí je stavba č.p. 846), 54, 55/1, 55/2, 56, 57 (součástí je stavba č.p. 844), 58, 59/1, 61/1, 61/2, 61/3, 62, 63 (součástí je stavba č.p. 842), 64, 65, 66 (součástí je stavba č.p. 839), 67, 68 (součástí je stavba č.p. 838), 69, 70, 71 (součástí je stavba č.p. 901), 72, 73, 74, 75, 76 (součástí je stavba č.p. 836), 77, 78 (součástí je stavba č.p. 835), 80 (součástí je stavba č.p. 834), 81, 82 (součástí je stavba č.p. 833), 2113/3, 2113/8, 2113/27, 2113/77, 2116/1, 2128, 2129 (součástí je stavba č.p. 738), 2130, 2433/1, 2433/15, 2436/3, 2513/1, 2514, 2713/9, 2713/11 v katastrálním území Jeseník.

II. podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích

p o v o l u j e úpravu připojení pozemních komunikací:

místní komunikace ul. Žižkova k silnici III/45319 (ul. nám. Svobody)

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění“ a tak, jak je zakresleno ve výkresu C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí dokumentace pro vydání povolení předmětného záměru. Případné změny záměru nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení o povolení záměru pod názvem „Obnova místní komunikace ul. Žižkova - zpracování projektové dokumentace“, zpracovatel: Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, středisko Olomouc, Křižkovského 843/5, 779 00 Olomouc, datum: 07/2025, číslo zakázky: 2501110, zodpovědný projektant: Ing. Libor Habrnál, č. autorizace 1103134, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny záměru nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavbu smí provádět pouze oprávněný subjekt, jeho údaje i případné změny v údajích budou oznámeny stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby, a to před samotným zahájením stavebních prací.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou.
6. Stavebník bezodkladně ohlásí stavebnímu úřadu případné zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k případným sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.

9. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na stavenišťe po celou dobu výstavby.
10. Omezení provozu z důvodu realizace záměru (tj. uzavírka komunikace, příp. související objízdná trasa), a také přechodná úprava provozu (tj. přechodné dopravní značení a zařízení), budou realizovány až na základě předchozího projednání příslušným správním orgánem (silničním správním úřadem a obecním úřadem obce s rozšířenou působností).
11. Stavebník bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na stavenišťe budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
12. Případné vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
13. Stavebník zajistí splnění podmínek dotčených orgánů uvedených ve vyjádření, které vydala Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník č.j. KRPM-91346-2/ČJ-2025-141106 ze dne 11.07.2025:
 - a) Oprava (obnova) místní komunikace (stavba) bude provedena podle projektové dokumentace stavby shora uvedeného názvu, zpracované Janem Orlem(SO 101) a Ing. Zdeňkem Greplem (SO 401), hlavní projektant: ing. Libor Habrnál, č. autorizace 1103134, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Předložené výkresy situace stavby a vzorové příčné řezy stavby jsou součástí tohoto vyjádření.
 - b) V rámci zajištění řádné bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, policie upozorňuje, že nejpozději při kolaudačním řízení stavby, budou splněny požadavky na osvětlení dopravních ploch podle příslušných ČSN CEN TR/13201-1,2,3,4 a TKP kapitola 15 Osvětlení pozemních komunikací a dále TKP kapitola 15.8 Odsouhlasení a převzetí prací TKP 15 Osvětlení pozemních komunikací. Mimo jiné bude policii předložen světelně-technický výpočet osvětlení předmětné stavby, výsledek světelně-technického měření a závěrem měření bude, že výsledek světelně-technického měření bude v souladu s výpočtem světelně-technického osvětlení stavby, což písemně ověří oprávněná osoba.
14. Stavebník zajistí splnění požadavků Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., zahrnutých ve vyjádření zn. SSOK-TSÚ 4880/2026 ze dne 02.03.2026 a zn. SSOK-TSÚ 19610/2025:
 - a) Přesné místo provádění stavby/připojení bude před zahájením prací odsouhlaseno přímo v terénu pracovníkem naší organizace se sepsáním předávacího protokolu na základě oznámení zodpovědné osoby zhotovitele za provádění prací min. 5 dnů před plánovaným zahájením prací (kontakt - Ing. Marcinov tel. č. 731604924).
 - b) Upravované připojení místní komunikace bude mít podélný sklon od vozovky krajské komunikace, aby nedocházelo ke stékání povrchové vody na vozovku hlavní silnice.
 - c) Vlastní stavbou nesmí dojít k narušení či zhoršení odtokových poměrů v prostoru připojení i chodníku na silničním tělese komunikace III. třídy.
 - d) Bezprostředně po skončení prací na stavbě požadujeme protokolární vrácení dotčeného silničního tělesa naší organizaci.
 - e) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník předávací protokol po ukončení prací potvrzený zástupcem SSOK.
15. Stavebník zajistí splnění požadavků Technických služeb Jeseník a.s. zahrnutých ve vyjádření ev.č. VO 01-12-2025:
 - a) Před zahájením zemních prací je povinností každého zhotovitele požádat majitele, správce o vytýčení předmětných sítí a kontrole uložení sítí do chrániček dle projektové dokumentace.
 - b) Při dotčení sítí je povinností investora vyzvat správce, majitele k předání uložení sítí.
 - c) Pověřený zástupce firmy se zavazuje, že při provádění stavebně montážních prací bude postupovat v souladu s projektovou dokumentací a zajistí dodržování obecně platných norem, vyhlášek a ustanovení o bezpečnosti a hygieně práce.
 - d) Odbornou práci budou provádět výhradně oprávnění pracovníci s platnou kvalifikací dle nařízení vlády č.194/2022 Sb.

- e) K provedení prací bude použit typizovaný materiál schválený EZÚ, ESČ.
16. Při stavbě budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím technické infrastruktury. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách či vyplývajících z přiložených situací, které jsou součástí dokladové části dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Konkrétně se jedná o:
- Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. č.j. VYJ-2025-474 ze dne 19.08.2025
 - CETIN a.s. č.j. 183516/25 ze dne 17.07.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001165497892 ze dne 08.07.2025
 - GasNet Služby s.r.o. zn. 5003366233 ze dne 29.07.2025
 - Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 2025_11_13_03 ze dne 26.11.2025
 - Internet Expert s.r.o. ev.č. 2025452414 ze dne 02.12.2025
- Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započítí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je žadatel povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
17. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
18. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení staveniště, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
19. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
20. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, v místě neevidovaná, zjištěná při realizaci záměru, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců; jejich podmínky pro ochranu sítí veřejné infrastruktury budou dodrženy.
21. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
22. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
23. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí žadatel před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy dle energetického zákona. Dále žadatel zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydanými souhlasy a dle podmínek stanovených jednotlivých vlastníků sítí technické infrastruktury či správci přenosové či distribuční soustavy.
24. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí veřejné (technické i dopravní) infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.

25. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ust. § 153 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
26. Stavební práce v blízkosti sousedních nemovitostí (plotové zdi, zdi domu apod.) budou prováděny ručně, ne strojově.
27. Bude zajištěno dodržení ochranného pásma pro podzemní kabely veřejného osvětlení, a to v hodnotě 0,5 m, a současně ochranné pásmo pro vzdušné vedení, a to 1 m od kraje vodiče.
28. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - a) Pokládka obrubníků objektu SO 101
 - b) Vytyčení polohy sloupů objektu SO 401
29. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
30. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžaduje povolení, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník k žádosti předloží podklady stanovené v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Odůvodnění:

Dne 19.09.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru pod názvem „Obnova místní komunikace ul. Žižkova - zpracování projektové dokumentace“ na pozemku parc. č. 22, 42/1, 43, 2433/12, 2436/1, 2436/2, 2437/1, 2437/2, 2713/9, 2713/11 v katastrálním území Jeseník. Podáním žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu řízení o povolení záměru zahájeno.

Stavebník, předložil žádost o povolení záměru v souladu s § 184 stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v jednotlivých částech přílohy č. 3 dané vyhlášky a současně v § 184 stavebního zákona. Stavebník vložil projektovou dokumentaci do evidence elektronických dokumentací, která byla zpracována projektantem s příslušnou autorizací, tedy oprávněnou osobou; současně byla poskytnuta dokladová část, zahrnující stanoviska vlastníků a správců veřejné technické i dopravní infrastruktury a stanoviska dotčených orgánů.

V zájmu zajištění úplných údajů a podkladů stavební úřad písemností ze dne 12.11.2025 a poté 26.01.2026 vyzval stavebníka k doplnění žádosti, kdy v souvislosti vydal také usnesení, kterým určil lhůtu k doplnění a řízení také přerušil. Po úplném zajištění nezbytných podkladů k provedení řízení o povolení záměru stavební úřad přípisem pod č.j. MJ/10835/2026/ODSH/MK ze dne 25.02.2026 vyznamenal podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení výše jmenovaného záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu, jsou písemnosti účastníkům řízení doručovány ve smyslu § 25 odst. 1 a 2 a § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyznamení o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti (tedy i rozhodnutí) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a veřejného ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území, pro které byl vydán územní plán, a

žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a určil současně lhůtu 15 dnů ode dne doručení předmětného oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni ve smyslu § 190 odst. 1 stavebního zákona, že k námítkám o věcech, o nichž bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle § 190 odst. 2 až 4 stavebního zákona byli účastníci řízení dále poučeni o rozsahu námitek, které mohou v řízení uplatnit s tím, že k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

V uvedené lhůtě účastníci řízení nevznesli proti vydání povolení záměru žádné námítky ani připomínky. K oznámení o zahájení řízení o povolení předmětného záměru se dne 03.03.2026 souhlasně vyjádřil majetkový správce dotčené silnice, Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., a to přípisem zn. SSOK-TSÚ 4880/2026 ze dne 02.03.2026, s odkazem na předchozí vyjádření vydané pod zn. SSOK-TSÚ 19610/2025 ze dne 28.07.2025. Stavební úřad ve lhůtě k možnému uplatnění námitek a závazných stanovisek obdržel také souhlasné vyjádření příslušného silničního správního úřadu, Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, vydané dne 19.03.2026 pod č.j. MJ/15619/2026/ODSH/ŽuM, toto bylo doručeno dne 20.03.2026.

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení současně stanovil, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, a účastníci řízení mají právo se s těmito podklady, v souladu s § 36 správního řádu, seznámit a vyjádřit se k nim, a to ve lhůtě 5 dnů od skončení lhůty určené k uplatnění námitek a závazných stanovisek. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v tom rozsahu, v jakém se přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a též zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Nejprve v rámci řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a k ní připojené podklady před vydáním povolení záměru z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, kdy je povinen vyhodnotit, zda stavebník průkazným způsobem vyhověl požadavkům daným stavebním zákonem, projednal stavební záměr s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil doložená stanoviska.

Prozkoumáním podané žádosti bylo zjištěno, že tato zahrnuje údaje dle § 184 odst. 1 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit. Také je zřejmé, že se nejedná o dočasnou stavbu, doba trvání a související tak není uvedeno.

Dále stavební úřad podle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona prozkoumal doklady připojené k žádosti, přičemž zohlednil, že ve věci záměru nebyla uzavřena plánovací smlouva, a také skutečnost, že stavebník podal žádost o povolení v řízení o povolení stavby; o povolení ve zrychleném řízení o povolení stavby nežádal.

Ve smyslu uvedeného ustanovení stavebník k žádosti o vydání povolení záměru připojil níže uvedené doklady:

- Dokumentaci pro povolení záměru, projektovou dokumentaci, která ve smyslu § 158 stavebního zákona obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část. Přílohou žádosti je dokumentace pro vydání povolení záměru stavby nazvané „Obnova místní komunikace ul. Žižkova - zpracování projektové dokumentace“, zpracovatel: Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, středisko Olomouc, Křižkovského 843/5, 779 00 Olomouc, datum: 07/2025, číslo zakázky: 2501110, zodpovědný projektant: Ing. Libor Habrnál, č. autorizace 1103134, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Tato projektová dokumentace obsahuje všechny výše uvedené části a splňuje požadavky příslušné vyhlášky, konkrétně vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

- Záměr se týká stavby pozemní komunikace a jejího veřejného osvětlení, a to s dotčením pozemků, kde vlastnické právo má stavebník i jiné subjekty, konkrétně: Ing. Martin Červený a Jana Červená. Stavebník souhlasí jmenovaných osob doložil ve smyslu § 187 stavebního zákona.
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí orgánu chránících zájmy podle zvláštních právních předpisů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní i technické infrastruktury, také bylo poskytnuto vyjádření správce dotčeného povodí:
 - Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 613348/2025-1322 ze dne 03.07.2025 (*pozn.: závazné stanovisko je vydáno bez podmínek*)
 - Souhlasné vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník č.j. KRPM-91346-2/ČJ-2025-141106 ze dne 11.07.2025 (*pozn.: z vyjádření vyplývají požadavky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části*)
 - Souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Jeseník, Odbor životního prostředí č.j. R/2025/125132/2 ze dne 28.07.2025 (*pozn.: závazné stanovisko je vydáno bez podmínek*)
 - Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/26788/2025/SU/HOK ze dne 11.07.2025 (*pozn.: závazné stanovisko je vydáno bez podmínek*)
 - Souhlasné vyjádření Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad č.j. MJ/15619/2026/ODSH/ŽuM ze dne 19.03.2026 (*pozn.: vyjádření je vydáno bez připomínek, upozornění jsou uvedena níže*)
 - Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky č.j. SR/0570/OM/2025-2 ze dne 04.08.2025 (*pozn.: sdělení je vydáno bez připomínek*)
 - Souhlasné stanovisko Povodí Odry, s.p. č.j. POD/11273/2025 ze dne 22.07.2025 (*pozn.: vyjádření je vydáno bez připomínek*)
 - Vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, z nichž je zřejmé, že dojde k dotčení infrastruktury v jejich vlastnictví/správě:
 - Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. zn. SSOK-TSÚ 4880/2026 ze dne 02.03.2026 a zn. SSOK-TSÚ 19610/2025 ze dne 28.07.2025
 - Technické služby Jeseník a.s. ev.č. VO 01-12-2025
 - Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. č.j. VYJ-2025-474 ze dne 19.08.2025
 - CETIN a.s. č.j. 183516/25 ze dne 17.07.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001165497892 ze dne 08.07.2025
 - GasNet Služby s.r.o. zn. 5003366233 ze dne 29.07.2025
 - Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 2025_11_13_03 ze dne 26.11.2025
 - Internet Expert s.r.o. ev.č. 2025452414 ze dne 02.12.2025(*pozn.: z vyjádření vyplývají požadavky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části, požadavky náležející do kompetencí jiného správního orgánu a požadavky majetkoprávní povahy stavební úřad uvedl níže v upozornění*)
 - Vyjádření vlastníků sítí veřejné infrastruktury, z nichž je zřejmé, že v místě záměru je umístění sítě plánováno:
 - T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E10388-2/25 ze dne 19.09.2025(*pozn.: z vyjádření vyplývají požadavky pro plánovanou síť; ochranu neevidované, v době provádění záměru již existující sítě, stavební úřad zajistil podmínkou uvedenou ve výrokové části*)
 - Vyjádření vlastníků sítí veřejné infrastruktury, z nichž je zřejmé, že k dotčení jejich sítí nedojde:
 - Kabelová televize Jeseník, spol. s r.o. ev.č. 2025452414 ze dne 02.12.2025
 - České Radiokomunikace, spol. s r.o. zn. UPTS/OS/388325/2025 ze dne 25.02.2025
 - T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E10388-2/25 ze dne 20.02.2025
 - Telco Pro Services, a.s. zn. 0201838607 ze dne 20.02.2025

- SATEZA a.s. zn. Bar ze dne 28.02.2025

Stavební úřad posoudil výše uvedené podklady pro vydání povolení záměru na předmětnou stavbu a dospěl k závěru, že žádost je takto úplná.

Poté přistoupil k vymezení okruhu účastníků řízení, který je dán § 182 stavebního zákona, a podle kterého účastníky řízení jsou a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V řízení bylo tedy přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Při vymezení okruhu účastníků ve věci projednání předmětného záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v tomto konkrétním případě toto postavení přísluší podle § 182 stavebního zákona:

- a) podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníku:

Město Jeseník, v zastoupení: Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

- b) podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Jeseník, v zastoupení: Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

- c) podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Ing. Martin Červený, Domašov 232, 790 01 Bělá pod Pradědem

Jana Červená, Domašov 232, 790 01 Bělá pod Pradědem

Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2/1, Město, 746 01 Opava

STAVBY VAPE, s.r.o., Wolkerova 726/3, 790 01 Jeseník

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Internet Expert s.r.o., Dukelská 722/14, 790 01 Jeseník

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Technické služby Jeseník a.s., Otakara Březiny 168, 790 01 Jeseník

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., Tyršova 248, 790 01 Jeseník

- d) podle § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

pozemky parc.č. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 5/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 14/4, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19/1, 19/2, 21, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 40, 41, 42/2, 42/3, 43, 44, 45/1, 45/2, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59/1, 61/1, 61/2, 61/3, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 2113/3, 2113/8, 2113/27, 2113/77, 2116/1, 2128, 2129, 2130, 2433/1, 2433/15, 2436/3, 2513/1, 2514, 2713/9, 2713/11 v katastrálním území Jeseník a stavby evidované bez č.p./č.e. a pod č.p. 738, 833, 834, 835, 836, 838, 839, 842, 844, 846, 847, 848, 849, 853, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 901 v katastrálním území Jeseník

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení o povolení záměru (mimo těch, se kterými je v tomto řízení jednáno), nejsou osoby mající vlastnické či věcné právo k dalším okolním pozemkům a stavbám v sousedství. Tito nemohou být umístěním a provedením povolované stavby, ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, žádným způsobem přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což mj. deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k povolované stavbě (viz níže). Ve smyslu § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního

řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž navrhovaný záměr vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství předmětné stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání. Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad v řízení posoudil podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr není součástí řešení platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, dle kterých je město Jeseník součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky- Králický Sněžník. Dále je město Jeseník součástí rozvojové oblasti R05 Jeseník. Záměr není v rozporu se ZÚR OK; platný Územní plán Jeseník je v souladu s platnými ZÚR OK.

Pozemky dotčené záměrem se dle platného ÚP Jeseník nachází v zastavěném území města, dle způsobu využití ve stabilizovaných plochách DS – Plochy silniční dopravy, PV – Plochy veřejných prostranství, SC – Plochy smíšené obytné – v centrech měst, SM – Plochy smíšené obytné - městské. Dle obecných podmínek stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ve všech plochách zastavěného území připouští stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření. Předmětem záměru je obnova místní komunikace ulice Žižkova, která byla výrazně poškozena povodní v září 2024. Předmětem záměru je kompletní obnova povrchu komunikace včetně odvodnění, obnova povrchu chodníků a parkovacích stání, obnova veřejného osvětlení – délka nové trasy vedení VO je 342 m. Záměr respektuje platný ÚP Jeseník.

Dle územně analytických podkladů se pozemky dotčené záměrem nachází na území IV. zóny CHKO Jeseníky, na území lázeňského místa vnějšího, v ochranném pásmu silniční dopravy, v zájmovém území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu NN a nízkotlakého plynovodu, částečně na území s archeologickými nálezy.

Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejm. s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán: Pro území města Jeseník, v jehož území se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán, proto se toto posouzení neprovádí.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a obecnými požadavky na výstavbu uvedenými ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, splňuje požadavky na umožnění napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, pro přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, na bezpečnost a vlastnosti staveb, a také požadavků zabezpečujících přístupnost a bezbariérové užívání staveb, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: Z hlediska stanovení dotčených orgánů v tomto řízení stavební úřad posoudil, kterých zvláštních předpisů, potažmo jejich ochrany, se daný záměr může dotýkat. Dotčené orgány jsou orgány, kterým zvláštní předpisy svěřují ochranu veřejných zájmů, např. ze strany ochrany životního prostředí, ochrany bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, ochrany veřejného zdraví, územních zájmů atd. K předmětné stavbě se vyjádřily níže uvedené dotčené správní orgány, z jejichž vydaných závazných stanovisek a vyjádření stavební úřad vycházel při svém rozhodování:

- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 613348/2025-1322 ze dne 03.07.2025 (*pozn.: závazné stanovisko je vydáno bez podmínek*)
- Souhlasné vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník č.j. KRPM-91346-2/ČJ-2025-141106 ze dne 11.07.2025 (*pozn.: z vyjádření vyplývají požadavky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části*)
- Souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Jeseník, Odbor životního prostředí č.j. R/2025/125132/2 ze dne 28.07.2025 (*pozn.: závazné stanovisko je vydáno bez podmínek*)

- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/26788/2025/SU/HOK ze dne 11.07.2025 (*pozn.: závazné stanovisko je vydáno bez podmínek*)
- Souhlasné vyjádření Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad č.j. MJ/15619/2026/ODSH/ŽuM ze dne 19.03.2026 (*pozn.: vyjádření je vydáno bez připomínek, upozornění jsou uvedena níže*)
- Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky č.j. SR/0570/OM/2025-2 ze dne 04.08.2025 (*pozn.: sdělení je vydáno bez připomínek*)

Záměr byl posouzen výše uvedenými dotčenými orgány a podle vydaných závazných stanovisek a vyjádření je zřejmé, že záměr je navržen v souladu s jejich požadavky a neodporuje veřejným zájmům, které tyto dotčené orgány hájí na základě příslušných zvláštních právních předpisů. Současně byly v rozhodnutí stanoveny podmínky, jejichž dodržáním bude prokázáno splnění požadavků příslušných dotčených orgánů.

V průběhu řízení o povolení záměru se stavební úřad také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností všech závazných stanovisek a vyjádření, jakož i tím, zda se správní orgány příslušné k vydání závazných stanovisek nedopustily zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad konstatuje, že všechna shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Všechna stanoviska obsahovala popis posuzovaného záměru, byly v nich uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel, a rovněž obsahovala určité konkrétní důvody, na jejichž základě ten, který příslušný dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po stávající pozemní komunikaci, silnici III. třídy. Tato je ve vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření se svěřeným majetkem vykonává Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. Jmenovaný majetkový správce pro účely povolení záměru vydal souhlasné vyjádření. Souhlasné vyjádření k záměru vydali také vlastníci/správci dotčené veřejné technické infrastruktury (Technické služby Jeseník a.s., Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby s.r.o., Telco Infrastructure, s.r.o. a Internet Expert s.r.o.); souhlasně se vyjádřil také vlastní plánované infrastruktury (T-Mobile Czech Republic a.s.). Vyslovené podmínky stavební úřad zahrnul do výrokové části a současně v souvislosti stanovil podmínky týkající se ochrany případných sítí technické infrastruktury v místě neevidované, případně zjištěné při realizaci záměru. Upozornění a požadavky mimo svou kompetenci, včetně požadavků majetkoprávní povahy uvedl stavební úřad níže v textu upozornění.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:

V daném případě se jedná o povolení záměru stavby místní komunikace ul. Žižkova vč. jejího osvětlení, ve vlastnictví Města Jeseník, na jeho zastavěném území. Záměr zahrnuje rekonstrukci jmenované komunikace po povodni. Navržené technické řešení stavby nemá vliv na složky životního prostředí, ani škodlivý vliv na veřejné zdraví; samotná stavba, po svém provedení není producentem škodlivých zplodin. Při celkovém posuzování záměru stavební úřad vycházel zejména z předložené dokumentace pro vydání povolení záměru zpracované oprávněnou osobou, dále do řízení doložených podkladů, zejm. závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Předložená závazná stanoviska a vyjádření uplatněná v řízení, byla všechna souhlasná a vzájemně si neodporovala. Povolením stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy, zejména na úseku ochrany bezpečnosti silničního provozu, ochrany životního prostředí a zdraví. Požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správců veřejné infrastruktury, které nebyly zapracovány do dokumentace stavby, stavební úřad stanovil v podmínkách pro provedení stavby. Na základě předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že daným záměrem nebudou

ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a dalšími zvláštními právními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí a bezpečnosti silničního provozu. Stavebník potřebná závazná stanoviska a vyjádření doložil. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad při posouzení podané žádosti zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná v řízení o povolení záměru byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, zajištění přístupu k nemovitostem apod. Stavební úřad současně tímto rozhodnutím, kromě části výroku o povolení záměru a části výroku, kde jsou uvedeny podmínky pro jeho provedení, rozhodl o povolení úpravy vzájemného připojení pozemních komunikací, a to za souhlasu dotčeného orgánu (Policie České republiky) a vlastníka dotčené pozemní komunikace zastoupeného majetkovým správcem (Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.).

Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. S ohledem na uvedené, ve smyslu své působnosti stavební úřad vyslovené požadavky majetkoprávní povahy nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, ale uvedl je níže v textu upozornění.

V souvislosti s připojením pozemních komunikací navzájem a připojením nemovitostí stavební úřad zohlednil skutečnost, že dle projektové dokumentace bude zachován stávající stav, mírná úprava je uvedena pouze ve věci připojení místní komunikace ul. Žižkova k silnici III/45319, jako ul. nám. Svobody. Zde bude provedena výměna obrubníků v křižovatce a jejich osazení do plynulého oblouku tak, aby stávající místo pro přecházení bylo zachováno, kdy jeho nejkratší délka bude 6,10m; poloměry oblouků připojení jsou uvedeny v hodnotě 6,00 a 5,55 m. Jedná se o připojení v původním místě se zachováním navazujících nemovitostí. Celkově lze posoudit, že úprava připojení je navržena tak, aby svým provedením co nejvíce vyhovovala bezpečnosti silničního provozu, zajišťovala dopravní výkonnost, rozhled i podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. Stanovisko Policie České republiky i vlastníka dotčené silnice bylo vydáno k záměru jako souhlasné, bez jakýchkoliv připomínek k navrženým parametrům připojení.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí. Podmínky pro provedení záměru uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanovené v souladu s § 211 stavebního zákona.

V rámci řízení o povolení záměru stavby nebyla uplatněna námitka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání povolení záměru. Vzhledem k tomu, že v průběhu předmětného řízení stavební úřad zjistil, že realizací daného záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a že dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu, a neshledal ani žádné jiné důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

Stavebník je povinen ošetřit majetkoprávní vztahy ke všem pozemkům, které nejsou v jeho vlastnictví a které budou dotčeny povolovaným záměrem.

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad č.j. MJ/15619/2026/ODSH/ŽuM ze dne 19.03.2026:

- Realizace prací podléhající povolení stavebního úřadu je možno provádět až na základě stavebního povolení.
- Užití úpravy provozu, přechodné i místní, je možné až na základě stanovení vydaného příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností.
- Práce, při kterých dojde k omezení silničního provozu, je možné provádět až na základě povolení uzavírky, vydaném příslušným silničním správním úřadem.
- Jakékoliv znečištění pozemní komunikace vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závadu ve schůdnosti, musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedena do původního stavu.
- Případné práce, při kterých dojde k užívání pozemní komunikace jiným než obvyklým způsobem (umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám této komunikace, nebudou-li neprodleně odstraněny), tzn. zvláštním užíváním pozemní komunikace, je možné provádět až po povolení takového užívání příslušným silničním správním úřadem.
- Jakékoliv poškození pozemní komunikace vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závadu ve schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně oznámeno jejímu vlastníkovi, zastoupeném majetkovým správcem (Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk; Technické služby Jeseník a. s.).
- Působnost silničního správního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věcech silnice a místních komunikací vykonává Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., zn. SSOK-TSÚ 4880/2026 ze dne 02.03.2026 a zn. SSOK-TSÚ 19610/2025:

- Žádný materiál nebude během stavby skladován na vozovce krajské komunikace.
- Během provádění prací na úpravě stávající křižovatky a předláždění chodníku nesmí dojít k poškození stávajícího asfaltového povrchu vozovky hlavní komunikace.
- U vlastních prací na stavbě dojde k omezení silničního provozu nad rámec běžného užívání a je nutné si před zahájením prací vyřídít povolení zvláštního užívání na provádění prací na MěÚ Jeseník, Odboru dopravy a silničního hospodářství (platí pro zhotovitele stavby).
- Práce omezující silniční provoz možno provádět pouze mimo listopad – březen.
- Upozorňujeme, že při provádění zimní údržby bude docházet ke shrnutí sněhu na připojení/chodník a uživatel (vlastník) připojení si na vlastní náklady bude provádět odstranění sněhové vrstvy, kterou bude ukládat mimo vozovku krajské komunikace.

Technické služby Jeseník a.s. ev.č. VO 01-12-2025:

- Zároveň bere na vědomí, že musí sám získat povolení ke vstupu a činnosti od majitelů pozemků, kde se naše zařízení vyskytuje (viz. orientační zákres – příloha) pro dotčené místo a po ukončení prací splnit jimi dané podmínky. V případě porušení výše uvedených ustanovení bude náš souhlas zrušen a v závažných případech bude toto ohlášeno příslušnému orgánu SOD.

Poučení pro stavebníka:

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 160 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a případné změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poučení účastníků:

Podle § 81 a násl. správního řádu může účastník řízení proti rozhodnutí podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo toto rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u toho správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít podle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a současně musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení, podle § 198 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Kateřina Ivanová

Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Příloha:

Koordinační situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

V souladu s § 188 odst. 1 až 4 stavebního zákona a § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu, stavební úřad rozhodnutí o povolení záměru doručuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Jeseník a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce jmenovaného úřadu.

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení jednotlivě (§ 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 182 písm. a) a b) stavebního zákona):

stavebník/žadatel:

Město Jeseník, v zastoupení: Dopravní projektování, spol. s r.o., IDDS: 2fmzkr6

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu § 188 odst. 3 a § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona a s § 144 odst. 6 správního řádu):

Ostatní účastníci řízení:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Ing. Martin Červený, Domašov 232, 790 01 Bělá pod Pradědem

Jana Červená, Domašov 232, 790 01 Bělá pod Pradědem

Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2/1, Město, 746 01 Opava

STAVBY VAPE, s.r.o., Wolkerova 726/3, 790 01 Jeseník

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Internet Expert s.r.o., Dukelská 722/14, 790 01 Jeseník

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Technické služby Jeseník a.s., Otakara Březiny 168, 790 01 Jeseník

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., Tyršova 248, 790 01 Jeseník

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, Středisko údržby Šumperk

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc.č. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 5/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 14/4, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19/1, 19/2, 21, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 40, 41, 42/2, 42/3, 43, 44, 45/1, 45/2, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59/1, 61/1, 61/2, 61/3, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 2113/3, 2113/8, 2113/27, 2113/77, 2116/1, 2128, 2129, 2130, 2433/1, 2433/15, 2436/3, 2513/1, 2514, 2713/9, 2713/11 v katastrálním území Jeseník a stavby evidované bez č.p./č.e. a pod č.p. 738, 833, 834, 835, 836, 838, 839, 842, 844, 846, 847, 848, 849, 853, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 901 v katastrálním území Jeseník

Dotčené orgány státní správy:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa
Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad, Karla Čapka
1147/10, 790 01 Jeseník

Hlavní projektant:

Ing. Libor Habrnál, IDDS: ssysxta

Na vědomí:

Ing. Petr Pištěk, IDDS: hwt8gvx

Ing. Zdeněk Grepl, IDDS: 3q8td6q