

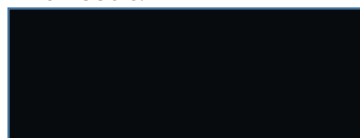


Záměr: Z/2026/31754
Řízení: R/2026/37131
Č.j.: R/2026/37131/3

Dne: 03.06.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:



vhwbwm9

Vyřizuje: REGINA WEISEROVÁ
Tel: 584 498 422
Email: regina.weiserova@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala



Obec Lipová-lázně, IČ: 00302929, č. p. 396, 79061 Lipová-lázně, kterou na

(dále jen „žadatel“) ze dne 17. 2. 2026 pro záměr

"Zpevněná plocha pro malou obecní kompostárnu"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1846/2 v k. ú. Horní Lipová, dle dokumentace, kterou zpracoval David Müller DiS v prosinci 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Žadatel zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,30 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 1846/2 v k. ú. Horní Lipová) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 1846/2 v k. ú. Horní Lipová. Žadatel zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní žadatel opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Žadatel zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují (viz souhrnná technická zpráva bod B.3.1).
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 783 m² nebudou stanoveny odvody.



- Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním dřevin.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF z hlediska ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o **celkové výměře 783 m²** za účelem výstavby zpevněné plochy pro malou obecní kompostárnu **na pozemku parc. č. 1846/2** (druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 3096 m²) **v k. ú. Horní Lipová.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 17. 2. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF, stanovisko Povodí Odry, s.p., č. j.: POD/785/2026 a havarijní plán.

Dokumentace řeší vybudování zpevněné plochy pro malou obecní kompostárnu. Jedná se o technologii kompostování malého zařízení s kapacitou do 150 t/rok. Zpevněná plocha pro kompostování je tvořena vjezdovou a výjezdovou komunikací, na kterou navazuje plocha pro uložení kompostu a plocha pro manipulaci a třídění kompostu. Rozměry plochy pro kompostování a manipulaci bude 36,0 × 18,2 m. Plochy budou zpevněny pomocí silničních panelů uložených do souvrství kameniva. Na vyrovnané



stavební pláni bude položena hydroizolační folie, které zamezuje infiltraci dešťových vod z kompostárny do podloží. Zpevněné a konstrukční plochy jsou odvodněny pomocí drenážního systému. Drenážní voda je svedena do podzemní retenční nádrže a bude využita pro zkrápění kompostu. V případě zaplnění nádrže budou odpadní vody odváženy do čistírny odpadních vod.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana lesa
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem.

Odnímaná zemědělská půda spadá do V. třídy ochrany (BPEJ 83454), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 12, kdy se jedná o produkčně málo významné půdy.

S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnútnejší plocha ZPF.

Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím uložením a následným využitím v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě budou dešťové vody z objektu svedeny do retenční nádrže umístěné na pozemku parc. č. 1846/2 v k. ú. Horní Lipová.



Za trvalé odnětí dotčené části pozemku ze ZPF nebudou v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. q) zákona o ochraně ZPF předepsány odvody.

Z podkladů žádosti je patrné, že realizace záměru je na pozemcích do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí za podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.

V blízkosti záměru se nacházejí lesní porosty na pozemcích parc. č. 1845 a 1776 v k. ú. Horní Lipová. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být v souladu s § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.

Za předpokladu splnění podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin, pak realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního přírodního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Předložený záměr je zařízením pro úpravu a využití biologicky rozložitelného odpadu, které zpracovává biologicky rozložitelný odpad pro jednu zakládku v množství nepřekračujícím 10 tun, přičemž celkové roční množství zpracovaného biologicky rozložitelného odpadu nepřekročí 150 tun, tedy tzv. malým zařízením dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze



č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Po prostudování předložené dokumentace a na základě konzultace s vodoprávním úřadem má orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství za to, že provozem zařízení nedojde k ohrožení podzemních nebo povrchových vod. Zemní práce a změny terénu při realizaci záměru budou dle předložené projektové dokumentace činěny prostřednictvím materiálu pocházejícího z daného místa.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF),
- souhlas s dotčením pozemků do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona),
- vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Přílohy:

- 1 Koordinační situační výkres

Digitálně
podepsal
Regina Weiserová
dne 03.06.2026 17:00

.....