



Záměr: Z/2026/79044
Řízení: R/2026/92849
Č.j.: R/2026/92849/3

Dne: 10.09.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
DIK, dodavatelsko
inženýrská kancelář,
spol. s r.o.
nám. Svobody 879/14
79001 Jeseník

Vyřizuje: Lucie Jiříčná
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala



společnost **AUTO - BPK spol. s r.o.**, IČ: 41031172, Lipovská 94/15, 790 01 **Jeseník**, které na základě plné moci zastupuje **DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář s.r.o.**, IČ: 16627008, nám. Svobody 879, 790 01 **Jeseník**

(dále jen „žadatel“) ze dne 23. 4. 2026 pro záměr

"Autoservis „AUTO - BPK spol. s r.o.“, Jeseník"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1313/45 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jiří Daniš v listopadu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 23. 6. 2026, doplněné 25. 6. 2026, 28. 7. 2026 a 7. 9. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy.

Dokumentace řeší novou trvalou stavbu na pozemku bez stávající zástavby. Vlastní hala bude založena na vrtaných pilotách. Nosný systém je zvolen



ocelový skelet s opláštěním ze sendvičových panelů. Plochá střecha s nosným trapézovým plechem s vysokou vlnou doplněný o protipožární izolaci z minerální vlny, tepelnou izolaci z polystyrenu a hydroizolační vrstvou. Vnitřní dispozice rozčleněná částečně zděnými příčkami a částečně sádkokartonovými příčkami a příčkami ze sendvičových panelů. Se stavbou haly budou realizovány objekty přestřešení parkoviště pro čtyři osobní automobily, objekt skladu odpadů, potřebné zpevněné plochy, přípojky vody, plynu, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové s retencí a oplocení areálu.

SO 01 Autoservis - je navrženo hlubinné založení objektu na železobetonových, vrtaných, velkopřůměrových pilotách, které budou převážně přes železobetonové hlavice vynášet nosný skelet přístavby. Celkem bude provedeno 67 ks pilot průměru 1100, 900, 750 a 600 mm, délky v rozmezí 6,00 m až 13,00 m. Piloty budou ve zhlaví nadbetonovány železobetonovými hlavicemi bezkalichovými. Základové železobetonové prahy budou vetknuty do hlavic pilot. Patky ocelových sloupů a horní plochy patek budou před montáží očištěny. Nejprve budou osazeny rohové sloupy a následně mezilehlé. Sloupy po osazení na patku budou ukotveny maticemi na závitové tyče vlepené do otvorů navrtaných v patkách. Na osazené průvlaky budou osazeny prefabrikované předpjaté stropní panely. Na ocelový nosný skelet a rámy pro výplně otvorů budou přišroubovány lehké izolační stěnové panely. Rozdělení skladových částí objektu na jednotlivé skladové prostory bude realizováno pomocí vertikálně kladených stěnových panelů. Dvouramenná nepravidelná schodiště mezi prvním a druhým nadzemním podlažím jsou navržena prefabrikovaná železobetonová. Bude instalována fotovoltaická elektrárna s instalovaným výkonem 80,80 kWp (160 ks panelů).

SO 02 Zpevněné plochy - jsou navrženy dva vjezdy do areálu autoservisu. Sjezdy budou na silnici napojeny přes sníženou obrubu BO 150 výšky +30 mm. Skladba nových sjezdů bude ze zámkové dlažby opatřené vodící linií pro nevidomé. Šířka nového vjezdu ze severní strany bude 6,0 metrů, ze západní strany 5,0 metrů. Vozovka účelových komunikací uvnitř oploceného areálu je navržena s krytem z asfaltového betonu. Všechny parkovací a odstavné plochy silničních vozidel uvnitř areálu jsou navrženy z asfaltového betonu. Parkovací stání v zadní části areálu je z betonové dlažby. Pro pohyb pěších mezi



parkovacími plochami pro invalidy a vstupu do recepcce areálu autoservisu jsou navrženy chodníky s minimální šířkou 2,0 m, které budou provedeny s krytem z betonových dlaždic tl. 60 mm.

SO 03 Oplocení - zemní práce spočívají ve vyvrtání jam pro základové patky a výkopu jam základových patek brán. Výkop patek bran bude prováděn z úrovně hutněné pláně pod zpevněnými plochami. Jámy pro plotové sloupky budou vrtány strojním vrtákem. Základy plotových sloupků budou zality betonem do výšky 100 mm pod okolní terén. Do čerstvého betonu budou osazeny a srovnány do polohy, výšky a svislice ocelové plotové sloupky. Oplocení je navrženo z poplastovaného 3D pletiva.

SO 04 Přípojky vody a kanalizací, retence, OLK - nová vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod PVC DN 150 vedený v komunikaci ulice Za Podjezdem na parc. č. 1313/149. Vodovodní přípojka bude provedena v délce 9,0 m. Navržená přípojka splaškové kanalizace bude odvádět splaškové vody z plánovaného hygienického zařízení haly do stávající splaškové kanalizace. Je navržena kanalizační přípojka délky 7,0 metrů o průměru 150 mm z potrubí PVC. Veškeré dešťové vody ze střech budou svedeny přes vnitřní žlabový systém do vnitřní ležaté dešťové kanalizace napojené společně s vodami ze zpevněných ploch na venkovní dešťovou kanalizaci. Povrchové vody ze zpevněné budou svedené uličními vpustěmi do společné dešťové kanalizace s vodami ze střech do retenční nádrže. Vyčištěné dešťové odpadní vody z odlučovače lehkých kapalin jsou zaústěny do navržené přípojky dešťové kanalizace. Odlučovač ropných látek dosahuje odloučení lehkých minerálních kapalin. Pracuje na principu koalescence a využití rozdílných specifických hmotností kapalin a na odlučování usazených částic. Jedná se o odlučovač s obtokem, kdy na odlučovač je přiváděná znečištěná voda řízeným odtokem z retenční nádrže. Přepad z retenční nádrže je napojen za odlučovačem.

SO 05 Přípojka plynu a plynoinstalace - přípojka plynu STL je přivedena na hranici parcely č.1313/45. V místě ukončení přípojky plynu je již osazena plynoměrná skříň.

SO 06 Venkovní osvětlení, areálové rozvody NN - venkovní kabelové trasy budou vedeny pod komunikací s horní hranou kabelové chráničky 1000 mm



a ve volném terénu v pískovém loži s horní hranou kabelové chráničky 700 mm.

SO 07 Sklad odpadů - Objekt je rozdělen na pět samostatných kójí. Oddělení dvou kójí na západě je navrženo plnými stěnami ze ztraceného bednění. V těchto kójích budou uloženy následující nebezpečné odpady: provozní kapaliny a oleje, součásti vozidel a filtry, chemikálie, barvy a čisticí, znečištěné materiály (absorbenty), odpady z odlučovačů ropných látek (písek, kaly). Pro uložení olejů je navržena typová záchytná vana o objemu 1000 l.

SO 08 Přestřešení parkoviště - po geodetickém vytýčení obrysů základů na dně výkopu budou na urovnaný štěrkový podsyp základové pasy ze systémového bednění. Obvodové zdivo bude založeno na základových pasech a je navrženo z betonových tvarovek ztraceného bednění. Šířka zdiva bude 250 mm. Střecha je pultová s malým spádem na nejnižší hraně opatřena okapem a podokapním žlabem. Jako krytina je navržena hydroizolační folie.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů. Vodoprávní úřad konstatuje, že předmětný odlučovač ropných látek, jako samostatně umístěná technologická jednotka sloužící k předčištění dešťových odpadních vod před jejich odváděním, **je vodním dílem** podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Současně vodoprávní úřad uvádí, že k tomuto vodnímu dílu **není vyžadováno povolení k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona**,



neboť odpadní vody nejsou vypouštěny do vod povrchových ani podzemních, ale jsou **odváděny do dešťové kanalizace**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

- 1 koordinační situační výkres

Digitálně podepsal
Regina Weiserová
dne 11.09.2026 11:16

.....