



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

Čj.: MJ/62898/2025
Jeseník, 22.10.2025

O z n á m e n í o b ě a n ů m

(zveřejnění záměru prodeje pozemku)

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 167/1, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr prodat:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat jako celek pozemky parc. č. 1304 o výměře 731 m² a parc. č. 1305/2 o výměře 157 m² v k.ú. Jeseník, za těchto stanovených podmínek:

- a) Minimální kupní cena pozemků činí 3.589 Kč/m² včetně DPH.
- b) Při podání písemné nabídky složí zájemce jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města č. 86-7694150207/0100, jako variabilní symbol uvede své rodné číslo (případně IČO). Bez složení jistoty nemusí být k nabídce přihlíženo. Jistota slouží jako záruka, že vybraný zájemce uzavře s městem Jeseník za sjednaných podmínek kupní smlouvu. Pokud tak neučiní, jistota propadá ve prospěch města Jeseník jako smluvní pokuta. Ostatním zájemcům, se kterými nebude uzavřena smlouva a jejichž jistota nepropadne dle předchozí věty, bude jistota vrácena nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem. Složená jistota se neúročí. V případě uzavření kupní smlouvy bude složená jistota vybranému zájemci započítána na kupní cenu. Podáním nabídky a zaplacením jistoty se zájemce zavazuje k uzavření kupní smlouvy.
- c) Na pozemcích bude vybudována stavba v souladu s platným územním plánem města Jeseník a doporučení architekta města - umístění stavby o maximálně dvou nadzemních podlažích s využitým/obytným podkrovím. Zastavěná plocha by neměla přesáhnout 135 m², a to s ohledem na velikosti zastavěných ploch okolních domů a možnosti stavební parcely.
- d) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům.
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízení na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. c) a d) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.
- f) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- g) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- i) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Tento záměr byl schválený Radou města Jeseníku na schůzi č. 24/2025 konané dne 20.10.2025, usnesením č. UR-783-24/25.



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

Vyhlašovatel záměr si vyhrazuje právo bez udání důvodu záměr zcela zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

Kompletní nabídka musí být doručena Městu Jeseník, IČO: 00302724, Masarykovo nám. č. 167/1, Jeseník. Součástí nabídky doloží zájemce podepsaný Závazek zaplatit smluvní pokutu.

Doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseník vydaný po 23.10.2025, vydává Městský úřad Jeseník, Odbor finanční, paní Eva Fedáková, budova IPOS – druhé patro, kancelář B 211, ul. Karla Čapka 1147/10, tel. 584 498 436.

Způsob doručení nabídky:

- v listinné podobě prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu: Město Jeseník, Oddělení majetku, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník,
- elektronicky prostřednictvím datové schránky, identifikátor datové schránky města Jeseník je vhwbw9,
- elektronicky prostřednictvím e-mailu na adresu podatelna@mujes.cz (doručení prokazuje odesílatel),
- osobně v listinné podobě na podatelny města Jeseník na těchto adresách:
- Masarykovo nám. 167/1, K. Čapka 1174 nebo Tovární 1287/4.

Případné připomínky mohou být doručeny městu Jeseník, IČO 00302724.

Upozornění pro zájemce – zájemci se mohou na níže uvedených kontaktech dotazovat na výši aktuálně nejvyšších podaných nabídek. Podanou nabídku je možné aktualizovat podáním nové nabídky.

Další informace je možné získat na Oddělení majetku, ul. Tovární 1287/4, Jeseník, č. dveří 301 (Ing. Jana Gvizdová, tel 584 498 138) nebo č. dveří 303 (Kristýna Lučanová, tel. 584 498 184).

Nedílnou součástí jsou 2 přílohy:

Příloha č. 1 - mapa pozemků

Příloha č. 2 - Závazek zaplatit smluvní pokutu

Ing. Jana Gvizdová
vedoucí oddělení majetku