

Ing. Jana Prokopová  
Wolkerova 726  
790 01 Jeseník

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK</b> odbor dopravy a SH (3)	Čís. dopor.
Došlo: 20-05-2026	Zpracovatel: 094
Č. j. 177/206/23/2026	Ukl. znak: 43.1
Přílohy:	

**Městský úřad Jeseník**  
**Odbor dopravy a silničního**  
**hospodářství**  
Karla Čapka 1147/10  
790 01 Jeseník

V Jeseníku dne 20. 5. 2026

**Věc: Odvolání proti rozhodnutí č.j. MJ/22717/2026/ODSH/MK týkajícímu se výstavby technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu rodinných domů na pozemku p. č. 2110/5 v k. ú. Jeseník**

Já, níže podepsaná, jako spoluvlastník pozemku p. č. 2110/7 v katastrálním území Jeseník, podávám tímto odvolání proti rozhodnutí č. j. MJ/22717/2026/ODSH/MK ze dne 4. 5. 2026 vydanému Odborem dopravy a silničního hospodářství ve věci plánované výstavby „Technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu rodinných domů na pozemku p. č. 2110/5 v katastrálním území Jeseník“, a to z následujících důvodů:

Realizací plánované výstavby dojde k faktickému znemožnění přístupu k pozemku p. č. 2110/7, který je mimo jiné v mém spoluvlastnictví. Současně bude zásadním způsobem omezeno budoucí nakládání s tímto pozemkem, včetně jeho případného prodeje, běžného užívání či možnosti budoucí výstavby.

V současné době je přístup na pozemek p. č. 2110/7 fakticky možný pouze přes p. č. 37 a dům na p. č. 35/2, kde užívám byt na základě nájemního vztahu. Mezi úrovní domu, zahrady na p. č. 37 a pozemkem p. č. 2110/7 existuje výškový rozdíl přibližně 2,8 m, a proto není možné zajistit přístup na pozemek jiným způsobem než po schodišti. Pozemek tak zůstává bez možnosti příjezdu motorových vozidel, stavební techniky nebo běžné obsluhy.

V případě ukončení nájemního vztahu či výpovědi z nájmu bych zcela ztratila možnost přístupu ke svému pozemku. Realizací záměru tak dochází k nepřiměřenému zásahu do mého vlastnického práva a ke vzniku stavu, kdy nebude možné pozemek řádně užívat ani k němu zajistit odpovídající přístup.

Tento stav zároveň prakticky znemožňuje jakoukoli budoucí stavební činnost na pozemku. Veškeré zemní práce by musely být prováděny pouze ručně a stavební materiál by bylo nutné na pozemek dopravovat po schodech, například v nádobách nebo kýblech. Stejně problematické by bylo i běžné užívání pozemku, například doprava zeminy, hnojiva či jiného materiálu potřebného pro údržbu zahrady.

Další zásadní námitkou je problematika odvodnění a vsakování dešťových vod. Na pozemku i v okolí se nachází jílovité podloží, které dlouhodobě způsobuje špatné vsakování vody. Přesto má být na nově vzniklých stavebních parcelách hospodaření s dešťovými vodami řešeno formou vsaků, a to včetně odvodu dešťových vod z celé plochy nově navržených komunikací.

Mám důvodné obavy, že toto řešení povede ke zhoršení odtokových poměrů a zvýšenému zatížení mého pozemku vodou stékající ze svahu. Již v minulosti došlo k situaci, kdy voda stékající z výše položeného pozemku – v době, kdy byl ještě zemědělsky obděláván – vytlačila část opěrné zdi nad domem na p. č. 35/2. Existuje tedy reálné riziko opakování obdobných škod, případně jejich zhoršení po další urbanizaci území.

Dne 20. 4. 2026 jsem využila možnosti nahlédnutí do projektové dokumentace, abych zjistila, zda a jakým způsobem může plánovaný záměr zasáhnout do mých práv a oprávněných zájmů. Po seznámení s dokumentací jsem kontaktovala projekční kancelář Archiline stavební a inženýrská společnost s.r.o. a snažila jsem se situaci řešit dohodou a nalézt možné technické řešení, které by zachovalo přístup a využitelnost pozemku p. č. 2110/7. Přestože jednání proběhla, ke konečné dohodě mezi stranami zatím nedošlo.

Z výše uvedených důvodů žádám, aby bylo napadené rozhodnutí přezkoumáno, zejména z hlediska:

- zajištění možnosti přístupu k pozemku p. č. 2110/7,
- možnosti jeho budoucího využití,
- zajištění bezpečného a funkčního dopravního napojení pozemku p. č. 2110/7,
- řádného posouzení vlivu nakládání s dešťovými vodami na okolní pozemky a stavby,
- a ochrany vlastnických práv dotčených vlastníků.

Současně žádám, aby byly zohledněny mé oprávněné zájmy jako spoluvlastníka sousedního pozemku a aby bylo provedeno odborné posouzení hydrogeologických poměrů v dané lokalitě.

S pozdravem

Ing. Jana Prokopová, nar. 22. 5.1963,  
adresa trvalého bydliště Jeseník, Wolkerova 726

