



# MĚSTO JESENÍK

---

Č. j.: MJ/51435/2019/OM/Nep  
Jeseník, 2. října 2019

## **Oznámení občanům** (zveřejnění záměru prodeje)

Město Jeseník, Masarykovo nám. Č. 1/167, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr prodat:

Část pozemkové parcely č. 1313/71 o výměře 6 376 m<sup>2</sup> v k. ú. Bukovice u Jeseníka (Příloha č.1), za **kupní cenu 424 Kč/m<sup>2</sup>** včetně DPH dle podmínek prodeje pozemků v zóně „Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení.

Bližší rozvedení uvedených podmínek a postup v případě jejich nesplnění je obsažen v Příloze č. 2 tohoto oznámení.

Záměr byl schválen Zastupitelstvem města Jeseníku na 5. zasedání konaném dne 19. 09. 2019, usnesením č. 223.

Uzávěrka příjmu žádostí (nabídek) a připomínek občanů je na Městském úřadě Jeseník, Tovární ul. 1287, Jeseník, Oddělení majetku, podatelna č. dveří 303 v termínu **do 01. 11. 2019 do 13:00 hod.**

**Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez udání důvodu všechny předložené nabídky, nebo záměr zcela zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.**

### **Povinné náležitosti písemné žádosti o koupi pozemku (žádost musí obsahovat):**

- 1) Text: „Žádost o prodej části pozemkové parcely č. 1313/71 o výměře 6 376 m<sup>2</sup> v k. ú. Bukovice u Jeseníka za podmínek dle zveřejnění. Podáním žádosti vyjadřuje zájemce svůj souhlas s podmínkami uvedenými ve zveřejněném záměru prodeje Č. j.: MJ/51435/2019/OM/Nep.
- 2) Přesnou identifikaci kupujícího – u fyzické osoby (podnikatele) – jméno, příjmení, sídlo, IČ a u právnické osoby – název obchodní firmy včetně právní formy, sídlo a IČ (doporučujeme přiložit kopii výpisu z veřejného rejstříku).
- 3) Kontaktní adresa v případě, že se liší od adresy uvedené v rámci bodu 2).
- 4) V případě podání společné nabídky více osobami je nutné uvést výši spoluvlastnických podílů vyjadřujících míru, jakou se jednotlivé osoby budou podílet na koupi dotčených nemovitostí.



## MĚSTO JESENÍK

- 5) Popis podnikatelského záměru a to ve lhůtách dle bližších podmínek prodeje pozemku, které jsou přílohou zveřejněného záměru prodeje Č. j.: MJ/51435/2019/OM/Nep.
- 6) Datum a podpis zájemce.

Přílohou žádosti musí být:

- 1) Podrobný podnikatelský záměr, který by měl obsahovat:
    - a) Předmět podnikání a hlavní podnikatelské aktivity žadatele
    - b) Popis výroby, služeb nabízených v provozovně, která bude ve stavbě umístěné na části pozemku č.1313/71 v k. ú. Bukovice u Jeseníka
    - c) Rizika podnikatelského záměru
    - d) Personální zajištění, počet nově vytvářených pracovních míst
    - e) Údaje o managementu a řízení podniku
    - f) Ekonomicko-finanční situace žadatele
    - g) Plán výnosů a nákladů (právnícká osoba)/příjmů a výdajů (fyzická osoba) podnikatelského záměru
    - h) Finanční a časový plán investice (výstavby provozovny umístěné na části pozemku parc. č. 1313/71 v k. ú. Bukovice u Jeseníka)
    - i) Výše investice - rozpočet investice, včetně analyzované kalkulace hlavních nákladových položek.
  - 2) Právnícká osoba:
    - a) písemně doloží bezdlužnost vůči městu Jeseník, Okresní správě sociálního zabezpečení, Zdravotní pojišťovně a Finančnímu úřadu
    - b) doloží účetní výkazy za poslední 3 roky před podáním žádosti.
- Fyzická osoba:
- a) písemně doloží bezdlužnost vůči městu Jeseník, Okresní správě sociálního zabezpečení, Zdravotní pojišťovně a Finančnímu úřadu

**Další informace** je možné získat na Městském úřadě Jeseník, Oddělení majetku, Tovární 4/1287, Jeseník, č. dveří 301 (Ing. Bc. Monika Nepejchalová, tel.: 584 498 138, mob.: 727 926 271 nebo na emailu [monika.nepejchalova@mujes.cz](mailto:monika.nepejchalova@mujes.cz)).

  
Ing. Bc. Monika Nepejchalová  
vedoucí oddělení majetku



Vyvěšeno na úřední desce dne: 03. 10. 2019  
Svěšeno z úřední desky dne: