MĚSTO JESENÍK
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

Čj.: MJ/64771/2026 Jeseník, 19.11.2026
Sp. zn.: MJ/21625/2026/03

O z n á m e n í o b č a n ů m
(zveřejnění záměru prodeje části pozemku)

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 167/1, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr:

- **Prodat část o výměře cca 4223 m² z pozemku parc. č. 456/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, označenou jako pozemek č. 3 za stanovených podmínek:**

a) Minimální kupní cena pozemku činí 1.060 Kč/m².
b) Při podání písemné nabídky složí zájemce jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města č.: 86-7694150207/0100, jako variabilní symbol uvede své rodné číslo (případně IČO). Bez složení jistoty nemusí být k nabídce přihlíženo. Jistota slouží jako záruka, že vybraný zájemce uzavře s městem Jeseník za sjednaných podmínek kupní smlouvu. Pokud tak neučiní, jistota propadá ve prospěch města Jeseník jako smluvní pokuta. Ostatním zájemcům, se kterými nebude uzavřena smlouva a jejichž jistota nepropadne dle předchozí věty, bude jistota vrácena nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem. Složená jistota se neúročí. V případě uzavření kupní smlouvy bude složená jistota vybranému zájemci započítána na kupní cenu. Podáním nabídky a zaplacením jistoty se zájemce zavazuje k uzavření kupní smlouvy.
c) Na pozemku bude vybudována stavba v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
d) Podmínky pro stavbu dle urbanistické studie 08/2024.
e) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
f) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. c) a d) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.
g) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
h) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
j) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Tento záměr byl schválen Radou města Jeseník na jednání č. 27/2026 konaném dne 18.11.2026, usnesením č. UR-24-27/26.

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo bez udání důvodu záměr zcela zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

Kompletní nabídka musí být doručena Městu Jeseník, IČO: 00302724, Masarykovo nám. č. 167/1, Jeseník.

Doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseník vydaný po 19.11.2026, vydává Městský úřad Jeseník, Odbor finanční, paní Eva Fedáková, kancelář č. B211, 2. podlaží IPOS, ul. Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník, tel. 584 498 436.

Způsob doručení nabídky:

- v listinné podobě prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu:
  Město Jeseník, Oddělení majetku, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník,
- elektronicky prostřednictvím datové schránky, identifikátor datové schránky města Jeseník je vhwbwm9,
- elektronicky prostřednictvím e-mailu na adresu podatelna@mujes.cz (doručení prokazuje odesílatel),
- osobně v listinné podobě na podatelny města Jeseník na těchto adresách:
  Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, nebo Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník.

Informace k pozemku - v části pozemku jsou uloženy inženýrské sítě neevidované v katastru nemovitostí:

- trasa plynovodní sítě (vlastník GasNet, s.r.o.)
- trasa komunikační sítě (vlastník CETIN a.s.)
- trasa vedení vodovodního řadu a splaškové kanalizace (vlastník Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.)
- trasa elektrické sítě (ČEZ Distribuce, a.s.)

Upozornění pro zájemce – zájemci se mohou na níže uvedených kontaktech dotazovat na výši aktuálně nejvyšší podané nabídky. Podanou nabídku je možné aktualizovat podáním nové nabídky. Před projednáním schválení samotného prodeje zastupitelstvem města konkrétnímu zájemci budou všichni zájemci, kteří podají nabídku, informování o nejvyšší podané nabídce s možností svou podanou nabídku aktualizovat podáním nové nabídky.

Další informace je možné získat na Oddělení majetku, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník, kancelář č. B 416, 4. podlaží - Kristýna Lučanová, tel. 584 498 184.

Nedílnou součástí jsou 4 přílohy:
Příloha č. 1 - Urbanistická studie 08/2024
Příloha č. 2 - Územní plán
Příloha č. 3 - Mapa s vyznačením pozemku
Příloha č. 4 – Mapa technické infrastruktury
Příloha č. 5 - Závazek zaplatit smluvní pokutu

Ing. Jana Gvizdová
vedoucí oddělení majetku