

## Zápis z 12. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 05.06.2024 konané na Radnici v Jeseníku

---

Přítomní: Kamil Kavka (předseda komise) - přítomen  
Pavel Rušar (člen komise) - přítomen  
Tereza Vodáková (člen komise) - přítomen (online)  
Petra Malá (člen komise) - přítomen  
Jan Kropáč (člen komise) - přítomen  
Tomáš Vlázlo (garant komise) - přítomen

Hosté: Markéta Bartáková (OSR)  
Jan Mrosek (OSR)  
Lukáš Gron (OSR)  
David Dvořák (zastupitel)  
David Zatloukal

### Program jednání:

1. Zahájení (Kavka)
2. Schválení zápisu Komise 11/2024 (Bartáková)
3. Strategie rozvoje cestovního ruchu 2025-2030 (Mrosek)
4. Stav příprav Strategického plán rozvoje města Jeseník 2025+ (Bartáková)
5. Aktuality
6. Úkoly
7. Závěr

### **1. Zahájení (Kavka)**

Na úvod Kamil Kavka přivítal všechny členy komise a hosty. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná, v počtu 5 členů.

Poté Komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

### Návrh na usnesení:

**Komise pro rozvoj města a komunitní plánování schvaluje program 12. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 05.06.2024.**

### *Hlasování:*

***Pro:4    proti: 0    zdržel se: 1***

***Program Komise byl schválen.***

**Hosté**

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí Komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

**Komise pro rozvoj města a komunitní plánování vyslovuje souhlas s účastí Markéty Bartákové, Lukáše Grona, Jana Mroska a Davida Zatloukala na 12. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování dne 05.06.2024.**

**Hlasování:**

**Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 1**

**Komise odsouhlasila účast hostů.**

## **2. Schválení zápisu Komise 11/2024 (Vlazlo)**

Zápis byl schválen. Na poslední Komisi se řešil prostor okolo kostela, což jde nyní do dopravní komise, kde to bude prezentovat pan architekt. Uvidíme, kam se akce posune po tomto projednání na dopravní komisi.

## **3. Strategie rozvoje cestovního ruchu 2025-2030 (Mrosek)**

Na základě schváleného akčního plánu připravili pracovníci oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu podklady pro vytvoření strategie rozvoje cestovního ruchu města Jeseník na období 2025-2030. Cílem strategie je propojení aktérů cestovního ruchu a vytvoření uceleného koncepčního materiálu, která tyto subjekty propojí a motivuje ke spolupráci. Právě ve funkční koordinaci komunikace s aktéry tkví úspěch realizace navržené strategie.

Hlavní cíle koncepce:

- vyjádřit význam cestovního ruchu ve městě Jeseník a v blízkém okolí;
- poskytnout relevantní argumentaci pro obhájení pozice města Jeseník jako potenciálně vysoce atraktivního turistického cíle v rámci oblasti Jeseníky, celého Česka;
- společně se zainteresovanými stranami v oblastech stanovit budoucí rozvojovou vizi;
- definovat opatření vedoucí ke zvýšení konkurenceschopnosti města, příjmů a zaměstnanosti v průmyslu cestovního ruchu;
- poukázat na přínos turismu pro místní obyvatele.

Diskuze:

Připomínky lze zasílat do 11.6., následně budou zpracovatelem koncepce zapracovány.

Přehled o tom co cestovní ruch znamená pro město, jsou zde dobře zapracována různá data. Podnikatel-ubytovatel je výběrčí daně (poplatek za ubytování).

Rušar: Koncepce je dobře zpracovaná.

Malá: Dobře zpracovaná koncepce. Cíle zní realisticky, idealistická vize, uvidíme, jak se bude dále naplňovat akční plán.

Kavka: Jaká je platební morálka placení/vybírání ubytovacího poplatku, jak se platí? -> Je navržený fond, jako motivace pro podnikatele. Platí se 40 Kč za noc/lůžko, neplatí ubytovatel (ten jej pouze vybírá) poplatek hradí ubytovaný turista. Nejsou to peníze, které

se berou podnikateli, jsou jen prostředníkem. Je to kompenzace pro město, a je to běžná věc v každém městě a státě.

Kavka: Kolik ubytovacích zařízení poplatků řádně vybírá? -> po propočtech cca 50 % ubytovacích zařízení. Do budoucna má existovat e-turista, kde se budou evidovat ubytovací zařízení, aby byla kontrola nad tímto poplatkem. Zákon k cestovnímu ruchu v podstatě není, takže není možná žádná kontrola. V městech fungují fondy, které motivují podnikatele, aby tyto poplatky odváděli.

Kavka - není zmíněná "kongresová turistika" -> Jeseník na toto není připravený. Prostory jsou jen v lázních, (ale jen v lednu či únoru - vzhledem ke kapacitám) přímo v Jeseníku prostory nejsou, chybí ubytování a catering, tak aby bylo vše na jednom místě. Pak jediné v rámci Jesenicka - Zlaté Hory, Lipová-lázně, je potřeba mít přímo hotel, který by zajišťoval všechny služby.

Kavka - Zapojení středních škol - SŠ gastronomie, farmářství a služeb a Hotelové školy s obch. akademií Jeseník, tam mají projektové maturity - student si může vzít nějaké téma (problém) v rámci Jesenicka, které ve spolupráci s firmou (garantem) zpracuje? -> Je to dobrá připomínka, chtěli bychom toto zpracovat, víme o tom.

Kropáč - není žádný stanovený pracovník, který bude aktivně pracovat na shánění turistů? -> Existuje více modelů, nebývají zrovna zaměstnanci města, zabývají se tím přímo firmy, ideální by byl koordinátor (ten by byl zaměstnanec města) - je to složitá tematika. Člověk by se měl bavit i s podnikateli, být více v terénu a spojovat produkty neziskového a ziskového sektoru. Město prezentuje cestovní ruch, na veletrhy už se nejezdí (skomírající formát), spolupracujeme s Jesenickým sdružením, vznikají různé pořady -> propagace existuje. V informačním centru jsou zaměstnanci, kteří turistům doporučují různé aktivity, i v rámci počasí. Je to o osobním přístupu, podnikatelé by měli odkazovat ubytované na IC, sami kolikrát dobře neporadí.

Kropáč - YESCard? Je to pozitivní nebo jen formální produkt? Nabízet produkty tak, aby se turisté zaregistrovali? -> Karta funguje v celých Jeseníkách, jsou zapojeni ubytovatele a provozovatele atraktivit, po covidu je zde útlum, chce to vylepšit. Je potřeba turisty rozvrstvit v rámci roku, karta funguje celoročně. Je třeba motivovat lidi v létě, a motivovat je tak aby přijeli na podzim v zimě a mohli by body, slevy využít. Motivovat je tak, aby přijeli znovu. Existuje i OlomoucCard - lidí se ztrácí v kartách, jsou zmateni, karty si konkurují. Uvidíme, jaká bude budoucnost této karty. Chceme se podílet na rozvíjení zapojení města, tak aby to bylo výhodné i pro nás - jízda autobusem zdarma do lázní, aby návštěvníci nejezdili do lázní autem, podpořit regionální linky (případně zdarma skibus v zimě).

Kropáč - v rámci školních výletů, skupiny mladších poutníků, potřebují přespat - není v koncepci žádné doporučení kde se mohou ubytovat. -> Koncepce je primárně na Jeseník. Školní výlety jezdí spíše mimo centrum, do kempu, okolí. Poutníci - levně se najíst, či ubytovat (spíše nejvíce pod širákem, nakoupí např. v Kauflandu). Toto není skupina, která by městu něco dala, na tuto skupinu jsme se nezaměřili, nenakupují regionální produkty. Chceme stahovat turisty do města - do kina, divadla, různé akce, podpora prodeje regionálních produktů, podpora místních podnikatelů.

Kropáč - další sportoviště (tenisový kurt, stolní tenis, aj.), mohli by nabídnout část svých kapacit turistům? -> Lidí se dozví o tenisových kurtech, stolní tenis - kapacita je spíše na zavolání, pokud je kluby otevřou turistům, bude to dobré, zatím to tak není. Nejsou to sportoviště pod kontrolou města. Třeba sportovní hala je pod kontrolou města a je vytížená. Turista se tam nemá možnost kvůli vytížení dostat.

## Návrh na usnesení:

**Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje radě města doporučit schválit zastupitelstvu města Strategii rozvoje cestovního ruchu ve městě Jeseník 2025–2030.**

### **Hlasování:**

**Pro: 5    proti: 0    zdržel se: 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **4. Stav příprav Strategického plánu rozvoje města Jeseník 2025+ (Bartáková)**

Komisařům byla předložena prezentace, která zhodnotila zpracování analytické části. Byly prezentovány výsledky dotazníkového šetření. Krátký výčet např.: Dlouhodobý trend úbytku obyvatel. Obyvatelé nám stárnou. Vyšší nezaměstnanost se týká lidí s nižším vzděláním. Velké téma je bydlení ve všech dotazníkových šetřeních, lidé nejsou spokojeni s nabídkou ani kvalitou. Město má v tomto omezené možnosti, vlastníme pouze 2 % bytového fondu. Debatuje se o výskytu problematických lidí po městě. Toto téma se hodně řeší. Máme čisté prostředí. Pozitivně je hodnoceno sportovní vyžití. Starší obyvatelé jsou spokojeni s kulturní nabídkou, mladší by uvítali pestřejší nabídku. Vzdělávání máme dostupné, město ho bere jako prioritu. Lidem chybí parkování na sídlištích, máme dobré napojení na cyklistické trasy. Komunikace s občany je vnímána dobře. Participativní aktivity lidé vnímají. Vybralo se 643 dotazníků. Dotazník nám vyplnilo hodně mladých lidí. Drtivá většina z okresu Jeseník. Jeseník je atraktivní pro turisty. Vyplývá nám, že jsou lidé spokojeni v Jeseníku. Čím mladší respondent tím méně spokojený respondent.

Aktivity, které děláme, se začnou úročit, až se budou tito lidé (mladí) rozhodovat, zda zde zůstanou. Dopravní a podnikatelská infrastruktura je slabší.

Jeseník třemi slovy v roce 2030 - čistý, zelený, moderní, bezpečný.

### Diskuze:

Kropáč - Oblast dopravy - doprava dostupnost mimo a do města - lidé nevnímají jako prioritu? Zaměřit se třeba na zrychlení dopravy třeba do Zábřehu na vlak do Prahy? - > Toto zrychlení dopravy neřeší město, ale kraj. Např. podle dat provozovatelů autobusové linky do Prahy, jasně vyplývalo, že lidé tyto linky využívali velmi málo. Neřešíme ani MHD.

Kropáč - nemělo by i tak město dotovat linku do lázní? ->Dotujeme dopravní obslužnost v regionu. Máme konkrétní data o mobilitě obyvatelstva, kde Jeseník je spádová oblast, a veřejnou dopravu využívají zejména okolní obce do města. Obyvatelé města Jeseník tolik nevyužívají tuto dopravu z města do obcí. V dopravní obslužnosti se plánuje - elektrifikace přes Ramzovou, to bude úspěch, a tunel pod Červenohorským sedlem.

Data bychom mohli dále rozdělit podle věkových kategorií, kde výsledky budou vypadat jinak, s tímto se bude dále pracovat.

Bartáková - Do analytické části ale vstupovalo daleko více dat, ne jen dotazníkové šetření mezi veřejností. Proběhly dotazníky mezi vedoucími pracovníky a stakeholdery, dále rozhovory s vybranými stakeholdery, proběhnou celkem 4 fokusní skupiny, jedna už proběhla. Na nasjesenik.cz vkládáme aktuality. Zastupitelům, vedoucím a vedení jsou předkládány co 2 měsíce manažerské reporty, kde je shrnuto, co se událo. Na strategickém plánu se tak intenzivně pracuje.

## 5. Aktuality

Kavka - Inovační centrum (ICOK) má umělce a barvy, našlo by město místo, kde by mohl vzniknout mural s tématem well-beingu (mj. tématu i pro Jeseník). -> Možnost by byla zeď divadla na autobusovém nádraží. Kavka posune dále, osloví ředitele MKZ a městského architekta.

Malá - Kruhový objezd u Pradědu - v jakém je stavu akce? -> Je zde studie, výsledkem studie je že by se muselo zasahovat do parku, situace je řešitelná pouze kruhářem, v rámci 3. změny územního plánu se nedělaly žádné změny, které by znemožnily realizaci kruhového objezdu. Předešlý architekt města Pejpek měl razantní vizi celé lokality (i nám. Svobody). Po skončení architektonické soutěže Smetanovy sady, by se dělala architektonická soutěž na nám. Svobody. Zároveň v rámci PUMMu je zde snaha zklidnit dopravu, jít jinou cestou než kruhovým objezdem, snaha odklonit dopravu jinam. Tudíž i PUMM toto chce řešit.

Malá - v jakém stavu je studie na Průchodní ulici? -> Řešení musí být v souladu i s nám. Svobody. Na toto téma dojde. Řešení zde je, ale letos není prioritní aktivita. Téma by se mělo posunout dále, jelikož rána jsou zde opravdu krizová.

Bartáková - V nejbližších dnech bude vyhlášeno výběrové řízení na zpracovatele Studii systémů sídelní zeleně.

Vlazlo - Bazén v České Vsi - dotace cca 150 mil z Olomouckého kraje, dále bude potřeba sehnat zbytek peněz napříč obcemi.

## 6. Úkoly

Termín dalšího setkání:

- 11.9. 2024

### **Stanovení dalších termínů**

zatím nestanoveno

Termíny RM 2024:

15. 7., 5. 8., 19. 8., 2. 9., 17. 9., 30. 9., 14. 10., 29. 10., 11. 11., 25. 11., 9. 12., 16.12.

Termíny ZM 2024

20.6., 12. 9., 7. 11., 19. 12.

Termíny dopravní komise

4.9., 23.10., 4.12.

## 7. Závěr

Komise byla ukončena, komisařům bylo poděkováno za účast.

### **Příští jednání komise 11. 9. 2024**

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková - tajemník Komise

Ověřil: Kamil Kavka - předseda Komise