

Zápis z 20. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování
ze dne 13.11.2025 konané na Radnici v Jeseníku

Přítomní: Kamil Kavka (předseda komise) - přítomen
Pavel Rušar (člen komise) – přítomen
Tereza Vodáková (člen komise) – přítomna
Petra Malá (člen komise) – omluvena
Jan Kropáč (člen komise) - přítomen
Tomáš Vlazlo (garant komise) přítomen

Hosté: Markéta Bartáková (OSR)
David Zatloukal (architekt)

Program jednání:

1. Zahájení (Kavka)
2. Schválení zápisu Komise 18 a 19/2025 (Vlazlo)
3. Městské inovační centrum – Ihub Jeseník (Kavka, Zatloukal)
4. Aktuality
5. Závěr

1. Zahájení (Kavka)

Na úvod Kamil Kavka přivítal všechny členy komise a hosty. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná v počtu 3 členů.

Poté Komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

V průběhu jednání a prezentace bodu 3. dorazila členka komise paní Vodáková. Komise tak od tohoto bodu byla usnášeníschopná v počtu 4 členů.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování schvaluje program 20. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 13.11.2025.

Hlasování:

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Program Komise byl schválen.

Hosté

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí Komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování vyslovuje souhlas s účastí Markéty Bartákové a Davida Zatloukala na 20. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování dne 13.11.2025.

Hlasování:

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Komise odsouhlasila účast hostů.

2. Schválení zápisu Komise 18 a 19/2025 (Vlazlo)

Oba zápisy na sebe navazovali a byly předloženy společně na Radu města a ta je vzala na vědomí. Na RM se schválil projektant, projekt se začal rozjíždět.

3. Městské inovační centrum – iHUB Jeseník (Kavka, Zatloukal)

V úvodu předseda komise představil projekt městského inovačního centra iHUB.

Komise se již dříve zabývala projektem v jiných prostorech (budova bývalé knihovny). Nyní se počítá s realizací ve 2. patře pasáže Slovan. Městské inovační centrum je místo, které vytvoří pomyslnou střechu pro rozvoj podnikatelského ekosystému a podporu podnikavosti a kreativity mladých lidí (studentů, absolventů), začínajících podnikatelů, podpora kreativních odvětví a kreativců, a malých a středních podniků. Do budoucna se předpokládá přesah do vzdělávání a podpory municipalit. Město Jeseník na projektu spolupracuje s Inovačním centrem Olomouckého kraje (dále jen ICOK).

Hlavní přínos inovačního hubu pro Jeseník a zároveň Jesenícko:

- je rozvoj podnikavosti, kreativity,
- zvýšení inovační kapacity regionu,
- růst počtu podnikatelů v sektorech s vyšší přidanou hodnotu,
- posílení mezioborové a mezisektorové spolupráce,
- zpřístupnění inovačního prostředí novým podnikatelům i širší veřejnosti,
- zvýšení atraktivity regionu pro mladé talenty,
- výzkumné instituce a investor,
- podpora udržitelného rozvoje regionu a regionální identity,
- provázání s krajskými a národními inovačními strukturami.

Mezi služby inovačního hubu bude patřit - podnikatelský inkubátor, coworking, kanceláře, virtuální sídlo, digitální laboratoř, multimediální studio, konferenční sál, zasedací místnost, recepce s kuchyňkou a telefonní komora.

Aktivity mohou být následující - preinkubace (workshopy, semináře, stáže), inkubace (konzultace a mentoring) akcelerace (konzultace a stáže), podnikatelské/startupové soutěže, prototypování a testování, kreativní dílny, vzdělávání a osvěta, technologické meetupy, komunitní akce, zábavně-naučné akce apod.

Vybudovaná infrastruktura bude poskytovat kvalitní zázemí, prostory a sdílenou podporu pro zasedání nových firem a poskytování inovačních služeb jednotlivcům, firmám, městům a obcím, neziskovému sektoru, vzdělávacím a výzkumným organizacím apod.

Aktuálně město Jeseník podalo žádost o dotaci Ministerstvo pro místní rozvoj, podprogram 117D7622 Podpora chytrých měst, obcí a regionů, aktivita 3 - podpora kreativní ekonomiky prostřednictvím multifunkčních center a klastrů. Jedná se o 50 % dotaci ze způsobilých výdajů.

Žádost o dotaci je ve fázi kontroly poskytovatele dotace. Výsledek lze očekávat snad do konce roku 2025. Realizace projektu max. do konce roku 2027.

Diskuze:

Rušar - jedná se celkové náklady 6,9 mil Kč, kdo stanovoval rozpočet?

Kavka - Jedná se o rekonstrukce prostoru (stavební práce spíše menšího rozsahu) a kompletní nábytkové a hardwarové vybavení včetně designu. Odhad stavebních prací a náklady na nábytek a design spočítali OMG Architekti, kteří zpracovávali studii, a ICOK spočítal náklady na technologické vybavení.

Vlazlo - chci vysvětlit proč Pasáž Slovan (dříve Alkron). V knihovně návrh ztroskotat. Alkron má mnoho benefitů - jedná se o městskou budovu, funguje zde cowork, lhub dům ožíví. Je to v centru města a je zde potenciál růstu.

Po krátké diskuzi představil městský architekt David Zatloukal technický záměr Městského inovačního centra iHUB Jeseník. Studii vytvořili architekti firmy Otáhal Miroslav Group s.r.o. (dále jen OMG). Místo je velmi dobré. Prostor je vhodný i z důvodu existujícího coworku. Naplňujeme původní záměr této budovy. Budova je velmi univerzální a dá se zde tvořit jednoduché příčky. Proto i ten rozpočet je nízký. Studie je dělaná na základě překreslení půdorysu. Mohou se ještě objevit nějaké vícenáklady, s tím se musí počítat.

Navrhované stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí objektu. Zásahy zahrnují úpravy dispozice - vybourání lehkých nenosných příček a výstavba nových. Součástí je instalace posuvné dělící stěny, která umožní propojení místností.

Součástí realizace je komplexní vybavení celého prostoru nábytkem, technikou a doplňky. Pracovní prostory (kanceláře, coworking, digilab a multimediální studio) budou vybaveny novým kancelářským nábytkem včetně pracovních stolů, židlí, kontejnerů a skříní. Pro zasedací místnosti a konferenční sál je plánováno dodání konferenčních stolů a odpovídajícího zasedacího nábytku. Na galerii, do chill-out zón a do kuchyňky bude doplněno pohodlné sezení, barové stolky, recepční pult a další zázemí pro komunitní provoz. Technologické vybavení zahrnuje multimediální studio s fotoaparátem, stativem, fotostolem, podcastovou výbavou, green screenem, světly a softwarovými licencemi. Digitální laboratoř bude vybavena notebooky, monitory, stolním počítačem, VR brýlemi, 3D tiskárnami, 3D skenerem, řezacím plotrem. Konferenční prostory budou disponovat projekční technikou, TV, ozvučením, popisovacími stěnami a flipcharty. Interiér doplní designové a dekorační prvky jako květinové police, infografika, odpadkové koše a další drobné vybavení nezbytné pro pohodlný provoz a prezentaci prostoru. V rámci prezentace byly ukázané vizualizace všech místností, jak budou jednotlivé místnosti vypadat.

Diskuze

Kropáč - Je vůbec vytvořena nějaká ekonomická studie? Kdo to bude využívat? Kolik bude město stát roční provoz? Aby to mělo ekonomický efekt. Není zde žádný ekonomický model s výhledem 5, 10 let ani jaká jsou rizika. Kolik bude konferencí? Kolik bude coworkerů? Pokud by se tento projekt dělal ve firmě, tak se musí ukázat ekonomické efekty. Ty peníze bych za to nedal, protože nevidím, kde by se vrátily, a jestli do tohoto v této době jít. Hledal jsem ekonomické údaje. Myslím si, že současný cowork je dostačující.

Vlazlo - tady je pohled jiný. Tyhle věci dělají jinou službu než ekonomický profit. Jedná se o podnikatelský inkubátor, je to služba veřejných subjektů směrem k startujícím podnikatelům. Role města je zde v tom, aby toto podpořila, ale nemělo by to provozně město stát velké peníze. Proto zde musí být provozovatel, tak aby se lhub uživil sám. Návratnost zde nebude finanční, ale v jiných efektech.

Kropáč - rozbíjím si auto na u. O.Březiny, a nikdo to zde nespravuje. Proč tedy musíme dávat peníze sem?

Vlazlo - investice města nejsou jen opravy.

Kropáč - nejsem si jistý, zda to přinese ekonomický efekt. Tento provozní model si nemohou dovolit ani firmy, co jsou špičky v zateplování.

Vlazlo - Město má jiné cíle než firma.

Kropáč - pokud by se jen decentně upravil současný prostor, tak bych to ještě bral, ale pokud tady neuvidím ekonomickou analýzu, tak pro to ruku nezvednu.

Kavka - poptávka po službách tohoto typu je (viz průzkum mezi studenty), ICOK má za sebou desítky akcí pro existující firmy... Hub má být dalším krokem k povýšení ekosystému. Inovační centra vznikají ve městech podobné velikosti. Nejsme první město, které toto centrum tvoří. Je to investice města do své budoucnosti. Podobně jako škola nebo knihovna - tyto veřejné služby jsou dotovány s podobným posláním. Ihub bude přivádět lidi k podnikání, podporuje inovativnost místních firem, postupem času i municipalit tak, aby ihub tvořil střechu ekosystému celého regionu. Je to investice města do své budoucnosti.

Kropáč - nevidím stále ekonomickou výhodnost. Jestli máme nějaké start-upisty, tak ať je jejich pořadník. Nemáme zprávy, jak funguje to současné.

Kavka - Cowork - zde je jen část z toho co bude fungovat v novém Ihubu. Nyní se rodí 5-letý rozpočet s ICOKEM, kolik bude provoz stát.

Vlazlo - bavíme se byznysově o něčem, co byznysově není. Nemusí zde sedět start-upista, ale i malé firmy. Toto funguje v městě Otrokovice. Návratnost investice je v nedohlednu, není to účel. Ekonomicky to komunikujeme s ICOKEM.

Bartáková - Jen bych zmínila, že jsme v hospodářsky a sociálně ohrožené území, s tím pracuje nejen město, ale i kraj. Tyto Huby jsou v krajských strategiích, krajských RIS3 strategiích a i v našem strategickém plánu. Zároveň se jedná o vlajkový projekt ve strategickém plánu, snažíme se ho realizovat. Mladí lidé nám odcházejí. V rámci opakovaných šetření mezi mladými o to zájem je. Chceme, aby město bylo atraktivní. Tak jako knihovna se nepočítá s tím, že to bude ziskové. Chceme podpořit vzdělávací aktivity, propojování, komunitní aktivity, podporu podnikání, aby si ti mladí mohli vyzkoušet sami podnikat, učit se od starších. Bude to i pro školy. Budou zde různé technologie. Podcastové studio, multimediální studio. Mladí si nemají kde udělat fotky a natáčet videa, ty prostory nejsou. To vše je implementované v tom projektu. A nezapomeňme na možnost práce na dálku, která obecně nabírá na atraktivitě a pro náš region je to určitě významná pobídka.

Vlazlo - Knihovna - nás ročně vyjde 3,5 mil. Kč. Jsou zde provozní výdaje.

Bartáková - Ano a také nezavřeme knihovnu, abychom opravili cestu.

Rušar - Otevřeli jsme expozici čarodějnických procesů před 12 lety za 12 mil. Kč, a zatím jsme vydělali 4 mil. Kč, tzn. je velmi ekonomicky neúspěšná, ale prošlo jí přes desítky tisíc lidí. Jedná se o **veřejnou službu**. Chtěl jsem město Jeseník zkritizovat za to, že tady tu službu nemáme už 5 let. Už tu tato služba měla dávno být. O nabízené kancelářské prostory bychom měli zájem, jelikož chceme kanceláře stěhovat, abychom mohli naše prostory využít pro návštěvníky.

Kavka - jsme komise pro rozvoj města, nikoliv finanční výbor.

Bartáková - nyní je jen cowork, v celém modelu je daleko více služeb

Kropáč - pokud nebudu mít přehled o tom, jak se to bude financovat, kdo co dá, kolik za to dá město, kolik přispívá kraj, tak nejsem pro. Toto mi chybí.

Bartáková - je to vlajkový projekt, akční plán se také schvaloval na komisi.

Vodáková - tento projekt je za mě v pořádku. Provozní čísla by se mohla promítnout v prováděcí dokumentaci.

Vlazlo - V současné chvíli se čeká na provozní údaje od ICOKu, který nám tyto údaje poskytne. Představa je taková, že ICOK vyprodukuje tolik peněz, že mu to pokrylo celé náklady.

Kavka - záleží na výsledku žádosti o dotaci. Pokud bude žádost neúspěšná, budou se hledat cesty pro etapy.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování souhlasí s podobou a rozsahem projektu Městské inovační centrum – Ihub Jeseník a doporučuje pokračovat v přípravě prováděcí dokumentace.

Hlasování:

Pro: 3 proti: 1 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Aktuality

Tvoříme Jeseník - známe vítěze, 1 místo - Hafpark Jeseník - psí hřiště, 2. místo - Lesní pohádková stezka, 3. místo - Hudební hřiště - Venkovní zvukový svět dětí

Altán na předním vršku - MAS schválila projektový záměr, jedná se o 95 % dotaci na cestovní ruch z 86. výzvy z IROP, nyní se připravuje formální žádost poskytovateli dotace, bude vybudována i turistická trasa k altánu

V Oblouku - jsou nové lavičky a nové koše, přibude i kulatá lavička

5. Závěr

Termín dalšího setkání

17.12.2025

Stanovení dalších termínů proběhne na dalším jednání komise.

Termíny RM 2025:

24. 11., 8. 12.

Termíny ZM 2025

18. 12.

Termíny dopravní komise

3.12.

Komise byla ukončena, komisařům bylo poděkováno za účast.

Příští jednání komise 17.12.2025

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková - tajemník Komise

Ověřil: Kamil Kavka - předseda Komise