

HOTEL SLOVAN

nabídka prodeje objektu



Hotel Slovan je zrekonstruovaný čtyřhvězdičkový hotel, jehož tradice sahá až do roku 1868. Kvalitou služeb, moderními interiéry, které jsou navrženy s důrazem na zachování jedinečné tváře slavného hotelu Kretschmár, i příhodným umístěním v jednom z nejkrásnějších koutů České republiky se stává synonymem úspěchu, luxusu a jedinečnosti pro ty nejnáročnější klienty. Charakter hotelu a jeho skvělé umístění v srdci Jeseníků nabízí řadu možností využití, jako jsou lázeňské pobyty, aktivní dovolená, romantické a relaxační víkendy či oslavy při příležitosti důležitých životních okamžiků. Zázemí hotelu nabízí i možnosti pořádání firemních školení, pracovních zasedání, prezentačních akcí či večírků, jimž chcete dodat punc výjimečnosti.

Kontakt pro podrobnější informace:

Ing. Lenka Vinklerová

Městský úřad Jeseník

Oddělení majetku,

Pracoviště:

Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

tel.: 584 498 115

e-mail: lenka.vinklerova@mujes.cz



Typově se jedná o zděný, částečně podsklepený, řadový vnitřní objekt, který je čtyřpodlažní s plochou střechou s valbami a vikýři. Celá stavba hotelu Slovan sestává ze tří staveb (č.p. 22, 23 a 24) a stojí na pozemku č.p. 431 o výměře 1 050 m² v k.ú. Jeseník. Objekt je užíván v nadzemních podlažích jako ubytovací zařízení – hotel, v přízemí jako restaurace a školící místnost pro hotelové hosty i další návštěvníky. V podzemním podlaží (pod kuchyní) je situováno zázemí pro zaměstnance, skladovací prostory pro potřeby restaurace a technické zázemí stavby. Stavba je dále podsklepena v místech vstupu z Masarykova náměstí – jedná se však svým charakterem spíše o technické podlaží s nízkou světloú výškou. Objekt je v současnosti pronajat na základě nájemní smlouvy.

Původní stáří stavby je z druhé poloviny 19. století. Za dobu životnosti byly prováděny nutné opravy a běžná údržba. V roce 2006 pak prošla stavba nákladnou kompletní rekonstrukcí, celkový technický stav je velmi dobrý.



Hotel Slovan je umístěn v srdci města Jeseník na Masarykově náměstí a nabízí svým hostům ubytování ve 35 nadstandardně vybavených pokojích a apartmá, moderní gourmet restauraci, jejíž speciality potěší i ty největší labužníky, příjemnou kavárnu s venkovní zahrádkou. Chuti na večerní drink poslouží bar s obsáhlým nápojovým lístkem a barmanem ochotným splnit jakékoliv speciální přání. V prostorách hotelu můžete zdarma využít wi-fi. Pokoje a koupelny jsou plně vybaveny nábytkem včetně matrací, bytovým textilem, elektrem a zařizovacími předměty, kuchyně gastrotechnologií, restaurace, kavárna a bar sedacím a stolovým nábytkem.



Podlahová plocha činí celkem	2 575,06 m ²
» z toho 1.PP	278,22 m ²
» z toho 1.NP	753,21 m ²
» z toho 2.NP	497,65 m ²
» z toho 3.NP	523,14 m ²
» z toho 4.NP	522,84 m ²

Předmětem nabídky je také **parkoviště** na části pozemku p.č. 439/1, které je situováno za hotelem Slovan a slouží pro potřeby hotelu (parkování hostů, navážka potravin ad.). Parkoviště tvoří celkem 25 parkovacích stání a je vybaveno automatickým zádržným a kamerovým systémem. Příjezd na parkoviště je možný po zpevněné komunikaci (ulice Školní). Cena parkoviště bude zahrnuta v ceně hotelu, neboť tvoří příslušenství hotelu (možnost parkování při hotelu je standardní službou hotelovým hostům). Plocha parkoviště je cca 820 m².

www.slovanhotel.cz

V případě podrobnějších informací se prosím obračejte na
Ing. Lenku Vinklerovou
 Městský úřad Jeseník, Oddělení majetku
 Pracoviště: Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník
 tel. 584 498 115, e-mail: lenka.vinklerova@mujes.cz