

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu, majetku a investic

Č.j. MJ/05856/2013/07/OSMI/Za
Vyřizuje/telefon: Zajicová/584 498 145

Jeseník, dne 27.03.2013

Iva Klásková, Domašov 160, 790 01 Bělá pod Pradědem

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 05.02.2013 podala

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Rybníček U oveček Bělá pod Pradědem, Domašov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 262 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 264 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3706 (zahradka), parc. č. 3707 (zahradka), parc. č. 7030/69 (vodní plocha) v katastrálním území Domašov u Jeseníka.

Druh a účel umísťované stavby:

rybník o rozloze 582 m² a objemu vody 460 m³ sloužící k akumulaci vody a extenzivnímu chovu ryb. Voda bude odebírána pomocí odběrného objektu z vodního toku Bělá a po 90 m pomocí spodní výpusti zpět do tohoto toku vypuštěna.

Umístění stavby na pozemku:

Rybník bude umístěn na výše uvedených pozemcích, které se nachází v zastavěné části obce a to mezi tokem Bělá a komunikací II/450. Pozemky jsou vedeny jako zahradka a zastavěná plocha a nádvoří, využití zbořeniště. Rybník bude zahlouben do terénu, v přední části bude upravený terén nízkou zemní hrázkou. Vodní plocha bude vhodně dotvářet estetický ráz krajiny.

Určení prostorového řešení stavby - stavba je členěna na tyto objekty:

SO1 – Zátopa

SO2 – Upravený terén (nízká hrázka)

SO3 – Spodní výpust

SO4- Odběrný objekt

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu, majetku a investic, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 Jeseník

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude respektovat požadavky správce vodního toku Bělá Povodí Odry státní podnik, dané ve sdělení ze dne 21.12.2012 a to:
 - odběrný objekt musí být upraven tak, aby bylo možné jednoznačně kontrolovat dodržení minimálního zůstatkového průtoku v úseku toku pod odběrem. Požadujeme dno toku osadit dřevěným jednoduchým nebo dvojitým prahem včetně přechodových prvků z kamenného záhozu nad a pod objektem. O počtu kulatin bude rozhodnuto při výkopu rýhy do dna toku, stejně jako o způsobu jejich ukotvení (dřevěnými nebo ocelovými pilotami). Upravený odběrný objekt požadujeme předložit k odsouhlasení Vodohospodářskému Jeseník, Šumperská 382, 79001 Jeseník
3. Příslušným správním úřadem pro vydání stavebního povolení a povolení odběru povrchové vody, ke vzdouvání vody odběrným objektem a k jinému nakládání s vodami bude Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 05.02.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.03.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jednání na místě stavby se zúčastnili: stavebník [redacted] za účastníky řízení p. Ludvík Dotřel, Ing. František Schromáždil, zástupce Povodí Odry Ing. Holub. Z jednání nevyplývaly žádné další požadavky týkající se umístění stavby rybníka. Ing. František Schromáždil pouze upozornil na skutečnost, že uvažuje o výstavbě malé vodní elektrárny v blízkosti nového rybníka a tím pádem o budoucím odběru vody z toku Bělá.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Dle platného Územního plánu obce Bělá pod Pradědem (dále jen „ÚP“) účinného od 25.1.2010 se dané území nachází na ploše veřejné zeleně (OZ). Většinou jde o volnou a doprovodnou zeleň v rámci souvisle zastavěného území obce, mohou to být i parky a parčíky, v obci jsou pouze v malém rozsahu, spíše jde o zeleň kolem výrobních areálů s ochrannou funkcí vůči hluku, prachu a větru. V konkrétním případě se jedná o území v okolí stávajícího ovčína a výroby kozích a ovčích sýrů. Dle textové části ÚP na pozemcích je možno provozovat funkce uvedené v charakteristice ploch. U ploch se předpokládá, že daná funkce převažuje. Funkce ostatní v ní obsažené, popřípadě stavby nově vkládané mohou být zastoupeny v malém rozsahu. Je nutno vytvořit podmínky pro to, aby stávající funkce, která je v „menšině“ negativně neovlivňovala funkce převládající, jejíž je součástí. Jak vyplývá z § 3 odst. vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, se území člení územním plánem na plochy, s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování, zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Výše uvedené pozemky se nacházejí v současně zastavěné části obce, v urbanizovaném území a mají celkovou plochu dle výpisu z katastru nemovitostí 1191 m². Plocha rybníka je 582 m² a bude svou rozlohou zabírat zhruba polovinu řešených pozemků. Plocha rybníka o celkové ploše menší než 600 m² tím pádem tvoří pouze menšinou funkci. Umístění není v rozporu se záměry územního plánování. Také vzhledem k charakteru stavby nebude narušena převažující funkce území, tj. ochranná funkce vůči hluku, prachu a větru, naopak stavba svých charakterem bude tuto funkci doplňovat.

Vyjádření, stanoviska sdělili:

- Obec Bělá pod Pradědem – sdělení k akci ze dne 9.1.2013 pod č.j.: 18/2013
- Bc. Jiří Klásek – souhlas se zřízením stavby ze dne 6.2.2013
- Český hydrometeorologický ústav – hydrogeologické údaje povrchových vod ze dne 16.10.2012 zn. P12006618/571
- Městský úřad Jeseník, odbor ŽP – vyjádření ke stavbě ze dne 7.11.2012 pod č.j. MJ/43033/2012/02/OŽP
- Městský úřad Jeseník, odbor ŽP – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 18.12.2012 pod č.j.:MJ/51635/2012/04/OŽP/Tu
- Povodí Odry, státní podnik – sdělení správce povodí a správce vodního toku ze dne 21.12.2012 pod zn. 17501/923/1/35/2012
- Povodí Odry, státní podnik – povolení vstupu a umístění stavby ze dne 11.1.2013 pod zn. 00168/916/5.10.2/Šoch/2013
- Správa silnice Ol. kraje, Středisko údržby Šumperk – vyjádření k záměru ze dne 19.10.2012 pod zn. SSOK-ŠU 18610/2012
- Agentura ochrany přírody a krajiny, SCHKO Jeseníky – odborné stanovisko ze dne 7.11.2012 pod č.j.: 2014/JS/12
- Agentura ochrany přírody a krajiny, SCHKO Jeseníky – závazné stanovisko ze dne 26.2.2013 pod č.j. 413/JS/13
- Vojenská ubytovací a stavební správa – vyjádření ze dne 15.11.2012 pod č.j. 7344/30747/2012-1383-ÚP-OI
- VaK Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s. – vyjádření k akci ze dne 8.10.2012 pod zn. 92/12
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci sítě ze dne 3.10.2012 pod zn. 010009918
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření k existenci vedení ze dne 3.10.2012 pod zn. 0200059848
- RWE Distribuční služby s.r.o. – vyjádření k existenci zařízení ze dne 3.10.2012 pod zn. 5000693326
- Net4Gas, s.r.o. – stanovisko ze dne 3.10.2012 pod zn. 6879/12/OVP/N
- Telefónica Czech Republic, a.s. – vyjádření o existenci sítě ze dne 3.10.2014 pod č.j.: 169100/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky a požadavky týkající se provádění stavby mohou být uplatněny v rámci stavebního řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků tohoto územního řízení a to v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (jedná se o zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 správního řádu a to v souladu s ustanovením § 192 odst. 1 stavebního zákona) a to takto:

a) podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což v tomto konkrétním případě jsou

- [REDAKCE]
- Obec Bělá pod Pradědem.

Výše uvedení účastníci územního řízení jsou účastníky řízení vždy, aniž by museli splňovat jakékoliv další podmínky, na rozdíl od účastníků řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona.

b) podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, což jsou v konkrétním případě

[REDAKCE]
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49/3101, 702 00 Ostrava
Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381, 790 01 Bělá pod Pradědem

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk, Ztracená 4/684, 787 01 Vikýřovice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník
Zemědělské družstvo Jeseník, Šumperská 118, 790 01 Jeseník
Ing. František Shromáždil, Popelova 28/458, 620 00 Brno
Ludvík Dotřel, Na Nábřeží 2/1153, 792 01 Bruntál
Helena Dotřelová, Na Nábřeží 2/1153, 792 01 Bruntál
Alena Kubánková, Domašov 136, 790 01 Bělá pod Pradědem
Olomoucký kraj, odbor majetkový a právní, Jeremenkova 40a/1191, 779 11 Olomouc
Helena Dotřelová, Jesenická 20/791, 792 01 Bruntál

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje podle ustanovení § 87 odst. 1 až 3 stavebního zákona, což znamená, že se územní rozhodnutí účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Monika Zajícová
referentka odboru stavebního úřadu,
majetku a investic

Poplatek:

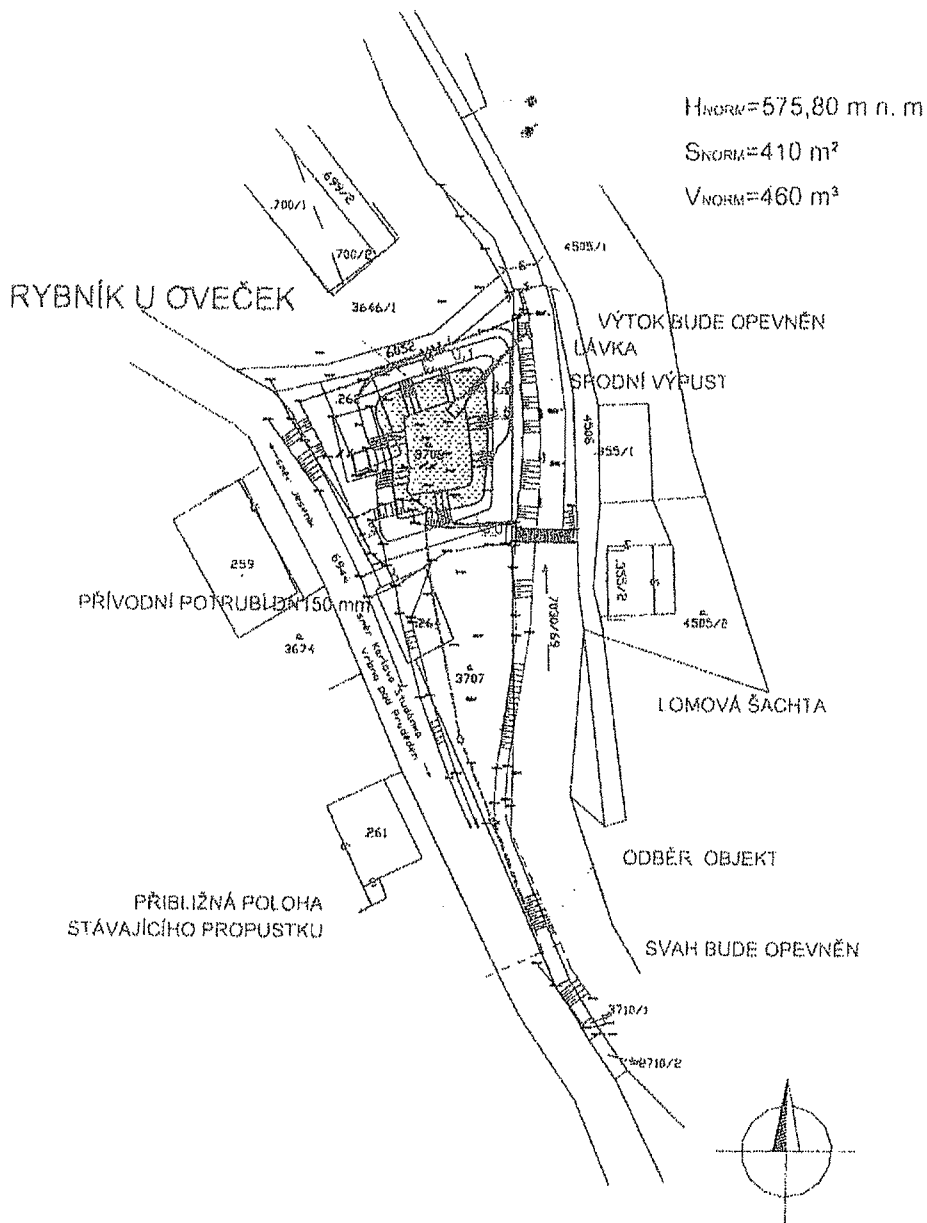
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:**Účastníci řízení:**

- ~~1. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-organ ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1~~
~~2. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1~~
3. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
 4. Obec Bělá pod Pradědem, IDDS: 8cpbpc8
sídlo: Domašov č.p. 381, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
 5. Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn
sídlo: Ztracená č.p. 684/4, Víkýřovice, 787 01 Šumperk 1
 6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 7. Alena Kubánková, Domašov č.p. 136, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
 8. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, IDDS: e8jcfns
sídlo: Zámecké náměstí č.p. 2/2, 790 01 Jeseník 1
 9. Zemědělské družstvo Jeseník, IDDS: ud69vfs
sídlo: Šumperská č.p. 118, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
 10. Ing. František Shromáždil, Popelova č.p. 458/28, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20
 11. Ludvík Dotřel, Na Nábřeží č.p. 1153/2, 792 01 Bruntál 1
 12. Helena Dotřelová, Na Nábřeží č.p. 1153/2, 792 01 Bruntál 1
 13. Olomoucký kraj, odbor majetkový a právní, IDDS: qiabfmf
sídlo: Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc 9
 14. Helena Dotřelová, Jesenická č.p. 791/20, 792 01 Bruntál 1

Dotčené orgány:

15. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-organ ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
16. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
17. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Šumperská č.p. 93, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
18. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, pracoviště Jeseník, IDDS: qiabfmf
sídlo: Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
19. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí - organ státní správy rybářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1



H_{NORM} = 575,80 m n. m
 S_{NORM} = 410 m²
 V_{NORM} = 460 m³

Výškový systém Bpv

Ved. projekt Ing. Václav Kurka	Zedp. projektant Ing. Václav Kurka	Vypracoval Ing. Pavel Kurka	Kreslil Ing. Pavel Kurka	Ing. VÁCLAV KURKA projektovní kancelář Příčná 1389, Přísouč 535 01 IČO: 13179276 DIČ: CZ5407011005 tel./fax: 466 672 805	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Datum:	XII/2012
Kraj: Olomoucký	Stavění úřad:	MěÚ Jeseník	k.ú.: Domašov u Jeseníka	Číslo zakázky:	37152
RYBNÍČEK U OVEČEK k.ú. Domašov u Jeseníka				Stupeň PD:	Z
				Číslo:	2-04-04-066
Vázeň úlohu				Tab.:	Běhá
				l.km:	27,570
Přehledná situace				Mřížka:	Číslo výkresu:
				1:1 000	<i>[Signature]</i>

