

## **Zápis ze 2. jednání Komise pro rozvoj města** ze dne 16. 01. 2019 konané v zasedací místnosti na radnici v Jeseníku

**Přítomní:** Rodan Hojgr (předseda komise)  
Petr Muzikant (člen komise)  
Martin Šejda (člen komise)  
Kamil Kavka (člen komise)  
David Migal (člen komise)  
Tomáš Vlázlo (garant komise)  
Jan Mrosek (tajemník komise)

**Hosté:** Zdeňka Blišťanová (starostka)  
Václav Urban (2. místopředseda)  
Sára Al-Wahaishi (městská architektka)  
Jiří Uher (vedoucí oddělení investic)  
Regina Weiserová (vedoucí oddělení životního prostředí)  
Monika Nepejchalová (vedoucí oddělení majetku)  
Juraj Grňo  
Pavel Franěk

### **Program:**

- 1) Rozvoj Jeseníku z hlediska klimatických změn
- 2) Projednání a schválení strategických dokumentů města
- 3) Lokalita Raisova - infrastruktura pro výstavbu rodinných či bytových domů
- 4) Architektonická studie sportovišť na ul. Dukelská
- 5) Majetková problematika města (prodeje)
- 6) Drobné úpravy ve městě

### **1) Rozvoj Jeseníku z hlediska klimatických změn**

J. Grňo představil základní cyklus koloběhu vody, jak ovlivňuje hospodaření s vodou a zásahy do krajiny množství vody v krajině. Má zkušenosti se zásahy do krajiny na Jesenicku, představil některé konkrétní projekty, které již byly realizovány či probíhají. Doporučuje koncepční, dlouhodobou práci v této oblasti.

### **USNESENÍ:**

***Komise pro rozvoj města doporučuje radě města na základě Strategického plánu rozvoje města Jeseník a Akčního plánu 2019-2021 pověřit vytvořením koncepce pro opatření proti horku a suchu na pozemcích v katastru města a navazujících oblastí oddělení majetku ve spolupráci s oddělením investic, městskou architektkou, komisí pro rozvoj města a do tvorby koncepce zapojit externího odborníka na tuto problematiku Juraje Grňa. Tato koncepce by měla především za úkol pozemky v katastru města a v rámci celého Jesenicka rozřadit do okruhů vzhledem k jejich strategičnosti pro ochranu vůči klimatickým změnám a navrhnout vhodná opatření.***

**PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

## **2) Projednání a schválení strategických dokumentů města**

Strategické dokumenty města byly připraveny v minulém volebním období ve spolupráci s poradenskou firmou AQE na základě metodiky Ministerstva pro místní rozvoj. Tyto dokumenty (především Návrhová část strategického plánu a Strategický plán rozvoje města Jeseník, Akční plán 2019-2021) slouží jako stěžejní podklad pro systémový rozvoj města. Akční plán 2019-2021 je průběžně aktualizovaný soubor aktivit v rámci jednotlivých strategických cílů a opatření a slouží k přípravě aktivit a ke kontrole plnění plánu rozvoje. Akční plán 2019-2021 byl v lednu 2019 aktualizován a byly do něj zahrnuty cíle Programového prohlášení rady města Jeseník 2018-2022.

Již na předchozí schůzce dne 7.1.2019 se zpracovatelem strategických dokumentů byli členové komise seznámeni s předloženými dokumenty, připomínky členů komise byli do daného dokumentu zapracovány. Na zasedání komise tedy zpracovatel shrnul finální podobu dokumentu, došlo k některým upřesněním.

### **USNESENÍ:**

***Komise pro rozvoj města doporučuje radě města schválit aktualizované strategické dokumenty města (Návrhová část strategického plánu, Strategický plán rozvoje města Jeseník, Akční plán 2019-2021 a související dokumenty).***

**PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

***Komise pro rozvoj města doporučuje radě města uložit komisi pro rozvoj města zajistit návrhy aktualizací a kontrolu plnění Akčního plánu 2019-2021 a to ve spolupráci s odbory města.***

**PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

## **3) Lokalita Raisova - infrastruktura pro výstavbu rodinných domů**

Město Jeseník postupem let připravuje pozemky pro výstavbu rodinných domů, v současné době je potřeba dalších volných parcel pro RD. Navrhována je lokalita na ul. Raisova. Městská architektka navrhuje využít spíše parcely, které jsou blíže centru města. Ve městě jsou nyní čtyři lokality, které připravují soukromí developeri pro RD. Pro lokalitu Raisova prozatím chybí podle architektky centrum dané lokality, po vytvoření centra v lokalitě Pod Chlumem by se mohlo pokračovat v ul. Raisova. Podle oddělení majetku chybí ve městě nejvíce byty, vhodnější je tedy řešit stavbu bytových domů.

### **USNESENÍ:**

***Komise pro rozvoj města doporučuje radě města nepokračovat v projektu v lokalitě ul. Raisova, naopak prověřit možnost výstavby bytových domů v lokalitě ul. Dukelská a ul. Lipovská a také jednat se soukromými developery o možnosti výstavby bytových domů.***

**PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4) Architektonická studie sportovišť na ul. Dukelská**

Lokalita na ul. Dukelská patří mezi strategické lokality města a to z pohledu rozvoje sportu a volnočasových aktivit. Ke svému dalšímu rozvoji potřebuje kompletní studii určující směr dalších investic do této lokality.

##### **USNESENÍ:**

***Komise pro rozvoj města doporučuje Radě města souhlasit s vypracováním nového zadání pro úpravu urbanistické studie MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ AREÁL JESENÍK NA UL. DUKELSKÁ dle nového programového prohlášení vedení města ve spolupráci s komisí pro rozvoj města, komisí pro sport, městským architektem a místními sportovními spolky.***

**PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **5) Majetková problematika města**

Prodeje nemovitého majetku souvisí se strategickým rozvojem města v mnoha oblastech. Je důležité zabezpečit, aby rozhodování v těchto záležitostech bylo v souladu se strategickými záměry města (zejména Návrhová část strategického plánu rozvoje města, Akční plán 2019-2021, Územní plán, plány rozvoje, koncepce a analýzy).

##### **USNESENÍ:**

***Komise pro rozvoj města doporučuje radě města uložit komisi pro rozvoj města zpracovávat ve spolupráci s městskou architektkou a odbory města doporučení k prodejům nemovitého majetku města (pozemky, byty, jiné nemovitosti).***

**PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **6) Drobné úpravy ve městě**

Esteticky prostor před podchodem z ul. Průchodní nepůsobí dobře jako vstupu na náměstí, tedy do centra města. Městská architektka tak navrhla úpravu prostoru odstraněním informačních cedulí a ohraničením prostoru kontejnerů. Architektka navrhla také upravit chodník vedoucí od nového parkoviště pod IPOSem k budově IPOSu – úprava povrchu.

##### **USNESENÍ**

***Komise pro rozvoj města doporučuje Radě města zahájit přípravu realizace drobné úpravy č. 01/2019 "Předprostor podchodu" dle návrhu městské architektky.***

**PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

##### **USNESENÍ**

***Komise pro rozvoj města doporučuje Radě města zahájit přípravu realizace drobné úpravy č. 03/2019 "Chodník IPOS\_parkoviště" dle návrhu městské architektky.***

**PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**Úkoly:**

- 1) M. Nepejchalová: Připravit podklady k podmínkám prodeje pozemků v Zóně Za Podjezdem**

**Příští jednání komise:**

**7.3. 2019, 16:00 hod,** zasedací místnost na radnici

Další plánované termíny jednání komise (čtvrtek, 16 hod.): 11.4./23.5./26.9./7.11./19.12.

Zapsal: Jan Mrosek

Ověřil: Rodan Hojgr