

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/04574/2020/OSUUP/Pěč
Sp. značka: MJ/64787/2019
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 24.01.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Zuzana Pěčková
Telefon: +420 584 498 107/email: zuzana.peckova@mujes.cz

PROFI, spol. s r.o.
Ostružná 146
788 25 Ostružná

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

PROFI, spol. s r.o., IČO 00557960, Ostružná 146, 788 25 Ostružná, kterého zastupuje TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík, IČO 04973984, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem (dále jen "stavebník"), podal dne 09.12.2019 žádost o stavební povolení na stavbu:

Zlepšení energetické bilance budovy č.p. 90 a 213 v Petříkově
SO 01 - Penzion Skiland Petříkov (objekt č.p. 90 v Petříkově)
SO 02 - Restaurace u Orla (objekt č.p. 213 v Petříkově)
Ostružná, Petříkov

na pozemku st. p. 102, 228 v katastrálním území Petříkov u Branné.

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady ve stavebním řízení a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

Zlepšení energetické bilance budovy č.p. 90 a 213 v Petříkově
SO 01 - Penzion Skiland Petříkov (objekt č.p. 90 v Petříkově)
SO 02 - Restaurace u Orla (objekt č.p. 213 v Petříkově)
Ostružná, Petříkov

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 102, 228 v katastrálním území Petříkov u Branné, se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e.

Stručný popis stavby:

- Jedná se o osazení tepelných čerpadel na konzoly před oba uvedené objekty, kdy ve stávajících technických místnostech budov bude provedeno osazení technologie související se změnou způsobu vytápění objektů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík, odpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, ČKAIT 1201116, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 10 dnů před jejím zahájením.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavební podnikatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona) nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Hlavní účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PROFI, spol. s r.o., Ostružná 146, 788 25 Ostružná
Skiland Petříkov s.r.o., Ostružná 146, 788 25 Ostružná

Odůvodnění:

Dne 09.12.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Ladislav Oravec ČKAIT 1201116, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu