

## **Víceúčelová sportovní hala s ledovou plochou**

Tato studie proveditelnosti je zpracována nejen jako podklad pro rozhodnutí investora o realizaci projektu, ale také především jako podklad pro případnou žádost o dotaci. Proto některé obsažené informace se mohou zdát pro investora samozřejmé, ale jsou zde uvedeny právě v návaznosti na potenciální žádost o dotaci. Smyslem studie je zejména představení možností řešení dané investice, vést debatu nad její potřebou, rozsahem, finanční náročností a provozními potřebami. Všechny tyto aspekty lze plnohodnotně vyhodnotit v okamžiku, kdy některá z organizačních složek státu (MŠMT, MMR...), uveřejní podmínky poskytování finančních dotačních prostředků na tento typ staveb.

Bez těchto prostředků bude investice jen velmi těžce realizovatelná, nicméně město Jeseník bylo Českým svazem ledního hokeje (ČSLH) vybráno jako jedna s nevhodnějších lokalit pro umístění takového zařízení a má jeho plnou podporu.

Český svaz ledního hokeje si nechal zpracovat typový projekt ZS, na jehož přípravě velmi intenzivně spolupracoval, především ve vazbě na funkčnost a organizaci sportovní činnosti. Zadáním nebylo zpracování variantních řešení. Ta nicméně existují v úvodní studii a ČSLH počítá s tím, že je možné provést úpravy v rámci individualizace každého projektu. Obecně však při všech jednáních bylo zdůrazňováno, že ČSLH podporuje jakýkoli projekt, který umožní provozování sportovní činnosti na daném zařízení. O konkrétních formách podpory je však nutné jednat přímo se zástupci ČSLH (poskytnutí realizační projektové dokumentace typového zimního stadionu za cenu individualizace projektu, zajištění svazem placeného, kvalifikovaného trenéra, poskytnutí výstroje pro družstva mládeže apod.).

Stěžejním argumentem, proč studie proveditelnosti počítá s maximální variantou, byla zkušenost provozovatelů s provozováním celé řady stadionů v ČR i zahraničí. Pokud byla při přípravě a výstavbě stadionu v minulosti (z titulu co nejnižší pořizovací ceny) volena varianta minimalistická, vždy to po zahájení sportovní činnosti v konečném důsledku vedlo ke komplikovaným řešením rozšíření zázemí (vždy samozřejmě méně efektivní, méně vzhledné a výrazně dražší). Většinou je v praxi rozšíření řešeno přístavbami, nástavbami či mobilními kontejnery. Nezřídka dochází k situaci, kdy se základní zázemí zvětšuje i dvakrát. Rozsah projektu je tedy možné měnit a upravovat, vždy dle potřeb daného města či investora, tím lze redukovat i případné provozní a investiční náklady.

V rámci přípravy na požadavky individualizace jsme vypracovali odhad finanční náročnosti některých možných variant. Skutečností, které ovlivní výši konečné varianty po individualizaci je samozřejmě celá řada a veškeré tyto vlivy není možné zpracovat ve studii předem. Jedním z hledisek je samozřejmě i počet kabin – tedy velikost sportoviště (pro tento případ máme zpracován vlastní kvalifikovaný odhad cen). Vliv bude ale vždy mít také například daná lokalita, požadavek na vybavení vzduchotechnikou (v projektu je maximalizováno), požadavek na objekt občerstvení, míru využití odpadního tepla, technologie, atd...

Součástí studie proveditelnosti je i odhad cen různých variant. Rozumíme tomu, že předpokládaná částka investice je pro většinu zájemců poměrně vysoká. Jedná se však, dle našich zjištění, o nejvíce využívaná sportoviště ve městech, která poskytují svým obyvatelům a návštěvníkům, široké možnosti využití. Připomínáme také, že v daném projektu je kladen maximální důraz na co nejnižší provozní náklady díky energeticky úsporným opatřením, tato se však přirozeně promítají do pořizovací ceny díla.

Při rozhodování o realizaci záměru je však podle nás vždy spíše otázkou, jaká bude výše možné podpory podobných projektů, ať již ze strany státu, kraje nebo jiných organizací.