



MJ/44867/2017/OM/Pec
Jeseník, dne 28.08.2017

Zveřejnění záměru města pronajmout nebytový prostor v nemovitosti č.p.1341/2 na ul. Palackého v Jeseníku

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 1/167, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr města **pronajmout** níže uvedený nemovitý majetek z vlastnictví města. Tento záměr byl schválen Radou města v Jeseníku na svém 106. zasedání dne 11.08.2017, usnesení č.3157:

- **nebytový prostor na ul. Palackého č. p. 1341/2** (I. NP prostory bývalého městského informačního centra o výměře cca 69 m²) na pozemku p.č. 435 v k. ú. Jeseník, za těchto podmínek a dle důvodové zprávy:
- účel pronájmu v souladu s kolaudačním rozhodnutím („kontaktní místo informačního centra“), v případě zájmu žadatele tento nebytový prostor využít pro jiné účely, vyřídí případnou kompletní rekolaudaci budoucí nájemce,
 - žadatel předloží **podnikatelský záměr, včetně cenové nabídky nájemného a data předpokládaného zahájení užívání nebytového prostoru,**
 - nájem na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou,
 - služby budou smluvně zajišťovány a nájemcem hrazeny společností Alkron a.s. (předpokládaná výše cca 4.200 Kč/měs./služby + 2000 Kč/měs./záloha na el.energii v obchodní jednotce – ceny uvedeny bez DPH)
 - v případě neplnění smluvních podmínek (zejména neuhrazení nájmu) 1 měsíční výpovědní lhůta ze strany pronajímatele,
 - složení jistiny ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného,
 - žadatel nesmí být dlužníkem města Jeseník,
 - vyhlašovatel si vyhrazuje možnost nevybrat žádného zájemce, případně zrušit záměr pronájmu nebytových prostor,
 - vyhlašovatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu i za podmínek odchylných od zveřejňovaného záměru.

Bližší údaje o nebytovém prostoru:

celková plocha: 69 (přesně 68,99) m²

z toho:

původní měst.informační centrum:	59,73 m ² ,
sklad :	5,12 m ² ,
WC (ve 2.NP):	4,14 m ² .

Bližší informace:

možno získat na Městském úřadě v Jeseníku, na Oddělení majetku, Tovární 4/1287, Jeseník, u p.Bc.Pecinové (tel.584498147), prohlídku nebytového prostoru lze domluvit u p. Leoše Steigera (tel. 584498118 nebo 777 604 629).

Termín příjmu žádostí: do 20.09.2017 do 17,00 hodin

Do tohoto termínu je možné doručit žádost o pronájem včetně podnikatelského záměru a zapečetěnou obálku s nabídkou výše nájmu označenou „NEOTEVÍRAT“ a „PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU – OC Alkron č.p.1341 v Jeseníku“ na MěÚ Jeseník, Oddělení majetku, podatelna č. dveří 303, Tovární ulice č. p. 4/1287, Jeseník.



AA *AA* 10

Bc. Šárka Urbanová, DiS.
vedoucí Oddělení majetku

Vyvěšeno na úřední desce dne: 29.08.2017
Svěšeno z úřední desky dne: