

Zápis ze 14. jednání Komise pro rozvoj města ze dne 16.3.2021 konané na Radnici v Jeseníku

Komise:

Kamil Kavka (předseda komise)
Petr Kubíček (člen komise)
Josef Ťulpík (člen komise)
Tomáš Posker (člen komise)
Pavel Rušar (člen komise)
Jana Dekanová (tajemník komise)
Tomáš Vlázlo (garant komise)

Hosté:

Zdeňka Blišťanová (starostka)
Václav Urban (2. místostarosta)
Markéta Bartáková (Oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu, OSR CR)
Jiří Uher (Oddělení investic, OI)
Šárka Urbanová (Oddělení majetku, OM)
Monika Nepejchalová (Oddělení majetku, OM)
Lucie Musialová (Oddělení organizační, OO)
Rostislav Brokeš (Oddělení školství, kultury a sportu, OŠKS)
Tomáš Pejpek (městský architekt, OSR CR) - ONLINE
Petra Kunovská – ONLINE (kandidátka na členku Komise)

Program:

1. PŘEDSTAVENÍ:

- a) **Komise** (role vůči Radě, role vůči městu/ORP) + představení členů Komise
- b) **Hosté** M. Bartáková, J. Uher, L. Musialová, R. Brokeš (jejich role vůči Komisi)

2. AKTUALITY:

- a) **Kulatý stůl k projektu TA ČR – Odchody generace Z z regionu** (K. Kavka)
- b) **Participativní rozpočet Tvoříme Jeseník** (T. Vlázlo)
- c) **Příprava na změny Územního plánu** (T. Vlázlo)

3. AGENDA:

- a) **Strategický plán/akční plán** (T. Vlázlo)
- b) **Usnesení pro Radu** (T. Vlázlo)
- c) **Dostupné družstevní bydlení** (T. Vlázlo)
- d) **Aréna individuálních sportů** (R. Brokeš)
- e) **Vybudování nové odvodní cesty v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Česká Ves** (Š. Urbanová)
- f) **Ledová plocha** (V. Urban)

4. UKOLY:

1. PŘEDSTAVENÍ

Odůvodnění:

V souvislosti s novým ustanovením Komise pro rozvoj města.

Představení nového složení Komise paní starostkou. Odůvodnění výběru – zaměřen na lidi z regionu, důležité pro samotný rozvoj města. Nutné se řídit Jednacím řádem, který bude předložen předsedovi K. Kavkovi, navržení nové členky-Petry Kunovské jako zástupce mladé generace, studující architekturu.

Představení fungování Komise předsedou K. Kavkou. Naplňování práce v souvislosti s Jednacím řádem. Obsah činnosti Komise: cca 20% usnesení pro Radu města (RM), cca 60% asistence Odd. strategického rozvoje (aktuálně strategický/akční plán), cca 20% využití zkušeností členů Komise, prostor pro jejich osobní náměty. Např. strategie, jak má město více

a lépe spolupracovat s podnikatelským sektorem (J. Ťulpík), jak má město více a lépe digitalizovat služby pro občany (T. Posker), jak má město podporovat kultura (P. Rušar), jak má město budovat vlastní identitu vůči občanům (K. Kavka) atp.

2. AKTUALITY

a) Kulatý stůl k projektu TA ČR – Odchody generace Z z regionu (K. Kavka)

Představení výzkumného projektu 'Odliv generace Z z Jesenicka', projekt Univerzity T. Bati, město Jeseník jeden z řešitelů. Výstupem bude validovaná databáze potřeb a očekávání generace Z na Jesenicku.

Úterý 6.4.2021 online panelová diskuse (kulatý stůl pro Jeseník), diskuze nad perspektivou generace Z v Jeseníku z pohledu „dospělých“, cca 20 aktérů.

b) Participativní rozpočet, Tvoříme Jeseník (T. Vlázlo)

2019 proběhl první ročník. Vyčleněné finance pro projekty občanů města. Tvoříme Jeseník 2021 obdobné podmínky (celkem 1 milion Kč), změnou bude výše investice na 1 projekt (max. 300.000 Kč). Aktuálně řešení webu, spuštění 5/21, 6/21 konzultace s předkladateli, přes prázdniny revize nápadů příslušnými odbory, 9/21 prezentace návrhů, 10/21 hlasování, 11/21 vyhlášení výsledků.

c) Příprava na změny územního plánu (T. Vlázlo)

Aktuální územní plán (ÚP) je z roku 2013, pouze jedna provedená změna. Nutnost změn vyplývá z pozice architekta (pohled na město), vyčlenění ploch pro výstavbu, drobných úprav, aktivní role občanů... Základní dokument pro rozvoj města – nutnost nového ÚP.

Diskuze:

V rámci diskuze se dospělo k názoru, že je nutné zohlednit požadavky občanů. Architekt T. Pejpek již pracuje na novém ÚP, oslovil podnikatele (řeší se termín). Architekt vyzval k zapojení Komise, aby se zamyslela nad otázkou ploch pro výrobu, neboť kapacita zóny Za Podjezdem bude brzy vyčerpaná.

3. AGENDA

a) Strategický/akční plán (T. Vlázlo)

Odůvodnění

Strategický plán je zásadní dlouhodobý dokument města. Akční plán končí, je potřeba jej aktualizovat.. Zodpovědná osoba Markéta Bartáková.

Diskuze:

P. Bartáková se zmínila o přípravě aktualizace Akčního plánu, bude konzultováno s Komisí. Pan Uher zmínil spolupráci s externími subjekty, které mají zkušenosti s tvorbou těchto dokumentů. Vhodné konzultovat provázanost s MAS Jesenicka, kde se aktuálně připravuje strategie pro období 2021-2027.

b) Usnesení pro Radu (T. Vlázlo)

Odůvodnění:

S přechází Komisí nedorozumění ve vymezení rolí Komise vůči Radě města. Usnesení Komise mají být typu: „Komise pro rozvoj města doporučuje Radě města...“. Komise je poradní orgán RM.

Souhrn:

RM přijímá zápis z každé Komise. Ne vždy je nutné přijímat usnesení. Komise chce od RM zpětnou vazbu na své zápisy/usnesení.

Na Komisi navazuje Investiční výbor (IV).

c) Dostupné družstevní bydlení (T. Vlázlo)

Odůvodnění:

Problém s byty, trh s nemovitostmi v Jeseníku nefunguje. Byty často neslouží k bydlení, ale jsou investicí. Město má pozemek naproti soudu (ul. Dukelská/Vrchlického), kde chce realizovat družstevní bydlení (ne developerský projekt k investici). Snaha uspokojit občany města + přilákat nové. Tento typ bydlení umožňuje městu, které bude členem družstva, lépe definovat

skupiny obyvatel, které jsou pro město žádoucí (např. mladá rodina, mladí lidé apod.) Model začíná renesancí ve vnímání států a Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), chystá se tento typ bydlení podporovat.

Více vysvětlil J. Uher:

Území se řeší komplexně s architektem, rozšířeno o přilehlé lokality. Zvelebování i širšího okolí, v souladu s územním plánem. Podrobnější studie vypracována p. architektem. Možnosti využití okolních ploch pro parkování, rozvolněná zástavba, žádný výškový dům.

Diskuze:

O výhodách družstevního bydlení a příklady měst, kde již úspěšně implementují. J. Uher zmínil doporučení Investičního výboru, aby se nejednalo pouze o bytový dům, ale aby celá ulice u soudu působila jako intravilánová ulice plná života, i ve spodním patře budovy by mohla vzniknout polyfunkce (služby v domě).

d) **Sportovní aréna** (R. Brokeš)

Odůvodnění:

Představení zóny Za Podjezdem, využití jako běžecké tratě (Fenix Ski Team Jeseník), rekreačně-sportovní areál – turistika, běh, cyklo. Aréna individuálních sportů (AIS) vychází z lyžařských areálů, ale ladí se i pro veřejnost a ostatní sportovní kluby. Studie připravována p. Kouteckou. Studie bude zahájena v průběhu dubna, vypracování do 10/2021. Poté bude zahájena projektová dokumentace.

Doplnil P. Kubíček:

Cílem je vybudovat pevné, osvětlené sportovní kolečko, areál bude sloužit k celoročnímu využití i pro veřejnost. Nutná certifikace tratí, možnost realizování závodů. Záměr již vypracován. Reálné dotační prostředky na realizaci z více stran (MMR, Národní sportovní agentura – NSA).

Diskuze:

V rámci diskuze se zmínila nutnost regionálního uvažování města, tedy spolufinancování na tomto projektu vícero subjektů. Projektovou dokumentaci zpracuje město.

e) **Vybudování nové odvozní cesty v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Česká Ves** (Š. Urbanová)

Odůvodnění:

Představil V. Urban: Jedná se o bod na hraně, co by měla řešit strategicky Komise, čeká se na návrh Dopravní komise.

Oslovení správcem Lesů ČR, p. Beneš (LČR), v rámci komplexních pozemkových úprav se řeší problematika odvozu dříví z lesa. Dvě možnosti LČR: 1) oblast Písečná (problém únosnosti mostu), 2) po ulici Nerudova (již nyní přetížená...). Proto chtějí LČR využít určité pozemky k tomu, aby mohli vybudovat alternativu, na pomezí katastru České Vsi a Jeseníku. LČR očekávají předběžný souhlas města Jeseník.

Diskuze:

V rámci diskuze se řešily další otázky jako váha projíždějících souprav/četnost. Oddělení majetku vidí problém ve vedení budoucí trasy kolem školy, bez chodníku. Dohodnuto odložení bodu na příští Komisi, až podle výsledku jednání Dopravní komise s LČR.

Souhrn:

Komisi bude přednesen výstup z jednání Dopravní komise a na dalším jednání Komise pro rozvoj města se přijme příslušné usnesení.

f) **Ledová plocha** (V. Urban)

Odůvodnění:

Lokalita Dukelská, areál sportovišť nahradí ledovou plochu v lázních. Záměr prošel na ZM. Stavební povolení město má, řešení pozemků (patří Kraji). Nutná realizace v roce 2021, před sezónou 2021/2022. Tlaky na výstavbu regulérního zimního stadionu, ale současná ekonomická situace města to neumožňuje, i s ohledem na ostatní priority města. V případě poptávky je možné záměr rozšiřovat (např. zvětšení kluzišť). Vznikne tedy veřejné kluziště, s výhledem na vybudování zimního stadionu. Žádost o dotaci podána na NSA, čekání na výsledek.

4. ÚKOLY:

- a) Navrhnout si preferované oblasti náplně, dle preferencí a znalostí problematiky (každý člen Komise).
- b) Informovat členy Komise o stanovisku Dopravní komise k vybudování nové odvozní cesty (J. Dekanová).
- c) Vybavit členy Komise podklady k zamyšlení se nad dalším rozvojem podnikání (průmyslové zóny) z hlediska změn v Územním plánu (T. Pejpek).
- d) Nadefinovat plán činnosti pro Radu Města (K. Kavka).

Příští jednání komise:

Příští termín **Čt 29.4.2021 15.00 hod.**

Budoucí termíny (předběžně) Čt 27.5., 1.7., Čt 9.9., Čt 14.10., Čt 16.11., Čt 16.12., 15-17 hod.

Zapsala: Ing. Jana Dekanová (OSR)



Ověřil: Kamil Kavka - předseda komise pro rozvoj