

Zápis z 1. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 02.02.2023 konané na Radnici v Jeseníku

Přítomní: Kamil Kavka (předseda komise)
Pavel Rušar (člen komise)
Tereza Vodáková (člen komise)
Petra Malá (člen komise)
Jan Kropáč (člen komise)
Tomáš Vlazlo (garant komise)

Hosté: Markéta Bartáková (OSR)
David Zatloukal (OSR)
Ondřej Wind (OM)

Program jednání:

1. Zahájení (K.Kavka)
2. Jednací řád komisí Rady města Jeseník (K.Kavka)
3. Projednání odkupu pozemku ul. Tovární (O.Wind)
4. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Jeseník k veřejnému projednání (D.Kašparová)
5. Termíny jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování pro rok 2023 (K.Kavka)
6. Plán činností Komise pro rozvoj města a komunitní plánování pro rok 2023 (K.Kavka)
7. Různé
8. Závěr

1. Zahájení (K.Kavka)

Všichni komisaři byly přivítáni předsedou Komise, také garantem Komise a vedoucí Oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu. Komisařům bylo představeno, jakým způsobem probíhá Komise a jakým způsobem dostává Rada města (RM) výstupy z Komise, a to formou zápisu, který je předložen RM. RM vnímá činnost Komise a její názory jsou takto interpretovány do RM.

2. Jednací řád komisí Rady města Jeseník (K.Kavka)

Všichni členové Komise byli seznámeni s obsahem jednacího řádu.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování bere na vědomí Jednací řád komisí Rady města Jeseník.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Poté Komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování schvaluje program 1. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 02.02.2023.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Program Komise byl schválen.

Hosté

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí Komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování vyslovuje souhlas s účastí Markéty Bartákové, Ondřeje Winda a Davida Zatloukala na 1. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování dne 02.02.2023.

Hlasování:

Pro:5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise odsouhlasila účast hostů.

3. Projednání odkupu pozemku ul. Tovární (O.Wind)

Pozemky by sloužily pravděpodobně k využití pro parkovací místa. Těchto pozemků, které by město mohlo nabýt je velmi málo. Vypracovává se posudek ohledně ceny. Do územního plánu jsou to plochy v bloky silniční dopravy. 2022 bylo projednáno v investičním výboru. V Jeseníku není dostatek parkovacích míst. Pokud jsou v blízkosti centra vytvářeny nové bytové jednotky (nejčastěji v podkroví), tak stavební úřad požaduje k těmto bytovým jednotkám parkovací místa. Tato místa však chybí, proto chodí občané na OM s požadavkem na nová parkovací místa. Odkupem tohoto pozemku by se tento problém mohl vyřešit. Pozemek navazuje na pozemek Katovny. Pozemky se dostaly do územního plánu dříve kvůli plánu výstavby lanovky.

Diskuze:

- Parkování by mělo být s nějakou přidanou hodnotou pro město - bude vyhrazené např. s nabíjecí stanicí, aby byla nějaká hodnota i pro město a ne čistě jen parkoviště. Např. využití po Informační centrum, nebo pro aktivity na zahradě IC. Parkoviště, za které by se platilo - provádět aktivity, které by se městu zaplatily.
- Pozemek určitě odkoupit, užití mohlo být však různé např. galerie. Komise, ale nyní má řešit pouze odkup, nikoliv, na co se má nyní využít. K tomuto tématu by se měli taktéž komisaři vyjadřovat. Oddělení majetku (OM) odpovídá - Nyní se jedná určitě jen o odkupu, a následující alternativy využití se budou určitě řešit v budoucnu tak, aby se k nim komisaři mohli vyjádřit.
- Vhodné by byly parkovací karty pro rezidenty, placené parkoviště, aby zbytečně neparkovali lidé mimo město.
- Položen dotaz k nutnosti odkupu pozemku, přišla v úvahu i možnost výměny za jiné pozemky? OM - toto téma je otevřené, směna za jiné pozemky je stále v diskuzi.

- Doporučení architekta - více etap ve studii - pobytové parkoviště, druhá etapa parkoviště pro běžný provoz, zpracovatel projektu by měl do budoucna počítat s napojením na nákupní zónu.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města schválit úplatné nabytí pozemků parc. č. 482/6 o výměře 753 m², parc. č. 482/7 o výměře 753 m² a parc. č. 482/8 o výměře 753 m², všechny v k.ú. Jeseník.

Hlasování:

Pro:5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

4. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Jeseník k veřejnému projednání (D.Kašparová)

2. Změna územního plánu se zejména týká bývalé lesní školky ul. Kalvodova. Vznikla nová zastavovací studie, od které se odvíjela industriální kapacita. 1.3.2023 proběhne veřejné projednání. Z pohledu města je nutné efektivně využít plochu města. Jedná se o okraj města, který by měl respektovat původní podmínky místa (luky, lesy, vnitřní lázeňský okruh). Vznik výstavby rodinných domů nikoliv bytových jednotek (žádné penzions, hotely, rezidenční bydlení) - rozvolněná zástavba, která se prolíná do okolního rázu.

Jedná se o brownfield, který lze využít k zastavění. (bývalá lesní školka). Etapa III, je v řešení, v návrhu bude vypadat jinak. Bude se jednat zejména o obytné zóny. V V. etapě se uvažuje o využití v občanské vybavenosti. Ve změně č. 2. ÚP se jedná zejména o změny ohledně etapy II., III. IV. Současně se jedná o změně 3. ÚP (proces zdlouhavý, kde bude probíhat také veřejné projednání), tato 2. změna ÚP umožní, aby se urychlil postup zastavění parcel.

Snížení nákladů na realizaci na infrastrukturu, zmenšení uličních prostor, takže pozemky k prodeji budou větší. Ulice budou obytné zóny, zklidní se lokalita, nebudou realizovány chodníky v uličních prostorech.

Diskuze:

- Budou pozemky nabízeny? - Ano, pozemky budou nabízeny k prodeji.
- Z předchozího veřejného projednání vyplynulo, že se občanům, co v oblasti bydlí, nelíbí etapy III.-V.. -> Pozemky budou zastavěny za určitých podmínek. Budou stanoveny procentní podíly zeleně, ÚP říká podmínky využití pozemků, max 2 podlaží, takže nebudou žádné obří domy. Do budoucna se plochy využijí i k zeleni a občanské vybavenosti. Z ÚP vyplývá, že nebudou povoleny bytové domy.

Návrh usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování bere na vědomí návrh Změny č. 2 Územního plánu Jeseník k veřejnému projednání a neuplatňuje žádné připomínky. Bere na vědomí, že připomínky lze písemně podat na adresu pořizovatele do 08.03.2023.

Hlasování:

Pro:5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

5. Termíny jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování pro rok 2023 (K.Kavka)

Komisaři se společně domluvili na těchto termínech vždy od 15:00-17:00.

15.3.2023
20.4.2023
24.5.2023
28.6.2023

6. Plán činností Komise pro rozvoj města a komunitní plánování pro rok 2023 (K.Kavka)

Plán činnosti Komise musí projít schválení RM. Předseda komise plán činností připraví. Představa náplně je 30 % agendy pro potřeby odborů/oddělení města a RM, 30 % by měla být věnována strategickým plánům města, 40 % agendy by mělo být z iniciativy komisařů. Proto bylo komisařům doporučeno, aby se do příště zamysleli nad agendou/tématy, kterým by se chtěli věnovat, (co doporučovat RM za aktivity, RM tyto aktivity vnímá, a mohou se tyto myšlenky dále rozvíjet.)

Komisařům bylo doporučeno aby si prostudovali veškeré strategické dokumenty města, které jsou uveřejněny na webu <https://nasjesenik.cz/strategie>.

Předseda komise předkládá RM plán činností Komise ke schválení.

7. Různé

P. Kropáč doporučuje městu otevřít debatu nad tématem veřejná doprava města. - Posílení spojení do lázní např. z Bělé či okolních obcí, či vytvořit městské zastávky.

8. Závěr

Komise byla ukončena, komisařům bylo poděkováno za účast.

Příští jednání komise

15.3.2023 v čase 15:00-17:00

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková - tajemník Komise

Ověřil: Kamil Kavka - předseda Komise