

Zápis z 22. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování
ze dne 25.02.2026 konané na Radnici v Jeseníku

Přítomní: Kamil Kavka (předseda komise) - přítomen
Pavel Rušar (člen komise) – online
Tereza Vodáková (člen komise) – přítomna
Petra Malá (člen komise) – omluvena
Jan Kropáč (člen komise) - přítomen
Tomáš Vlazlo (garant komise) - přítomen

Hosté: Markéta Bartáková (OSR)
David Dvořák - omluven
Milan Marcinov - omluven
Jiří Vedra
Jiří Jelínek
Jan Kačmár
Josef Průša
Katarína Macenauerová (ODSH)
Kateřina Ivanová (ODSH) - omluvena
Martin Krejčí - Online
Lukáš Gron (OSR)
Václav Urban

Program jednání:

1. Zahájení (Kavka)
2. Generel cyklistické dopravy města Jeseník (Krejčí, Gron)
3. Schválení zápisu Komise 20 a 21/2025 (Vlazlo)
4. Provozování tepelného hospodářství města Jeseník po roce 2028 (Vlazlo)
5. Plán činností komise pro rok 2026 (Kavka)
6. Aktuality – Modrá mapa (Bartáková)
7. Závěr

1. Zahájení (Kavka)

Na úvod Kamil Kavka přivítal všechny členy komise a hosty. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná, v počtu 4 členů.

Poté Komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování schvaluje program 22. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 25.02.2026.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Program Komise byl schválen.

Hosté

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí Komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování vyslovuje souhlas s účastí Markéty Bartákové, Jiřího Vedry, Jiřího Jelínka, Jana Kačmára, Josefa Průšy, Kataríny Macenauerové, Martina Krejčího a Lukáše Grona na 22. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování dne 25.02.2026.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Komise odsouhlasila účast hostů.

2. Generel cyklistické dopravy města Jeseník (Krejčí, Gron)

Dokument Generel cyklistické dopravy města Jeseník (GCD) byl vypracován společností PUDIS a.s. a dokončen v únoru 2026. Hlavním důvodem pořízení je potřeba podrobně rozpracovat řešení cyklistické dopravy v návaznosti na již schválený Plán udržitelné městské mobility. Materiál přímo reaguje na strategické dokumenty Olomouckého kraje, jako jsou Cyklovize 2030 a Koncepce cyklistické dopravy OK.

Naléhavost pořízení dokumentu byla umocněna povodněmi v září 2024. Město Jeseník potřebuje koncepční podklad, který umožní obnovu infrastruktury v souladu s principem „Build back better“, tedy opravovat zničené úseky do kvalitnějšího a bezpečnějšího stavu, než byl ten původní, a využít příležitost k modernizaci sítě.

Analytická část potvrdila, že Jeseník má významný turistický potenciál jako lázeňské město v CHKO Jeseníky, přičemž páteř tvoří dálková Moravská stezka (č. 4) a mezinárodní trasa EuroVelo 9. Aktuální stav sítě je však hodnocen jako neuspokojivý z důvodu fragmentace a neprovázanosti jednotlivých úseků.

Návrhová část definuje síť na trasy páteřní (dálkové a hlavní spojnice) a doplňkové. Pro následujících 5 let jsou stanoveny tyto priority:

- Přednostní realizace úseků - Klíčová je náhrada trasy č. 4 v oblasti pivovaru (převedení do ul. Tyršovy a Vodní) a obnova ulice O. Březiny včetně lávky přes Bělou, která bude dimenzována pro chodce i cyklisty.
- Propojení lázní s centrem: Realizace bezpečné trasy přes ulice Priessnitzova a V Aleji s využitím zklidněných zón.
- Zvyšování bezpečnosti na křižovatkách: Zřízení sdružených přechodů a přejezdů, zejména v místech křížení s ul. Denisovou, Lipovskou a U Bělidla.
- Zklidňování dopravy: Rozšiřování zón 30, umožnění jízdy cyklistů v protisměru v jednosměrných ulicích (např. část ul. Školní, Masarykovo náměstí) a tvorba sdílených chodníků ve smyslu povolení provozu cyklistů na stávajících chodnících.
- Cykloopatření na I/44: Zřízení ochranných nebo vyhrazených pruhů v úseku mezi ul. K. Čapka a Ovčím mostem.

- Rozvoj služeb a mobiliáře: Příprava systému bikesharingu s vytipovanými 18 lokalitami a osazování jednotných stojanů a přístřešků.
- Měkká opatření: Ustanovení cyklokoordinátora, podpora kampaní za bezpečné cesty do škol a pravidelná aktualizace cyklomap.

Schválení Generelu cyklistické dopravy je nezbytným krokem pro efektivní rozvoj cyklistické infrastruktury v Jeseníku a koordinovanou obnovu města po povodních. Dokument poskytuje jasný harmonogram kroků, které zvýší bezpečnost obyvatel a zatraktivní Jeseník pro návštěvníky.

Přítomným byl dokument prezentován přímo zpracovatelem, byly představeny i mapové podklady a mohli klást dotazy.

Pan místostarosta Urban na závěr pro upřesnění doplnit informaci, že jsou dvě skupiny uživatelů a na to jsou přizpůsobeny trasy. Pro cestovní ruchy jsou to trasy, které jsou tak značeny a neřeší se vzdálenosti, jsou vedeny zajímavými místy, počítá se z výškovými rozdíly. Dále jsou to běžní uživatelé, kteří využívají nejkratší trasy z bodu A do bodu B a proto jsou opatření v tom současném dopravním prostředí. Je proto potřeba, se dívat na tento dokument i takto.

Diskuze:

Vedra - každá etapizace, úprava bude mít projektovou dokumentaci, kde se budou moci komisaři vyjadřovat a jestli dané opatření/návrh půjde k dalšímu schválení?

Krejčí - Generel je dokument, který by se měl brát jako živý dokument, každá část projektu bude muset projít schvalováním, budou se muset zpracovat v dalších projekčních stupních. Zástupci města se k tomu musí vyjádřit, jestli s návrhem budou souhlasit. Nyní je to souhrn návrhu, které se budou muset rozpracovat.

Urban - jsou zde samostatné rozpracované projekty, kde se dali konkrétní opatření přímo v dané akci, vzhledem ke stavu po povodni. Dále jsou navrženy věci v rámci dopravního prostoru (značení vodorovné i svislé) a pak jsou vizionářské trasy, které jsou z dlouhodobého pohledu velmi zásadní a strategické (spojování obcí), a ty si vyžádají samostatný projekt a další povolení.

Krejčí - Propojení s okolními obcemi s Lipovou-lázní, Bělou p. Pradědem i Českou Vsí jsou navrhovány možnosti propojení. Jsou navrhnuty ve výkresech.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování doporučuje Radě města Jeseník schválit koncepční dokument „Generel cyklistické dopravy města Jeseník“ zpracovaný v únoru 2026 firmou PUDIS a.s.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Po hlasování byla ještě debata ohledně bikesharingu:

Vodáková - Podpora sdíleného bikesharingu v rámci Olomouckého kraje - 11.3.2026 bude vyhlášena výzva na sdílenou mobilitu v letošním roce. Obce mohou žádat na provoz letošního roku.

Možná bude vyhlášena i příští rok. Letošní rok bude pilotní, dotace max 300 tis., spoluúcast obce 50 %

Gron - jedná se o pilotní projekt, kam se budou muset zasílat data o používání, na základě toho se projekt vyhodnotí, a na základě vyhodnocení se možná otevře i příští rok. 50 % kraj a 50 % obec. maximální částka dotace je 300 tis. Kč. Projekt by byl od června do října.

Kavka - pokud ale nebudou piktogramy, nemá to smysl zkoušet bikesharing, nemuselo by dopadnout dobře.

Gron - ze zkušeností z jiných měst není potřeba ke spuštění stavět cyklostezky, ani kreslit pruhy na vozovce. Piktogramy nejspíš neprojdou přes dopravní policii.

Urban - Z našeho pohledu to letos není optimální od června do října. Je strašně málo dat na vyhodnocení. Data by nebyla za celou sezónu.

Kavka - pokud se to nenastartuje letos dobře, tak je velké riziko, aby se to vůbec povolilo do budoucna.

Urban - začínalo by se v polovině v sezóny. Kdyby se výzva otevřela až v prosinci je čas připravit vše pro provoz celé sezóny. Je to výzva připravená pro města, která už mají rozběhlý systém bikesharingu.

Kropáč - bikesharing - je od 18 let. Co ty mladší děti? Nebudou moci využívat?

Kavka - pro děti bude vybudovaná infrastruktura. Bikesharing je součástí toho, aby se tu více jezdilo na kole.

Kropáč - jsou potřeba stojany pro kola, před školami, ředitelé škol si tyto stojany nebudou sami kupovat.

Urban - Školy by si měly dělat rezervy na účely nákupu stojanů a různých věcí, aby mohly realizovat. U škol by měli být nositelé ředitelé. Edukace by měla jít od škol, i to jezděte děti na škole. Ze strany města není snaha vytvářet na realizaci tlak.

Kavka - Piktogramy mají smysl, kdyby se nakreslilo pár ulic, tak by to mělo smysl, protože musíme učit i ty řidiče.

Urban - u škol - gympl, zuška, střední školy - neovlivníme jejich mobiliář a jestli jsou sami schopni si nakoupit stojany. Mělo by to být pro všechny školy stejné. Chtít to u ZŠ, aby si sama koupila stojan a gymplu ho zaplatit protože si ho sami nekoupí není fér vůči ZŠ.

Kavka - Začít mluvit s aktéry není nikdy pozdě, školy by měli vyvíjet tlak na město, aby se piktogramy začali kreslit.

3. Provozování tepelného hospodářství města Jeseník po roce 2028 (Vlazlo)

Zpracovatel Studie rozvoje tepelného hospodářství města Jeseník na základě své odbornosti v odevzdaném díle doporučuje variantu provozování tepelného hospodářství městem jako strategicky a finančně nejvýhodnější variantu v porovnání s ostatními variantami (prodej, pronájem, útlum). Toto řešení umožňuje městu udržet kontrolu nad cenovou politikou, optimalizovat provozní náklady, řídit investice podle skutečných potřeb infrastruktury a současně minimalizovat rizika energetické chudoby u domácností. SCZT je zároveň veřejná infrastruktura s dlouhou životností a její rozvoj i modernizace jsou podporovány významnými dotačními tituly, které lze využít pouze tehdy, pokud je město vlastníkem či provozovatelem systému. Současně s

modernizací tepelného hospodářství je spojen synergický efekt v realizaci energetického společenství a sdílení elektřiny pro majetek města a případné odběratele tepelné energie a snížení nákladů na elektřinu. Taktéž z hlediska analýzy rizik je varianta provozování tepelného hospodářství městem nejméně riziková.

Ve všech variantách bude nutné provést investici tak, aby byly splněny podmínky na nízkoemisní vytápění od roku 2030.

Jako nejvýhodnější řešení se jeví kombinace moderních technologií, která umožní: snížení spotřeby zemního plynu, pokles provozních nákladů, možnost využití významných dotačních titulů (Modernizační fond, OPŽP), a dosažení dlouhodobé stability ceny tepla. Navrhovaná modernizace se skládá ze tří základních komponent:

- Nové vysokoúčinné kogenerační jednotky (CHP)
- Velká tepelná čerpadla (TČ) pro základní výkon
- Nové kondenzační plynové kotle jako špičkové a záložní zdroje

Celkový investiční rámec pro celý systém: 190 až 357 mil. Kč bez dotací

Při dotaci 60 – 85 % čisté náklady města 40 – 120 mil Kč, návratnost: 6 – 10 let (díky nižší ceně tepla a úsporám plynu)

Díky tomu, že kogenerace a tepelná čerpadla budou převzaty jako základní výkonové technologie, dojde ke snížení spotřeby zemního plynu přibližně o 45 až 65 %. Tento efekt je dán jak vysokou účinností kombinované výroby elektřiny a tepla (kogenerace), tak výrazně nižšími specifickými náklady na teplo vyráběné tepelnými čerpadly, jejichž topný faktor umožňuje výrobu tepla za zlomek nákladů na plynové kotle.

Obsahem 2. etapy díla je rozpracování detailního postupu přípravy (administrativní, technické) vybrané varianty provozování tepelného hospodářství.

Současná spolupráce končí na konci roku 2028. Studie nastiňuje jednotlivé varianty.

Diskuze:

Nad tématem proběhla diskuze, pan Kropáč vyzvihl, že je zpráva kvalitně zpracována, chybí mu však uvedení výkonu (jak musí být zdroje nadimenzovány), všechny paneláky mají mít energetické štítky, musí je dodat. Aby se vědělo, kolik spotřebovávají. V žádné kotelně nejsou zásobníky. V projektech je na to kladen důraz. Město určitě musí zůstat provozovatelem. Dále doporučil, aby byla zapracováno do dokumentu kalkulace ceny tepla po roce 2028 (finanční plán), aby lidé v panelácích věděli co je čeká.

Téma mělo jít na seznámení komisařům, usnesení bylo přijato zastupitelstvem.

4. Schválení zápisu Komise 20 a 21/2025 (Vlazlo)

Rada byla seznámena se zápisy (Městské inovační centrum – Ihub Jeseník, Návrh Změny č. 3 Územního plánu Jeseník).

5. Plán činností komise pro rok 2026 (Kavka)

Komisaři byli seznámeni s plánem činností komise pro letošní rok. Plán tvoří přílohu tohoto zápisu.

6. Aktuality – Modrá mapa (Bartáková)

Komisaři byli seznámeni se zpracováním Územní studie krajiny pro ORP Jeseník. Cílem projektu je připravit celé území ORP Jeseník na realizaci adaptačních opatření proti důsledkům klimatické změny prostřednictvím jednotné klima-adaptační studie, která bude sloužit jako odborný podklad pro jednotlivé obce při realizaci opatření a přípravě dotačních projektů.

Jedná se o odborný dokument, který pomáhá nastavit, jak má krajina fungovat a jak ji chránit i rozvíjet.

20.2. byla podána žádost o dotaci do 85. výzvy Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na tento projekt.

V rámci projektu bude zpracována územní studie krajiny pro celé území OPR Jeseník.

Celkový předpokládaný rozpočet projektu činí cca 7,9 mil. Kč. Výše podpory je 95% způsobilých výdajů. Dofinancování ve výši 5 % je předjednáno s organizací Člověk v tísni, přičemž oficiální žádost o finanční příspěvek již byla podána.

Předběžná doba realizace projektu je stanovena na cca 24 měsíců, s předpokládaným ukončením do září 2028 (v závislosti na termínu vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace).

Zapojení členských obcí Společenství obcí Jesenicka do přípravy a realizace projektu bude projednáno na Sněmu společenství dne 26. 2. 2026. V průběhu zpracování studie bude nezbytná součinnost starostů obcí, zejména účast na konzultacích, poskytování podkladů a aktivní spolupráce při návrhu opatření v území. Zapojení obcí bude zároveň důležité pro následnou využitelnost studie při přípravě konkrétních projektů v území.

Současně bude otevřena otázka případného zapojení Společenství obcí Jesenicka do předfinancování projektu.

7. Závěr

Termín dalšího setkání

8.4.

Stanovení dalších termínů

20.5., 24.6., 23.9

Termíny RM 2026:

2.3., 16.3., 30.3., 13.4., 27.4., 11.5., 25.5., 8.6., 22.6.

Termíny ZM 2026

23.4., 18.6.

Komise byla ukončena, komisařům bylo poděkováno za účast.

Příští jednání komise 8.4.2025

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková - tajemník Komise

Ověřil: Kamil Kavka - předseda Komise