

# Zápis č. 2

zasedání dopravní komise dne 08. 03. 2023 od 15:00 hod.  
(Městský úřad Jeseník, Karla Čapka 1147/10, 5. podlaží, místnost č. 531A)

## Přítomni:

členové: Ing. Milan Marcinov, npor. Bc. Martin Šubrt, Petr Baršč, Josef Průša  
garant: Ing. Václav Urban  
tajemník komise: Ing. Katarína Macenauerová  
hosté: Ing. Kateřina Ivanová, Mgr. Ondřej Wind  
omluveni: Lukáš Šlosr

## Program:

### **1. Zahájení**

Předseda dopravní komise (dále jen „DK“) Ing. Marcinov přivítal přítomné a konstatoval, že 2. zasedání DK je usnášeníschopné. Tímto zahájil jednání.

### **1.a) Schválení programu 2. zasedání DK**

Předseda DK sdělil body programu, navržené k 2. zasedání DK. Po ujištění, že není návrh ke stažení žádného z bodů, dal hlasovat o schválení programu.

#### **Hlasování:**

**Pro: 4     proti: 0     zdržel se: 0**

**Dopravní komise schválila návrh 2. zasedání DK.**

## **2. Kontrola úkolů**

Kontrola úkolů vyplývajících z 1. zasedání DK:

- Rada města Jeseník (dále jen „RM“) na svém 8. zasedání konaném dne 21. 02. 2023 usnesením č.
  - 197 Rada města bere na vědomí zápis z dopravní komise č. 1 konané dne 18.01.2023.
  - 198 Rada města nesouhlasí se změnou stávající úpravy provozu na ulici Nerudova v Jeseníku.
  - 199 Rada města nesouhlasí s povolením zvláštního užívání místní komunikace - vyhrazením 4 parkovacích stání pro vozidla společnosti Reditum s.r.o., IČ: 04395603 na ul. 28. října před č.p. 892/8 v Jeseníku na dobu určitou do 31.12.2025.
  - 200 Rada města souhlasí s povolením zvláštního užívání místní komunikace vyhrazením 1 nově vytvořeného parkovacího stání pro držitele průkazu ZTP pro vozidlo RZ 4M4 2264 na ul. Průchodní před č.p. 1049/8 v Jeseníku na dobu určitou do 31.12.2025.
  - 201 Rada města neschvaluje žádost společnosti AV ENERGY s.r.o., IČ: 05363691 o povolení stanoviště taxi za objektem divadla Petra Bezruce č.p. 880/16 v Jeseníku.
  - 202 Rada města souhlasí s rekonstrukcí ul. Dvořákova v Jeseníku.
  - 203 Rada města souhlasí s návrhem technické studie záměru „Rekonstrukce ulice Strmé, Jeseník“ vypracované ing. J. Hvoreckým v 01/2023.

## **3. Prodej pozemku ul. Za Pilou**

Oddělení majetku (dále jen „OM“) předložilo návrh na prodej pozemku parc. č. 56/1 o výměře 1537m<sup>2</sup>, ostatní plocha. Pozemek je jediná přístupová cesta k chatám v soukromém vlastnictví. Vlastníci požadují po městě úpravu této přístupové cesty nebo žádají o její prodej. Na části pozemku v délce cca 48 m je účelová komunikace Za Pilou – k Nábělkovi s připojením na místní komunikaci III. třídy Za Pilou. OM prodej navrhuje s podmínkou zřízení služebnosti přístupu a příjezdu pro vlastníky sousedních pozemků v ploše účelové komunikace. Žadatelé s touto podmínkou souhlasí.

DK návrh projednala, upozornila na případné budoucí neprovádění oprav a údržby komunikace.

## **Návrh na usnesení:**

Dopravní komise doporučuje radě města zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 56/1 o výměře 1537 m<sup>2</sup> v k.ú. Seč u Jeseníka s podmínkou zřízení služebnosti přístupu a příjezdu pro vlastníky sousedních pozemků v rozsahu cca 48 m účelové komunikace.

**Hlasování:****Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0****Dopravní komise návrh přijala.****4. Směna pozemků, lokalita U Jatek**

OM předložilo návrh žadatelky o směnu pozemku parc. č. 2467/22 o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha ve vlastnictví žadatele, za pozemek parc. č. 1014/12 o výměře 36 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost ve vlastnictví města. Oba pozemky v k.ú. Jeseník, ul. Husova a Kaplického.

OM vzhledem k ucelení pozemků města a pro případnou budoucí výstavbu chodníku v lokalitě U Jatek navrhuje směnit pozemek parc. č. 2467/22, ostatní plocha, parc. č. 2467/21, ostatní plocha a část pozemku o výměře cca 7 m<sup>2</sup> z parc. č. 1014/1, trvalý travní porost, vše v k.ú. Jeseník. Tyto pozemky by přešly do majetku města. Do vlastnictví žadatelky by přešel pozemek parc. č. 1014/12, a tím si zcelí své nemovitosti. Žadatelka s návrhem směny souhlasí.

DK návrh prodiskutovala zejména s ohledem na zajištění vedení trasy místní komunikace po pozemcích ve vlastnictví města.

**Návrh na usnesení:**

Dopravní komise doporučuje radě města směnit pozemek parc. č. 2467/22 o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parc. č. 2467/21 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a část pozemku o výměře cca 7 m<sup>2</sup> z parc. č. 1014/1, trvalý travní porost v soukromém vlastnictví, za pozemek parc. č. 1014/12 o výměře 36 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, ve vlastnictví města Jeseník vše v k.ú. Jeseník, za účelem vybudování parkovací plochy ze zatravnovacích tvárnic k domu č.p. 431.

**Hlasování:****Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0****Dopravní komise návrh přijala.****5. Převod mostního objektu ev.č. 453-001 - Rejvízský most**

Bod předneslo OM. Zastupitelstvo města na 26. zasedání dne 20.9.2018 usnesením č. 1175 schválilo záměr převodu části vyřazeného úseku silnice II/453 v délce 0,230 km; od 0,000 km v uzlovém bodě 1422A008 po km 0,230 původního provozního staničení v místě napojení stávajícího a nově vybudovaného úseku silnice č. II/453 v km 0,230 včetně vyřazení mostního objektu ev.č. 453-001 od km 0,005 po km 0,025 původního provozního staničení se všemi součástmi a příslušenstvím včetně části pozemkové parc. č. 317 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Jeseník. Následně byla uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě (09/2019), kde se budoucí dárce a budoucí obdarovaný zavázali spolu uzavřít nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě darovací smlouvou (právní moc rozhodnutí 13.4.2020). Termín k uzavření darovací smlouvy uplynul.

OM dále sdělilo, že jednoznačně nedoporučuje nabytí vlastnického práva k mostnímu objektu s ohledem na jeho špatný stavební a technický stav, kdy vlastníku vznikají finanční náklady na jeho údržbu či případnou opravu. Poté zmínilo hlavní prohlídku z roku 2018 a běžnou prohlídku z roku 2020, obě prohlídky upozorňují na závady – zvlhlá omítka, průsaky, podélné a příčné trhliny v opěrách, odlomený beton v opěrách, částečný rozpad kamenného opevnění. Dle názoru OM, město v dané lokalitě nemá pro daný mostní objekt využití a z hlediska dopravy je nepotřebný, neboť byl nahrazen novým mostem.

DK bod prodiskutovala zejména s ohledem na možné využití. Poznamenáno bylo, že z dopravního hlediska město most nepotřebuje, pěší i cyklisté mají k dispozici jinou trasu, využití mostu jako bezbariérové trasy nemá v lokalitě v současné době návaznost. Zmíněno také bylo, že stavbou nového mostu došlo k vyřazení mostu starého ze sítě silnic. Poté DK upozornila na závazek města vyslovením souhlasu zastupitelstva na 26. zasedání dne 20.9.2018 usnesením č. 1175. Závěrem doporučila, aby stávající vlastník uvedl most do bezvadného stavu a pak došlo k jeho předání městu, pro případné budoucí užívání.

**Návrh na usnesení:**

Dopravní komise nedoporučuje radě města převod mostního objektu ev. č. 453-001 od km 0,005 po km 0,025 původního provozního staničení se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Jeseník.

**Hlasování:****Pro: 1    proti: 2    zdržel se: 1****Dopravní komise návrh nepřijala.**

## **6. Převod infrastruktury v lokalitě Bukovice - Za Pilou (dnešní ulice Jasná) do majetku města**

OM předložilo žádost vlastníka technické a dopravní infrastruktury společnosti PMF REAL a.s. o její bezúplatný převod na město Jeseník. V minulosti byl návrh opakovaně projednáván i diskutován mezi vlastníkem infrastruktury a zástupci města.

Návrh převodu byl projednán zastupitelstvem města naposled na 9. zasedání dne 14.05.2020, kdy bylo přijato usnesení č. 360, kterým zastupitelstvo města souhlasí s převodem infrastruktury v lokalitě Za Pilou do vlastnictví města od společnosti PMF REAL a.s. pouze v případě splnění požadavků dle „Pravidel města Jeseník pro výstavbu a přijetí nově budované a stávající infrastruktury a souvisejících pozemků do vlastnictví města“ platných v době podání žádosti o převod infrastruktury“. Zastupitelstvo města přijatým usnesením neschválilo udělení výjimky pro převod infrastruktury, jak bylo společností PMF REAL a.s. navrhováno.

Dle sdělení OM předmět převodu nespňuje uvedená pravidla. Kromě jiného není splněna podmínka zastavěnosti 80%, není možné naplnit podmínku záruky po požadovanou dobu, nejsou vybudovány parkovací plochy v požadovaném rozsahu a další.

DK bod prodiskutovala. Konstatováno bylo, že infrastruktura zejména dopravní není v odpovídajícím stavu, už dnes komunikace vykazují zjevné závady (např. nerovnosti chodníku, poškození povrchu vozovky, poškození obrubníků, prasklá betonová přídlažba). DK upozornila také na nesplněný požadavek města na prodloužení chodníku podél ulice Za Pilou (vlastník infrastruktury z PD vynechal). S ohledem na nezáměr o převod do majetku města v době budování stavby, nebyla při výstavbě prováděna odpovídající a nutná kontrola ze strany města. Požadovanou kvalitu použitých materiálů, provedených prací tak nelze vůbec hodnotit.

### **Návrh na usnesení:**

Dopravní komise nedoporučuje radě města převod infrastruktury vč. pozemků pod ní v lokalitě ul. Jasná do majetku města z důvodu nesouladu s „Pravidly města Jeseník pro výstavbu a přijetí nově vybudované a stávající infrastruktury a souvisejících pozemků do vlastnictví města“ a z důvodu nedořešení dobudování chybějícího spojovacího chodníku při východním okraji lokality.

### **Hlasování:**

**Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0**

**Dopravní komise návrh přijala.**

## **7. Různé**

--

Poté Ing. Marcinov ukončil zasedání. Další termín zasedání DK byl stanoven na středu **19.04.2023**.

Zapsal: Macenauerová

Schválil: Marcinov

### **Příloha:**

Plán činnosti DK na rok 2023