



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

Čj.: MJ/34471/2022
Jeseník, 13.07.2022

O z n á m e n í o b ě a n ů m

(zveřejnění záměru prodeje nemovitosti včetně movitého vybavení)

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 167/1, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr prodat:

Pozemek parc. č. 431 o výměře 1050 m², jehož součástí je stavba s čp. 22, 23, 24, stavba ubytovacího zařízení, včetně movitého vybavení, a část o výměře 812 m² z pozemku parc. č. 439/1, vše v k.ú. Jeseník, za těchto podmínek:

- a) **minimální kupní cena musí činit 32.700.000 Kč,**
- b) **kupní smlouva musí být uzavřena do 120 dnů od schválení prodeje Zastupitelstvem města Jeseníku,**
- c) **kupující musí doložit doklad o provozování obdobného zařízení s obdobnou úrovní poskytovaných služeb (hotel) po dobu minimálně tří let v posledních deseti letech,**
- d) **kupující musí provozovat nemovitost jako hotel po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva,**
- e) **kupní smlouva bude obsahovat ujednání výhrady práva zpětné koupě, jako práva věcného, zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k předmětu koupě pro případ, že kupující poruší závazek provozování předmětu koupě jako hotel po dobu deseti let od nabytí vlastnického práva,**
- f) **kupní smlouva bude obsahovat ujednání o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného,**
- g) **kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník,**
- h) **kupující nesmí mít daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu,**
- ch) **náklady spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující - zejména znalecký posudek, geometrický oddělovací plán a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Tento záměr byl schválený Zastupitelstvem města Jeseníku na jeho 23. zasedání konaném dne 16. 06. 2022, usnesením č. 733.

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez udání důvodu všechny předložené nabídky, nebo záměr zcela zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Nabídka zájemce musí povinně obsahovat tyto náležitosti:

- 1) Přesnou identifikaci žadatele:
 - fyzická osoba - jméno, příjmení, adresa, datum narození,
 - fyzická osoba podnikající - jméno, příjmení, místo podnikání, IČO,
 - právnická osoba – obchodní firma včetně označení právní formy, sídlo, IČO,
- 2) Kontaktní adresa v případě, že se liší od adresy uvedené v bodě 2).
- 3) Nabídka kupní ceny za nabízený předmět prodeje.



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

- 4) V případě podání společné nabídky více osobami je nutné uvést výši spoluvlastnických podílů vyjadřujících míru, jakou se jednotlivé osoby budou podílet na koupi dotčené nemovitosti (v případě manželů je nutné uvést, zda dotčená nemovitost či podíly budou kupovat do svého společného jmění manželů).
- 5) Doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseníku vydaný po 14.07.2022 (vydává Městský úřad Jeseník, Odbor finanční, paní Eva Fedáková, kancelář 540, 5. podlaží budova IPOS, ul. Karla Čapka 1147/10, tel. 584 498 436).
- 6) Datum, telefonní a e-mailový kontakt a podpis zájemce.

Kompletní nabídka dle výše uvedeného **musí být fyzicky** doručena na adresu: Město Jeseník, Oddělení majetku, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník, přízemí, podatelna, č. dveří 302.

Nabídku lze podat i osobně na adrese: Město Jeseník, Oddělení majetku, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník, přízemí, podatelna, č. dveří 302.

Nabídku lze podat i elektronicky prostřednictvím datové schránky; identifikátor datové schránky města Jeseník: **vhwbwm9**.

Upozornění pro zájemce – zájemci se mohou na níže uvedených kontaktech dotazovat na výši aktuálně nejvyšší podané nabídky. Podanou nabídku je možné aktualizovat podáním nové nabídky.

Další informace je možné získat na Oddělení majetku města Jeseník, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník, č. dveří 301 (Mgr. Ondřej Wind, tel 584 498 138) nebo č. dveří 303 (Jaroslava Hajdová, tel. 584 498 184).

Nedílnou součástí je příloha.

Mgr. Ondřej Wind
vedoucí oddělení majetku