



ÚZEMNÍ PLÁN

HRADEC-NOVÁ VES

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC-NOVÁ VES

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC-NOVÁ VES

II.1. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC-NOVÁ VES**
ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC HRADEC-NOVÁ VES

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE,

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

DEMOGRAFICKÁ ANALÝZA A PROGNÓZA: RNDr. MILAN POLEDNIK

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 692

DATUM: ČERVEN 2026

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Hradec-Nová Ves

I. Změna č. 5 Územního plánu Hradec-Nová Ves

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a Výkres základního členění území	1 : 5000
I.2.b Hlavní výkres	1 : 5000
I.2.c Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hradec-Nová Ves

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a Koordinační výkres	1 : 5000
II.2.c Výkres záboru půdního fondu	1 : 5000
II.2.d Koncepce technické infrastruktury	1 : 5000

I.

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC-NOVÁ VES

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 1
se Textová část I.1. Územního plánu Hradec-Nová Ves,

vydaného Zastupitelstvem obce Hradec-Nová Ves
formou Opatření obecné povahy dne 5. 3. 2015,
s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2015,

mění takto:

Původní obsah se nahrazuje novým zněním:

- I.1.a. Vymezení zastavěného území
- I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce
- I.1.c. Urbanistická koncepce
- I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury
- I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny
- I.1.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- I.1.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- I.1.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- I.1.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- I.1.k. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- I.1.l. Stanovení pořadí provádění změn v území
- I.1.m. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
- I.1.n. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Název kapitoly

I.1.a. vymezení zastavěného území

se nahrazuje novým zněním:

Vymezení zastavěného území

V bodě č. 1. se datum 1. 1. 2014 nahrazuje datem 1. 6. 2026.

Název kapitoly

I.1.b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

se nahrazuje novým zněním:

Základní koncepce rozvoje území obce

1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

V bodě č. 1.1 se slovo „Obce“ nahrazuje slovem „Obec“ a vypouští se text „dle navržené koncepce, tedy“.

V bodě č. 1.4. se v 5. větě slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“ a vypouští se text „technické a“, v 6. větě se slovo „návrhových“ nahrazuje slovem „zastavitelných“ a slovo „stanovených“ se nahrazuje slovem „vymezených“.

Bod č. 1.6. se vypouští.

2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Z bodu č. 2.1. se vypouští slovo „respektovat“.

V bodě č. 2.1.1. se na začátek textu vkládá slovo „respektovat“.

V bodě č. 2.1.2. se na začátek textu vkládá slovo „respektovat“.

Z bodu č. 2.3.3. se vypouští slovo „nemovitě“.

Bod č. 2.3.4. se nahrazuje novým zněním:

2.3.4. respektovat území s archeologickými nálezy:

- ÚAN I – dvorec (tvrz) (ID SAS 14012)
- ÚAN II – pásmo (ID SAS 33073)
- ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 14006)
- ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 14010),

V bodě č. 2.4.1. se text „typech ploch“ nahrazuje textem „vymezených plochách s rozdílným způsobem využití“ a vypouští se text „na základě zpracované a projednané příslušné dokumentace“.

Bod č. 2.4.3. se vypouští.

Označení bodu č. 2.4.5. se mění na 2.4.4.

Název kapitoly

I.1.c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

se nahrazuje novým zněním:

Územní plán Hradec-Nová Ves – Změna č. 1 – I.1. Textová část

Návrh pro opakované projednání – Červen 2026

Urbanistická koncepce

V úvodní větě této kapitoly se za slovo „zastavitelných“ vkládá text „a transformačních“ a vypouští se text „,, ploch přestavby“.

1. Urbanistická koncepce

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1.1. Urbanistická koncepce navazuje na stávající urbanistický a architektonický rozvoj obce (jednotlivých sídel). Obec Hradec-Nová Ves se bude rozvíjet jako 2 samostatná sídla v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí, a to v rámci stávajících ploch a vymezených zastavitelných ploch, s dominantní funkcí bydlení a se zachováním venkovského charakteru sídel.

1.2. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch stabilizovaných a zastavitelných a stanovení podmínek jejich využití. V návaznosti na vymezené zastavitelné plochy je navrhován rozvoj veřejné infrastruktury.

1.3. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole I.1.f. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné venkovské
RH	Plochy rekreace hromadné
RI	Plochy rekreace individuální
OV	Plochy občanského vybavení veřejného
OK	Plochy občanského vybavení komerčního
OX	Plochy občanského vybavení jiného
OS	Plochy občanského vybavení sportu
TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné
TO	Plochy nakládání s odpady
HU	Plochy smíšené výrobní všeobecné
VL	Plochy výroby lehké
VD	Plochy výroby drobné a služeb
DU	Plochy dopravy všeobecné
DS	Plochy dopravy silniční
DD	Plochy dopravy drážní
PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných
ZV	Plochy zeleně parkové a parkově upravené
ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové
ZS	Plochy zeleně sídelní ostatní
WT	Plochy vodní a vodních toků
AU	Plochy zemědělské všeobecné
LU	Plochy lesní všeobecné
ZK	Plochy zeleně krajinné
NU	Plochy přírodní všeobecné

1.4. Plochy se dále podle významu člení na:

- plochy stabilizované

- plochy zastavitelné.

1.5. Další podmínky urbanistického uspořádání obce Hradec – Nová Ves:

1.5.1. Je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS10 pro přeložku silnice I/44, která je významným dopravním tahem celostátního významu.

1.5.2. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu. Pro posílení sportovně rekreační funkce obce je vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné Z.45, určená pro vybudování rekreačního areálu u rybníka v Hradci, zastavitelná plocha rekreace individuální Z.59 v Nové Vsi, zastavitelná plocha občanského vybavení sportu Z.61 v Nové Vsi a zastavitelná plocha občanského vybavení jiného Z.21, určená pro výstavbu rozhledny.

1.5.3. Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby v části Hradec. Pro rozvoj výroby jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby lehké Z.55 a Z.56, navazující na výrobní areály v sousední obci Písečná.

1.5.4. Při rozhodování o umísťování výrobních zařízení nesmí tyto mít negativní vliv na plochy smíšené obytné venkovské.

1.5.5. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

Vkládá se nová kapitola:

2. Urbanistická kompozice

2.1. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území a charakter stávající zástavby; nová výstavba bude respektovat kompoziční osy zástavby, kterými jsou Hradci páteřní místní komunikace a v Nové Vsi silnice III/4551.

Označení kapitoly 2. Vymezení zastavitelných ploch se mění na 3.

Tabulka v této kapitole se nahrazuje novým zněním:

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky k – koeficient zastavění	Podm. ÚS, RP
Plochy smíšené obytné venkovské					
Z.1	SV	Hradec – západní okraj místní části	0,43	k – 0,2	
Z.2	SV	Hradec – JZ okraj místní části	0,34	přístupová komunikace k – 0,2	
Z.3	SV	Hradec – JZ okraj místní části	0,25	k – 0,2	
Z.4	SV	Hradec – plocha u komunikace do Písečné	1,41	k – 0,2	
Z.5A	SV	Hradec – lokalita Střed	0,31	k – 0,2	
Z.5B	SV	Hradec – lokalita Střed	0,44	k – 0,2	
Z.6	SV	Hradec – severní okraj místní části – lokalita Centrum	0,87	k – 0,2	
Z.9	SV	Hradec – SV okraj místní části	0,33	k – 0,2	
Z.12A	SV	Hradec – jižní okraj místní části	0,21	k – 0,2	
Z.12B	SV	Hradec – jižní okraj místní části	0,16	k – 0,2	
Z.16	SV	Nová Ves – severní okraj místní části	0,85	k – 0,2	
Z.17	SV	Nová Ves – západní okraj místní části – lokalita Tomášův rybník	1,03	k – 0,2	
Z.20	SV	Hradec – u rybníka	0,14	k – 0,2	

Z.34	SV	Nová Ves – u autobusové točny	0,29	k – 0,2 umístění stavebních objektů min. 25 m od lesa zachování průchodnosti kolem lesa	
Z.36	SV	Nová Ves – severní okraj místní části	0,25	k – 0,2	
Z.39	SV	Hradec – lokalita Centrum	0,16	k – 0,2	
Z.41	SV	Hradec – lokalita Centrum	0,32	k – 0,2	
Z.44	SV	Hradec – lokalita Centrum	0,48	k – 0,2	
Z.46	SV	Hradec – jihozápadní okraj místní části	0,58	k – 0,2	
Z.53	SV	Hradec – západní okraj místní části	0,10	k – 0,2	
Z.58	SV	Nová Ves – východní okraj místní části	0,32	k – 0,2	
Plochy občanského vybavení jiného					
Z.21	OX	Nová Ves – rozhledna Na Vyhlídce	0,02	k – 0,5	
Plochy občanského vybavení sportu					
Z.61	OS	Nová Ves – u staré školy	0,41		
Plochy rekreace hromadné					
Z.45	RH	Hradec – u rybníka	0,36		
Plochy rekreace individuální					
Z.59	RI	Nová Ves – u lesa	2,68		
Plochy výroby lehké					
Z.55	VL	Hradec – u Písečné	1,66		
Z.56	VL	Hradec – u Písečné	2,07		
Plochy veřejných prostranství všeobecných					
Z.27	PU	Hradec – pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z.2 a Z.46	0,21		
Z.37	PU	Nová Ves – rozšíření stávající komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z.36	0,02		
Z.38	PU	Nová Ves – pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z.17	0,18		
Z.40	PU	Hradec – pro zajištění dopravní obsluhy lokality Centrum	0,04		
Z.42	PU	Hradec – pro zajištění dopravní obsluhy lokality Centrum	0,11		
Z.43	PU	Hradec – pro zajištění dopravní obsluhy lokality Centrum	0,09		
Z.47	PU	Hradec – pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z.46	0,07		
Z.60	PU	Nová Ves – pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z.59 a Z.61	0,22		
Plochy zeleně parkové a parkově upravené					
Z.57	ZP	Nová Ves – západní okraj místní	0,44		

		části			
Z.66	ZP	Nová Ves – střed	0,32		
Plochy zeleně zahradní a sadové					
Z.12C	ZZ	Hradec – jižní okraj místní části	0,34		
Plochy dopravy silniční					
Z.32	DS	Nová Ves – parkoviště u vodojemu	0,03		
Plochy dopravy všeobecné					
Z.48	DU	Hradec – jižní okraj místní části	0,30		
Z.49	DU	Hradec – jižní okraj místní části	0,53		
Z.54	DU	Hradec – jižní okraj místní části	0,05		
Z.62	DU	Nová Ves – u poldru	0,16		
Z.63	DU	Hradec – západní okraj k.ú.	0,38		
Z.64	DU	Hradec – jižní okraj k.ú.	0,63		
Z.65	DU	Nová Ves – severní okraj k.ú.	0,73		

Kapitola 3. Vymezení ploch územních rezerv se vypouští.

Původní označení a název kapitoly

4. Vymezení ploch přestavby

se nahrazuje názvem

3. Vymezení transformačních ploch

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Transformační plochy nejsou vymezeny.

Označení kapitoly 5. Systém sídelní zeleně se mění na 4.

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

4.1. Sídelní zeleň tvoří:

- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ
- plochy zeleně sídelní ostatní ZS
- plochy zeleně, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV, ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení komerčního OK a ploch občanského vybavení sportu OS.

Plochy stávající sídelní zeleně jsou stabilizované. Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené jsou vymezeny v Nové Vsi – plochy Z.57 a Z.66, zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové je vymezena v Hradci – plocha Z.12C.

Název kapitoly

I.1.d. koncepce veřejné infrastruktury

se nahrazuje novým zněním:

Koncepce veřejné infrastruktury

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Koncepce občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury zahrnují:

1.1.1. plochy občanského vybavení veřejného OV

1.1.2. plochy občanského vybavení sportu OS.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení veřejného OV jsou stabilizované.

1.3. Stávající plochy občanského vybavení sportu OS jsou stabilizované, zastavitelná plocha pro výstavbu nových sportovních zařízení je vymezena na severním okraji zástavby Nové Vsi.

2. Koncepce veřejných prostranství

2.1. Veřejná prostranství zahrnují:

2.1.1. plochy veřejných prostranství všeobecných PU – místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace uvnitř zastavěného území, chodníky a pěší stezky

2.1.2. plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP.

2.2. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované, zastavitelné plochy Z.37, Z.38, Z.40, Z.42, Z.43, Z.47 a Z.60 jsou vymezeny pro stavby nových místních komunikací, případně pro rozšíření stávajících místních komunikací, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch.

2.3. Stávající plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP je stabilizovaná, zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené jsou vymezeny v Nové Vsi – plochy Z.57 a Z.66.

3. Koncepce dopravní infrastruktury

3.1. Doprava silniční

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravy silniční DS.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství všeobecných PU, popř. může být řešena v rámci dalších funkčních ploch.

3.1.3. Pro přeložku silnice I/44 je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS10.

3.1.4. Převážná část trasy silnice III/4551 je územně stabilizovaná mimo úsek mezi dvěma přejezdy, kde se navrhuje dílčí přeložka trasy bez křížení se železnicí. Pro stavbu přeložky je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.1.

3.1.5. Ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury CNZ.DS10 a CNU.1 se připouští umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, včetně souvisejících staveb, stavby místních a účelových komunikací, stavby dopravy drážní, stavby komunikací pro pěší a cyklisty a stavby technické infrastruktury. Dále jsou ve vymezených koridorech přípustné:

3.1.5.1. v zastavěném území stavby oplocení a stavební úpravy stávajících staveb za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci dopravních staveb, pro které jsou koridory vymezeny

3.1.5.2. v nezastavěném území stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby na vodních tocích a realizace ÚSES.

3.1.6. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch jsou navrženy nové místní komunikace a rozšíření stávajících komunikací:

- v Nové Vsi:
 - rozšíření stávající komunikace v zastavitelné ploše Z.37
 - nová místní komunikace v zastavitelné ploše Z.38
 - nová místní komunikace v zastavitelné ploše Z.60
 - v Hradci:
 - nové místní komunikace v zastavitelných plochách Z.40, Z.42 a Z.43 v lokalitě Centrum
 - nová místní komunikace v zastavitelné ploše Z.47.
- 3.1.7. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území, nové účelové komunikace jsou navrženy ve vymezených zastavitelných plochách Z.48, Z.49, Z.54, Z.62, Z.63, Z.64 a Z.65.

3.2. Statická doprava

3.2.1. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

3.2.2. Pro vybudování parkoviště u vodojemu je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.32. Obecně jsou stavby parkovacích a odstavných ploch přípustné ve většině ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území, v souladu s podmínkami pro jejich využití, stanovenými v kapitole I.1.f.

3.2.3. Ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských SV se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

3.2.4. Pro parkování osobních automobilů budou parkovací kapacity vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1,2 (pozn.: požadováno je zajištění minimálně 120 % základního počtu parkovacích stání dle platné legislativy).

3.3. Hromadná doprava osob

3.3.1. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

3.3.2. Autobusová zastávka Hradec-Nová Ves, žel. st. bude přemístěna v souvislosti s navrženou dílčí přeložkou silnice III/4551, autobusová zastávka Hradec-Nová Ves, letiště bude přemístěna do prostoru autobusové točny; rozmístění ostatních zastávek hromadné dopravy zůstává beze změny.

3.3.3. Autobusové zastávky je třeba postupně dovybavit zastávkovými pruhy.

3.3.4. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – nových autobusových zastávek, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

3.4. Doprava pěší a cyklistická

3.4.1. Chodníky podél stávajících a navržených komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

3.4.2. Cyklistická doprava bude vedena v zastavěném území přednostně v plochách dopravy silniční DS a plochách veřejných prostranství všeobecných PU.

3.4.3. Stávající cyklotrasa č. 6242, procházející územím obce, je zachována, stávající cyklotrasa č. 4 – Moravská stezka, EV9 je v části trasy navržena k přeložení mimo páteřní komunikaci Hradce. Stávající cyklotrasy jsou doplněny návrhem nových cyklotras.

3.4.4. Obecně lze záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikacích) realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

3.5. Doprava drážní

3.5.1. Železniční trať č. 318 včetně železniční zastávky je stabilizovaná.

3.6. Obecná ustanovení pro grafické zapracování dopravy

3.6.1. Poloha tras navrhovaných silnic a místních nebo účelových komunikací bude upřesněna v dalších stupních projektové dokumentace v rámci navrhované plochy (dopravní infrastruktury silniční nebo veřejných prostranství) nebo koridoru dopravní infrastruktury.

3.6.2. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

3.6.3. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

4. Koncepce technické infrastruktury

4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou zůstane zachován. Nárůst potřeby vody rozvojových lokalit bude řešen ze stávajícího vodojemu. Nové lokality budou napojeny ze stávajících vodovodních řadů vedených v blízkosti lokalit a z nově navržených vodovodních řadů napojených na stávající rozvodnou vodovodní síť v obci.

4.1.2. Navrhované řešení:

4.1.2.1. Část Hradec

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské

Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5B, Z.6, Z.12A, Z.12B, Z.20, Z.44, Z.46-část, Z.58

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady vedenými v blízkosti lokalit.

Z.5A, Z.9, Z.39, Z.41, Z.46-část, Z.53

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť v obci.

Zastavitelná plocha rekreace hromadné Z.45 – zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem vedeným podél lokality.

Zastavitelné plochy výroby lehké Z.55 a Z.56 – zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.

4.1.2.2. Část Nová Ves

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské

Z.16, Z.17, Z.34

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady vedenými v blízkosti lokalit. Z.36

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem vedeným podél lokality.

Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu Z.61 – zásobení vodou bude zajištěno ze stávajícího vodovodního řadu vedeného v blízkosti lokality.

Zastavitelná plocha rekreace individuální Z.59 – zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem.

4.1.3 Bod vypuštěn Změnou č. 1.

4.2. Kanalizace

4.2.1. Stávající systém odkanalizování – gravitační splašková kanalizace v části Nová Ves i Hradec s ukončením v samostatných čerpacích stanicích, ze kterých pokračují výtlačné řady do gravitační kanalizace Mikulovice a likvidovány na obecní ČOV Mikulovice – bude respektován.

Likvidace odpadních vod splaškových z návrhových lokalit bude zajištěna převážně novými stokami splaškové gravitační kanalizace napojených na stávající kanalizační síť

4.2.2. Navrhované řešení

4.2.2.1. Část **Hradec**

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské

Z.2, Z.4-část, Z.5A, Z.6, Z.39, Z.41, Z.44, Z.46

Plochy budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami napojenými na stávající splaškovou kanalizaci v obci.

Z.1, Z.3, Z.4-část, Z.5B, Z.9, Z.12A, Z.12B, Z.20, Z.53

Plochy budou odkanalizovány stávajícími stokami gravitační splaškové kanalizace.

Zastavitelná plocha rekreace hromadné Z.45 – plocha bude odkanalizována novou kanalizační stokou napojenou na stávající splaškovou kanalizaci v obci.

Plochy výroby lehké Z.55 a Z.56 – likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně.

4.2.2.2. Část **Nová Ves**

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské

Z.16, Z.17, Z.34

Plochy budou odkanalizovány stávajícími stokami gravitační splaškové kanalizace.

Z.36, Z.58

Plochy budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami napojenými na stávající splaškovou kanalizaci v obci.

Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu Z.61 – plocha bude odkanalizována novou kanalizační stokou napojenou na stávající splaškovou kanalizaci v obci.

Zastavitelná plocha rekreace individuální Z.59 – plocha bude odkanalizována novou kanalizační stokou napojenou na stávající splaškovou kanalizaci v obci.

4.3. Vodní toky a plochy

4.3.1. *Bod vypuštění Změnou č. 1.*

4.3.2. Respektovat vyhlášené záplavové území.

4.3.3. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6 m, u toku Bělá v š. 8 m.

4.4. Plynofikace

4.4.1. Respektovat stávající plynovody v části Hradec. Navrhuje se dobudování středotlakového rozvodu plynu do zbývajících částí obce a rozvojových ploch.

4.4.2. Navrhované řešení:

4.4.2.1. Část **Hradec**

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5A, Z.5B, Z.6, Z.9, Z.12A, Z.12B, Z.20, Z.39, Z.41, Z.44, Z.46, Z.53

Zásobení plynem bude zajištěno novými plynovodními řady.

Zastavitelná plocha rekreace hromadné Z.45 – zásobení plynem bude zajištěno novým plynovodním řadem.

Zastavitelné plochy výroby lehké Z.55 a Z.56 – zásobování plynem není navrženo.

4.4.2.2. Část **Nová Ves**

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.16, Z.17, Z.34, Z.36, Z.58

Zásobení plynem bude zajištěno novými plynovodními řady.

Zastavitelná plocha rekreace individuální Z.59 – zásobení plynem pro lokalitu není navrženo.

Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu Z.61 – zásobení plynem není navrženo.

4.5. Elektrorozvody

4.5.1. Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území slouží stávající venkovní vedení VN 22 kV. Stávající zařízení pro přenos a distribuce elektrické energie budou respektována.

Potřebný transformační výkon pro nově vzniklé odběry bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu, případně z nových distribučních trafostanic, jejichž realizace včetně přírodních vedení je v území obecně přípustná.

4.5.2. Nová vedení NN v kompaktně zastavěném území řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude řešeno i venkovní osvětlení pro nové lokality pro bydlení.

4.6. Elektronické komunikace

4.6.1. Zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území bude prostřednictvím stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť rozšířena. Budou respektována stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů a optické kabely.

4.7. Teplofikace

4.7.1. CZT není v obci uvažováno. Pro vytápění bude využíváno rozvodu zemního plynu, případně ekologicky šetrných druhů paliv.

4.8. Odpady

4.8.1. Bod vypuštění Změnou č. 1.

4.8.2. Stávající plocha nakládání s odpady TO – plocha skládky Supíkovice je respektována. Rozšíření skládky ani nová funkční plocha nejsou navrhovány.

5. Koncepce zelené infrastruktury

5.1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Hradec-Nová Ves jsou:

5.1.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP a plochy zeleně sídelní ostatní ZS

5.1.2. v nezastavěném území plochy přírodní všeobecné NU, plochy lesní všeobecné LU a plochy vodní a vodních toků WT.

5.2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Hradec-Nová Ves jsou:

5.2.1. v zastavěném území zeleň, která je součástí ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení komerčního OK a ploch občanského vybavení sportu OS a dále zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV

5.2.2. v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

Název kapitoly

I.1.e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

se nahrazuje novým zněním:

Koncepce uspořádání krajiny

1. Uspořádání krajiny – vymezení ploch

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
AU	Plochy zemědělské všeobecné
LU	Plochy lesní všeobecné
ZK	Plochy zeleně krajinné
NU	Plochy přírodní všeobecné
WT	Plochy vodní a vodních toků
WH	Plochy vodohospodářské

1.2. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K.1	ZK	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,49	Změna funkce převážně zemědělského využití na krajinnou zeleň
K.2	ZK	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,61	Změna funkce zemědělského využití na krajinnou zeleň
K.3	ZK	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,22	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.2
K.4	NU	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,85	Založení chybějící části lokálního biocentra LBC.1
K.5	NU	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,68	Založení chybějící části lokálního biocentra LBC.1
K.6	ZK	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,06	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
K.7	ZK	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,28	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
K.8	ZK	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,51	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
K.9	ZK	k.ú. Nová Ves u Jeseníka	0,19	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
K.10	NU	k.ú. Nová Ves u Jeseníka	3,15	Založení chybějící části lokálního biocentra LBC.3
K.11	ZK	k.ú. Nová Ves u Jeseníka	0,33	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.4
K.12	ZK	k.ú. Nová Ves u Jeseníka	0,10	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.4
K.13	ZK	k.ú. Nová Ves u Jeseníka	0,10	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.4
K.16	WH	k.ú. Nová Ves u Jeseníka	1,68	Vybudování poldru

K.17	WH	k.ú. Hradec u Jeseníka	1,30	Vybudování poldru
------	----	------------------------	------	-------------------

2. Stanovení obecných podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Z bodu č. 2.1. se vypouští slovo „respektovat“.

V bodě č. 2.1.5. se text „příslušné BK“ nahrazuje textem „lokální biokoridory ÚSES“.

Body č. 2.1.8., 2.2., 2.2.1. a 2.2.2. se vypouští.

3. Územní systém ekologické stability

Bod č. 3.1. se nahrazuje novým zněním:

3.1. Územní systém ekologické stability je na území obce zastoupen pouze lokální úrovní. Tvoří jej:

3.1.1. lokální biocentra:

- LBC.1 – v údolní nivě řeky Bělá
- LBC.2 – Liščí les
- LBC.3 – Na Vyhliďce

3.1.2. lokální biokoridory:

- LBC.1
- LBC.2
- LBC.3
- LBC.4.

Bod č. 3.2. se vypouští.

Z bodu č. 3.3. se vypouští text „, především BK“ a poslední věta.

Bod č. 3.4. se nahrazuje novým zněním:

3.4. Součástí územního systému ekologické stability jsou i stávající a navržené interakční prvky.

Bod č. 3.5. se vypouští.

4. Prostupnost krajiny

V bodě č. 4.1. se 1. věta doplňuje o text „a doplnit jej nově navrženými účelovými komunikacemi“.

5. Protierozní opatření

Bod č. 5.3. se nahrazuje novým zněním:

5.3. Protierozní funkci budou plnit také lokální biokoridory ÚSES.

Název kapitoly 6. Opatření proti povodním se doplňuje o text „a suchu“.

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

6.1. Pro zajištění protipovodňové ochrany území je navrženo vybudování dvou suchých nebo polosuchých nádrží – poldrů; pro jejich realizaci jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodohospodářské WH K.16 a K.17.

6.2. Obecně je realizace protipovodňových opatření v území přípustná, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

6.3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

7. Rekreační

Bod č. 7.2. se vypouští.

Bod č. 7.3. se nahrazuje novým zněním:

7.3. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreční využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.

Bod č. 7.4. se nahrazuje novým zněním:

7.4. Pro rozvoj rekreace je vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH Z.45 u vodní plochy v Hradci a zastavitelná plocha rekreace individuální RI Z.59 v Nové Vsi. Stavby pro individuální rekreaci lze dále realizovat v rámci ploch smíšených obytných venkovských SV, v souladu se stanovenými podmínkami pro jejich využití.

V bodě č. 7.5. se slovo „navrhována“ nahrazuje textem „vymezena zastavitelná“ a text „Z21“ se nahrazuje textem „– plocha občanského vybavení jiného OX Z.21“.

Bod č. 7.6. se vypouští.

8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Text kapitoly se nemění.

Doplňuje se další kapitola:

9. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

9.1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Hradec-Nová Ves jsou vytvořeny:

9.1.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP a stabilizovaných zeleně sídelní ostatní ZS

9.1.2. v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.

9.2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

Název kapitoly

I.1.f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

se nahrazuje novým zněním:

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Název kapitoly

1. Podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání

se nahrazuje novým zněním:

Územní plán Hradec-Nová Ves – Změna č. 1 – I.1. Textová část

Návrh pro opakované projednání – Červen 2026

13

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Bod č. 1.1. se nahrazuje novým zněním:

1.1. Stavby protipovodňové ochrany jsou přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území.

Bod č. 1.2. se doplňuje o text „v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách; tyto podmínky neplatí pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití ve volné krajině:“.

Tabulka v bodě č. 1.2. se mění takto:

*Do odstavce **Přípustné využití** se doplňuje nová odrážka „zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách“.*

*V odstavci **Prostorové uspořádání** se za slovo „od“ vkládá slovo „okraje“.*

Tabulky v bodě č. 1.3. se mění takto:

Původní název „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ“ se nahrazuje názvem „SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“.

*V odstavci **Přípustné využití** se v 6. odrážce text „f1) 1.2.“ nahrazuje textem „1.2.“.*

*V odstavci **Podmínečně přípustné využití** se z 1. odrážky, 5. řádku, vypouští slovo „výrobní“, 6. řádek se nahrazuje novým zněním „nerušící drobná výroba“, ve 3. odrážce se slovo „potřeba“ nahrazuje slovem „potřeb“.*

*V odstavci **Nepřípustné využití** se v 1. odrážce text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.*

*V odstavci **Prostorové uspořádání** se v 1. odrážce slovo „Podlaží“ nahrazuje slovem „podlaží“, ve 2. odrážce se slovo „Objektům“ nahrazuje slovem „objektům“, 4. odrážka se nahrazuje novým zněním „koeficient zastavění (podíl zastavěné plochy budov k celkové ploše pozemku) u zastavitelných ploch – viz kap. I.1.c., bod 3“, 5. odrážka se nahrazuje novým zněním „minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu RD ve vymezených zastavitelných plochách je 600 m²“, 6. odrážka se vypouští.*

*Odstavec **Specifické podmínky** se vypouští.*

Původní název „RH PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI“ se nahrazuje názvem „RH PLOCHY REKREACE HROMADNÉ“.

*V odstavci **Hlavní využití** se za slovo „ubytování“ vkládá text „s maximální kapacitou 99 lůžek“.*

*V odstavci **Přípustné využití** se v 6. odrážce text „f1) 1.2.“ nahrazuje textem „1.2.“.*

*V odstavci **Podmínečně přípustné využití** se vypouští 1. odrážka včetně Podmínky využití, z 2. odrážky se vypouští text „a pohotovostní“.*

*V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“ a doplňuje se další odrážka „stavby ubytovacích zařízení s kapacitou 100 a více lůžek“.*

*Za tabulku s podmínkami pro **RH PLOCHY REKREACE HROMADNÉ** se vkládá nová tabulka:*

RI PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy staveb rodinné rekreace.

Přípustné využití	• činnosti a stavby související s rodinnou rekreací a jejich provozem • technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) • stavby pro ubytování s maximální kapacitou 10 lůžek • veřejná prostranství • zahrady užitkové i okrasné • dětská hřiště • obecně přípustné činnosti dle bodu 1.2.
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení hromadné rekreace • stavby ubytovacích zařízení s kapacitou větší než 10 lůžek • stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	• max. výška zástavby – 1 nadz. podlaží + podkroví • minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro stavby rodinné rekreace ve vymezené zastavitelné ploše Z.59 je 600 m²

Tabulka s podmínkami pro **RX PLOCHY REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM** se vypouští.

Původní název „**OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**“ se nahrazuje názvem „**OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO**“.

V odstavci **Přípustné využití** se v 11. odrážce text „f1) 1.2.“ nahrazuje textem „1.2.“.

V odstavci **Podmínečně přípustné využití** se z 1. odrážky vypouští text „nevýrobní příp.“ a slovo „výrobní“, z 2. odrážky se vypouští text „a pohotovostní“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

Původní název „**OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**“ se nahrazuje názvem „**OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO**“.

Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští text „malého a středního rozsahu“.

V odstavci **Přípustné využití** se z 1. odrážky vypouští text „malého a středního rozsahu“ a v 11. odrážce se text „f1) 1.2.“ nahrazuje textem „1.2.“.

V odstavci **Podmínečně přípustné využití** se z 3. odrážky se vypouští text „a pohotovostní“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

Původní název „**OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT**“ se nahrazuje názvem „**OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU**“.

Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští text „aktivní nebo pasivní“ a text „a činnosti spojené s regenerací organismu“.

V odstavci **Přípustné využití** se v 6. odrážce text „f1) 1.2.“ nahrazuje textem „1.2.“.

Z odstavce **Podmínečně přípustné využití** vypouští 3. a 4. odrážka včetně Podmínek využití.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

V odstavci **Prostorové uspořádání** se slovo „Podlaží“ nahrazuje slovem „podlaží“.

Odstavec **Specifické podmínky** se vypouští.

Původní název „OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM“ se nahrazuje názvem „OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO“.

Text odstavce **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním „Plocha pro stavbu rozhledny.“

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1. odrážka a ve 3. odrážce se text „f1) 1.2.“ nahrazuje textem „1.2.“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

Původní název „TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ se nahrazuje názvem „TU PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ“.

V odstavci **Hlavní využití** se za slovo „umísťování“ vkládá slovo „staveb“.

Odstavec **Podmínečně přípustné využití** se vypouští.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

V odstavci **Prostorové uspořádání** se text „TI“ nahrazuje textem „technické infrastruktury“.

Původní název „TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“ se nahrazuje názvem „TO PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

Za tabulku s podmínkami pro **TO PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** se vkládá nová tabulka:

VL PLOCHY VÝROBY LEHKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy lehkého průmyslu.	
Přípustné využití	• drobná a řemeslná výroba, výrobní a opravárenské služby • nerušící služby • výroba zemědělská a lesnická • stavby pro skladování – do 9 999 m² skladové plochy • stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny do výkonu 50 MW • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • čerpací stanice pohonných hmot • veřejná prostranství • obecně přípustné činnosti dle bodu 1.2.
Podmínečně přípustné využití	• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.) <u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní • služební byty <u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce • sportovní zařízení <u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní

Nepřípustné využití	• velké skladové komplexy s rozlohou skladové plochy 10 000 m² a více • stavby větrných elektráren • stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	• max. výška zástavby – 15 m nad okolním terénem

Původní název „**VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**“ se nahrazuje názvem „**VD PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB**“.

Text odstavce **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním „Plochy drobné a řemeslné výroby, výrobních služeb a skladování.“

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1. odrážka a v 5. odrážce se text „f1) 1.2.“ nahrazuje textem „1.2.“.

V odstavci **Podmínečně přípustné využití** se z 2. odrážky se vypouští text „a pohotovostní“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

Původní název „**VS PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**“ se nahrazuje názvem „**HU PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**“.

Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští text „, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.“

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1. a 3. odrážka a doplňují se nové odrážky „lehký průmysl“, „drobná a řemeslná výroba“, „výrobní a opravárenské služby“, „nerušící služby“; v 10. odrážce se text „f1) 1.2.“ nahrazuje textem „1.2.“.

V odstavci **Podmínečně přípustné využití** se z 2. odrážky se vypouští text „a pohotovostní“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se v 1. odrážce text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

V odstavci **Prostorové uspořádání** se text „8m“ nahrazuje textem „12 m“.

Za tabulku s podmínkami pro **HU PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ** se vkládá nová tabulka:

DU PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zahrnují pozemky místních a účelových komunikací mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (ve volné krajině).	
Přípustné využití	• stavby související se stavbou komunikací, např. mosty a propustky • chodníky, cyklostezky • technická infrastruktura – liniové stavby • liniová zeleň (aleje, stromořadí) • skladebné části ÚSES – křížení
Nepřípustné využití	• stavby a využití mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

Původní název „DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ“ se nahrazuje názvem „DS PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ“.

Text odstavce **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním „Plochy zahrnují pozemky silnice III/4551, významných místních komunikací, parkovacích a odstavných ploch a dalších zařízení silniční dopravy, včetně souvisejících staveb.“

V odstavci **Přípustné využití** se v 1. odrážce text „dopravních zařízení, dopravního vybavení“ nahrazuje textem „dopravy silniční“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

Původní název „DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ“ se nahrazuje názvem „DD PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ“.

V odstavci **Přípustné využití** se v 1. odrážce text „dopravních zařízení, dopravního vybavení“ nahrazuje textem „dopravy drážní“, za 2. odrážku se vkládá nová odrážka „silnice, místní a účelové komunikace – křížení“.

V odstavci **Podmínečně přípustné využití** se v Poznámce k 1. odrážce text „silniční tělesa“ nahrazuje textem „těleso dráhy“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

V odstavci **Prostorové uspořádání** se slovo „Podlaží“ nahrazuje slovem „podlaží“.

Původní název „PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ se nahrazuje názvem „PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH“.

V odstavci **Přípustné využití** se ze 3. odrážky vypouští slovo „související“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

Za tabulku s podmínkami pro **PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH** se vkládá nová tabulka:

ZP PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejně přístupné zeleně.	
Přípustné využití	• dětská hřiště • přístřešky pro turisty a cykloturisty • místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky • drobná architektura a mobiliář • technická infrastruktura – liniové sítě • drobné vodní plochy • skladebné části ÚSES
Nepřípustné využití	• stavby a využití mimo výše uvedené přípustné

Původní název „**ZP PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍ**“ se nahrazuje názvem „**ZS PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ**“.

Text odstavce **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním „Plochy zeleně přírodního charakteru v zastavěném území.“

V odstavci **Přípustné využití** se ze 2. odrážky vypouští slovo „související“ a doplňuje se další odrážka „skladebné části ÚSES“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

Původní název „**ZS PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**“ se nahrazuje názvem „**ZZ PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ**“.

Text odstavce **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním „Samostatné zahrady uvnitř zastavěného území.“

V odstavci **Přípustné využití** se ze 4. odrážky vypouští slovo „související“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

Původní název „**NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ se nahrazuje názvem „**ZK PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ**“.

Text odstavce **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním „Plochy přírodě blízkých ekosystémů, zejména plochy vzrostlé zeleně na nelesních pozemcích.“

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1., 2., 3., 4. a 5. odrážka, z 6. odrážky se vypouští slovo „související“, text „a technická“ a text „polní cesty“, 7. odrážka se doplňuje o text „turistické trasy“, 9. odrážka se doplňuje o text „protipovodňová opatření“.

Z odstavce **Podmínečně přípustné využití** se vypouští 1., 2. a 4. odrážka včetně Podmínek využití.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

V odstavci **Prostorové uspořádání** se slovo „úcelové“ nahrazuje slovem „účelové“.

Původní název „**W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**“ se nahrazuje názvem „**WT PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**“.

Text odstavce **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním „Vodní nádrže a vodní toky.“

V odstavci **Přípustné využití** se ze 4. odrážky se vypouští slovo „související“, doplňuje se nová odrážka „skladebné části ÚSES“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.

Za tabulku s podmínkami pro **WT PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ** se vkládá nová tabulka:

WH PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Stavby a opatření na ochranu před povodněmi.	
Přípustné využití	• pozemky a stavby suchých a polosuchých nádrží – poldrů • pozemky a stavby vodních nádrží • pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

	- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany - dopravní a technická infrastruktura - krajinná zeleň - skladebné části ÚSES
Nepřípustné využití	stavby a využití mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

Původní název „NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ se nahrazuje názvem „AU PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“.

*Text odstavce **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním „Pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy a trvalých travních porostů.“*

*V odstavci **Přípustné využití** se z 2. odrážky se vypouští text „a technická“ a text „polní cesty“, 3. odrážka se doplňuje o text „turistické trasy“, 5. odrážka se doplňuje o text „protipovodňová opatření“.*

*Z odstavce **Podmínečně přípustné využití** se vypouští 2. odrážka včetně Podmínky využití, ve 3. odrážce se do závorky před slovo „oplocení“ vkládá slovo „pastevní“, z Podmínky využití k této odrážce se vypouští text „na TTP,“.*

*V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.*

*V odstavci **Prostorové uspořádání** se slovo „Účelové“ nahrazuje slovem „účelové“.*

Původní název „NL PLOCHY LESNÍ“ se nahrazuje názvem „LU PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ“.

*Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští text „Hospodaření v lesích se řídí LHP.“*

*V odstavci **Přípustné využití** se 2. odrážka se doplňuje o text „protipovodňová opatření“, 3. odrážka se doplňuje o text „turistické trasy“, ze 4. odrážky se vypouští text „a technická“ a text „polní cesty, parkování“.*

*Odstavec **Podmínečně přípustné využití** se vypouští.*

*V odstavci **Nepřípustné využití** se text „výstavba objektů“ nahrazuje textem „stavby a využití“.*

*V odstavci **Prostorové uspořádání** se slovo „Účelové“ nahrazuje slovem „účelové“.*

Původní název „NP PLOCHY PŘÍRODNÍ“ se nahrazuje názvem „NU PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“.

*Text odstavce **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním „Plochy biocenter ÚSES.“*

*Odstavec **Přípustné využití** se doplňuje o další odrážky „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“ a „drobné sakrální stavby, naučné stezky, cyklostezky, turistické trasy apod.“*

*Odstavec **Podmínečně přípustné využití** se vypouští.*

*Odstavec **Prostorové uspořádání** se vypouští.*

*Tabulka s podmínkami pro **KD PLOCHY KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se vypouští.*

2. Podmínky prostorového uspořádání

Body č. 2.5.3., 2.5.4. a 2.5.5. se nahrazují novým zněním:

2.5.3. Výška zástavby je stanovena maximální podlažností nebo maximální výškou objektu stanovenou od úrovně okolního terénu dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2.5.4. Nepřípustná je v rámci veškerých ploch s rozdílným způsobem využití výstavba objektů vyšších než 30 m, výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží + podkroví. Dále dle prostorových regulativů konkrétních ploch.

2.5.5. Minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu RD ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských je 600 m².

2. Podmínky ochrany krajinného rázu

Z bodu č. 3.2.1. se vypouští text „v rovinách a na úbočích“.

V bodě č. 3.2.7. se text „ve volné krajině nepřipustit zcelování pozemků zemědělské půdy, vymezením“ nahrazuje textem „založením chybějících částí“.

Název kapitoly

I.1.q. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

se nahrazuje novým zněním:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. veřejně prospěšné stavby

- VD.01 přeložka silnice I/44 včetně sjezdu na Hradec a Novou Ves a včetně souvisejících staveb
- VD.02 přeložka silnice III/4551 včetně souvisejících staveb
- VD.06 místní komunikace
- VD.08 parkoviště
- VN.1 stavba poldru
- VN.2 stavba poldru

2. veřejně prospěšná opatření

- VU.1 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.2
- VU.2 založení chybějící části lokálního biocentra LBC.1
- VU.3 založení chybějící části lokálního biocentra LBC.1
- VU.4 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
- VU.5 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
- VU.6 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
- VU.7 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
- VU.8 založení chybějící části lokálního biocentra LBC.3
- VU.9 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.4
- VU.10 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.4
- VU.11 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.4

3. stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou vymezeny.

4. plochy pro asanaci

Nejsou vymezeny.

Kapitola I.1.h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se vypouští.

Název a označení kapitoly

I.1.i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nahrazuje novým zněním:

I.1.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Text kapitoly se nemění.

Kapitola I.1.j. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se vypouští.

Označení a název kapitoly

I.1.k. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

se nahrazuje novým zněním:

I.1.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Nejsou vymezeny.

Kapitola I.1.l. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci se vypouští.

Označení a název kapitoly

I.1.m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

se nahrazuje novým zněním:

I.1.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Nejsou vymezeny.

Označení a název kapitoly

I.1.n. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení příslušné lhůty pro jeho vydání

se nahrazuje novým zněním:

I.1.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Text kapitoly se nemění.

Označení a název kapitoly

I.1.o. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

se nahrazuje novým zněním:

I.1.i. Stanovení pořadí provádění změn v území

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Pořadí provádění změn v území není stanoveno.

Označení a název kapitoly

I.1.p. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

se nahrazuje novým zněním:

I.1.j. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Text kapitoly se nemění.

Doplňuje se nová kapitola:

I.1.n. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

-
- Drobná architektura a mobiliář – altány, lavičky, stojany na kola, umělecká díla, informační tabule, apod.
 - Přístřešky pro turisty a cykloturisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 40 m², max. výška 6 m.
 - Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
 - Drobná a řemeslná výroba, výrobní a opravárenské služby – např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy,

pneuservisy.

- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
- Nerušící drobná výroba – svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy (hluk, emise, zápach, vibrace) provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad obvyklou míru hygienické limity životního prostředí souvisejícího území. Nezhoršuje výrazně (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) dopravní zátěž v okolí.
- Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Místní význam – význam odpovídající významu daného místa, lokality, uplatňující se v daném místě.
- Související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území – jedná se o doplňkovou funkci, dopravní, technické a hospodářské zázemí (související komunikace, parkování, inženýrské sítě, odpočinkové plochy apod.), které je potřebné pro provoz hlavní funkční plochy.
- Činnosti a stavby související – jedná se o doplňkové stavby, které umožňují provozování činnosti hlavní, se kterou bezprostředně souvisí.
- Koeficient zastavění pozemku – je definován jako podíl zastavěné plochy budovami k celkové ploše pozemku; uplatňuje se pouze v zastavitelných plochách.

