

Příloha

Změna č. 1

I.1. Textové části Územního plánu Hradec-Nová Ves,
vydaného Zastupitelstvem obce Hradec-Nová Ves
formou Opatření obecné povahy dne 5. 3. 2015,
s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2015

(Text s vyznačením změn)

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny modře – ~~xxx~~
doplňný text je označen červeně – xxx.*

O B S A H

I.1.a.	vymezení Vymezení zastavěného území	str. 1
I.1.b.	základní Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	str. 1
I.1.c.	urbanistická Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 3
I.1.d.	koncepce Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	str. 8
I.1.e.	koncepce Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	str.15
I.1.f.	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	str. 19
I.1.g.	vymezení Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 33
I.1.h.	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 34
I.1.i.	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 34
I.1.h.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	str. 34
I.1.j.	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 34
I.1.k.	I.1.i. vymezení Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	str. 34
I.1.l.	vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	str. 35
I.1.m.	I.1.j. vymezení Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 35

~~I.1.n.~~ ~~I.1.k. vymezení plocha~~ **Vymezení ploch** a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, ~~zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

str. 35

~~I.1.o.~~ ~~I.1.l. stanovení~~ **Stanovení** pořadí **provádění** změn v území ~~(etapizace)~~

str. 35

~~I.1.p. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

I.1.m. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

str. 36

I.1.n. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

str. 36

I.1.a. ~~vymezení~~ Vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k ~~1. 1. 2014~~ 1. 6. 2026.
2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:
 - I.2.a. výkres základního členění území
 - I.2.b. hlavní výkres.

I.1.b. ~~základní~~ Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrana a rozvoj jeho hodnot~~

1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. ~~Obce~~ Obec Hradec - Nová Ves se bude rozvíjet ~~dle navržené koncepce, tedy~~ tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj území s cílem ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, a to v souladu s požadavky vyplývajícími ze začlenění obce do specifické oblasti SOB 3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník.

1.2. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci obyvatel. Vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.3. Obec Hradec-Nová Ves se bude nadále rozvíjet jako 2 samostatné kompaktní urbanistické celky začleněné do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Jeseník, bez nově vznikajících samot ve volné krajině s výjimkou samostatných zastavěných území a zastavitelných ploch dle urbanistické koncepce rozvoje obce obsažené v hlavním výkrese.

1.4. Sídla obce Hradec-Nová Ves si zachovají venkovský ráz. Základní funkcí obou sídel obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby se sídla vyvíjela harmonicky. S ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území se pro funkci bydlení vymezují převážně zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Dále bude posilována sportovně rekreační funkce obce. Jsou ~~navrženy~~ ~~vymezeny~~ koridory pro dobudování ~~technické a~~ dopravní infrastruktury. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně ~~navrhových~~ ~~zastavitelných~~ ploch, ~~stanovených~~ ~~vymezených~~ v hlavním výkrese.

1.5. Základním koncepčním principem je respektování charakteristické rozvolněné zástavby sídel typické pro tento region, přičemž zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce. Rozvolněným typem zástavby se rozumí zástavba izolovanými objekty příp. dvojdomky. Jako rovnocenné budou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů při respektování vztahu obce a krajiny.

~~1.6. Při rozvoji v oblasti bydlení využívat dostavbu proluk při zachování rozvolněnosti zástavby a následně zastavitelné plochy navazující na zastavěné území.~~

1.7. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je nezbytné respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES.

2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.1. Ochrana a rozvoj morfologie obce a vlivů které ji vytvářejí, především základních přirozených kompozičních prvků obce:

při využívání území **respektovat**:

2.1.1. **respektovat** terénní reliéf území historicky ovlivňující rozvoj jednotlivých sídel obce, stávající výstavbu v části Hradec i Nová Ves,

2.1.2. **respektovat** vodní toky a historické dopravní osy sídel,

2.1.3. podporovat ochranu a rozvoj stromořadí a krajinných segmentů.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot v přírodním prostředí:

při využívání území:

2.2.1. zvyšovat podíl krajinné zeleně; obecně v nezastavěném území krajinnou zeleň podporovat,

2.2.2. na erozně ohrožených plochách podporovat protierozní opatření za účelem ochrany ploch ZPF i zabránění případným škodám způsobených erozní činností,

2.2.3. respektovat vymezenou kostru územního systému ekologické stability, funkční prvky chránit, nové postupně budovat,

2.2.3. zachovat a rozvíjet průchodnost krajiny,

2.2.4. chránit hodnotný horizont; při využívání území nepřipouštět vyšší stavby než jsou stanoveny v podmínkách využití území,

2.2.5. chránit čistotu ovzduší; nepřipouštět výrobu zatěžující životní prostředí, nepodporovat spalování fosilních paliv,

2.3. Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot:

při využívání území:

2.3.1. chránit historickou strukturu zástavby obce a veřejná prostranství a dále je rozvíjet,

2.3.2. respektovat stávající charakter staveb a tomuto podřídít novostavby, přestavby, dostavby a stavební úpravy stávajících objektů, které musí navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na charakteristické hodnotné formy místního stavitelství. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Nově navrženými objekty a rekonstrukcemi stávajících objektů nesnižovat hodnotu celkového urbanisticko-architektonického výrazu obce,

2.3.3. chránit a udržovat **nemovité** památky místního významu, architektonicky hodnotné objekty,

2.3.4. respektovat **archeologická naleziště území s archeologickými nálezy:**

- **ÚAN I – dvorec (tvrz) (ID SAS 14012)**
- **ÚAN II – pásmo (ID SAS 33073)**
- **ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 14006)**
- **ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 14010),**

2.3.5. chránit a udržovat sídelní zeleň,

2.3.6. chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury.

2.4. Obecné požadavky řešení územního plánu:

při využívání území:

2.4.1. ve všech **typech ploch vymezených plochách s rozdílným způsobem využití** umožnit dle potřeby budování protipovodňových a protierozních opatření (např. interakčních prvků, funkčních ochranných zídek či valů apod.) **na základě zpracované a projednané příslušné dokumentace,**

2.4.2. preferovat výstavbu energeticky úsporných objektů,

~~2.4.3. preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů,~~

~~2.4.5.~~ **2.4.4.** při umísťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. výrobní stavby nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení.

I.1.c. ~~urbanistická~~ Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných a transformačních ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně je v grafické části obsahem následujících výkresů:

I.2.a. výkres základního členění území

I.2.b. hlavní výkres.

1. Urbanistická koncepce.

1.1. Urbanistická koncepce navazuje na stávající urbanistický a architektonický rozvoj obce (jednotlivých sídel) a v této návaznosti vymezuje nové zastavitelné plochy. Obec Hradec-Nová Ves se bude rozvíjet jako 2 samostatná sídla v souladu s navrhovanou se stanovenou urbanistickou koncepcí, a to v rámci stávajících ploch nebo ploch navrhovaných a vymezených zastavitelných ploch, jako 2 urbanistické celky s dominantní funkcí bydlení a se zachováním venkovského charakteru sídel.

1.2. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch satabilizovaných, přestavbových stabilizovaných a zastavitelných (dle grafické části) a stanovení podmínek jejich využití. V návaznosti na rozvojové vymezené zastavitelné plochy je navrhován rozvoj veřejné infrastruktury.

1.3. ~~Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě f kapitole I.1.f. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné — venkovské obytné venkovské
RH	Plochy rekreace — plochy staveb pro hromadnou rekreaci hromadné
RX	Plochy rekreace — se specifickým využitím
RI	Plochy rekreace individuální
OV	Plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura veřejného
OM-OK	Plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední komerčního
OX	Plochy občanského vybavení — se specifickým využitím jiného
OS	Plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení sportu
TI-TU	Plochy technické infrastruktury — inženýrské sítě všeobecné
TO	Plochy technické infrastruktury — plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VS-HU	Plochy výroby a skladování — plochy smíšené výrobní všeobecné
VL	Plochy výroby lehké
VD	Plochy výroby a skladování — drobná a řemeslná výroba drobné a služeb
DU	Plochy dopravy všeobecné
DS	Plochy dopravní infrastruktury — dopravy silniční
DZ-DD	Plochy dopravní infrastruktury — železniční dopravy drážní
PV-PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných
ZV	Plochy zeleně parkové a parkově upravené
ZS-ZZ	Plochy zeleně — soukromá a vyhrazená zahradní a sadové
ZP-ZS	Plochy zeleně — přírodní sídelní ostatní
W-WT	Plochy vodní a vodoohospodářské vodních toků
NZ-AU	Plochy zemědělské všeobecné
NL-LU	Plochy lesní všeobecné
NS-ZK	Plochy smíšené nezastavěného území zeleně krajinné
NP-NU	Plochy přírodní všeobecné
KD	Koridor dopravní infrastruktury silniční

~~Plochy přírodní tvoří plochy biocenter kostry ÚSES, jsou vymezeny jako plochy překryvné.~~

1.4. Plochy se dále podle významu člení na:

- plochy stabilizované
- ~~— plochy přestavby~~
- plochy zastavitelné.

1.5. Další podmínky urbanistického uspořádání obce Hradec – Nová Ves:

1.5.1. ~~Je navržena územní stabilizace navrhovaného obchvatu silnice I.třídy I/44, z této je řešeno napojení obou sídel a tato bude hlavní dopravní spojnici propojující sídla s širším okolím. Je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS10 pro přeložku silnice I/44, která je významným dopravním tahem celostátního významu.~~

1.5.2. ~~Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu. Pro posílení sportovně rekreační funkce obce je navržena plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro rozhlednu Z21, jsou navrženy plochy sportu Z22, Z23 a plochy zastavitelná plocha rekreace se specifickým využitím (např. golf) v části Nová Ves Z24.~~ Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu. Pro posílení sportovně rekreační funkce obce je **vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné Z.45, určená pro vybudování rekreačního areálu u rybníka v Hradci, zastavitelná plocha rekreace individuální Z.59 v Nové Vsi, zastavitelná plocha občanského vybavení sportu Z.61 v Nové Vsi a zastavitelná plocha občanského vybavení jiného Z.21, určená pro výstavbu rozhledny.**

1.5.3. ~~Návrh řešení Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby v části Hradec. Pro výrobu a skladování přednostně využít (intenzifikovat) stávající plochy pro výrobu a skladování v Hradci. Pro rozvoj výroby jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby lehké Z.55 a Z.56, navazující na výrobní areály v sousední obci Písečná.~~

1.5.4. Při rozhodování o umísťování výrobních zařízení nesmí tyto mít negativní vliv na ~~plochy bydlení~~, plochy smíšené obytné **venkovské**.

~~1.5.5. Nebude podporována výstavba chat v krajině a chatových kolonií.~~

2. Urbanistická kompozice

2.1. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území a charakter stávající zástavby; nová výstavba bude respektovat kompoziční osy zástavby, kterými jsou Hradci páteřní místní komunikace a v Nové Vsi silnice III/4551.

2. 3. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky k – koeficient zastavění	Podm. ÚS, RP, etapizace
Plochy smíšené obytné — venkovské obytné venkovské					
Z1 Z.1	SV	Hradec – západní okraj místní části	0,56 0,43	k – 0,2 částečně v 50m pásu od lesa umístění stavebních objektů min. 25m od lesa zachování průchodnosti kolem lesa	
Z1A	SV	Hradec – západní okraj místní části	0,41	k – 0,2	
Z2 Z.2	SV	Hradec – JZ okraj místní části	0,75 0,34	přístupová komunikace k – 0,2	

Z3-Z.3	SV	Hradec – JZ okraj místní části	0,25	k – 0,2	
Z4-Z.4	SV	Hradec – plocha u komunikace do Písečné	1,49 1,41	k – 0,2	
Z5	SV	Hradec – plocha v uliční řadě od Písečné	0,69	k – 0,2	
Z.5A	SV	Hradec – lokalita Střed	0,31	k – 0,2	
Z.5B	SV	Hradec – lokalita Střed	0,44	k – 0,2	
Z6-Z.6	SV	Hradec – severní okraj místní části – lokalita Centrum	0,45 0,87	k – 0,2	
Z7	SV	Hradec – jižní okraj místní části	0,56	částečně v 50m pásu od lesa k – 0,2	
Z8	SV	Hradec – SV okraj místní části	0,16	k – 0,2	
Z9-Z.9	SV	Hradec – SV okraj místní části	0,38 0,33	k – 0,2	
Z10	SV	Hradec – východní okraj místní části	0,11	k – 0,2	
Z11	SV	Hradec – jižní okraj místní části	0,43	k – 0,2 částečně v 50m pásu od lesa umístění stavebních objektů min. 25m od lesa zachování průchodnosti kolem lesa	
Z12	SV	Hradec – jižní okraj místní části	1,13	k – 0,2 částečně v 50m pásu od lesa umístění stavebních objektů min. 25m od lesa zachování průchodnosti kolem lesa	
Z.12A	SV	Hradec – jižní okraj místní části	0,21	k – 0,2	
Z.12B	SV	Hradec – jižní okraj místní části	0,16	k – 0,2	
Z13	SV	Nová Ves – SV okraj místní části	0,13	k – 0,25	
Z14	SV	Nová Ves – plocha v proluce místní části	0,08	k – 0,25	
Z16 Z.16	SV	Nová Ves – severní okraj místní části	0,20 0,85	k – 0,2	
Z17 Z.17	SV	Nová Ves – západní okraj místní části – lokalita Tomášův rybník	0,24 1,03	k – 0,2	
Z18	SV	Nová Ves – JZ okraj místní části	0,27	k – 0,2	
Z19	SV	Nová Ves – plocha v proluce místní části	0,64	k – 0,2	
Z.20	SV	Hradec – u rybníka	0,14	k – 0,2	
Z.34	SV	Nová Ves – u autobusové točny	0,29	k – 0,2 umístění stavebních objektů min. 25 m od lesa zachování průchodnosti kolem lesa	
Z.36	SV	Nová Ves – severní okraj místní části	0,25	k – 0,2	
Z.39	SV	Hradec – lokalita Centrum	0,16	k – 0,2	
Z.41	SV	Hradec – lokalita Centrum	0,32	k – 0,2	
Z.44	SV	Hradec – lokalita Centrum	0,48	k – 0,2	
Z.46	SV	Hradec – jihozápadní okraj místní části	0,58	k – 0,2	
Z.53	SV	Hradec – západní okraj místní části	0,10	k – 0,2	
Z.58	SV	Nová Ves – východní okraj místní části	0,32	k – 0,2	
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední					
Z20	OM	Hradec – u rybníka	0,15	k – 0,5	

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím jiného					
Z21 Z.21	OX	Nová Ves – rozhledna Na Vyhliďce	0,02	k – 0,5	
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sportu					
Z22	OS	Hradec – východní okraj místní části	0,81		ÚS pro případný záměr budování sportovních hal
Z23	OS	Nová Ves – návaznost na stávající plochu OS	0,75		ÚS pro případný záměr budování sportovních hal
Z.61	OS	Nová Ves – u staré školy	0,41		
Plochy rekreace hromadné					
Z.45	RH	Hradec – u rybníka	0,36		
Plochy rekreace individuální					
Z.59	RI	Nová Ves – u lesa	2,68		
Plochy rekreace – se specifickým využitím					
Z24	RX	Nová Ves – prostor mezi lesem a zastavěným územím místní části	7,67	Zastavitelná plocha do 0,3ha	
Plochy výroby lehké					
Z.55	VL	Hradec – u Písečné	1,66		
Z.56	VL	Hradec – u Písečné	2,07		
Plochy veřejných prostranství všeobecných					
Z26	PV	Hradec – západní okraj místní části	0,20		
Z27 Z.27	PV PU	Hradec – pro obsluhu Z2 a Z3 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z.2 a Z.46	0,37 0,21		
Z28	PV	Hradec – pro trasu místní komunikace v návaznosti na sjezd obchvatu silnice I/44	0,61		
Z29	PV	Hradec – blízko centra místní části	0,02		
Z30	PV	Hradec – v návaznosti na plochu Z11	0,09		
Z31	PV	Hradec – v návaznosti na plochu Z12	0,19		
Z32	PV	Nová Ves – pro parkoviště u vodojemu	0,06		
Z33	PV	Nová Ves – v návaznosti na plochu Z23	0,29		
Z34	PV	Nová Ves – v návaznosti na plochu územní rezervy R1 pro obratiště	0,57		
Z.37	PU	Nová Ves – rozšíření stávající komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z.36	0,02		
Z.38	PU	Nová Ves – pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z.17	0,18		
Z.40	PU	Hradec – pro zajištění dopravní obsluhy lokality Centrum	0,04		

Z.42	PU	Hradec – pro zajištění dopravní obsluhy lokality Centrum	0,11		
Z.43	PU	Hradec – pro zajištění dopravní obsluhy lokality Centrum	0,09		
Z.47	PU	Hradec – pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z.46	0,07		
Z.60	PU	Nová Ves – pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z.59 a Z.61	0,22		
Plochy zeleně parkové a parkově upravené					
Z.57	ZP	Nová Ves – západní okraj místní části	0,44		
Z.66	ZP	Nová Ves – střed	0,32		
Plochy zeleně zahradní a sadové					
Z.12C	ZZ	Hradec – jižní okraj místní části	0,34		
Plochy dopravní infrastruktury – dopravy silniční					
Z35	DS	Hradec – přeložka silnice III. třídy	1,30		
Z.32	DS	Nová Ves – parkoviště u vodojemu	0,03		
Plochy dopravy všeobecné					
Z.48	DU	Hradec – jižní okraj místní části	0,30		
Z.49	DU	Hradec – jižní okraj místní části	0,53		
Z.54	DU	Hradec – jižní okraj místní části	0,05		
Z.62	DU	Nová Ves – u poldru	0,16		
Z.63	DU	Hradec – západní okraj k.ú.	0,38		
Z.64	DU	Hradec – jižní okraj k.ú.	0,63		
Z.65	DU	Nová Ves – severní okraj k.ú.	0,73		
Koridor dopravní infrastruktury silniční					
KK1	KD	Hradec – koridor obchvatu silnice I. třídy I/44			

3. Vymezení ploch územních rezerv

Ozn. Plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky
Plochy smíšené obytné – venkovské				
R1	SV	Nová Ves – severní okraj místní části	0,32	

4. 3. Vymezení ploch přestavby transformačních ploch

Ozn. Plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS, RP, etapizace
Plochy veřejných prostranství					
P1	PV	Hradec – úprava v centru obce	0,08		

Transformační plochy nejsou vymezeny.

5. 4. Systém sídelní zeleně

5.1. Sídelní zeleň není vymezená jako samostatná funkční plocha a je součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území (zeleň doprovodná, ochranná, rekreační, estetická, apod.).

4.1. Sídelní zeleň tvoří:

- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP

- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ
- plochy zeleně sídelní ostatní ZS
- plochy zeleně, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV, ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení komerčního OK a ploch občanského vybavení sportu OS.

Plochy stávající sídelní zeleně jsou stabilizované. Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené jsou vymezeny v Nové Vsi – plochy Z.57 a Z.66, zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové je vymezena v Hradci – plocha Z.12C.

I.1.d. koncepce ~~Koncepce~~ veřejné infrastruktury

~~Při využívání území bude respektována navržená koncepce veřejné infrastruktury (podmínky využití ploch jsou obsaženy v bodě f.):~~

1. ~~koncepce~~ **Koncepce občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura**

~~1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura a v plochách občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b. zahrnují:~~

~~1.1.1. plochy občanského vybavení veřejného OV~~

~~1.1.2. plochy občanského vybavení sportu OS.~~

~~1.2. Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. V Nové Vsi je navrhována plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro rozhlednu na kopci Na Vyhlídce, v Hradci a Nové Vsi jsou navrhovány nové plochy sportu Z22 a Z23. Stávající plochy občanského vybavení veřejného OV jsou stabilizované.~~

~~1.3. Stávající plochy občanského vybavení sportu OS jsou stabilizované, zastavitelná plocha pro výstavbu nových sportovních zařízení je vymezena na severním okraji zástavby Nové Vsi.~~

2. ~~koncepce~~ **Koncepce veřejných prostranství**

~~2.1. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství. Veřejná prostranství jsou zobrazena v grafické části ve výkresu I.2.b. zahrnují:~~

~~2.1.1. plochy veřejných prostranství všeobecných PU – místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace uvnitř zastavěného území, chodníky a pěší stezky~~

~~2.1.2. plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP.~~

~~2.2. Plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy a navrhované plochy veřejných prostranství v Hradci i Nové Vsi Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34 a dále přestavbová plocha P1, představující úpravu centra v Hradci. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované, zastavitelné plochy Z.37, Z.38, Z.40, Z.42, Z.43, Z.47 a Z.60 jsou vymezeny pro stavby nových místních komunikací, případně pro rozšíření stávajících místních komunikací, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch.~~

~~2.3. Stávající plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP je stabilizovaná, zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené jsou vymezeny v Nové Vsi – plochy Z.57 a Z.66.~~

3. ~~koncepte~~ **Koncepce** dopravní infrastruktury

3.1. ~~Silniční vozidlová doprava~~ **Doprava silniční**

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy ~~dopravní infrastruktury — silniční a plochu koridoru dopravní infrastruktury~~ **dopravy silniční DS**.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství **všeobecných PU**, popř. může být řešena v rámci dalších funkčních ploch.

3.1.3. Pro přeložku silnice I/44 je vymezen koridor dopravní infrastruktury **CNZ.DS10**.

~~3.1.3.~~ 3.1.4. Převážná část trasy silnice III/4551 je územně stabilizovaná mimo úsek mezi dvěma přejezdy, kde se navrhuje ~~obchvat~~ **dílčí přeložka trasy** bez křížení se železnicí. Pro stavbu přeložky je vymezen koridor dopravní infrastruktury **CNU.1**.

3.1.5. Ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury **CNZ.DS10** a **CNU.1** se připouští umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, včetně souvisejících staveb, stavby místních a účelových komunikací, stavby dopravy drážní, stavby komunikací pro pěší a cyklisty a stavby technické infrastruktury. Dále jsou ve vymezených koridorech přípustné:

3.1.5.1. v zastavěném území stavby oplocení a stavební úpravy stávajících staveb za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci dopravních staveb, pro které jsou koridory vymezeny

3.1.5.2. v nezastavěném území stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby na vodních tocích a realizace **ÚSES**.

~~3.1.4. Navrhují se následující plochy a koridory pro nově navrhované jevy:~~

~~— koridor obchvatu silnice I. třídy — I/44 včetně potřebných protihlukových opatření (přednostně v částech obce, kdy koridor zasahuje do zastavěného území),~~

~~— trasa odbočení a sjezdu z obchvatu I/44 a napojení na místní komunikaci,~~

~~— trasa přeložky silnice III/4551 v zastavitelné ploše Z35,~~

~~— nová místní komunikace v zastavitelné ploše Z26,~~

~~— nová místní komunikace v zastavitelné ploše Z27,~~

~~— dílčí úpravy trasy místní komunikace od nádraží k mostu přes řeku Bělou, zčásti v zastavitelné ploše Z28~~

~~— nová místní komunikace v zastavitelné ploše Z30,~~

~~— nová místní komunikace v zastavitelné ploše Z31,~~

~~— nová místní komunikace v zastavitelné ploše Z34.~~

3.1.6. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch jsou navrženy nové místní komunikace a rozšíření stávajících komunikací:

- v Nové Vsi:

- rozšíření stávající komunikace v zastavitelné ploše Z.37

- nová místní komunikace v zastavitelné ploše Z.38

- nová místní komunikace v zastavitelné ploše Z.60

- v Hradci:

- nové místní komunikace v zastavitelných plochách Z.40, Z.42 a Z.43 v lokalitě Centrum

- nová místní komunikace v zastavitelné ploše Z.47.

~~3.1.5. Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) — tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro~~

~~požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.~~

~~3.1.6.~~ **3.1.7.** Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území, nové účelové komunikace jsou navrženy ve vymezených zastavitelných plochách Z.48, Z.49, Z.54, Z.62, Z.63, Z.64 a Z.65.

3.2. Statická doprava

~~3.2.1. Preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů.~~

~~3.2.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách veřejných prostranství.~~ Pro vybudování parkoviště u vodojemu je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.32. Obecně jsou stavby parkovacích a odstavných ploch přípustné ve většině ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území, v souladu s podmínkami pro jejich využití, stanovenými v kapitole I.1.f.

3.2.3. Ve stávajících plochách smíšených obytných **venkovských SV** se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

~~3.2.4. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.~~ Pro parkování osobních automobilů budou parkovací kapacity vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1,2 (pozn.: požadováno je zajištění minimálně 120 % základního počtu parkovacích stání dle platné legislativy).

3.3. Hromadná doprava osob

~~3.3.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.~~

3.3.2. Autobusová zastávka Hradec-Nová Ves, žel. st. bude přemístěna v souvislosti s navrženou dílčí přeložkou silnice III/4551, autobusová zastávka Hradec-Nová Ves, letiště bude přemístěna do prostoru autobusové točny; ~~Zachovává se~~ rozmístění ostatních zastávek hromadné dopravy ~~mimo níže uvedené zůstává beze změny.~~

3.3.3. **Zastávky** Autobusové zastávky je třeba postupně dovybavit zastávkovými pruhy.

~~3.3.4. Nově se navrhuje následující jev: úprava zastávky autobusové HD v blízkosti železniční zastávky, která bude přeložením silnice III. třídy přemístěna. Bližší situování není navrhováno a bude souviset s organizací HD po realizaci přeložky. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – nových autobusových zastávek, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.~~

3.4. Doprava pěší a cyklistická

~~3.4.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnicích podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese.~~ Chodníky podél stávajících a navržených komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

3.4.2. Cyklistická doprava bude vedena v zastavěném území přednostně v plochách

dopravní infrastruktury dopravy silniční DS a plochách veřejných prostranství všeobecných PU.

3.4.3. ~~Pro cyklistickou dopravu je vymezen systém cyklostezek a cyklotras dle výkresové části.~~ Stávající cyklotrasa č. 6242, procházející územím obce, je zachována, stávající cyklotrasa č. 4 – Moravská stezka, EV9 je v části trasy navržena k přeložení mimo páteřní komunikaci Hradce. Stávající cyklotrasy jsou doplněny návrhem nových cyklotras.

3.4.4. Obecně lze záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikacích) realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

3.5. ~~Železniční doprava~~ Doprava drážní

3.5.1. ~~V řešeném území je stabilizovaná trasa železniční trati č. 292~~ Železniční trať č. 318 včetně železniční zastávky je stabilizovaná.

3.6. Obecná ustanovení pro grafické zpracování dopravy

3.6.1. Poloha tras navrhovaných silnic a místních nebo účelových komunikací bude upřesněna v dalších stupních projektové dokumentace v rámci navrhované plochy (dopravní infrastruktury silniční nebo veřejných prostranství) nebo ~~plochy~~ koridoru dopravní infrastruktury.

~~3.6.2. Je vymezena plocha koridoru dopravní infrastruktury KK1 pro navrhovanou přeložku silnice I/44. Koridor je převzat z územní studie, v části je upraven; je vymezen v grafické části.~~

~~3.6.3. Pro navrhovanou přeložku silnice III. třídy III/4551 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury.~~

4. Koncepce technické infrastruktury

4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou zůstane zachován. Nárůst potřeby vody rozvojových lokalit bude řešen ze stávajícího vodojemu. Nové lokality budou napojeny ze stávajících vodovodních řadů vedených v blízkosti lokalit a z nově navržených vodovodních řadů napojených na stávající rozvodnou vodovodní síť v obci.

4.1.2. Navrhované řešení:

4.1.2.1. Část **Hradec**

~~Plochy~~ Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské

~~Z1A, Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8, Z9, Z10~~ Z.1, Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5B, Z.6, Z.12A, Z.12B, Z.20, Z.44, Z.46-část, Z.58

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady vedenými v blízkosti lokalit.

~~Z7, Z11, Z12~~ Z.5A, Z.9, Z.39, Z.41, Z.46-část, Z.53

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť v obci.

~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Z20~~

~~Zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem vedeným podél lokality.~~

~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Z22~~

~~Zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem vedeným podél lokality.~~

Zastavitelná plocha rekreace hromadné Z.45 – zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem vedeným podél lokality.

Zastavitelné plochy výroby lehké Z.55 a Z.56 – zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.

4.1.2.2. Část **Nová Ves**

~~Plochy~~ **Zastavitelné plochy** smíšené obytné **venkovské**

~~Z13, Z16, Z17, Z18~~ **Z.16, Z.17, Z.34**

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady vedenými v blízkosti lokalit.

~~Z14, Z19~~ **Z.36**

Zásobení vodou bude zajištěno ~~novými vodovodními řady vedenými podél lokalit~~ **novým vodovodním řadem vedeným podél lokality.**

~~Plochy pro sport a tělovýchovu~~ **Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu** ~~Z23~~ **Z.61**
– Zásobení ~~zásobení~~ vodou bude zajištěno ~~stávajícím vodovodním řadem vedeným podél lokality~~ **ze stávajícího vodovodního řadu vedeného v blízkosti lokality.**

~~Rekreace se specifickým využitím~~ ~~Z24~~ **Zastavitelná plocha rekreace individuální** **Z.59** –
~~Zásobení~~ ~~zásobení~~ vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem.

~~4.1.3 Nové vodovodní řady jsou určeny k dodávce i požární vody. Řešené území bude zabezpečeno požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou navrhovány zejména nadzemní hydranty.~~

4.2. Kanalizace

4.2.1. Stávající systém odkanalizování – gravitační splašková kanalizace v části Nová Ves i Hradec s ukončením v samostatných čerpacích stanicích, ze kterých pokračují výtlačné řady do gravitační kanalizace Mikulovice a likvidovány na obecní ČOV Mikulovice – bude respektován.

Likvidace odpadních vod splaškových z návrhových lokalit bude zajištěna převážně novými stokami splaškové gravitační kanalizace napojených na stávající kanalizační síť

4.2.2. Navrhované řešení

4.2.2.1. Část **Hradec**

~~Plochy~~ **Zastavitelné plochy** smíšené obytné **venkovské**

~~Z2, Z6, Z7, Z11, Z12~~ **Z.2, Z.4-část, Z.5A, Z.6, Z.39, Z.41, Z.44, Z.46**

~~Navrhované plochy~~ **Plochy** budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami napojenými na ~~navrženou~~ **stávající** splaškovou kanalizaci v obci.

~~Z1, Z1A, Z3, Z4, Z8, Z9, Z10, Z.1, Z.3, Z.4-část, Z.5B, Z.9, Z12A, Z.12B, Z.20, Z.53~~

~~Navrhované plochy~~ **Plochy** budou odkanalizovány stávajícími stokami gravitační splaškové kanalizace.

~~Z5~~

~~Navrhovaná plocha bude odkanalizována jednak stávající stokou gravitační splaškové kanalizace, jednak navrhovanou stokou splaškové kanalizace.~~

~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ **Z20**

~~Navrhovaná plocha bude odkanalizována stávající stokou gravitační splaškové kanalizace.~~

~~Plochy pro sport a tělovýchovu~~ **Z22**

~~Navrhovaná plocha bude odkanalizována stávající stokou gravitační splaškové kanalizace.~~

Zastavitelná plocha rekreace hromadné **Z.45** – plocha bude odkanalizována novou kanalizační stokou napojenou na stávající splaškovou kanalizaci v obci.

Plochy výroby lehké **Z.55 a Z.56** – likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně.

4.2.2.2. Část **Nová Ves**

~~Plochy~~ **Zastavitelné plochy** smíšené obytné **venkovské**

~~Z13, Z14, Z16, Z17, Z18, Z19~~ **Z.16, Z.17, Z.34**

~~Navrhované lokality~~ **Plochy** budou odkanalizovány stávajícími stokami gravitační splaškové kanalizace.

Z.36, Z.58

Plochy budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami napojenými na stávající splaškovou kanalizaci v obci.

~~Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Z23~~

~~Navrhovaná lokalita bude odkanalizována stávající stokou gravitační splaškové kanalizace.~~

Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu Z.61 – plocha bude odkanalizována novou kanalizační stokou napojenou na stávající splaškovou kanalizaci v obci.

~~Rekreace se specifickým využitím Z24~~

~~Neřešeno.~~

Zastavitelná plocha rekreace individuální Z.59 – plocha bude odkanalizována novou kanalizační stokou napojenou na stávající splaškovou kanalizaci v obci.

4.3. Vodní toky a plochy

~~4.3.1. Respektovat navrhovaná opatření k omezení, případně zastavení vnosu zvláště nebezpečných látek do toků: usilovat o napojení veškerých objektů na kanalizační síť.~~

4.3.2. Respektovat vyhlášené záplavové území.

4.3.3. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m, u toku Bělá v š. 8m.

4.4. Plynofikace

4.4.1. Respektovat stávající plynovody v části Hradec. Navrhuje se dobudování středotlakého rozvodu plynu do zbývajících částí obce a rozvojových ploch.

4.4.2. Navrhované řešení:

4.4.2.1. Část **Hradec**

~~Plochy smíšené obytné Z1, Z1A, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11, Z12~~

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5A, Z.5B, Z.6, Z.9, Z.12A, Z.12B, Z.20, Z.39, Z.41, Z.44, Z.46, Z.53

Zásobení plynem bude zajištěno novými plynovodními řadami.

~~Plocha smíšená obytná Z10~~

~~Zásobení plynem bude zajištěno stávajícím plynovodním řadem vedeným podél lokality.~~

~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Z20~~

~~Zásobení plynem bude zajištěno novým plynovodním řadem.~~

~~Plochy pro sport a tělovýchovu Z22~~

~~Zásobení plynem bude zajištěno stávajícím plynovodním řadem vedeným podél lokality.~~

Zastavitelná plocha rekreace hromadné Z.45 – zásobení plynem bude zajištěno novým plynovodním řadem.

Zastavitelné plochy výroby lehké Z.55 a Z.56 – zásobování plynem není navrženo.

4.4.2.2. Část **Nová Ves**

~~Plochy smíšené obytné Z12, Z13, Z14, Z16, Z17, Z18, Z19~~

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.16, Z.17, Z.34, Z.36, Z.58

Zásobení plynem bude zajištěno novými plynovodními řadami.

~~Plochy pro sport a tělovýchovu Z23~~

~~Zásobení plynem bude zajištěno novým plynovodním řadem.~~

~~Plocha rekreace se specifickým využitím Z24~~ Zastavitelná plocha rekreace individuální Z.59 – Zásobení zásobení plynem pro lokalitu není řešeno navrženo.

Zastavitelná plocha občanského vybavení sportu Z.61 – zásobení plynem není navrženo.

4.5. Elektrorozvody

4.5.1. Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území slouží stávající venkovní vedení VN 22 kV. Stávající zařízení pro přenos a distribuce elektrické energie budou respektována. ~~Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:~~

- ~~—rekonstrukce stávající trafostanice JE_0015 pro zvýšení výkonu pro pokrytí nových odběrů zastavitelných ploch Z2, Z3, Z7, Z11, Z12~~
- ~~—rekonstrukce stávající trafostanice JE_0014 pro zvýšení výkonu pro pokrytí nových odběrů zastavitelných ploch Z4, Z5 a Z6. Výstavba nového vedení NN pro Z4.~~
- ~~—rekonstrukce stávající trafostanice JE_0059 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru zastavitelných ploch Z13—Z19.~~

Potřebný transformační výkon pro nově vzniklé odběry bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu, případně z nových distribučních trafostanic, jejichž realizace včetně přírodních vedení je v území obecně přípustná.

4.5.2. Nová vedení NN v kompaktně zastavěném území řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude řešeno i venkovní osvětlení pro nové lokality pro bydlení.

4.6 Elektronické komunikace

4.6.1. Zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území bude prostřednictvím stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť rozšířena. Budou respektována stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů a optické kabely.

4.7. Teplofikace

4.7.1. CZT není v obci uvažováno. Pro vytápění bude využíváno rozvodu zemního plynu, případně ekologicky šetrných druhů paliv. ~~Dále se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.~~

4.8. Odpady

~~4.8.1. Je vymezena plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.~~

4.8.2. Stávající plocha **nakládání s odpady TO** – **skládka** plocha **skládky** Supíkovice je respektována. Rozšíření **skládky** ani nová funkční plocha nejsou navrhovány.

5. Koncepce zelené infrastruktury

5.1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Hradec-Nová Ves jsou:

5.1.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP a plochy zeleně sídelní ostatní ZS

5.1.2. v nezastavěném území plochy přírodní všeobecné NU, plochy lesní všeobecné LU a plochy vodní a vodních toků WT.

5.2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Hradec-Nová Ves jsou:

5.2.1. v zastavěném území zeleň, která je součástí ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení komerčního OK a ploch občanského vybavení sportu OS a dále zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV

5.2.2. v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

1.1.e. koncepce **Koncepce** uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

1. Uspořádání krajiny – vymezení ploch

1.1. ~~Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou zobrazeny ve výkrese č. 1.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě f.~~ Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NZ-AU	Plochy zemědělské všeobecné
NL-LU	Plochy lesní všeobecné
NS-ZK	Plochy smíšené nezastavěného území zeleně krajinné
NP-NU	Plochy přírodní všeobecné
WT	Plochy vodní a vodních toků
WH	Plochy vodohospodářské

~~Plochy přírodní jsou vymezeny jako plochy překryvné.~~

1.2. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

1.2.1. kostru lokálního ÚSES

~~1.2.1.1. Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se v řešeném území nevyskytují.~~

~~1.2.1.2. Jsou vymezena následující lokální biocentra~~

~~LBC 1 – v údolní nivě řeky Bělá~~

~~LBC 2 – Liščí les~~

~~LBC 3 – Na Vyhlídce~~

~~1.2.1.3. Jsou vymezeny následující lokální biokoridory~~

~~LBK 1-2, LBK 2-3~~

~~1.2.1.4. Lokální biocentra respektují prostorové parametry ÚSES a zohledňují současný stav lesních porostů (žádoucí zastoupení dřevin přirozené druhové skladby, především BK), a v zemědělské krajině využívají zbytků přirozené vegetace.~~

~~Součástí SES jsou i navržené IP, které budou plnit i funkci protierozní.~~

1.2.2. plochy změn v krajině

Ozn. Plochy plochy	Kód navrh. Funkce navrhova- né funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K1-K.1	NS-ZK	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,47 0,49	Změna funkce převážně zemědělského využití na smíšenou krajinnou zeleň
K2-K.2	NS-ZK	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,60 0,61	Změna funkce zemědělského využití na smíšenou krajinnou zeleň
K.3	ZK	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,22	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.2

K.4	NU	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,85	Založení chybějící části lokálního biocentra LBC.1
K.5	NU	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,68	Založení chybějící části lokálního biocentra LBC.1
K.6	ZK	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,06	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
K.7	ZK	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,28	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
K.8	ZK	k.ú. Hradec u Jeseníka	0,51	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
K.9	ZK	k.ú. Nová Ves u Jeseníka	0,19	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
K.10	NU	k.ú. Nová Ves u Jeseníka	3,15	Založení chybějící části lokálního biocentra LBC.3
K.11	ZK	k.ú. Nová Ves u Jeseníka	0,33	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.4
K.12	ZK	k.ú. Nová Ves u Jeseníka	0,10	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.4
K.13	ZK	k.ú. Nová Ves u Jeseníka	0,10	Založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.4
K.16	WH	k.ú. Nová Ves u Jeseníka	1,68	Vybudování poldru
K.17	WH	k.ú. Hradec u Jeseníka	1,30	Vybudování poldru

2. Stanovení obecných podmínek pro využití ploch nezastavěného území

2.1. Pro využití ploch nezastavěného území je třeba **respektovat**:

2.1.1. chránit stávající přírodně nejceněnější území jako lesy, vodní toky, krajinnou zeleň apod. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin, systematicky budovat kostru krajinné zeleně,

2.1.2. zachovat průchodnost krajiny,

2.1.3. změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability,

2.1.4. podporovat ekologické hospodaření na ZPF,

2.1.5. vytvářet účinná protierozní opatření, **příslušné BK lokální biokoridory ÚSES** a interakční prvky budou plnit i protierozní funkci,

2.1.6. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce,

2.1.7. pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m, u toku Bělá v š. 8m,

~~2.1.8. plochy zeleně na lesních plochách a plochách smíšených možno využívat pro každodenní rekreaci.~~

~~2.2. Při řešení komplexních pozemkových úprav:~~

~~2.2.1 — plán společných zařízení může zpřesnit řešení ÚSES dle geodetického zaměření území (dle hranic parcel, cest, vodních toků apod.),~~

~~2.2.2. — při odchylkách od koncepce budou dány požadavky na změny funkčního využití ploch podnětem na změnu územního plánu.~~

3. Územní systém ekologické stability

~~3.1. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na lokální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části. Územní systém ekologické stability je na území obce zastoupen pouze lokální úrovní. Tvoří jej:~~

3.1.1. lokální biocentra:

- LBC.1 – v údolní nivě řeky Bělá
- LBC.2 – Liščí les
- LBC.3 – Na Vyhliďce

3.1.2. lokální biokoridory:

- LBK.1
- LBK.2
- LBK.3
- LBK.4.

~~3.2. Konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP.~~

3.3. Lokální biocentra respektují prostorové parametry ÚSES a zohledňují současný stav lesních porostů (žádoucí zastoupení dřevin přirozené druhové skladby, ~~především BK~~), a v zemědělské krajině využívají zbytků přirozené vegetace. ~~Hranice LBC byly vymezeny tak, aby byly identifikovatelné v terénu.~~

~~3.4. Součástí SES jsou i navržené IP. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce. Součástí územního systému ekologické stability jsou i stávající a navržené interakční prvky.~~

3.5. Obecná ustanovení pro grafické zapracování ÚSES:

~~Způsob grafického zapracování ÚSES je formou překryvných dat. Překryvnou plochou a liniemi jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES a interakčních prvků, plochy BG představují plochy přírodní. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle cílové charakteristiky.~~

4. Prostupnost krajiny

4.1. Nesnižovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém společných zařízení účelových komunikací, polních cest **a doplnit je nově navrženými účelovými komunikacemi.** Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

4.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro běžecké lyžování.

5. Protierozní opatření

5.1. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území.

5.2. V území na plochách erozního ohrožení řešit dle potřeby adekvátní protierozní opatření.

5.3. ~~Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci. Protierozní funkci budou plnit také lokální biokoridory ÚSES.~~

6. Opatření proti povodním **a suchu**

~~6.1. Stanovené záplavové pásmo je znázorněno v grafické části. Do záplavového území nejsou navrhovány zastavitelné plochy.~~

~~6.2. Je třeba realizovat účinná protierozní opatření, která budou současně plnit funkci opatření proti povodním způsobených přívalovými dešti.~~

6.1. Pro zajištění protipovodňové ochrany území je navrženo vybudování dvou suchých nebo polosuchých nádrží – poldrů; pro jejich realizaci jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodohospodářské WH K.16 a K.17.

6.2. Obecně je realizace protipovodňových opatření v území přípustná, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

6.3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

7. Rekreace

7.1. Pro každodenní rekreaci je určen sportovní areál u bývalé ZŠ v Nové Vsi. Všechny prostory pro každodenní rekreaci – hřiště, sportoviště i prostory pro konání příležitostných obecních akcí budou respektovány.

~~7.2. Pro posílení sportovně rekreační funkce je navrhována plocha sportu řešená v návaznosti na plochu sportu v Nové Vsi Z23, plocha sportu v Hradci Z22.~~

~~7.3. Pro každodenní rekreaci mohou být využívány plochy zeleně na lesních plochách a plochách smíšených. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreační využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.~~

~~7.4. Jako nová plocha rekreace je navržena plocha rekreace – se specifickým využitím v Nové Vsi Z24 (např. pro golf). Další plochy hromadné rekreace nejsou navrhovány.~~ Pro rozvoj rekreace je vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH Z.45 u vodní plochy v Hradci a zastavitelná plocha rekreace individuální RI Z.59 v Nové Vsi. Stavby pro individuální rekreaci lze dále realizovat v rámci ploch smíšených obytných venkovských SV, v souladu se stanovenými podmínkami pro jejich využití.

7.5. Pro posílení atraktivity území je ~~navrhována~~ vymezena zastavitelná plocha pro vybudování rozhledny na kopci Na Vyhlídce západně od Nové Vsi ~~Z24~~ – plocha občanského vybavení jiného OX Z.21.

~~7.6. Samostatně plocha pro individuální rekreaci není navrhována, s ohledem na charakter území lze individuální rekreaci realizovat v rámci ploch smíšených obytných venkovských dle podmínek bodu I.1.f).~~

8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

8.1. V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

9. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

9.1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Hradec-Nová Ves jsou vytvořeny:

9.1.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP a stabilizovaných zeleně sídelní ostatní ZS

9.1.2. v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.

9.2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

1.1.f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch, ~~podmínky prostorového uspořádání s rozdílným způsobem využití~~

1.1. Stavby protipovodňové ochrany jsou přípustné v rámci všech ploch **s rozdílným způsobem využití**. ~~Podmínkou je projednaná a schválená příslušná dokumentace.~~ Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území. ~~Podmínkou je projednaná a schválená příslušná dokumentace.~~

1.2. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách; tyto podmínky neplatí pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití ve volné krajině:**

OBECE PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI doplňkové funkce k hlavnímu využití ploch (není účelné vymezovat jako samostatné funkční plochy)	
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) Zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů instalovaná na budovách Oplocení Zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy Cyklostezky Drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Prostorové uspořádání	Stavební objekty (kromě objektu rozhledny v ploše OX) ve vzdálenosti min.25m od okraje lesa

1.3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), dále staveb pro rodinnou rekreaci v objektech, které měřítkem a charakterem odpovídají stavbám okolního prostředí bydlení, pozemky veřejných prostranství.	
Přípustné využití	• činnosti a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací a jejich provozem • technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) • veřejná prostranství • zahrady užitkové i okrasné • dětská hřiště • obecně přípustné činnosti dle bodu f1) 1.2-1.2.

Podmínečně přípustné využití	- zařízení občanské vybavenosti místního významu: - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení - nerušící výrobní služby stavby malovýroby, nerušící drobné výroby nerušící drobná výroba - menší církevní stavby - podnikatelská činnost v rodinných domech <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i> - drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb potřeb malozemědělské výroby do 100 m² jako doplňkové stavby <i>Podmínka využití: bez škodlivých projevů vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití</i> - bytové domy <i>Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka RD</i>
Nepřípustné využití	výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy - činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	- max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. Podlaží podlaží + podkroví - u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. Objektům objektům - nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví - koeficient zastavění (podíl zastavěné plochy budov k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech) u zastavitelných ploch – viz bed kap. I.1.c., bod 2 3. v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše min. 1000m² - minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu RD ve vymezených zastavitelných plochách je 600 m² v prostoru návsi v Hradci bude při přestavbě respektována stavební čára
Specifické podmínky	

RH PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI HROMADNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci a cestovní ruch včetně souvisejících služeb, staveb pro rekreační ubytování s maximální kapacitou 99 lůžek, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací	
Přípustné využití	- činnosti a stavby související s hromadnou rekreací a jejím provozem (např. altány, bazény, venkovní sportoviště, ohniště apod.) a technické a hospodářské zázemí - občanská vybavenost – prodejny, služby jako doplňkové funkce - veřejná prostranství - plochy sídelní zeleně - obecně přípustné činnosti dle bodu f1) 1.2. 1.2.

Podmínečně přípustné využití	• agroturistika <u>Podmínka využití: přiměřený chov zvířat pro potřebu agroturistiky</u> • služební a pohotovostní byty <u>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</u>
Nepřípustné využití	• výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby ubytovacích zařízení s kapacitou 100 a více lůžek
Prostorové uspořádání	• max. výška zástavby nepřesáhne 2 podlaží + podkroví

RI PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy staveb rodinné rekreace.

Přípustné využití	• činnosti a stavby související s rodinnou rekreací a jejich provozem • technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) • stavby pro ubytování s maximální kapacitou 10 lůžek • veřejná prostranství • zahrady užitkové i okrasné • dětská hřiště • obecně přípustné činnosti dle bodu 1.2.
Nepřípustné využití	• stavby a zařízení hromadné rekreace • stavby ubytovacích zařízení s kapacitou větší než 10 lůžek • stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	• max. výška zástavby – 1 nadz. podlaží + podkroví • minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro stavby rodinné rekreace ve vymezené zastavitelné ploše Z.59 je 600 m²

~~RX PLOCHY REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM~~

~~HLAVNÍ VYUŽITÍ~~

~~Plochy pro aktivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu v přírodním prostředí.~~

Přípustné využití	• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (stavby pro sport, šatny, sociální zařízení, sklad nářadí apod. – zastavitelná plocha max 3000 m²) a technické a hospodářské zázemí • vybavení výletišť s kulturně společenskou funkcí včetně příslušného zázemí • sportovní plochy, venkovní hřiště • veřejná prostranství • plochy sídelní zeleně • obecně přípustné činnosti dle bodu f1) 1.2.
Podmínečně přípustné využití	• vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod. <u>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</u> • přechodné ubytování <u>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</u> • služební a pohotovostní byty <u>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</u> • sportovní haly <u>Podmínka využití: požadavek zpracování územní studie</u>

Nepřípustné využití	• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	• max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží
Specifické podmínky	• v případě podmíněčně přípustného využití – sportovních hal a přechodného ubytování – požadavek zpracování územní studie

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA VEŘEJNÉHO	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, její existence je ve veřejném zájmu.	
Přípustné využití	- stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt - stavby a zařízení vzdělávání a výchovy - stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví - stavby a zařízení kulturně společenská - stavby a zařízení církevní - zařízení společenských organizací - ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel - činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí - veřejná prostranství - plochy sídelní zeleně - obecně přípustné činnosti dle bodu f1) 1.2. 1.2.
Podmínečně přípustné využití	- související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i> - služební a pohotovostní byty <i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i>
Nepřípustné využití	• výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	- max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží - u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům

OM OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ KOMERČNÍHO	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně komerční vybavenosti malého a středního rozsahu.	
Přípustné využití	- stavby pro obchod malého a středního rozsahu - stravování, ubytování - služby - stavby a zařízení pro administrativu, pošty - stavby a zařízení kulturně společenská - zařízení společenských organizací - občanská vybavenost – veřejná infrastruktura - činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí - veřejná prostranství - plochy sídelní zeleně - obecně přípustné činnosti dle bodu f1) 1.2. 1.2.
Podmínečně přípustné využití	nevýrobní příp. nerušící výrobní služby <i>Podmínka využití: svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území, vliv činností na těchto plochách nenarušuje sousední obytné plochy nad</i>

	přípustné normy pro obytné zóny • menší hřiště <u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty <u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce
Nepřípustné využití	• výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	• max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům.

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT SPORTU	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.	
Přípustné využití	• stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště • vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad nářadí apod.) a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • plochy sídelní zeleně • obecně přípustné činnosti dle bodu f1) 1.2. 1.2.
Podmínečně přípustné využití	• vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod. <u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní • přechodné ubytování <u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty <u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce • sportovní haly <u>Podmínka využití:</u> požadavek zpracování územní studie
Nepřípustné využití	• výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	• max. výška zástavby – 2 nadz. Podlaží podlaží
Specifické podmínky	• v případě podmínečně přípustného využití – sportovních hal a přechodného ubytování – požadavek zpracování územní studie

OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM JINÉHO	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plocha pro atypické stavby občanského vybavení Plocha pro stavbu rozhledny.	
Přípustné využití	• rozhledny • veřejná prostranství • obecně přípustné činnosti dle bodu f1) 1.2. 1.2.
Nepřípustné využití	• výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	• max. výška zástavby – do 30m

TI-TU PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY –INŽENÝRSKÉ SÍTĚ-VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro umístování **staveb** technické infrastruktury

Přípustné využití	- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou - zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod - zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu - zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie - stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení - související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území - zeleň ochranná, izolační apod. - činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí - oplocení
Podmínečně přípustné využití	
Nepřípustné využití	výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	zařízení a stavby TI technické infrastruktury a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 15m.

TO PLOCHY ~~TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~ – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy skládek, sběrných dvorů apod.

Přípustné využití	- plochy zařízení pro nakládání s odpady - související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území - činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí - zeleň ochranná, izolační apod. - kompostoviště
Podmínečně přípustné využití	vybavenost jako administrativní, údržba apod. <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i>
Nepřípustné využití	výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	

VL PLOCHY VÝROBY LEHKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy lehkého průmyslu.

Přípustné využití	- drobná a řemeslná výroba, výrobní a opravárenské služby - nerušící služby - výroba zemědělská a lesnická - stavby pro skladování – do 9 999 m² skladové plochy - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny do výkonu 50 MW
--------------------------	--

	• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • čerpací stanice pohonných hmot • veřejná prostranství • obecně přípustné činnosti dle bodu 1.2.
Podmínečně přípustné využití	• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.) <u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní • služební byty <u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce • sportovní zařízení <u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní
Nepřípustné využití	• velké skladové komplexy s rozlohou skladové plochy 10 000 m² a více • stavby větrných elektráren • stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	• max. výška zástavby – 15 m nad okolním terénem

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA DROBNÉ A SLUŽEB	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, plochy skladování; záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí Plochy drobné a řemeslné výroby, výrobních služeb a skladování.	
přípustné využití	• podnikatelská činnost • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • veřejná prostranství • obecně přípustné činnosti dle bodu f1) 1.2. 1.2.
Podmínečně přípustné využití	• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.) <u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty <u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce • čerpací stanice pohonných hmot <u>Podmínka využití:</u> při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních předpisů • sportovní zařízení <u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní
Nepřípustné využití	• výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	• max. výška zástavby – 8m nad okolním terénem

VS-HU PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně pro výrobu včetně dalších přípustných funkcí, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.	
Přípustné využití	• podnikatelská činnost • lehký průmysl • drobná a řemeslná výroba • výrobní a opravárenské služby • nerušící služby

	• skladové prostory • služby • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • veřejná prostranství • sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. • hromadné garáže • čerpací stanice pohonných hmot • obecně přípustné činnosti dle bodu f1) 1.2. 1.2.
Podmínečně přípustné využití	• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i> • služební a pohotovostní byty <i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i>
Nepřípustné využití	• výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním, dopravní obsluhou negativně ovlivňují navazující plochy bydlení, občanské vybavenosti
Prostorové uspořádání	• max. výška zástavby – 8m 12 m nad okolním terénem

DU PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zahrnují pozemky místních a účelových komunikací mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (ve volné krajině).	
Přípustné využití	• stavby související se stavbou komunikací, např. mosty a propustky • chodníky, cyklostezky • technická infrastruktura – liniové stavby • liniová zeleň (aleje, stromořadí) • skladebné části ÚSES – křížení
Nepřípustné využití	• stavby a využití mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVY SILNIČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. A III. Třídy a místních komunikací I. a II. Třídy, výjimečně též místních komunikací III. Třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. včetně napojení na stávající silnice Plochy zahrnují pozemky silnice III/4551, významných místních komunikací, parkovacích a odstavných ploch a dalších zařízení silniční dopravy, včetně souvisejících staveb	
Přípustné využití	• plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení dopravy silniční včetně protihlukových opatření • parkoviště, odstavná stání • hromadné a řadové garáže • chodníky, cyklostezky • čerpací stanice pohonných hmot • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočívky apod.) a technické a provozní zařízení • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území

Podmínečně přípustné využití	- doprovodná, izolační a ochranná zeleň <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> - liniová technická infrastruktura <i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i>
Nepřípustné využití	výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

DZ– DD PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY DRÁŽNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy určené pro zabezpečení železniční dopravy, zahrnuje pozemky dráhy, nádraží, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.	
Přípustné využití	- plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení dopravy drážní včetně protihlukových opatření - činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. správní budovy, provozní budovy, zastávky, stanice, nástupiště a další) a technické a provozní zařízení silnice, místní a účelové komunikace – křižení - parkoviště, odstavná stání - související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území.
Podmínečně přípustné využití	- doprovodná, izolační a ochranná zeleň <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa těleso dráhy</i> - chodníky, liniová technická infrastruktura, cyklostezky <i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i>
Nepřípustné využití	výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadz. Podlaží podlaží

PV-PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, veřejně přístupné, slouží obecnému užívání.	
Přípustné využití	- uliční, návesní prostory, náměstí - plochy komunikací, chodníky, cyklostezky apod. související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém a další) - sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.) - činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí - sochy, památníky, drobná architektura jako altánky, mobiliář apod. - liniová technická infrastruktura - drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	- drobné objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i> - plochy statické dopravy, parkoviště <i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i>
Nepřípustné využití	výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

Prostorové uspořádání	• drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru, nároky dopravní a technické infrastruktury
------------------------------	---

ZP PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejně přístupné zeleně.	
Přípustné využití	• dětská hřiště • přístřešky pro turisty a cykloturisty • místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky • drobná architektura a mobiliář • technická infrastruktura – liniové sítě • drobné vodní plochy • skladebné části ÚSES
Nepřípustné využití	• stavby a využití mimo výše uvedené přípustné

ZP ZS PLOCHY ZELENĚ –PŘÍRODNÍ SÍDELNÍ OSTATNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu. Plochy zeleně přírodního charakteru v zastavěném území.	
Přípustné využití	• nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky • související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty, ne parkování) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém a další) • vodní plochy, toky, mokřady • skladebné části ÚSES
Podmínečně přípustné využití	• objekty technické vybavenosti • dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s přírodním charakterem ploch</i>
Nepřípustné využití	• výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

ZS ZZ PLOCHY ZELENĚ –SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZAHRADNÍ A SADOVÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Zeleň soukromá a vyhrazená – zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené. Samostatné zahrady uvnitř zastavěného území.	
Přípustné využití	• malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost • okrasné zahrady • zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod. • související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území • oplocení • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, zahradní chatky a další) a technické a provozní zařízení

Podmínečně přípustné využití	- hřiště, bazény, menší vodní plochy <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i> - individuální garáže <i>Podmínka využití: související s navazujícím bydlením</i>
Nepřípustné využití	výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

NS-ZK PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZELEŇ KRAJINNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, zahrnují plochy zemědělské, zahrady uvnitř i mimo zastavěné území i přirozené a přírodě blízké ekosystémy. Plochy přírodě blízkých ekosystémů, zejména plochy vzrostlé zeleně na nelesních pozemcích.	
Přípustné využití	pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad lesní plochy, vodní plochy a toky krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území - související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, apod.) - cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, turistické trasy - vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod - opatření proti erozi, prostory pro retenci, protipovodňová opatření - skladebné části ÚSES - technická infrastruktura – liniové stavby
Podmínečně přípustné využití	rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy <i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i> pastevcké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i> - zalesnění pozemků <i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i> oplocení zahrad v krajině <i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i>
Nepřípustné využití	výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	Účelové účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W-WT PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍCH TOKŮ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Vodní nádrže a vodní toky.	
Přípustné využití	- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží - pozemky s převažujícím vodo hospodářským využitím

	- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území - činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení - doprovodná zeleň skladebné části ÚSES
Podmínečně přípustné využití	rekreační využití ploch <u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i>
Nepřípustné využití	výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

WH PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Stavby a opatření na ochranu před povodněmi.

Přípustné využití	- pozemky a stavby suchých a polosuchých nádrží – poldrů - pozemky a stavby vodních nádrží - pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím - stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany - dopravní a technická infrastruktura - krajinná zeleň skladebné části ÚSES
Nepřípustné využití	stavby a využití mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

NZ AU PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské zahrnují pozemky Pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – a trvalých travních porostů (TTP).

Přípustné využití	- činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení - související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) - cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, turistické trasy - krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky - opatření proti erozi, prostory pro retenci, protipovodňová opatření - skladebné části ÚSES - technická infrastruktura – liniové stavby - pomníky, sochy, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	- zalesnění pozemků <u>Podmínka využití:</u> <i>zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i> změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <u>Podmínka využití:</u> <i>v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i> - pastevectví (pastevní oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) <u>Podmínka využití:</u> <i>na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová</i>

	<i>funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i> • menší vodní plochy <i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i>
Nepřípustné využití	• výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	• Účelové účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL LU PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. <u>Hospodaření v lesích se řídí LHP.</u>	
Přípustné využití	• činnosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení • lesní cesty, drobné vodní plochy, vodní toky, protipovodňová opatření, políčka pro zvěř • pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě, turistické trasy • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování apod.) • skladebné části ÚSES • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.
Podmínečně přípustné využití	• rekreační využití <u>Podmínka využití: nepoškozující PUPFL</u>
Nepřípustné využití	• výstavba objektů stavby a využití mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	• Účelové účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NP NU PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou plochy biocenter – bez rozlišení druhů pozemků	
Plochy biocenter ÚSES.	
Přípustné využití	• krajinná zeleň, zeleň přírodního charakteru – dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, meze, remízky, mokřady, apod • vodní plochy a toky a související pozemky, protipovodňová opatření • nezbytná dopravní a technická infrastruktura • drobné sakrální stavby, naučné stezky, cyklostezky, turistické trasy apod.
Podmínečně přípustné využití	• nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura <u>Podmínka využití: po posouzení orgánu ochrany přírody</u> • drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky, cyklostezky apod. <u>Podmínka využití: po posouzení orgánu ochrany přírody</u> • rekreační využití <u>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, po posouzení orgánu ochrany přírody</u>
Nepřípustné využití	• využívání území mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	

KD — PLOCHA KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro vedení navržené dopravní infrastruktury	
Přípustné využití	• plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • parkoviště, odstavná stání • čerpací stanice pohonných hmot • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočívky apod.) a technické a provozní zařízení • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • stávající zástavba v ploše koridoru nebude rozšiřována, přípustné jsou stavební práce spojené s udržením stávajícího technického a provozního standardu využití objektů
Podmínečně přípustné využití	• doprovodná, izolační a ochranná zeleň <u>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</u> • liniová technická infrastruktura <u>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</u> • stávající využití území <u>Podmínka využití: po vybudování a stabilizaci dopravní stavby platí pro část koridoru, která nebude dotčena stavbou</u> • úprava místní komunikace mezi Hradcem a Novou Vsí v ploše koridoru KK1 <u>Podmínka využití: nebude omezeno umístění hlavní stavby — přeložky silce I/44</u>
Nepřípustné využití	• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

2. Podmínky prostorového uspořádání

2.5.1. Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

2.5.2. Bude respektována charakteristická rozvolněná zástavba sídel. Rozvolněným typem zástavby se rozumí zástavba izolovanými objekty příp. dvojdomky.

2.5.3. Výška zástavby je stanovena maximální podlažností nebo maximální výškou objektu stanovenou od úrovně okolního terénu dle **stanovených** podmínek pro využití **funkčních** ploch **s rozdílným způsobem využití — bod f1**.

2.5.4. Nepřípustná je v rámci veškerých **funkčních** ploch **s rozdílným způsobem využití** výstavba objektů vyšších **jak než** 30 m, výška **nové** zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží + podkroví. ~~Stávající objekty lze nadstavit maximálně o jedno podlaží.~~ Dále dle prostorových regulativů konkrétních ploch.

2.5.5. ~~Minimální velikost parcely RD — 1000 m². Výjimečně v prolukách je přípustné zmenšení velikosti parcely.~~ Minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu RD ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských je 600 m².

3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Udržet

typickou sídelní strukturu obcí ~~v rovinách a na úbočích~~, obklopených otevřenou lesozemědělskou krajinou. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability. Podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb,

3.2.3. respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou,

3.2.4. upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby, na konfiguraci terénu,

3.2.6. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území,

3.2.7. ~~ve volné krajině nepřipustit zcelování pozemků zemědělské půdy, vymezením založením chybějících částí~~ ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.8. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.9. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravňováním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.,

3.2.10. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat

I.1.g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. veřejně prospěšné stavby

~~jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyznačené v grafické části)~~

~~VD 01~~ **VD.01** přeložka silnice I/44 včetně sjezdu na Hradec a Novou Ves a včetně souvisejících staveb

~~VD 02~~ **VD.02** přeložka silnice III/4551 **včetně souvisejících staveb**

~~VD 03~~ — přeložka a úprava trasy místní komunikace

~~VD 04~~ — přeložka místní komunikace

~~VD 05~~ — místní komunikace

~~VD 06~~ **VD.06** místní komunikace

~~VD 07~~ — obratiště a místní komunikace

~~VD 08~~ **VD.08** parkoviště

VN.1 stavba poldru

VN.2 stavba poldru

2. veřejně prospěšná opatření

~~je vymezena plocha pro veřejně prospěšné opatření (vyznačené v grafické části)~~

~~VU 01 – VU 03~~ — lokální biocentrum — dle výkresové části

~~VU 04 – VU 07~~ — lokální biokoridor — dle výkresové části

VU.1 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.2

VU.2 založení chybějící části lokálního biocentra LBC.1

VU.3 založení chybějící části lokálního biocentra LBC.1

VU.4	založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
VU.5	založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
VU.6	založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
VU.7	založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.3
VU.8	založení chybějící části lokálního biocentra LBC.3
VU.9	založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.4
VU.10	založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.4
VU.11	založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.4

3. stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou ~~navrhovány~~-vymezeny.

4. plochy pro asanaci

Nejsou ~~navrhovány~~-vymezeny.

~~I.1.h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~Nejsou vymezeny.~~

~~I.1.i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

~~I.1.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny~~

Nejsou stanovena.

~~I.1.j. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

Počet stran textové části — 34, počet výkresů 3 (není zahrnuto odůvodnění).

~~I.1.k. I.1.i. vymezení Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~Je vymezena rezerva R1 plochy smíšené obytné venkovské. Pro možné budoucí využití je nutné prověřit vliv limitů prostorových a hygienických využití území pro možnou zástavbu.~~

~~Nejsou vymezeny.~~

~~I.1.l. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

Nejsou vymezeny.

~~I.1.m. I.1.j. vymezení Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~Územní studie je požadována pro případný záměr budování sportovních hal v rámci ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – podmíněně přípustné využití (zastavitelné plochy Z22, Z23). Územní studie musí prověřit situování haly a její prostorové řešení ve vazbě na okolí. Termín pořízení studie se stanovuje do zpracování 1.zprávy o uplatňování územního plánu.~~

Nejsou vymezeny.

~~I.1.n. I.1.k. vymezení Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

Nejsou vymezeny

~~I.1.o. stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

~~I.1.l. Stanovení pořadí provádění změn v území~~

~~Etapizace se navrhuje u zastavitelných ploch Z4 a Z12. U obou ploch jsou navrženy 2 etapy. Zástavba těchto ploch bude probíhat směrem od zastavěného území místní části Hradec.~~

~~U zastavitelné plochy Z4 se 1.etapa navrhuje využitím západní poloviny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.~~

~~U zastavitelné plochy Z12 se 1.etapa navrhuje využitím severní části plochy v návaznosti na zastavěné území.~~

~~2.etapa výstavby v zastavitelných plochách Z4 a Z12 bude využita při naplnění alespoň 2/3 plochy 1.etap.~~

Pořadí provádění změn v území není stanoveno.

I.1.p. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

I.1.m. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Nejsou vymezeny.

I.1.n. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

- Drobná architektura a mobiliář – altány, lavičky, stojany na kola, umělecká díla, informační tabule, apod.
- Přístřešky pro turisty a cykloturisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 40 m², max. výška 6 m.
- Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
- Drobná a řemeslná výroba, výrobní a opravárenské služby – např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
- Nerušící drobná výroba – svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy (hluk, emise, zápach, vibrace) provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad obvyklou míru hygienické limity životního prostředí souvisejícího území. Nezhoršuje výrazně (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) dopravní zátěž v okolí.
- Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Místní význam – význam odpovídající významu daného místa, lokality, uplatňující se v daném místě.
- Související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území – jedná se o doplňkovou funkci, dopravní, technické a hospodářské zázemí (související komunikace, parkování, inženýrské sítě, odpočinkové plochy apod.), které je potřebné pro provoz hlavní funkční plochy.
- Činnosti a stavby související – jedná se o doplňkové stavby, které umožňují

provozování činnosti hlavní, se kterou bezprostředně souvisí.

- Koeficient zastavění pozemku – je definován jako podíl zastavěné plochy budovami k celkové ploše pozemku; uplatňuje se pouze v zastavitelných plochách.