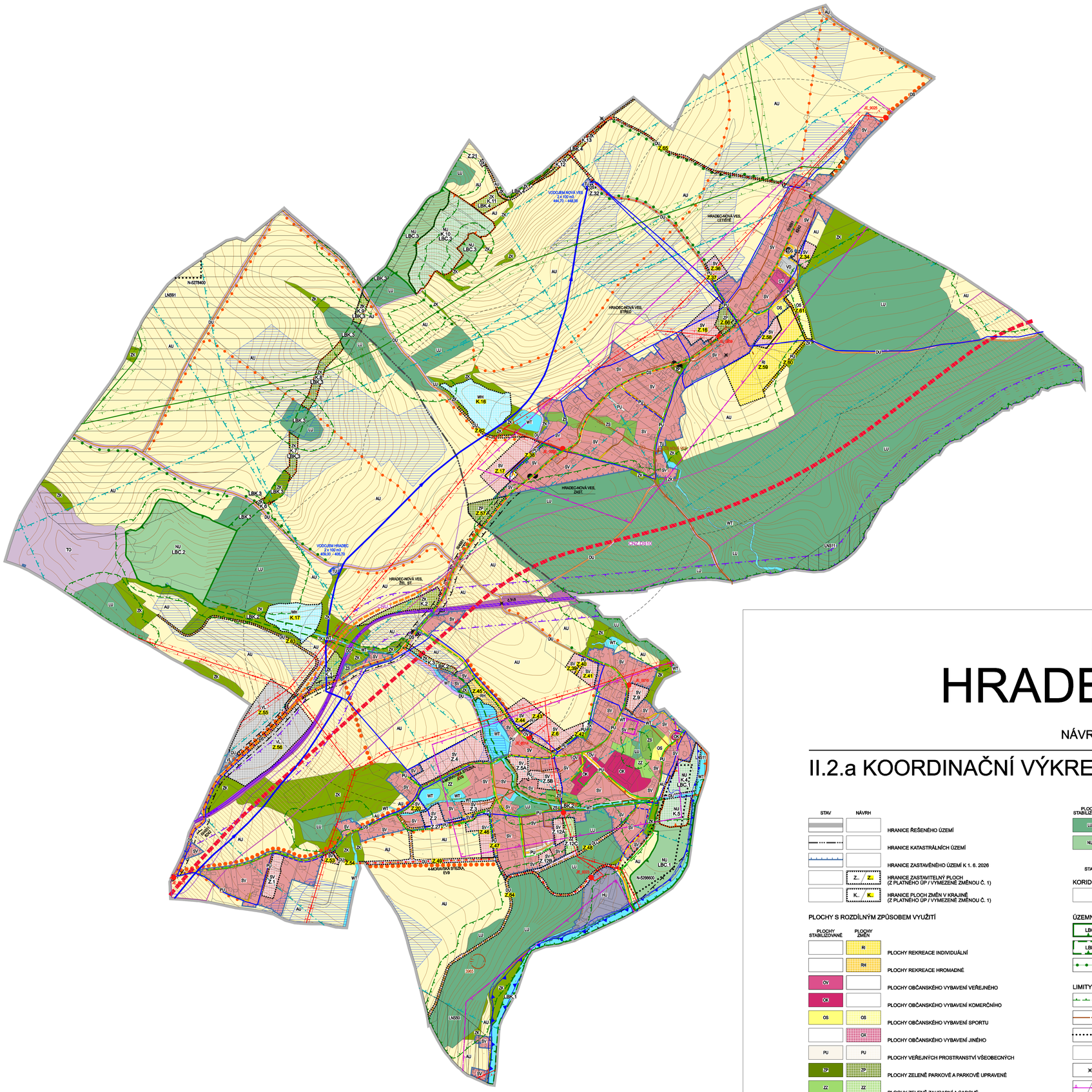

ÚZEMNÍ PLÁN
HRADEC-NOVÁ VES

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

II.2.a KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

STAV | NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 6. 2026
- Z. / Z. — HRANICE ZASTAVITELNÝ PLOCH (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1)
- K. / K. — HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN

- RI — PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- RH — PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
- OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
- OK — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
- OS — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
- OK — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO
- PU — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
- ZP — PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
- ZZ — PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
- ZS — PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- ZK — PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
- SV — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
- DU — PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
- DS — PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
- DO — PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
- TU — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
- TO — PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- VL — PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
- VD — PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
- HU — PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
- WT — PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- WH — PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ
- AU — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN

- LU — PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
- NU — PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

STAV | NÁVRH

KORIDORY

- CNZ, CNU — KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- VÝZNAMNÁ GEOLOGICKÁ LOKALITA
- NEBILANCOVANÝ ZDROJ NEROSTNÝCH SUROVIN
- LINIOVÁ STROMOVÁ ZELEŇ
- PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU (KŘÍŽ, POMNÍK, MOST, KAPLE)
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - ÚAN I / ÚAN II
- ODVODNĚNÝ POZEMEK
- OBJEKT LZE VYUŽÍT V PLNÉM ROZSAHU (OBJEKT S VYŘEŠENÝMI STŘETY ZÁJMŮ, POPŘ. BEZ STŘETŮ, NEBO SE STŘETY ŘEŠITELNÝMI)
- OBJEKT LZE VYUŽÍT ČÁSTEČNĚ, NEBO PODMÍNEČNĚ PO SPLNĚNÍ VYBRANÝCH TECHNICKÝCH A ENVIROMENTÁLNÍCH PODMÍNEK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- SILNICE I. TŘÍDY
- III/4551 — SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASA

STAV | NÁVRH

- OCHRANNÉ SILNIČNÍ PÁSMO
- OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉ DOPRAVY
- ŽELEZNIČNÍ STANICE
- ZASTÁVKA AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
- IZOCHRONA DOSTUPNOSTI NA ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB (r=500 m)
- MOST, LÁVKA PRO PĚŠÍ
- RUŠENÉ JEVY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOJEM ZEMNÍ
- VODOVODNÍ ŘAD SKUPINOVÉHO VODOVODU
- ŘAD PITNÉ VODY
- ČERPACÍ STANICE KANALIZAČNÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VÝTLAČNÝ ŘAD KANALIZACE
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE S OCHRANNÝM PÁSMEM
- VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22kV S OCHRANNÝM PÁSMEM
- KABELOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22kV
- VTL PLYNOVOD S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
- STL PLYNOVOD
- DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU § 22 odst. 2 ZÁKONA Č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

OSTRAVA s.r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 6014/3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	Ú - 692
ZPRACOVATEL:	ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC HRADEC-NOVÁ VES	DATUM:	ČERVEN 2026