



ÚZEMNÍ PLÁN

ZLATÉ HORY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÉ HORY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

OBEC: ZLATÉ HORY
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
TELEFON:
E-MAIL:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
596939530
h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 477

DATUM: PROSINEC 2024

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města.....	3
C.2.1. Zlaté Hory.....	3
C.2.2. Ondřejovice.....	5
C.2.3. Rejvív.....	5
C.2.4. Dolní Údolí.....	6
C.2.5. Horní Údolí.....	6
C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	7
C.4. Systém sídelní zeleně.....	14
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	15
D.1. Dopravní infrastruktura.....	15
D.1.1. Doprava silniční.....	15
D.1.2. Doprava drážní.....	16
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů.....	16
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	17
D.1.5. Veřejná doprava.....	17
D.1.6. Ostatní druhy dopravy.....	17
D.2. Technická infrastruktura.....	17
D.2.1. Vodní hospodářství.....	18
D.2.2. Energetika, spoje.....	19
D.2.3. Nakládání s odpady.....	19
D.3. Občanské vybavení.....	19
D.4. Veřejná prostranství.....	20
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	21
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	21
E.2. Územní systém ekologické stability.....	22
E.3. Prostupnost krajiny.....	23
E.4. Protierozní opatření.....	23
E.5. Ochrana před povodněmi.....	24
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	24
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	24

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	24
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	24
F.2 Definice použitých pojmů.....	26
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	27
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	61
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	61
G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....	61
G.3. Veřejně prospěšná opatření.....	61
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	61
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	61
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	61
K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	62
L. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	63
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	63

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Zlaté Hory jsou katastrální území Horní Údolí, Dolní Údolí, Zlaté Hory v Jeseníkách, Ondřejovice v Jeseníkách a Rejvíz.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2024.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje města navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje rozvojové plochy pro obytnou výstavbu, pro výrobu, pro občanské vybavení, pro rekreaci a cestovní ruch a pro veřejně přístupnou zeleň, odstraňuje dopravní závady na komunikační síti a navrhuje nové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Stanovená koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty řešeného území
 - hlavní důraz je kladen na rozvoj obytné a rekreační funkce území (zejména zimní rekreace) – je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu a plochy pro rozvoj občanského vybavení rekreačního charakteru, občanského vybavení specifického, pro rozvoj sportovních zařízení a lyžařských areálů
 - jsou vymezeny plochy pro posílení ekonomického potenciálu území – plochy pro rozvoj výroby, skladování a těžby nerostů a pro výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu
 - je navrženo odstranění dopravních závad na komunikační síti a doplnění sítě komunikací pro vymezené zastavitelné plochy;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou a rozšíření sítě technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území města Zlaté Hory jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
5. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Národní přírodní rezervace Rejvíz, Přírodních památek Černé jezero, Štola Marie Pomocná a Zlaté jezero, Ptačí oblasti Jeseníky, Evropsky významných lokalit Rejvíz, Štola Marie Pomocné, Zlaté Hory – Černé jezero a Zlaté Hory – Zlaté jezero, dále pak na ochranu krajinného rázu.

6. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn vymezením územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.
7. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena především na ochranu městské památkové zóny Zlaté Hory, vesnických památkových zón Rejvíc a Údolí, nemovitých kulturních památek, památek místního významu a významných stavebních dominant. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém centru města a ve vesnických památkových zónách.
8. Na území městské památkové zóny Zlaté Hory musí být respektován historicky daný půdorys města a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba; výška a objem nové zástavby musí respektovat hmotovou skladbu stávající většinové zástavby v dané lokalitě a nesmí narušovat blízké a dálkové pohledy na městskou památkovou zónu a jednotlivé kulturní památky.
9. Na území vesnických památkových zón Rejvíc a Údolí je nutno respektovat charakter původní rozvolněné zástavby; objekty musí být přízemní s 1 NP a využitelným podkrovím, obdélníkového půdorysu.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy vymezeny přednostně uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na něj; navrženo je také nové využití znehodnocených nebo nevhodně využívaných ploch. Rozsáhlejší zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny zejména ve vlastních Zlatých Horách, v ostatních sídlech se navrhuje převážně dostavby proluk a přestavby na plochách zborů původní zástavby.
2. Převážná většina vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je soustředěna ve Zlatých Horách – jde zejména o plochy pro bydlení (plochy bydlení v rodinných domech BI, plochy bydlení v bytových domech BH, plochy bydlení specifického BX, plochy smíšené obytné venkovské SO a plochy smíšené městské SM), plochy občanského vybavení (plochy občanského vybavení komerčního typu OK, plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS, plochy občanského vybavení rekreačního charakteru OR, plochy hřbitova OH), plochy pro výrobu a skladování (plochy výroby průmyslové VP, plochy výroby drobné VD, plochy kompostárny VK), plochy dopravní infrastruktury (plochy dopravy silniční DS – zejména pro přeložku silnice II/457, plochy parkovací a odstavné DP) a plochy veřejných prostranství, zejména plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV. Dále se navrhuje rozšíření Skiareálu Příčná (plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN, plochy lanového centra LC).

3. Větší rozsah zastavitelných ploch pro bydlení – ploch smíšených obytných venkovských SO je vymezen také v Ondřejovicích a v Dolním Údolí, kde se předpokládá rozvoj obytné funkce. V Ondřejovicích jsou vymezeny rovněž plochy pro rozvoj výroby a skladování – plochy výroby drobné VD, plochy pro rozvoj těžby v kamenolomu Ondřejovice – plochy těžby nerostů TN, plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS a plochy občanského vybavení specifického OX – především pro rozšíření areálu Hornického skanzenu – Zlatorudných mlýnů.
4. Rejvíz a Horní Údolí jsou sídla s převažující rekreační funkcí; vymezeny jsou zde především plochy smíšené obytné rekreační SR. Na Rejvíze jsou dále vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení rekreačního charakteru OR a plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS, v Dolním Údolí je navrženo vybudování nového lyžařského areálu Pod Táborskými skalami – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN a plochy občanského vybavení specifického OX.

C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí města

C.2.1. Zlaté Hory

1. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch představují ve Zlatých Horách plochy bydlení, a to zejména plochy bydlení v rodinných domech BI, které mají charakter vilových čtvrtí a jsou vymezeny v návaznosti na soustředěnou městskou zástavbu v lokalitách Nerudova (plocha č. Z-Z5), U Sanatoria (plocha č. Z-Z6), Luční (plochy č. Z-Z20, Z21), Mlýnská (plocha č. Z-P3), Kostelní (plochy č. Z-P4, Z-P5), Pod Zámečkem (plocha č. Z-Z23), U Nákupního střediska (plocha č. Z-Z26) a U Školy (plochy č. Z-Z27, Z-Z28).
2. Plochy smíšené obytné venkovské SO představují plochy určené pro bydlení venkovského charakteru, tj. s určitým podílem zařízení drobné výroby, příp. zemědělské malovýroby, apod. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny jednak v severní části Zlatých Hor, v lokalitě Plynárenská (plocha č. Z-Z17) a U Velobelu (plocha č. Z-P16), zejména však v jižní části města, na Podlesí (plochy č. Z-Z31-34, Z-Z36, Z-Z37, Z-P9, Z-P10, Z-P1/1).
3. Zastavitelná plocha smíšená obytná městská SM je vymezena na okraji městského jádra v lokalitě Mlýnská (plocha č. Z-Z18).
4. Zastavitelné plochy bydlení v bytových domech BH jsou vymezeny dvě, v lokalitách navazujících na stávající sídlištní zástavbu – v lokalitě Hornická (plocha č. Z-Z24) a v lokalitě Na Sídlišti I. (plocha č. Z-Z29).
5. Na severním okraji zástavby Zlatých Hor, v lokalitě Polská, je vymezena zastavitelná plocha bydlení specifického BX (plocha č. Z-Z13); tato plocha je určena pro sociální bydlení (pro výstavbu holobytů, apod.).
6. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby občanského vybavení veřejné infrastruktury OV nejsou vymezeny, stávající zařízení jsou pro potřeby města a jeho spádového okolí dostatečná.
7. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny v severní části Zlatých Hor, na ulici Polské – v lokalitách U Hranice (plochy č. Z-Z10, Z-Z11)

- a Komerční zóna (plochy č. Z-Z12 a Z-Z15); jsou určeny zejména pro zařízení obchodu a služeb. V lokalitě Na Sídlišti II. je vymezena plocha přestavby Z-P15, určená pro vybudování prodejny (z bývalé prádelny).
8. Pro rozvoj sportovních zařízení jsou vymezeny zastavitelné plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS – v severní části Zlatých Hor je to plocha pro rozšíření sportovního areálu (plocha č. Z-Z16) a pro výstavbu cvičného hasičského hřiště (plocha č. Z-Z14), na jižním okraji Zlatých Hor plocha přiléhající k areálu Sanatoria Edel, určená pro vybudování sportovně rekreačního areálu (plocha č. Z-Z30) a plocha na Podlesí, určená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha č. Z-Z35).
 9. Zastavitelná plocha občanského vybavení rekreačního charakteru OR je vymezena na Podlesí; jde o plochu přestavby, určenou pro vybudování ubytovacího a společenského zařízení (plocha č. Z-P8).
 10. V jižní části Zlatých Hor se navrhuje rozšíření Skiareálu Příčná – jsou zde vymezeny plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN pro rozšíření stávající sjezdovky Příčná a pro vybudování snowparku (plocha č. Z-K3) a pro vybudování nové sjezdovky se sedačkovou lanovkou (plocha č. Z-K5); dále je zde vymezena plocha pro vybudování lanového centra LN (plocha č. Z-K4). V prostoru stávající sjezdovky a u dolní stanice navržené lanovky jsou vymezeny tři zastavitelné plochy občanského vybavení specifického OX pro vybudování občerstvení a zázemí pro lyžaře (plochy č. Z-Z7, Z-Z8, Z-Z57). V blízkosti horní stanice navržené sedačkové lanovky je na hřebeni vymezena zastavitelná plocha pro vybudování rozhledny (plocha č. Z-Z9).
 11. Pro rozšíření stávajícího hřbitova západním směrem je vymezena zastavitelná plocha hřbitova OH (plocha č. Z-Z19).
 12. Pro vybudování nových parkovišť, příp. hromadných garáží jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby parkovací a odstavné DP, a to v lokalitách U Školy (plocha č. Z-Z51), U Nádraží (plocha č. Z-P1) a U Koupaliště (plocha č. Z-P2); rozsáhlé plochy jsou vymezeny pro vybudování parkovišť u dolní stanice Skiareálu Příčná (plochy č. Z-Z52-54), další plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího parkoviště pro areál Zlatorudných mlýnů (plocha č. Z-Z1/1).
 13. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
 14. Zastavitelná plocha pěších a vozidlových komunikací PV je vymezena pro zajištění příjezdu do lokality Plynárenská (plocha č. Z-Z49).
 15. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou vymezeny především v lokalitách s navrženou obytnou výstavbou – v lokalitě Plynárenská (plocha č. Z-Z41), v lokalitě Hornická (plocha č. Z-Z43), v lokalitě U Školy (plocha č. Z-Z44) a v lokalitě Podlesí (plocha č. Z-Z46); další plocha je vymezena v lokalitě U Hřbitova (plocha č. Z-Z42).
 16. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování – plochy výroby průmyslové VP jsou vymezeny na západním okraji města, za nádražím a v návaznosti na výrobní areál Českoslezské výrobní společnosti (plochy č. Z-Z1-4). Na ulici Myslivecké je vymezena plocha přestavby – plocha výroby drobné VD (plocha č. Z-P7). Nové plochy výroby zemědělské VZ se nevymezují.

17. Plocha bývalé skládky TKO je určena pro vybudování kompostárny a je vymezena jako plocha přestavby – plocha kompostárny VK (plocha č. Z-P14).
18. V lokalitě Hadí louky je vymezena plocha změn v krajině – plocha pro vybudování lesoparku – plocha lesoparku LP (plocha č. Z-K2).
19. Areál Rudných dolů je vymezen jako plocha výroby specifické VX a je určen k postupné rekultivaci; v severní části areálu je vymezena plocha přestavby pro vybudování fotovoltaické elektrárny VF (plocha č. Z-P11), v jižní části areálu zastavitelná plocha a plocha přestavby pro speleoterapii – plochy občanského vybavení specifického OX (plochy č. Z-Z37, Z-P13) a část areálu je navržena k zalesnění.
20. Pro vybudování sběrného dvora je na ulici Plynárenské vymezena zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO (plocha č. Z-Z2/1).

C.2.2. Ondřejovice

1. V Ondřejovicích převažuje funkce obytná a výrobní funkce, funkce rekreační je zde méně významná.
2. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch v Ondřejovicích představují plochy smíšené obytné venkovské SO. Jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu, v lokalitách Ondřejovice – Východ (plocha č. O-Z4), Ondřejovice – Střed (plochy č. O-Z6-8), Ondřejovice – Jih (plochy č. O-Z9-15), U Hřiště (plochy č. O-Z16, O-Z17) a U Trati (plocha č. O-Z19); jedna plocha je vymezena v Salisově (plocha č. O-Z1).
3. V severní části Ondřejovic je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení specifického OX (plocha č. O-Z2) pro vybudování zázemí pro dětský tábor, na východním okraji Ondřejovic, u toku Olešnice, je vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření Hornického skanzenu – Zlatorudných mlýnů (plocha č. O-Z20).
4. Na východním okraji stávající zástavby je vymezena zastavitelná plocha pěších a vozidlových komunikací PV pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy v lokalitě Střed (plocha č. O-Z22).
5. Na severním okraji zástavby Ondřejovic je vymezena zastavitelná plocha výroby drobné VD (plocha č. O-Z18)
6. Pro rozšíření těžby v kamenolomu je vymezena plocha těžby nerostů TN – plocha změn v krajině č. O-K1.
7. V Ondřejovicích jsou vymezeny tři zastavitelné plochy technické infrastruktury TI – plocha pro vybudování čistírny odpadních vod (plocha č. O-Z3) a dvě plochy pro vybudování vodojemů (plochy č. O-Z23, O-Z24).
8. Nefunkční plocha technické infrastruktury v lokalitě Javorná je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou rekreační SR (plocha č. O-P1/1).

C.2.3. Rejvíz

1. Převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby v Rejvízi tvoří plochy smíšené obytné rekreační SR; jde o plochy, na nichž se funkce obytná prolíná s funkcí rekreační, příp. funkce rekreační převládá. Jsou vymezeny především

v prolukách mezi stávající zástavbou podél silnice II/453 (plochy č. R-Z2 – 5, R-Z8, R-Z9, R-Z11 – 13), dále na východním okraji Rejvízu (plochy č. R-Z15, R-Z18, R-Z19, R-P1, R-P2) a na Starém Rejvízu (plochy č. R-Z20, R-P3, R-Z1/1).

2. Pro rozvoj rekreační funkce je ve východní části Rejvízu vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení rekreačního charakteru OR (plocha č. R-Z16), na ni navazuje zastavitelná plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS (plocha č. R-Z17). Obě tyto plochy budou součástí navrženého komplexu sportovně rekreačního areálu s ubytovacím zařízením a víceúčelovými hřišti.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. Pro vybudování parkoviště na západním okraji zástavby Rejvízu je vymezena zastavitelná plocha parkovací a odstavná DP (plocha č. R-Z2/1).

C.2.4. Dolní Údolí

1. Rozvojové plochy v Dolním Údolí jsou vymezeny převážně jako plochy přestavby, a to zejména jako plochy smíšené obytné venkovské SO, vymezené na zborech původní zástavby (plochy č. D-Z2, D-P1-4, D-P6, D-P7, D-P9-11).
2. Na jižním okraji Dolního Údolí jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné rekreační SR (plochy č. D-P12, D-P13).
3. Ve střední části sídla je navrženo vybudování nového lyžařského areálu Pod Táborskými skalami – jsou zde vymezeny plochy sjezdovek – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN – plocha změn v krajině č. D-K1, navržena výstavba sedačkové lanovky a dvou vleků a vymezena plocha pro vybudování zázemí lyžařského areálu – plocha občanského vybavení specifického OX (plocha č. D-P8).
4. Pro stávající lyžařský areál u Hotýlku U Pekina je navrženo parkoviště – plocha parkovací a odstavná DP (plocha č. D-P14), za hotelem je vymezena plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS pro vybudování hřišť (plocha č. D-Z3).
5. Na severním okraji Dolního Údolí je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI pro výstavbu čistírny odpadních vod (plocha č. D-Z1).

C.2.5. Horní Údolí

1. Rozvojové plochy v Horním Údolí jsou vymezeny převážně jako plochy přestavby, a to plochy smíšené obytné rekreační SR, vymezené na zborech původní zástavby (plochy č. H-P1, H-P2, H-P4 – 14).
2. Pro vybudování zázemí u dolní stanice stávajícího lyžařského vleku je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení specifického OX (plocha č. H-Z1).
3. Pro vybudování parkoviště u autobusové točny na horním konci Horního Údolí je vymezena plocha přestavby parkovací a odstavná DP (plocha č. H-P15).

C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
D-Z1	Dolní Údolí	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,08
D-Z2	Dolní Údolí	U Olešnice	SO – plochy smíšené obytné venkovské – max. 2 stavební pozemky o min. rozloze 1000 m ²	0,20	0,31
D-Z3	Dolní Údolí	Za Hotýlkem U Pekina	OS – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	0,70	0,40
H-Z1	Horní Údolí	Lyžařský areál	OX – plochy občanského vybavení specifického	0,30	0,12
O-Z1	Ondřejovice v Jeseníkách	Salisov	SO – plochy smíšené obytné	0,20	0,22
O-Z2	Ondřejovice v Jeseníkách	Tábor	OX – plochy občanského vybavení specifického	0,50	0,05
O-Z3	Ondřejovice v Jeseníkách	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,14
O-Z4	Ondřejovice v Jeseníkách	Ondřejovice – Východ	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,20	3,61
O-Z5	Ondřejovice v Jeseníkách	U Parku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,20	0,76
O-Z6	Ondřejovice v Jeseníkách	Ondřejovice – Střed I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,20	0,86
O-Z7	Ondřejovice v Jeseníkách	Ondřejovice – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,20	0,25
O-Z8	Ondřejovice v Jeseníkách	Ondřejovice – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,20	1,50
O-Z9	Ondřejovice v Jeseníkách	Ondřejovice – Jih I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,15	0,25
O-Z10	Ondřejovice v Jeseníkách	Ondřejovice – Jih II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,15	0,22
O-Z11	Ondřejovice v Jeseníkách	Ondřejovice – Jih III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,15	1,08
O-Z12	Ondřejovice v Jeseníkách	Ondřejovice – Jih IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,15	1,14
O-Z13	Ondřejovice v Jeseníkách	Ondřejovice – Jih V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,15	0,25
O-Z14	Ondřejovice v Jeseníkách	Ondřejovice – Jih VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,15	0,21

O-Z15	Ondřejovice v Jeseníkách	Ondřejovice – Jih VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,15	3,46
O-Z16	Ondřejovice v Jeseníkách	U Hřiště I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,30	0,79
O-Z17	Ondřejovice v Jeseníkách	U Hřiště II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,30	0,59
O-Z18	Ondřejovice v Jeseníkách	Výrobní areál	VD – plochy výroby drobné	0,70	1,26
O-Z19	Ondřejovice v Jeseníkách	U Trati	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,15	0,42
O-Z20	Ondřejovice v Jeseníkách	Zlatorudné mlýny I.	OX – plochy občanského vybavení specifického	0,20	3,46
O-Z22	Ondřejovice v Jeseníkách	Místní komunikace – Východ	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,18
O-Z23	Ondřejovice v Jeseníkách	Vodojem I.	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,02
O-Z24	Ondřejovice v Jeseníkách	Vodojem II.	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,03
R-Z2	Rejvív	U Hájenky	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 3 stavební pozemky o min. rozloze 1000 m ²	0,20	0,53
R-Z3	Rejvív	Rejvív – Střed I.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,30	0,10
R-Z4	Rejvív	Rejvív – Střed II.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,30	0,10
R-Z5	Rejvív	Rejvív – Střed III.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,20	0,20
R-Z8	Rejvív	Rejvív – Střed V.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,30	0,07
R-Z9	Rejvív	Rejvív – Střed VI.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,11
R-Z11	Rejvív	Na Rozcestí II.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 2 stavební pozemky o min. rozloze 1000 m ²	0,20	0,41
R-Z12	Rejvív	Rejvív – Východ I.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 10 stavebních pozemků o min. rozloze 1000 m ²	0,20	1,78
R-Z13	Rejvív	U Chaty Svoboda	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 3 stavební pozemky o min. rozloze 1000 m ²	0,25	0,50

R-Z15	Rejvív	Rejvív – Východ III.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,25	0,16
R-Z16	Rejvív	Starý Rejvív I.	OR – plochy občanského vybavení rekreačního charakteru	0,40	1,39
R-Z17	Rejvív	Starý Rejvív II.	OS – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	0,70	1,55
R-Z18	Rejvív	Starý Rejvív III.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 3 stavební pozemky o min. rozloze 1000 m ²	0,15	0,68
R-Z19	Rejvív	Starý Rejvív IV.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,25	0,15
R-Z20	Rejvív	Starý Rejvív V.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,25	0,15
R-Z21	Rejvív	Na Křižovatce	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,23
R-Z1/1	Rejvív	Starý Rejvív VI.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,21
R-Z2/1	Rejvív	Parkoviště	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,65
Z-Z1	Zlaté Hory v Jeseníkách	Výrobní zóna Západ I.	VP – plochy výroby průmyslové	0,70	3,68
Z-Z2	Zlaté Hory v Jeseníkách	Výrobní zóna Západ II.	VP – plochy výroby průmyslové	0,70	0,72
Z-Z3	Zlaté Hory v Jeseníkách	Výrobní zóna Západ III.	VP – plochy výroby průmyslové	0,70	3,29
Z-Z4	Zlaté Hory v Jeseníkách	Výrobní zóna Západ IV.	VP – plochy výroby průmyslové	0,70	3,67
Z-Z5	Zlaté Hory v Jeseníkách	Nerudova	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,28
Z-Z6	Zlaté Hory v Jeseníkách	U Sanatoria	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,14
Z-Z7	Zlaté Hory v Jeseníkách	Skiareál Příčná I.	OX – plochy občanského vybavení specifického	0,30	0,10
Z-Z8	Zlaté Hory v Jeseníkách	Skiareál Příčná II.	OX – plochy občanského vybavení specifického	0,30	0,09
Z-Z9	Zlaté Hory v Jeseníkách	Rozhledna	OX – plochy občanského vybavení specifického	0,20	0,06
Z-Z10	Zlaté Hory v Jeseníkách	U Hranice I.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,52

Z-Z11	Zlaté Hory v Jeseníkách	U Hranice II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	1,35
Z-Z12	Zlaté Hory v Jeseníkách	Komerční zóna I.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	1,74
Z-Z13	Zlaté Hory v Jeseníkách	Polská	BX – plochy bydlení specifického	0,30	0,44
Z-Z14	Zlaté Hory v Jeseníkách	Hřiště Polská	OS – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	0,70	0,81
Z-Z15	Zlaté Hory v Jeseníkách	Komerční zóna II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	2,10
Z-Z16	Zlaté Hory v Jeseníkách	Sportovní areál	OS – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	0,70	1,01
Z-Z17	Zlaté Hory v Jeseníkách	Plynářská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,14
Z-Z18	Zlaté Hory v Jeseníkách	Mlýnská I.	SM – plochy smíšené obytné městské	0,60	0,20
Z-Z19	Zlaté Hory v Jeseníkách	Hřbitov	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,28
Z-Z20	Zlaté Hory v Jeseníkách	Luční I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,60
Z-Z21	Zlaté Hory v Jeseníkách	Luční II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,86
Z-Z23	Zlaté Hory v Jeseníkách	Pod Zámečkem	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,28
Z-Z24	Zlaté Hory v Jeseníkách	Hornická	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,40	2,09
Z-Z26	Zlaté Hory v Jeseníkách	U Nákupního střediska	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,94
Z-Z27	Zlaté Hory v Jeseníkách	U Školy I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,31
Z-Z28	Zlaté Hory v Jeseníkách	U Školy II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,11
Z-Z29	Zlaté Hory v Jeseníkách	Na Sídlišťi I.	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,30	0,54
Z-Z30	Zlaté Hory v Jeseníkách	U Sanatoria	OS – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	0,70	4,73
Z-Z31	Zlaté Hory v Jeseníkách	Podlesí I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,41
Z-Z32	Zlaté Hory v Jeseníkách	Podlesí II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,91
Z-Z33	Zlaté Hory v Jeseníkách	Podlesí III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,21
Z-Z34	Zlaté Hory v Jeseníkách	Podlesí IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,44

Z-Z35	Zlaté Hory v Jeseníkách	Sportovní areál Podlesí	OS – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	0,70	0,58
Z-Z36	Zlaté Hory v Jeseníkách	Podlesí V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,20	0,33
Z-Z37	Zlaté Hory v Jeseníkách	Podlesí VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,20	0,19
Z-Z38	Zlaté Hory v Jeseníkách	Rudné doly – Speleoterapie I.	OX – plochy občanského vybavení specifického	0,50	0,34
Z-Z39	Zlaté Hory v Jeseníkách	Park Nerudova	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,49
Z-Z40	Zlaté Hory v Jeseníkách	Park U Koupaliště	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,11
Z-Z41	Zlaté Hory v Jeseníkách	Park U Zlatého potoka	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,57
Z-Z42	Zlaté Hory v Jeseníkách	Park U Hřbitova	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,61
Z-Z43	Zlaté Hory v Jeseníkách	Park Hornická	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	1,02
Z-Z44	Zlaté Hory v Jeseníkách	Park U Školy	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,20
Z-Z45	Zlaté Hory v Jeseníkách	Park Podlesí	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,83
Z-Z46	Zlaté Hory v Jeseníkách Ondřejovice v Jeseníkách	Přeložka II/457 – Západ	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	17,80
Z-Z49	Zlaté Hory v Jeseníkách	Místní komunikace Polská	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,05
Z-Z51	Zlaté Hory v Jeseníkách	Parkoviště U Školy	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,09
Z-Z52	Zlaté Hory v Jeseníkách	Parkoviště Skiareál Příčná I.	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,34
Z-Z53	Zlaté Hory v Jeseníkách	Parkoviště Skiareál Příčná II.	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,99
Z-Z54	Zlaté Hory v Jeseníkách	Parkoviště Skiareál Příčná III.	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,67
Z-Z55	Zlaté Hory v Jeseníkách	Okružní křižovatka	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,07
Z-Z57	Zlaté Hory v Jeseníkách	Skiareál Příčná III.	OX – plochy občanského vybavení specifického	0,30	0,30

Z-Z1/1	Zlaté Hory v Jeseníkách	Parkoviště Zlatorudné mlýny	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,17
Z-Z2/1	Zlaté Hory v Jeseníkách	Sběrný dvůr	TO – plochy pro nakládání s odpady	není stanoven	0,99

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
D-P1	Dolní Údolí	Dolní Údolí – Střed I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,22
D-P2	Dolní Údolí	Dolní Údolí – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské – max. 2 stavební pozemky	0,15	0,11
D-P3	Dolní Údolí	Dolní Údolí – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské – max. 2 stavební pozemky	0,15	0,38
D-P4	Dolní Údolí	Dolní Údolí – Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,18
D-P6	Dolní Údolí	Pod Táborskými skalami II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,11
D-P7	Dolní Údolí	Pod Táborskými skalami III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,09
D-P8	Dolní Údolí	Skiareál Pod Táborskými skalami	OX – plochy občanského vybavení specifického	0,40	0,79
D-P9	Dolní Údolí	Dolní Údolí – Jih I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,26
D-P10	Dolní Údolí	Dolní Údolí – Jih II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské – max. 2 stavební pozemky	0,15	0,58
D-P11	Dolní Údolí	Dolní Údolí – Jih III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské – max. 2 stavební pozemky	0,15	0,27
D-P12	Dolní Údolí	Dolní Údolí – Jih IV.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 2 stavební pozemky	0,10	0,67
D-P13	Dolní Údolí	Dolní Údolí – Jih V.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,06
D-P14	Dolní Údolí	Parkoviště	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,23
H-P1	Horní Údolí	Horní Údolí – Sever I.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,10	0,12

H-P2	Horní Údolí	Horní Údolí – Sever II.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,10	0,29
H-P4	Horní Údolí	Horní Údolí – Střed II.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,17
H-P5	Horní Údolí	Horní Údolí – Střed III.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,12
H-P6	Horní Údolí	Horní Údolí – Střed IV.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,22
H-P7	Horní Údolí	Na Rozcestí	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,19
H-P8	Horní Údolí	U Kostela	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 2 stavební pozemky	0,15	0,28
H-P9	Horní Údolí	U Vleku	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 6 stavebních pozemků	0,15	0,82
H-P10	Horní Údolí	Pod Jelení horou I.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 4 stavební pozemky	0,15	0,84
H-P11	Horní Údolí	Anenská stráň	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 2 stavební pozemky	0,15	0,23
H-P12	Horní Údolí	Pod Jelení horou II.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 2 stavební pozemky	0,15	0,38
H-P13	Horní Údolí	Pod Jelení horou III.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,07
H-P14	Horní Údolí	Klínová stráň	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,20
H-P15	Horní Údolí	Parkoviště	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,07
O-P1/1	Ondřejovice v Jeseníkách	Javorná	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,15	0,30
R-P1	Rejvív	Rejvív – Východ IV.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,24
R-P2	Rejvív	Starý Rejvív VI.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – součást plochy R-Z19 (max. 1 stavební pozemek celkem)	0,15	0,03

R-P3	Rejvíz	Starý Rejvíz VII.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,40	0,03
Z-P1	Zlaté Hory v Jeseníkách	Parkoviště U Nádraží	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,40
Z-P2	Zlaté Hory v Jeseníkách	Parkoviště U Koupaliště	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,19
Z-P3	Zlaté Hory v Jeseníkách	Mlýnská II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	1,14
Z-P4	Zlaté Hory v Jeseníkách	Kostelní I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,74
Z-P5	Zlaté Hory v Jeseníkách	Kostelní II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,67
Z-P7	Zlaté Hory v Jeseníkách	Myslivecká	VD – plochy výroby drobné	0,70	0,14
Z-P8	Zlaté Hory v Jeseníkách	Podlesí VII.	OR – plochy občanského vybavení rekreačního charakteru	0,40	0,61
Z-P9	Zlaté Hory v Jeseníkách	Podlesí VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,08
Z-P10	Zlaté Hory v Jeseníkách	Podlesí IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,20	0,25
Z-P11	Zlaté Hory v Jeseníkách	Rudné doly – Fotovoltaická elektrárna	VF – plochy fotovoltaické elektrárny	není stanoven	11,40
Z-P13	Zlaté Hory v Jeseníkách	Rudné doly – Speleoterapie II.	OX – plochy občanského vybavení specifického	0,50	0,84
Z-P14	Zlaté Hory v Jeseníkách	Kompostárna	VK – plochy kompostárny	není stanoven	3,59
Z-P15	Zlaté Hory v Jeseníkách	Na Sídlišti II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,08
Z-P16	Zlaté Hory v Jeseníkách	U Velobelu	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z-P1/1	Zlaté Hory v Jeseníkách	Podlesí X.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,30

C.4. Systém sídelní zeleně

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými v návaznosti na navrženou soustředěnou obytnou výstavbu.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy zeleně na veřejných prostranstvích:
 - ve Zlatých Horách v lokalitách Plynárenská (plocha č. Z-Z41), U Hřbitova (Z-Z42), Hornická (Z-Z43), U Školy (Z-Z44) a Podlesí (Z-Z46)
 - na Rejvíze v lokalitě Na Křižovatce (plocha č. R-Z21).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

Body č. 1. až 5. vypuštěny Změnou č. 1.

D.1.1. Doprava silniční

1. V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje se navrhuje přeložka silnice II/457 v úseku Ondřejovice – Zlaté Hory do severozápadního obchvatu Zlatých Hor.
2. Pro přeložku silnice II/445 v úseku Zlaté Hory – hranice okresů Bruntál – Jeseník je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vymezena územní rezerva.
3. Navrhuje se přestavba křižovatky silnic II/445 (Krnovská a Náměstí Svobody) a II/457 (Nádražní) na okružní.
4. Na síti místních a účelových komunikací se navrhuje:
 - ve Zlatých Horách:
 - prodloužení ul. U Sv. Rocha
 - prodloužení ul. Úzké na levém břehu Zlatého Potoka
 - prodloužení ul. Luční
 - přístupová komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. Z-Z17 navržená ze silnice II/445, ul. Polské (plocha č. Z-Z49)
 - prodloužení stávající komunikace podél přeložky silnice II/457
 - v Ondřejovicích:
 - přístupová komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy č. O-Z8 (plocha č. O-Z22)
 - spojovací komunikace vedená v trase zrušené vlečky mezi Salisovem a Mikulovicemi (prostorem bývalého vojenského areálu)
 - v Dolním Údolí:
 - propojení účelových komunikací v Dolním Údolí pro dopravní obsluhu ploch přestavby D-P2 a D-P4.
5. U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajištěnou dopravní obslužností, jejíž způsob není Územním plánem Zlaté Hory řešen, bude možnost dopravní obsluhy prokázána jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.).
6. Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací vymezených v grafické části, je možno realizovat za následujících podmínek:
 - nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
 - nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);

- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy
 - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb
 - bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury
 - nové komunikace budou řešeny v jednotlivých funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
7. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) budou realizovány v jednotlivých funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava drážní

1. Železniční trať č. 297 je stabilizovaná, její případné úpravy a úpravy související drážní infrastruktury je možno realizovat v plochách dopravy drážní DD.
2. V prostorech křížení místních a účelových komunikací a komunikací pro chodce s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.
3. Ve Skiareálu Příčná se navrhuje nová lanová dráha z lokality pod Zámeckým vrchem na hřeben pod Příčným vrchem.
4. V Dolním Údolí se navrhuje nová lanová dráha jako součást navrženého lyžařského areálu Pod Táborskými skalami.

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

1. Podél stávajících komunikací lze realizovat nové chodníky dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití jednotlivých funkčních ploch. Samostatné stezky pro chodce lze realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
2. Infrastrukturu pro cyklisty je, vzhledem k nízkému dopravnímu zatížení, přípustné realizovat v prostorech komunikací dle potřeby.
3. Navrženy jsou nové cykloturistické trasy:
 - N1 Ondřejovice – Javorná – Prameny Javorné
 - N2 Zlaté Hory (navazuje na trasu č. 6071) – Ondřejovice – prodloužení do Mikulovic na trasu č. 54
 - N4 Zlaté Hory – Jarnóltowek
 - N5 Horní Údolí – Nad Horním Údolím (navazuje na č. 6074)
 - N6 Dolní Údolí (navazuje na č. 6071) – Horní Údolí (navazuje na č. 6074)

- N7 Ondřejovice (odbočka z trasy N2) – Hříbek (navazuje na trasu č. 6073).
- 4. Navržena je stezka pro cyklisty nebo pro společný pohyb chodců a cyklistů podél silnice II/445 od konce zástavby Zlatých Hor po státní hranici.

D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení je stanoven závazný stupeň automobilizace 1 : 2,5.
2. Pro parkování a odstavování osobních vozidel se navrhuje:
 - ve Zlatých Horách:
 - parkovací plochy (plochy č. Z-Z52, Z-Z53 a Z-Z54) u nástupní stanice Skiareálu Příčná
 - parkovací plocha (plocha č. Z-Z51) v lokalitě U Školy
 - odstavná a parkovací plocha pro realizaci garáží nebo stání na terénu (plocha č. Z-P1) v lokalitě ul. Na Okálech
 - odstavná a parkovací plocha pro realizaci garáží nebo stání na terénu (plocha č. Z-P2) v lokalitě U Koupaliště
 - parkovací plocha pro areál Zlatorudných mlýnů (plocha č. Z-Z1/1)
 - v Dolním Údolí:
 - parkovací plocha (plocha č. D-P15) v blízkosti lyžařského areálu u Hotýlku U Pekina
 - v Rejvízi:
 - parkovací plocha (plocha č. R-Z2/1) na západním okraji zástavby.
3. Parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla je dále přípustné realizovat i v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami pro jejich využití a za dodržení příslušných předpisů a normových ustanovení.
4. Odstavné plochy pro nákladní automobily je přípustné realizovat pouze v plochách dopravy silniční DS, v plochách parkovacích a odstavných DP, v plochách výroby drobné VD, v plochách výroby průmyslové VP, v plochách výroby zemědělské VZ a v plochách těžby nerostů TN za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel.

D.1.5. Veřejná doprava

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.6. Ostatní druhy dopravy

Kapitola vypuštěna Změnou č. 1.

D.2. Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací –

v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.

2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Možnost realizace sítí a zařízení technické infrastruktury je upřesněna v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Pitná voda pro obyvatelstvo, občanské vybavení, rekreaci, průmysl a zemědělství pro Zlaté Hory a Rožmitál bude i nadále dodávána z pramenišť Polská, Podlesí a Černé jezero. Pro Rejvíz bude využívána vodárenská štola na k.ú. Seč u Jeseníku a pro Ondřejovice místní zdroj v kamenolomu.
2. *Bod vypuštění Změnou č. 1.*
3. *Bod vypuštění Změnou č. 1.*
4. Pro Ondřejovice jsou navrženy dva nové vodojemy – 60 m³ a 30 m³.
5. Pro zásobování vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby ve Zlatých Horách, Rožmitále, Ondřejovicích a Rejvíze jsou navrženy nové vodovodní řady, které budou dle konkrétních možností zokruhovány.
6. V Horním Údolí, v Dolním Údolí a v Salisově, kde veřejný vodovod není vybudován a ani se s jeho výstavbou nepočítá, bude zásobování pitnou vodou zajištěno i nadále stávajícím způsobem – z domovních studní.
7. Pro stávající zástavbu města Zlaté Hory bude ponechána jednotná kanalizace, pro vymezené zastavitelné plochy je navržena oddílná splašková kanalizace, která bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace a jejím prostřednictvím odvede splaškové odpadní vody na městskou čistírnu odpadních vod. Na ČOV je navrženo napojit samostatnou stokou i splaškové odpadní vody z Rožmitálu. V plochách, kde je navržena oddílná splašková kanalizace, je pro odvedení dešťových vod navržena kanalizace dešťová, resp. otevřené příkopy vedené podél komunikací. Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace nebo otevřenými příkopy do místních toků.
8. Stávající kanalizaci v Rejvíze je navrženo doplnit o několik stok, napojených na stávající stoku a čistírnu odpadních vod, která má dostatečnou kapacitu i do budoucna.
9. Pro Ondřejovice je navržena soustavná splašková kanalizace, která přivede splaškové odpadní vody na ČOV, navrženou na severním okraji zástavby.
10. V severní části Dolního Údolí je na pravém břehu potoka Olešnice navržena čistírna odpadních vod. Splaškové odpadní vody z navržených zastavitelných ploch, stávající zástavby a rekreačních objektů budou na tuto ČOV přiváděny splaškovou kanalizací vedenou podél komunikací na pravém i levém břehu toku.
11. Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku, nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.

12. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
13. Vodní toky nejsou navrhovány k zatrubnění, výstavba nových vodních nádrží se nenavrhuje.

D.2.2. Energetika, spoje

1. *Bod vypuštění Změnou č. 1.*
2. V areálu bývalých Rudných dolů je vymezena plocha pro vybudování fotovoltaické elektrárny.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavních linek VN 115 a VN 292 a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 17 novými DTS navrženými v lokalitách s navrženou novou výstavbou, příp. v místech s předpokládaným nedostatkem transformačního výkonu.
4. Koncepce rozvoje plynofikace řešeného území je zaměřena na rozšíření stávající středotlaké a nízkotlaké plynovodní sítě ve Zlatých Horách a v Rožmitálu. Ostatní sídla nebudou plynofikována.
5. V centrální části města se navrhuje rozšířit centralizované zásobování teplem z centrální výtopny Zlaté Hory. Decentralizovaný způsob vytápění pro ostatní stávající i navrženou výstavbu zůstane zachován.
6. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Na ploše bývalé skládky bude vybudována kompostárna.
3. Ve Zlatých Horách na ulici Plynárenské bude vybudován sběrný dvůr.

D.3. Občanské vybavení

1. Rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch; konkrétní navržené zastavitelné plochy jsou uvedeny dále.
2. Pro výstavbu nových sportovních a tělovýchovných zařízení jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:
 - v severní části Zlatých Hor plocha pro rozšíření sportovního areálu (plocha č. Z-Z16)
 - na ul. Polské plocha pro výstavbu cvičného hasičského hřiště (plocha č. Z-Z14)
 - v lokalitě Na Sídlišti II. Z-P15 určená pro vybudování prodejny (z bývalé prádelny)

- na jižním okraji Zlatých Hor plocha přiléhající k areálu Sanatoria Edel, určená pro vybudování sportovně rekreačního areálu (plocha č. Z-Z30)
 - na Podlesí plocha určená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha č. Z-Z35)
 - v Dolním Údolí (za Hotýlkem U Pekina) plocha pro vybudování hřišť (plocha č. D-Z3)
 - na Rejvíze plocha pro vybudování komplexu víceúčelových hřišť (plocha č. R-Z17).
3. Pro rozvoj lyžařských areálů jsou navrženy následující plochy:
- ve Skiareálu Příčná rozšíření stávající sjezdovky v dolní části, vybudování snowparku a lanového centra a výstavba další sjezdovky se sedačkovou lanovkou
 - v Dolním Údolí nový lyžařský areál Pod Táborskými skalami.
4. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení komerčního typu jsou vymezeny zastavitelné plochy v severní části Zlatých Hor v lokalitách U Hranice (plochy č. Z-Z10, Z-Z11) a Komerční zóna (plochy č. Z-Z12 a Z-Z15). Jsou určeny zejména pro zařízení obchodu a služeb.
5. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení rekreačního charakteru a občanského vybavení specifického:
- na Podlesí plocha pro vybudování ubytovacího a společenského zařízení (plocha č. Z-P8)
 - na hřebeni nad Skiareálem Příčná plocha pro výstavbu rozhledny (plocha č. Z-Z9)
 - ve Skiareálu Příčná tři plochy pro vybudování občerstvení a zázemí pro lyžaře (plochy č. Z-Z7, Z-Z8, Z-Z57)
 - v areálu bývalých Rudných dolů plocha pro speleoterapii (plochy č. Z-Z38 a Z-P13)
 - v Ondřejovicích plocha pro rozšíření Hornického skanzenu – Zlatorudných mlýnů (plocha č. O-Z20)
 - v Ondřejovicích plocha pro vybudování zázemí pro dětský tábor (plocha č. O-Z2)
 - v Dolním Údolí u dolní stanice navrženého lyžařského areálu Táborské skály plocha pro vybudování ubytovacího a stravovacího zařízení a provozního zázemí areálu (plocha č. D-P8)
 - na Rejvíze plocha pro vybudování sportovně rekreačního areálu (plocha č. R-Z17).

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají beze změny.
2. Jako nová veřejná prostranství se vymezují:
 - zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV, určené pro výstavbu nových místních komunikací, a to ve Zlatých Horách pro příjezd k polské hranici (plocha č. Z-Z47) a pro zajištění příjezdu do lokality Plynárenská (plocha č. Z-Z49) a v Ondřejovicích pro zajištění dopravní obsluhy na východním okraji stávající zástavby (plocha č. O-Z22)
 - plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (viz výčet v kap. C.4).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod., jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou učený především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).
- plochy zahrad a sadů ZS zahrnují plochy stávajících i navržených zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení.
- plochy lesů L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
- plochy lesoparků LP zahrnují pozemky navrženého lesoparku v lokalitě Hadí louky. Jde o veřejně přístupnou zeleň tvořenou především lesními porosty a trvalými travními porosty.
- plochy lanového centra LC zahrnují plochy navrženého lanového centra ve Skiareálu Příčná.
- plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků.
- plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES.
- plochy přírodní PP zahrnují plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, lokální biocentra územního systému ekologické stability, plochy Národní přírodní rezervace Rejvíz a přechodně chráněné plochy Skalka. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

Podmínky pro využití vymezených ploch jsou uvedeny v kap. F.

2. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Označení	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
D-K1	RN	Lyžařský areál	plocha rekreace na plochách přírodního charakteru	9,43

O-K1	TN	Kamenolom Ondřejovice	plocha těžby nerostů	2,19
Z-K1	L	Zalesnění	plocha lesní	2,44
Z-K2	LP	Lesopark Hadí louky	plocha lesoparku	20,07
Z-K3	RN	Lyžařský areál Příčná	plocha rekreace na plochách přírodního charakteru	3,31
Z-K4	LC	Lanové centrum Příčná	plocha lanového centra	5,49
Z-K5	RN	Lyžařský areál Příčná	plocha rekreace na plochách přírodního charakteru	11,30
Z-K6	L	Zalesnění	plocha lesní	1,22
Z-K7	L	Zalesnění Rudné doly	plocha lesní	5,38

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň tvoří:
 - nadregionální biocentrum 2010 Rejvív, mezofilní bučinné a rašelinné
 - nadregionální biokoridor K 86, s mezofilní bučinnou osou, vedený řešeným územím od severozápadu k jihu ve směru na Heřmanovice, do něj jsou vložena dvě regionální biocentra OK 12 Pod Bleskovcem, mezofilní bučinné a 1640 Dolní Údolí, mezofilní bučinné a vložená lokální biocentra.
3. Regionální úroveň tvoří:
 - regionální biokoridor RK 911, vedený z RBC 1640 Dolní Údolí, vloženého do NRBK K86, je veden napříč údolím Olešnice v Horním Údolí k východu do regionálního biocentra 1641 Zámecký vrch, dále jako regionální biokoridor RK 912 do regionálního biocentra 422 Biskupská kupa a pak z tohoto RBC dále k severu jako regionální biokoridor RK 913 a k východu jako regionální biokoridor RK 914
 - regionální biokoridor OK 56 vedený z NRBC 2010 Rejvív jihovýchodním směrem
 - regionální biokoridor OK 57 vedený z NRBC 2010 Rejvív do regionálního biocentra OK 45 Ovčácký vrch a dále směrem k severu
 - regionální biokoridor OK 58 vedený po hranici České republiky a Polska po toku Olešnice.
4. Lokální úroveň tvoří:
 - biocentra a biokoridory na živinami obohacených stanovištích, vlhkých a mokřadních:
 - L2 až L6 z nadregionálního biokoridoru K 86 po toku Javorné až k zaústění do Olešnice, kde se napojuje do RBK OK 46 (R49)
 - L41 až L44 po toku Olešnice až do RBK OK 57 (R42)
 - biocentra a biokoridory na normálně živných a středně vlhkých stanovištích:
 - LBK L1 propojuje nadregionální biocentrum 2010 Praděd s NRBK K 86 do vloženého lokálního biocentra N4
 - L7 až L11 vychází z NRBK K 89 (N2) a vede po svazích nad údolnicí Javorné k severovýchodu a pak na území sousední obce, je také prostřednictvím L12 napojen na RBK OK 46
 - L13 až L24 vedoucí z RBC 1641 Zámecký vrch (R17), vedený východně od zástavby Zlatých Hor obloukem k severu; pak se stáčí k východu až jihu východně

od zástavby Zlatých Hor a napojuje se zde do RBC 422 Biskupská kupa (R5), z něj vychází ještě napojení území Polska L26 až L30 a posílení napojená na RBK 913 (R1)

- L31 až L33 – další propojení z RBC 1641 Zámecký vrch (R17) k východu do RBK RK 912 (R9)
 - L34 až L36 se odpojuje z RBK RK 912 u východní hranice Zlatých Hor a vede k jihu do území Heřmanovic
 - L37 – další napojení z RBK RK 912 k jihu do území Heřmanovic
 - L38 až L40 z území Heřmanovic k severu do RBK RK 911 (R23)
 - L45 propojuje dva regionální biokoridory OK 57 (R38) a RK 911 (R21) napříč přes údolí Olešnice v Dolním Údolí
 - L46 až L48 posilující vzájemné propojení NRBK K 89 (N7) a RBK OK 57 (R44)
 - L49 až L55 vedený v jižní polovině území Horního Údolí z NRBK K 86 (N19) z údolnice Černé Opavy lesními komplexy do NRBC 2010 Rejvíz, s dalšími připojeními na území Heřmanovic k jihu L56 až L61
 - L62 až L63 rovněž připojující NRBK K 89 do území Heřmanovic
 - L64 napojuje lokální úroveň L14 na RBK OK 57 (R41).
5. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být v nejnižších polohách nivy toků olšové jaseniny a jilmové jaseniny s klenem, bukem a vrbou, v ostatních polohách bučiny a ve výše položených polohách smrkové bučiny a smrčiny.
6. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována. Nové účelové komunikace nebo lesní a polní cesty jsou navrhovány pouze v souvislosti s vedením přeložky silnice II/457.
2. Pro zlepšení napojení obce na stávající infrastrukturu pro cyklisty je navrženo doplnit cykloturistické trasy navazující na stávající trasy – viz kap. D.1.3.
3. Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách musí být zachovány neoplocené pásy pro zajištění přístupu ke korytu v šířce do 8 m podél Zlatého potoka a do 6 m podél ostatních vodních toků od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území musí být zachovány neoplocené pásy v šířce min. 20 m, které je vhodné doplnit vegetačními porosty.

E.4. Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. *Bod vypuštění Změnou č. 1.*
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
3. Na jihozápadním okraji zástavby Salisova je navržen protipovodňový příkop.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. V Dolním Údolí se navrhuje vybudování nového lyžařského areálu – Pod Táborskými skalami.
2. Ve Skiareálu Příčná se navrhuje rozšíření dolní sjezdovky, vybudování snowparku a lanového centra. Dále se navrhuje vybudování další sjezdovky se sedačkovou lanovkou.
3. Na hřebeni nad Skiareálem Příčná je navržena výstavba rozhledny.
4. V Ondřejovicích je vymezena plocha pro rozšíření areálu Hornického skanzenu – Zlatorudných mlýnů.
5. V jižní části Zlatých Hor, v lokalitě Hadí louky, je navržena plocha pro vybudování lesoparku.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání nerostných surovin jsou vymezeny v Ondřejovicích pro rozšíření těžby v kamenolomu Ondřejovice.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- | | |
|-------------------------------------|----|
| - plochy bydlení v bytových domech | BH |
| - plochy bydlení v rodinných domech | BI |
| - plochy bydlení specifického | BX |

plochy rekreace:

- | | |
|---|----|
| - plochy rekreace rodinné | RR |
| - plochy zahrádkových osad | RZ |
| - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru | RN |

plochy občanského vybavení:

- | | |
|---|----|
| - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury | OV |
| - plochy občanského vybavení komerčního typu | OK |
| - plochy občanského vybavení rekreačního charakteru | OR |

- plochy občanského vybavení specifického	OX
- plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
plochy veřejných prostranství:	
- plochy pěších a vozidlových komunikací	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
plochy smíšené obytné:	
- plochy smíšené obytné venkovské	SO
- plochy smíšené obytné městské	SM
- plochy smíšené obytné rekreační	SR
plochy dopravní infrastruktury:	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy parkovací a odstavné	DP
- plochy dopravních zařízení	DZ
- plochy dopravy drážní	DD
- plochy dopravy letecké	DL
plochy technické infrastruktury	
- plochy technické infrastruktury	TI
- plochy pro nakládání s odpady	TO
plochy výroby a skladování:	
- plochy výroby zemědělské	VZ
- plochy výroby průmyslové	VP
- plochy výroby drobné	VD
- plochy výroby specifické	VX
- plochy fotovoltaické elektrárny	VF
- plochy kompostárny	VK
plochy vodní a vodohospodářské	VV
plochy zemědělské:	
- plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Z
- plochy zahrad a sadů	ZS
plochy lesní:	
- plochy lesů	L
- plochy lesoparků	LP
- plochy lanového centra	LC
plochy přírodní	PP
plochy smíšené nezastavěného území	NS
plochy těžby nerostů	TN

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Zlaté Hory se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
4. Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo podmíněného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
5. Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
6. Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
7. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
8. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
9. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
10. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
11. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

12. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
13. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrádkových osad RZ s max. zastavěnou plochou 20 m².
14. Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
15. Včelín – stavba pro chov včel s max. zastavěnou plochou 25 m² a s max. 1 NP.
16. Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
17. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
18. Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
19. Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
20. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely). Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený koeficient zastavění pozemku pro každý samostatný stavební pozemek.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
 - b) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
 - c) Využití pozemků v plochách bydlení v bytových domech BH, bydlení v rodinných domech BI, plochách smíšených obytných venkovských SO, smíšených obytných městských SM a smíšených obytných rekreačních SR nebude zahajováno stavbou doplňkovou (např. garáží, hospodářskou budovou, altánem, apod.).

- d) Na celém území města je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- e) Na té části řešeného území, která je součástí CHKO Jeseníky, se nepřipouští umísťování velkoplošných reklamních staveb a zařízení (billboardů) ani umísťování reklam na fasádách domů.
- f) Zařízení pro komerční výrobu energií nad rámec přímé spotřeby v objektu lze umístit pouze v plochách fotovoltaické elektrárny VF, v plochách výroby zemědělské VZ, výroby průmyslové VP a výroby drobné VD.
- g) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
- staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou; na území CHKO Jeseníky se nepřipouští stavby samostatných garáží, garáže lze realizovat pouze jako součást objektu s hlavní funkcí
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- h) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- i) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních PP je přípustná realizace:
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury
 - místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek, turistických tras a lyžařských běžeckých tras
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka)
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany
 - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.

- j) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouštějí:
- stavby pro zemědělství
 - stavby účelových objektů a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
 - výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - oplocování pozemků.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách. Koeficient zastavění pozemku (KZP), uvedený v tabulkách, platí pro výstavbu v rámci zastavěného území (zastavěných ploch); pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je stanoven jednotlivě v kap. C.3.
3. Při povolování výstavby na území CHKO Jeseníky zohlednit Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Jeseníky.

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod. - stavby garáží hromadných nebo vestavěných - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - samostatně stojící garáže
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost nových staveb 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví, u stávajících staveb možnost střešních nástaveb a půdních vestaveb - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI

Hlavní využití:

- stavby rodinných domů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- stavby pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2 NP a obytné podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÉHO BX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytů pro sociální účely <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů - stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro sociální a zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro ubytování a pro stravování - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod. - stavby garáží hromadných nebo vestavěných - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - samostatně stojící garáže
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost nových staveb 2 NP a podkroví nebo 3 NP bez podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinné rekreace
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby - stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí, stavby včelínů - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY ZAHŘÁDKOVÝCH OSAD RZ	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - zahrádkářské chaty - zahrady a sady - stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby - stavby včelnic a včelínů - společná sociální zařízení - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lyžařské sjezdovky, snowparky - lyžařské vleky a lanovky <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby zařízení pro umělé zasněžování - terénní úpravy - stavby účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a areály občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně provozního zázemí <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro kulturu a církve - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby - byty (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 3 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod, služby, ubytování a stravování <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro veřejnou správu a administrativu - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby církevní a kulturní - stavby pro sport a tělovýchovu - byty pro majitele, správce, zaměstnance - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro výrobu a skladování, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren, stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 3 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ REKREAČNÍHO CHARAKTERU OR
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro ubytování a stravování <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro sport a tělovýchovu - byty pro majitele, správce, zaměstnance - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - v rekreačním areálu na severním okraji Rejvízu (na pozemku parc. č. 92/4 – bývalý Zetor) se přípouští pouze udržovací práce, areál je určen na dožití <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX

Hlavní využití:

- pro zastavitelnou plochu č. O-Z2 Tábor:
 - provozní a obslužné zázemí pro dětský tábor (sociální zařízení, zařízení pro uskladnění stanů, apod.)
- pro stávající plochy Zlatorudných mlýnů a pro zastavitelnou plochu č.O-Z20 Zlatorudné mlýny I.:
 - stavby a zařízení související s provozem Hornického skanzenu – Zlatorudných mlýnů (např. expozice, repliky historických staveb a zařízení, amfiteátr, apod.)
- pro zastavitelné plochy č. Z-Z7, Z-Z8, Z-Z57 Skiareál Příčná I., II. a III. a H-Z1 Lyžařský areál:
 - stavby zařízení pro stravování (občerstvení) včetně provozního zázemí
- pro stávající plochu rozhledny na Biskupské kupě a pro zastavitelnou plochu č. Z-Z9 Rozhledna:
 - stavba rozhledny
- pro zastavitelnou plochu a plochu přestavby Z-Z38, Z-P13 Rudné doly – Speleoterapie I. a II.:
 - stavby a zařízení související s provozem speleoterapie
- pro plochu přestavby č. D-P8 Skiareál Pod Táborskými skalami:
 - provozní a obslužné zázemí pro skiareál
 - stavby pro ubytování a stravování

Přípustné využití:

- pro stávající plochu rozhledny na Biskupské kupě:
 - stavby zařízení pro stravování (občerstvení) včetně provozního zázemí
 - stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
 - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- pro zastavitelné plochy č. O-Z2 Tábor, Z-Z7, Z-Z8 a Z-Z57 Skiareál Příčná I., II. a III., H-Z1 Lyžařský areál a Z-Z9 Rozhledna:
 - stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
 - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- pro stávající plochy Zlatorudných mlýnů a pro zastavitelnou plochu č.O-Z20 Zlatorudné mlýny I.:
 - provozní a obslužné zázemí
 - stavby pro obchod a stravování (drobné prodejny suvenýrů, apod.)
 - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
 - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- pro zastavitelnou plochu a plochu přestavby Z-Z38, Z-P13 Rudné doly – Speleoterapie I. a II.:
 - provozní a obslužné zázemí
 - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
 - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- pro plochu přestavby č. D-P8 Skiareál Pod Táborskými skalami:
 - provozní a obslužné zázemí
 - stavby pro obchod a služby
 - stavby sportovních zařízení
 - stavby skladů a garáží pro techniku související s provozem skiareálu
 - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky
 - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Nepřípustné využití (pro všechny plochy):

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pro plochu přestavby č. D-P8 Skiareál Pod Táborskými skalami:
 - max. podlažnost 2 NP a podkroví
 - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40
- pro zastavitelné plochy H-Z1 Lyžařský areál a Z-Z7, Z-Z8 a Z-Z57 Skiareál Příčná I., II. a III.:
 - max. podlažnost 1 NP a podkroví
 - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30
- pro zastavitelnou plochu O-Z2 Tábor:
 - max. podlažnost 1 NP a podkroví
 - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50
- pro zastavitelnou plochu č. O-Z20 Zlatorudné mlýny I.:
 - max. podlažnost 1 NP a podkroví
 - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,20
- pro zastavitelnou plochu Z-Z9 Rozhledna:
 - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,20
- pro zastavitelnou plochu Z-Z38 Rudné doly – Speleoterapie I. a plochu přestavby Z-P13 Rudné doly – Speleoterapie II.:
 - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

PLOCHY SPORTOVNÍCH A TĚLOVÝCHOVNÝCH ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - využití areálů pro motokros - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY HŘBITOVŮ OH	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitovů
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitovů - stavby pro kulturu a církve - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – silniční průtahy zastavěným a zastavitelným územím, místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná zeleň <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SO

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití:

- obytná výstavba na ploše O-Z19 je podmíněna nepřekročením maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- stavby a zařízení sběrného dvora v ploše Z-Z17 za podmínky, že jeho provozem nedojde ke snížení kvality životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené zvláštními předpisy

Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování včetně zemědělských výrobních areálů
- stavby a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40 pro výstavbu v rámci zastavěného území, 0,15 – 0,40 pro zastavitelné plochy a plochy přestavby dle konkrétní lokality – viz bod C.3

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ SM
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby obytných objektů s polyfunkčním využitím, zejména s vestavěnou občanskou vybaveností <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatné stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality - stavby garáží pouze jako součást stavby hlavní - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 2NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,60

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ SR

Hlavní využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení, zejména stavby pro ubytování a stravování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel – na území CHKO pouze jako součást objektu s hlavní funkcí, nikoliv samostatně stojící
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Podmíněně přípustné využití – dle individuálního posouzení s ohledem na krajinný ráz:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování včetně zemědělských výrobních areálů
- stavby a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 1NP a podkroví
- na území CHKO stavby obdélníkového půdorysu
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30 pro výstavbu v rámci zastavěného území, 0,15 – 0,40 pro zastavitelné plochy a plochy přestavby dle konkrétní lokality – viz bod C.3

tab. č. 18

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic mimo zastavěná a zastavitelná území a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod. - stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic pohonných hmot včetně prodejných a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby hromadných a řadových garáží
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby a úpravy na vodních tocích
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ DZ	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby autobusových stanovišť a nádraží
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků apod. - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení železniční dopravy
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - doprovodné stavby a zařízení včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků, provozních a správních budov, nástupišť apod., které zabezpečují a doplňují dráhu - odstavné, parkovací a manipulační plochy - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod. - stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací - stavby a úpravy na vodních tocích
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 22

PLOCHY DOPRAVY LETECKÉ DL
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení letecké dopravy (heliport)
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby sítí technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 23

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby provozního zázemí daného zařízení (dílny, zařízení údržby, garáže, apod.) - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro nakládání s odpady – sběrné dvory <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby provozního zázemí daného zařízení (dílny, zařízení údržby, garáže, apod.) - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu - skleníkové areály, zahradnictví - chov zvířat pro sportovně rekreační účely - opravárenská zařízení zemědělské techniky - doplňkové zemědělské účelové objekty <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro skladování a lehký průmysl - stavby pro administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance - byty majitelů a zaměstnanců (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí) - stavby garáží a hangárů - stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a areály lehkého průmyslu a skladů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance - byty pro majitele a zaměstnance (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí) - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - stavby pro občanskou vybavenost komerčního typu - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro logistiku - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - skládky posypového materiálu - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro zpracování nerostů, zemědělské stavby - ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro výrobní a opravárenské služby <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží a hangárů - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - byty pro majitele a zaměstnance (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí) - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro těžký i lehký průmysl a energetiku - stavby pro zpracování nerostů - zemědělské stavby - ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 28

PLOCHY VÝROBY SPECIFICKÉ VX	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s likvidací a rekultivací areálu bývalých Rudných dolů
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 29

PLOCHY FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY VF	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení související s provozem fotovoltaické elektrárny
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení areálu - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 30

PLOCHY KOMPOSTÁRNY VK	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení související s provozem kompostárny
Přípustné využití:	- oplocení areálu - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
Nepřípustné využití:	- jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 31

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV	
Hlavní využití:	- vodní nádrže a toky
Přípustné využití:	- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - výsadba břehové zeleně, zpřirodňování břehů - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby mostů a lávek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
Nepřípustné využití:	- zatrubňování vodních toků - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ Z
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba - pastevní chov skotu a ovcí <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělství (pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost zajišťovanou v daném území) - účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů) - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury - terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - oplocení stávajících zahrad a sadů - zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací - strojová údržba běžeckých tratí - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, stávajících zahrad a sadů a objektů technické infrastruktury - změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady - těžba nerostů - ekologická a informační centra, hygienická zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS	
Hlavní využití:	- sady a zahrady
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby skleníků - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod.
Nepřípustné využití:	- jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY LESŮ L	
Hlavní využití:	- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty) - stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, strojová údržba běžeckých tratí, přístřešky pro turisty
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - oplocování pozemků s výjimkou pozemků lesních školek a pozemků staveb, které jsou přípustné - těžba nerostů - a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY LESOPARKŮ LP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES - veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty a trvalými travními porosty - zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod. - parkové úpravy <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby pro sport a rekreaci přírodního charakteru (herní prvky, fit stezky, apod.) - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty) - stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, strojová údržba běžeckých tratí, přístřešky pro turisty <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - oplocování pozemků s výjimkou pozemků lesních školek a pozemků staveb, které jsou přípustné - těžba nerostů - a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LANOVÉHO CENTRA LC
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa - lanové systémy <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty) - stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, strojová údržba běžeckých tratí, přístřešky pro turisty, hygienická zařízení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ekologická a informační centra - těžba nerostů - a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ PP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu - lokální biocentra ÚSES - plochy Národní přírodní rezervace Rejvíz a přechodně chráněné plochy Skalka <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení - těžba nerostů - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – strojová údržba běžeckých tratí, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty) - stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, strojová údržba běžeckých tratí, přístřešky pro turisty
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků - jakékoliv jiné stavby - těžba nerostů - ekologická a informační centra, hygienická zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TN	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - povrchová těžba nerostů - stavby a zařízení související s těžbou a zpracováním nerostů
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- D 1 přeložka silnice II/457 v úseku Ondřejovice – Zlaté Hory, včetně úprav dotčené komunikační sítě;
- D 3 Stavba místní komunikace – odbočky z ulice Polské

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- VTV 1 výstavba ČOV v Ondřejovicích
- VTV 2 výstavba vodojemu v Ondřejovicích
- VTV 3 výstavba vodojemu v Ondřejovicích
- VTV 4 výstavba ČOV v Dolním Údolí
- VTV 6 výstavba protipovodňového příkopu v Salisově
- VTO 2/1 stavba sběrného dvora ve Zlatých Horách

G.3. Veřejně prospěšná opatření

- N1 – N20 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vložených lokálních biocenter
- R1 – R48 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň včetně vložených lokálních biocenter

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- 1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- 1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
O-Z16	Ondřejovice v Jeseníkách	U Hřiště I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	2,48
O-Z17	Ondřejovice v Jeseníkách	U Hřiště II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	2,02
O-Z5	Ondřejovice v Jeseníkách	U Parku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,76
O-Z11	Ondřejovice v Jeseníkách	Ondřejovice – Jih III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,08
O-Z12	Ondřejovice v Jeseníkách	Ondřejovice – Jih IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,14
Z-Z24	Zlaté Hory v Jeseníkách	Hornická	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,50	2,09
Z-Z30	Zlaté Hory v Jeseníkách	U Sanatoria	OS – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	0,70	4,73
Z-P3	Zlaté Hory v Jeseníkách	Mlýnská II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,14
Z-P4	Zlaté Hory v Jeseníkách	Kostelní I.	SM – plochy smíšené obytné městské	0,60	0,74
Z-P5	Zlaté Hory v Jeseníkách	Kostelní II.	SM – plochy smíšené obytné městské	0,60	0,67

- Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
- Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od vydání Změny č. 2.

K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Etapizace se stanovuje pro následující plochy:

- Zlaté Hory – Výrobní zóna západ – plochy Z-Z1, Z-Z3, Z-Z4 (plochy výroby průmyslové VP) – plocha Z-Z3 je zařazena do 1. etapy, plocha Z-Z1 do 2. etapy a plocha Z-Z4 je rozčleněna na dvě části – do 1. etapy je zařazena část přiléhající ke stávajícímu areálu
- Ondřejovice – Východ – plocha O-Z4 (plocha smíšená obytná SO) je rozčleněna na dvě části – do 1. etapy je zařazena severní část a jižní okraj lokality
- Ondřejovice – Jih VII. – plocha O-Z15 (plocha smíšená obytná SO) je rozčleněna na dvě části – do 1. etapy je zařazena severní část lokality
- Rejvív – Starý Rejvív I. a II. – plocha R-Z16 (plocha občanského vybavení rekreačního charakteru OR) a R-Z17 (plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS) – plocha R-Z16 je zařazena do 1. etapy, plocha R-Z17 do 2. etapy.

2. Výstavba na plochách zahrnutých do 2. etapy může být zahájena až po zastavění nejméně 70 % předchozí etapy, přičemž zastavěním se myslí využití příslušné etapy ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných odpovídajících opatření.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu Zlaté Hory je vymezena plocha územní rezervy pro přeložku silnice II/445 v jižní části Zlatých Hor (plocha č. ÚR1) a plocha územní rezervy pro vybudování komerční zóny (plocha č. ÚR2).
2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou tyto záměry stále platné.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část územního plánu Zlaté Hory obsahuje 63 strany.

I.B. Grafická část územního plánu Zlaté Hory obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres dopravy
4. Výkres vodního hospodářství
5. Výkres energetiky a spojů
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací