

Zpráva o činnosti společnosti Technické služby Jeseník a.s., IČ: 64610063
(za období od 1.11.2023 do 31.1.2024)

I.

Informace o hospodaření společnosti k 31.12.2023

K 31.12.2023 společnost TSJ a.s. eviduje předběžný výsledek hospodaření, a to zisk ve výši zisk ve výši 4 684 tis. Kč. Jedná se o předběžný hospodářský výsledek, který bude ještě ovlivněn vyúčtováním energií nájemníkům budovy městského koupaliště za rok 2023 a tvorbou rezerv na budoucí opravy majetku.

v tis. Kč	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Hodnota investičního majetku	106 974	95 080
Hodnota zásob	4 635	4 552
Pohledávky z obchodních vztahů	- 1 295	5 499
Závazky z obchodních vztahů	12 338	11 358
Peněžní prostředky na účtech	53 750	57 004
<i>z toho:</i>		
KB běžný účet	25 349	26 189
KB vázaný účet na rekultivaci skládky	10 100	9 040
Sberbank	10 743	10 743
Raiffeisenbank	5 528	10 112
KB vázaný účet na pěstební činnost v lese	911	0
vázaný účet-zákonné rezervy na opravy HIM	1 119	920

U pohledávek z obchodních vztahů vznikla minusová položka z důvodu vyššího přeplatku při vyúčtování poskytnutých služeb v rámci Mandátní smlouvy.

II.

Jednání představenstva

Dne 7.11.2023 byl zvolen členem představenstva pan Lubomír Věstinský.

Od 9.1.2024 byli členy dozorčí rady zvoleni pan Jiří Jelínek a pan Vít Kocuba a s účinností od 23.1.2024 byl třetím členem zvolen pan Tomáš Polák. Předsedou dozorčí rady byl pak zvolen pan Jiří Jelínek.

Dne 3.11.2023 představenstvo na svém zasedání projednalo zprávu vypracovanou panem Manglem z Asociace pohřebních služeb ČR. Z pohledu pana Mangla nejsou výtky bývalého vedení relevantní a pohřební služba je vedena v souladu se zákonem 256/2001 Sb., o pohřebnictví a neshledal žádné negace při poskytování pohřebních služeb jak v otázce etické,

tak ekonomické. Následně doporučuje vypracování provozního, právního a ekonomického auditu a zpracování vize pro současný a budoucí rozvoj pohřební služby Jeseník.

Na základě výše uvedeného a na základě doporučení Mgr. Tomáše Kotrlého, Th.D., pracovníka Ministerstva pro místní rozvoj ČR a uznávaného odborníka v oblasti pohřebnictví, byl osloven majitel pohřební služby, který má dlouholeté zkušenosti v oblasti pohřebnictví a je autorizovaným zástupcem v oblasti vzdělávání pohřebních služeb.

Představenstvo dne 6.11.2023 na základě předložené cenové nabídky schválilo provedení auditu v oblasti pohřebnictví. Audit proběhl ve dnech 4.12.2023 – 5.12.2023. Ze zprávy vyplývá, že provoz pohřební služby probíhal a probíhá v souladu s právními předpisy, fakturace probíhala v rámci běžných standardů pro pohřební služby a doporučil zpracovat interní předpis, kde budou stanovena pravidla pro fakturaci jednotlivých činností. Metodický pokyn ke stanovení fakturačních položek za vybrané pohřební služby byl zpracován a dne 4.1.2024 na jednání představenstva odsouhlasen.

Dne 29.1.2024 byl pověřen předseda představenstva k předání obou zpráv z auditu pohřební služby valné hromadě.

Dne 14.11.2023 představenstvo na svém zasedání schválilo dodavatele právních služeb pro naši společnost, a to advokátní kancelář JUDr. Patrika Nešpora.

Představenstvo na svém zasedání projednalo a schválilo ceny za likvidaci odpadu pro rok 2024.

Na základě zaslané Výzvy k předložení cenové nabídky na dodání nových pamětních desek včetně instalace a vytryskání jmen ze stávajících desek, které jsou umístěny na vsypové loučce v Bukovicích, byly z oslovených 5 společností předloženy dvě cenové nabídky. Uvedené nabídky byly z důvodu mimořádně nízké nabídkové jednoho kameníka nesrovnatelné a uchazeč byl vyzván k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny. Na základě mimořádně nízké nabídkové ceny jednoho z uchazečů, kterou nevysvětlil a z důvodu možného rizika, že by tato zakázka nemusela být za danou cenu realizována, byla cenová nabídka tohoto uchazeče odmítnuta. Před podpisem smlouvy byl předložen vzorek pamětní desky, který byl odsouhlasen zástupci města Jeseník. Dne 30.11.2023 byla smlouva s dodavatelem podepsaná a během měsíce prosince a ledna byly dodány kamenné bloky. Konečné dílo mělo být předáno do 15.2.2024, ale z důvodu dalších požadavků nad rámec dohodnutého ze strany města a architekta v souvislosti s typem písma, rozložením jmen a seskupováním jmen do rodiny na jednu smuteční desku na základě požadavku pozůstalých, nebude tento termín dodržen. Ke dni 6.2.2024 předal architekt konečnou úpravu jmen a seznam byl předán dodavateli díla. Současně již pozůstalí můžou objednávat i vyrytí nových jmen na desky. Předpokládaný termín instalace nových smutečních desek na vsypovou loučku bude během měsíce března – dubna, dle klimatických podmínek.

Představenstvo projednalo a schválilo pořízení drtiče za podmínky získání dotace z NPŽP. Předpokládaná cena je ve výši 8 600 tis. Kč s možností získání dotace ve výši 70 %. Dne 19.1.2024 byla ze strany SFŽP žádost o poskytnutí dotace akceptována.

Na základě žádosti o poskytnutí dotace ze dne 14.6.2023 naše společnost obdržela dotaci ve výši 60 000,- Kč z projektu „Zkvalitnění podmínek pro poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v Olomouckém kraji v roce 2023“. Účelem poskytnutí dotace je částečná úhrada výdajů na podporu našeho projektu „Pořízení mycího stroje s automatickým pojezdem

do sportovní haly v Jeseníku“. Na základě předložených cenových nabídek představenstvo schválilo pořízení mycího stroje a dne 15.12.2023 byl dodán.

Dne 14.11.2023 představenstvo na svém zasedání na základě předložených cenových nabídek schválilo pořízení fotovoltaiky včetně montáže na střechu haly separační linky v areálu TSJ a.s. Celá instalace a zapojení proběhne do konce roku 2024.

Dne 25.9.2023 jsme obdrželi na základě našeho požadavku vypracovaný průkaz energetické náročnosti budovy pohřební služby v Jeseníku – Bukovicích, ze kterého vyplynulo, že budova je mimořádně ne hospodárná. Představenstvo na svém zasedání dne 14.11.2023 schválilo vypracování projektové dokumentace stavebních úprav objektu pohřební služby v oblasti zlepšení tepelně technických vlastností budovy, obnovy technologie budovy zahrnující chladírnu a zdvižné plošiny rakví a v oblasti rekonstrukce vnitřní elektroinstalace. Současně tento projekt řeší v rámci plánované instalace fotovoltaiky skladbu střechy, tak aby se předešlo zbytečně vysokým investicím do objektu bez koncepčního řešení jako tomu bylo u stavebních úprav vnitřních prostor budovy v předchozích letech.

Představenstvo na svém zasedání dne 14.11.2023 projednalo výši poplatku, který zákazníci odmítli doplatit v souvislosti s nesprávným nastavením výše dílčího zákonného poplatku. Představenstvo rozhodlo o odpisu doměřeného zákonného poplatku do nákladů společnosti, a to vzhledem k nejednoznačnému obsahu zákona o odpadech a nenařazeným kontrolám ze strany bývalého vedení společnosti.

Představenstvo na svém zasedání dne 5.12.2023 schválilo pořízení druhého turniketu pro plynulý vstup i odchod z koupaliště, projednalo předložený plán investic pro rok 2024 a schválilo nákup služebních vozidel jako obměnu stávajících, které jsou v provozu od roku 2011, 2012 a 2009 a opravy na těchto vozidlech již jsou nerentabilní.

Představenstvo dne 18.12.2023 schválilo s platností od 1.1.2024 vyplácení stravného zaměstnancům TSJ a.s. formou „stravenkového“ paušálu, a to jako náhradu za poskytování stravenek. Důvodem bylo schválení „ozdravného balíčku“, kdy s platností od 1.1.2024 došlo ke sjednocení daňově uznatelné části stravenek s hodnotou „stravenkového“ paušálu, to znamená, že hodnota stravenky převyšující hodnotu „stravenkového“ paušálu se stala zdanitelným příjmem zaměstnance, a to i v případě, pokud by zaměstnavatel tuto nadlimitní hodnotu hradil, respektive „přispíval“ na ni zaměstnancům ze sociálního fondu, tj. ze zisku po zdanění.

Dne 21.12.2023 představenstvo schválilo pověření pro ředitele společnosti pro rok 2024.

V prosinci 2023 proběhlo jednání se zástupci odborů, kde byly projednány jejich požadavky. Na základě dohody s odbory představenstvo dne 4.1.2024 na svém zasedání schválilo navýšení mezd o 5 %.

Dne 29.1.2024 představenstvo schválilo Kolektivní smlouvu pro rok 2024 a v návaznosti na zvýšení minimální mzdy schválilo Směrnici pro odměňování č. 30/24.

Představenstvo na svém zasedání schválilo vypracování projektové dokumentace na výměnu opláštění budovy autodílny, a to z důvodu velkého úniku tepla s možností získání dotace ve výši 50 % z programu Úspory energie. Dále bylo schváleno vybudování bezpečnostní dělící stěny mezi separační linkou a zámečnickou dílnou, a to jako protipožární ochranu k minimalizaci rizika případného požáru. Dále bylo schváleno pořízení nového

elektroměrového rozvaděče v areálu TSJ a.s., kdy stávající nevyhovuje normě pro připojení fotovoltaiky.

Na základě předložených cenových nabídek představenstvo schválilo instalaci fotovoltaiky na objektu pohřební služby s předpokladem zahájení prací v červnu 2024 a uvedení do provozu v prosinci 2024. Takto jednáme s časových důvodů, neboť rezervovaný výkon u ČEZu nám končí 15.12.2024.

S platností od února 2024 byl schválen pronájem nebytových prostor v budově koupaliště. Teno prostor nebyl využíván od 1.11.2020.

.

III. Informace o provozech

Provoz odpadového hospodářství

V souvislosti s instalací vážních systému na tři svozová vozidla byly objednány RFID čipy dle požadavků jednotlivých obcí. V současné době čekáme na dodání těchto čipů.

V areálu společnosti proběhlo externí společností drcení dřeva, které bude následně odvezeno a prodáno.

V měsíci prosinci na kompostárně proběhlo drcení cca 2 500 tun bio odpadu.

Z důvodu velkého množství dovezeného separovaného odpadu byl v měsíci listopadu na lince zaveden dvousměnný provoz. Ve dnech 13.11.-14.11.2023 proběhlo na lince třídění odpadů dle požadavku společnost EKO-KOM a.s. V návaznosti na plánované zálohování PET lahví a hliníkových plechovek od roku 2025, se zjišťovala skladba dotřídňovaných plastových odpadů. V současné době se vyhodnocuje, jaký bude mít tento zpětný odběr dopad na třídící linky v oblasti rychlosti a způsobu dotřídňování, organizaci prací, spotřeby energií a pravděpodobně i v oblasti počtu pracovníků.

V hale třídící linky je stávající neekonomické osvětlení (výbojky) zaměňováno za úsporné (LED) osvětlení.

Byla dokončena oprava cesty na skládce, na kterou naše společnost v letech 2021-2022 tvořila zákonnou rezervu.

V souvislosti se zadáním vypracování studie proveditelnosti ukládání odpadu po roku 2029 proběhlo jednání se zástupci externí společností. Se společností, která tuto studii zpracovává, spolupracujeme v oblasti nakládání s odpady na skládce již cca 25 let.

Provoz komunálních služeb

Provoz zajišťuje především údržbu ve městě Jeseník dle platného dodatku k Mandátní smlouvě. Během měsíce listopadu probíhalo především plošné vyhrabávání listí, plánovaná výsadba stromů a kácení stromů, zazimování květinových mís a záhonů. Před Památkou zesnulých byly dokončeny plošné úklidy obou hřbitovů. Byla zrealizována výsadba po pokácených tujích a výsadba stromů kodlonění od rodinných domů na hřbitově v Bukovicích. Na obou hřbitovech byly instalovány nádoby na likvidaci BIO odpadu.

Pravidelně probíhá desinfekce autobusových zastávek a mytí dopravního značení a oprava výtluků na komunikacích.

Veškerá mechanizace byla připravena na zimní údržbu včetně nákupu posypových materiálů. Do zimní údržby jsou v současné době zapojováni i zaměstnanci střediska veřejné zeleně.

Dne 22.11.2023 od 4,00 byla zahájena zimní údržba. Zimní údržbu ve městě Jeseník v tomto období zajišťovalo 9 vozidel, 8 strojů, 1 traktor a 39 pracovníků. Od zahájení zimní údržby v listopadu 2023 do 31.12.2023 bylo spotřebováno 201 tun drtě, 84 tun posypové soli, ruční zimní údržba byla zajištěna pracovníky v celkovém počtu 1 930 hodin, posyp solí probíhal celkem 89 hodin a 379 hodin vozidla prováděla posyp drtí, cca 587 hodin probíhalo plužení ve městě Jeseník.

Na strom, který byl určen k pokácení a k instalaci na náměstí, byl zpracován odborný posudek, následně pokácen, převezen na náměstí a instalován. V současné době je již strom zlikvidován a vánoční osvětlení demontováno.

V měsíci leden 2024 provoz realizoval kácení stromů na ulici Priessnitzova a na hřbitově na ulici Husova.

Provoz správy budov a sportovišť

V obchodním centru bylo instalovali vánoční osvětlení, které se rozsvítilo společně s náměstím.

Proběhlo jednání se zájemcem o volné nebytové prostory v budově koupaliště, kde předložil záměr úprav prostor pro provozování fyzioterapie dle požadavků hygieny. Do 14.2.2024 budou nebytové prostory připraveny k předání novému nájemci.

Během měsíce října až prosince 2023 navštívilo wellness celkem 2 771 hostů a strávili zde 3 537 hodin. V roce 2022 za stejné období bylo ve wellness 2 824 návštěvníků v celkovém počtu 3 799 hodin. V měsíci leden 2024 byly na wellness zakoupeny nová prostěradla pro návštěvníky.

Ve sportovní hale byla během měsíce listopad–prosinec využitelnost haly ve výši cca 95 %, kdy halu využívají nejen zasmluvnění partneři, ale o víkendech probíhaly různé turnaje.

K 30.11.2023 proběhlo oficiální uzavření skateparku v Bukovicích.

V rámci fotbalového hřiště bylo ukončeno sečení, proběhlo zazimování a v současné době na hřištích probíhají pouze tréninky.

Ze strany dodavatelské firmy byla provedena revize kluziště a doplnění glykolu do chladicího zařízení. Dále byl ze strany dodavatelské firmy demontován inline povrch Stilmat a tvorba ledu od 28.11.2023 probíhá přímo na podkladovém rastru. Pro údržbu kluziště naše společnost zvažovala nákup sněžné frézy v cenové relaci cca 60 tis. Kč. Od soukromé osoby nám byl nabídnut pronájem sněžné frézy za 100,- Kč měsíčně. Z důvodu nezastřešení kluziště dochází v době svitu slunce a v době dešťů k tání ledu.

Provoz pohřebnictví

Na pohřební službě proběhly personální změny, kdy k 31.12.2023 byl ukončen pracovní poměr s panem Heckelem a dne 15.1.2024 s panem Chaloupkou, dohodou. V současné době

je provoz pohřebnictví zajištěn čtyřmi pracovníky, řeší se personální obsazení vedoucí pozice včetně jednotlivých kompetencí a následné vzdělávání v oblasti pohřebnictví. Mimo svoji pracovní činnost zaměstnanci pohřební služby připravují digitalizaci pasportů hrobových míst. Spolupracují s Ing. Arch. Tomášem Pospíšilem na přípravách a korekcích nových pamětních desek.

Další informace

- dne 25.10.2023 proběhla kontrola na sportovní hale ze strany Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, ze které vyplynulo doložit dokumentaci o provádění zkoušek EPS
- ve dnech 14.11.-16.11.2023 proběhla kontrola ze strany Úřadu práce ČR na kontrolu dodržování zákona č. 117/1195 Sb., o státní sociální podpoře za rok 2022. Nebyly zjištěny žádné nedostatky
- k 30.11.2023 byly z 95 % zavedeny skutečné stavy sečených ploch do pasportů Kompas v návaznosti na možnou fakturaci sečení za m². Stále dochází ke korekcím na základě komunikace s oddělením majetku v souvislosti pronajatých nebo již prodaných pozemků.

V Jeseníku dne 5.2.2024
Vypracovala: Ing Lukáčová R.

Petr Nedbal, MBA
ředitel TSJ a.s.