

Zpráva o činnosti společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a. s.

VALNÁ HROMADA

Jednání řádné valné hromady společnosti se uskutečnilo dne 30. 6. 2025. Zápis z tohoto zasedání, včetně přijatých usnesení, je samostatnou přílohou této Zprávy o činnosti společnosti.

PŘEDSTAVENSTVO

6/2025 (30. 6. 2025)

Stěžejní body:

- Povodeň 2024; aktuální informace
- „NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace
- Přesun sídla společnosti; aktuální informace
- Vývoj pohledávek za vodné a stočné za období roku 2024

Povodeň 2024; aktuální informace

Státnímu fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP ČR“) byla odeslána Žádost o posunutí termínu dokončení realizace projektu „Povodeň 2024 – Odstranění povodňových škod na vodohospodářské infrastruktury Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.“. Žádost byla doplněna dle připomínek a požadavků p. Růžičky (projektový manažer) ze SFŽP ČR. Jedním z požadavků bylo doplnění žádosti o informace k postupu zadávání VZ, což vedení společnosti odmítlo. Způsob a realizace VZ nemá vliv na posun termínu. Z tohoto požadavku vyvstala potřeba osobního setkání s vedením SFŽP ČR za přítomnosti JUDr. Horáčka. Schůzka se uskuteční dne 16. 7. 2025 v Praze. Z jednání by měl být proveden zápis. Vedení společnosti požádalo o schválení podání aktualizované žádosti.

Technický ředitel sdělil informace k připravované VZ „STAVEBNÍ A MONTÁŽNÍ PRÁCE – POVODEŇ 2024 – ODSTRANĚNÍ POVODŇOVÝCH ŠKOD NA VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTUŘE VAK – VODOVODY A KANALIZACE JESENICKA, A. S.“ AKC-017 - OBNOVA VODOVODU V PÍSEČNÉ, STUDENÝ ZEJF (DEF-087). Vzhledem k vývoji situace v předmětné lokalitě byla příprava této VZ pozastavena. Důvodem jsou probíhající jednání k možné demolici bytového domu. Pokud by k této demolici došlo, zůstala by v dané lokalitě pouze jedna, nebo dvě nemovitosti, které by na obnovenou VHI byly případně připojeny. Proběhla diskuse k možnostem řešení. Příprava VZ bude odložena do příštího zasedání, kdy budou sděleny nové informace a zvolen další postup. Vedení společnosti zároveň zajistí právní stanovisko, zda je společnost povinna dané nemovitosti opětovně připojit na VHI.

Dále byly sděleny informace k novým objednávkám, které se týkají dokončení opravy administrativní části sídla společnosti (p. Smolík) a oprav defektů v Lipové-lázních v hodinových sazbách (VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné n. Orlicí).

Celkové vyfakturované náklady související s povodňovými opravami VHI, dle aktualizované tabulky za 05/2025 nyní činí cca 97.428 tis. Kč.

Další informace se týkaly posouzení pojištění vyklízacích nákladů po povodni 2024. Vedení společnosti informovalo, že byla oslovena právní kancelář, která se zabývá touto problematikou. Zástupce společnosti EUCS Osobní likvidátor s.r.o., Mgr. Martin Panták, zaslal návrh řešení včetně cenové nabídky. Vedení společnosti se domnívá, že by návrh řešení bylo vhodné zaslat k posouzení právnímu zástupci společnosti, Mgr. Krátkému a teprve po jeho vyjádření zvolit optimální řešení.

„NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace

Byla zprovozněna trafostanice a zahájeny zemní práce na vodojemu. Stavba pokračuje dále. Během prázdnin by měl být realizován vrt pod silnicí I/44 a překop řeky Bělé. Na příští zasedání bude připravena souhrnná čtvrtletní důvodová zpráva.

Přesun sídla společnosti; aktuální informace

Vedení společnosti připravilo odpovědi na dotazy, které obdrželo ze strany města Jeseníku. Nicméně Ing. Urban požádal, s ohledem na jeho nepřítomnost, o projednání tohoto bodu bez schválení. Toto téma by rád projednal až na příštím jednání představenstva společnosti. Odpovědi na dotazy zrekapitulovala ředitelka společnosti. Na minulém zasedání bylo schváleno podání Žádosti o projednání udělení výjimky při posouzení přijatelnosti žadatele o podporu (započítávání veřejného subjektu) a žádosti o bezúročný úvěr v rámci programu Národní rozvojové banky „Úvěry – Povodňový restart 2024 (Výzva I)“. Ta však byla z důvodu nesplnění programových podmínek Národní rozvojovou bankou zamítnuta. Nicméně tyto podmínky stanovilo Ministerstvo průmyslu a obchodu, proto bylo bankou doporučeno zaslání žádosti přímo na ministerstvo. Vedení společnosti požádalo o schválení nového podání žádosti.

Vývoj pohledávek za vodné a stočné za období roku 2024

Jedná se o pohledávky vyplývající z dodávek realizovaných v roce 2024. Úhrady pohledávek byly průběžně sledovány a odběratelé nacházející se v prodlení s placením byli dle potřeby upomínáni. Po dokončení roční fakturace bylo přistoupeno k hromadnému rozesílání upomínek odběratelům nacházejícím se v prodlení s placením (cca 971 tis. Kč vč. DPH). Odesláno bylo 198 ks prvních upomínek. Úhrady pohledávek byly průběžně monitorovány, přičemž byl zaznamenán jejich pokles. Odběratelům (80), u kterých byl stále evidován nedoplatek, byly zaslány druhé upomínky s oznámením záměru přerušit dodávky služeb. K 30. 4. 2025 byl opět zaznamenán pokles neuhrazených pohledávek. Neuhrazené pohledávky činily cca 24 tis. Kč vč. DPH. K přerušení dodávek nebylo nutné přistoupit.

Evidovány jsou i veškeré historicky neuhrazené pohledávky po splatnosti (cca 727 tis. Kč vč. DPH). Jsou to pohledávky vyplývající z dodávek realizovaných v letech 2013 až 2025. Obsahují pohledávky přihlášené do insolvenčních řízení, žalované pohledávky, pohledávky se zahájenou exekucí, pohledávky splácené na základě dohod o plnění dluhu a pohledávky v řešení.

7/2025 (6. 8. 2025)

Stěžejní body:

- Povodeň 2024; aktuální informace
- „NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘÍVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace
- Přesun sídla společnosti; aktuální informace

Povodeň 2024; aktuální informace

Žádost o posunutí termínu dokončení realizace projektu „Povodeň 2024 – Odstranění povodňových škod na vodohospodářské infrastruktuře Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.“ byla Státním fondem životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP ČR“) schválena. Stalo se tak po setkání vedení společnosti s pracovníky SFŽP ČR v Praze, kde byla přehrána prezentace k povodni, prodiskutována důvodová zpráva č. DZ 36-2025/RČ POVODĚŇ 2024 VE VAK JESENICKA a projednána žádost o posun termínu. Toto setkání se ukázalo, jako velmi důležité a efektivní, jelikož přítomní úředníci fondu neměli představu, jak velké škody povodeň skutečně způsobila. Termín dokončení realizace projektu byl z původního termínu 6/2025 posunut na nový termín 9/2027, přičemž k předání podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce dojde ve 12/2027. Vedení společnosti požádalo o schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1249900007 (SMP-2024-800-000047) o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

Technický ředitel sdělil nové informace k zadávací dokumentaci připravované VZ „STAVEBNÍ A MONTÁŽNÍ PRÁCE – POVODEŇ 2024 – ODSTRANĚNÍ POVODŇOVÝCH ŠKOD NA VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTUŘE VAK – VODOVODY A KANALIZACE JESENICKA, A. S.“ AKC-017 - OBNOVA VODOVODU V PÍSEČNÉ, STUDENÝ ZEJF (DEF-087) včetně právních stanovisek, které se shodují a doporučují realizaci stavby. Vedení společnosti doporučuje pokračovat v přípravě VZ a její realizaci (podzim 2025). Ing. Konečný požádal o posečkání s touto VZ, a to protože právě probíhají jednání s Povodím Odry s.p., které řeší v dané lokalitě projektovou dokumentaci k úpravě toku řeky Bělé. V rámci diskuse byly projednány možnosti řešení, přičemž byl Ing. Konečný požádán o součinnost v této záležitosti a bylo dohodnuto prozatímní odložení přípravy VZ.

Nové objednávky v hodinových sazbách se týkají defektů, které byly zjištěny v obci Lipová-lázně a v Horní Lipové. Realizaci provádí společnost VAKSTAV spol. s r.o. Jablonné n. Orlicí, která ještě nemá vyčerpaný finanční limit stanovený smlouvou. Jesenická vodohospodářská společnost má smluvní limit téměř vyčerpan.

Práce tohoto typu budou již pravděpodobně ukončovány. Plán obnovy VHI po povodni 2024 byl aktualizován o skutečné náklady za měsíc červen.

Ředitelka společnosti sdělila nové informace týkající se posouzení pojištění vyklízečních nákladů po povodni 2024 a předložila právní posouzení Mgr. Krátkého, podle kterého limit pro povodeň kryje všechny pojistné události v souvislosti s povodní, včetně vyklízečních nákladů, jejichž vymáhání nepovažuje za účelné a jejich uplatňování by mohlo vést spíše k revizi postojů pojišťovny k již vyplacené spoluúčasti. Nicméně promlčecí lhůta u práva na pojistné plnění činí 4 roky. Ředitelka společnosti doplnila, že telefonicky hovořila s Mgr. Pantákem, který doporučuje vyčkat na skutečnou výši povodňových nákladů a v případě, že by skutečné náklady byly vyšší než přijatá záloha na dotaci ze SFŽP ČR, se k problematice vyklízečních nákladů a jeho nabídce vrátit. Na vědomí byla předložena shrnující DZ 36-2025/RČ POVODEŇ 2024 VE VAK JESENICKA, která je přílohou této důvodové zprávy.

„NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace

Do podkladů byl doplněn nový zápis z kontrolního dne a shrnující důvodová zpráva DZ 35-2025/RČ o průběhu stavebních prací v období 4-6/2025. K čerpání úvěru, z důvodu menší fakturace oproti harmonogramu, prozatím nedošlo. Vedení společnosti požádalo o doschválení smlouvy, od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., č.25_NN_1011750602 o připojení nově vzniklého odběrného místa (AŠ1) a o schválení dodatku k závěrkovému listu č. EL-20240521-4385-1 se společností EP ENERGY TRADING, a.s. na dodávky elektřiny. V současné době probíhají práce na stavbě vodojemu pod ÚV v Adolfovicích. I přes značné komplikace se podařilo provedení vrtu pod silnicí I/44 a pod řekou. Nyní zbývá dokončit vzdušník a propojení potrubí už bude kompletní až na ÚV. Provizorně je propojené také potrubí z Borového potoka. Společnost Arcibiskupské lesy avizovala, že v dohledné době bude probíhat úprava koryta Šumného potoku.

Přesun sídla společnosti; aktuální informace

Ředitelka společnosti sdělila informace k neschválení Žádosti o projednání udělení výjimky při posouzení přijatelnosti žadatele o podporu a neschválení žádosti o bezúročný úvěr v rámci programu Národní rozvojové banky „Úvěry – Povodňový restart 2024 (Výzva I)“ ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu. Vedení společnosti bude i nadále sledovat nově vyhlášené výzvy Národní rozvojové banky, pro případ, že by společnost mohla splňovat podmínky jiné výzvy. Členové představenstva projednali předložené informace a schválili znění odpovědí na dotazy akcionáře, Města Jeseníku, s doplněním cenových nabídek, které vznikly v rámci jednání o přesunu sídla společnosti. Dokument bude odeslán paní starostce města Jeseníku formou e-mailu.

Aktuálně se ještě prověřuje varianta „společného“ záměru přesunutí sídla VaK a TSJ do zóny Za Podjezdem, která by vedla zejména ke snížení investičních nákladů na výstavbu administrativně-správní budovy, avšak oba provozy by zůstaly nadále úplně samostatné. Vedení obou společností se dohodlo na zpracování společné zastavovací studie, která pověří jejich potřeby.

Zpracoval: Václav Urban

Datum: 9. 9. 2025