

Zpráva o činnosti společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a. s.

VALNÁ HROMADA

Poslední jednání valné hromady společnosti se uskutečnilo dne 30. 6. 2025. Zápis z řádné valné hromady byl projednán na Zastupitelstvu města Jeseník dne 18. 9. 2025. Další řádné zasedání valné hromady společnosti se plánuje uskutečnit v první polovině příštího roku.

PŘEDSTAVENSTVO

8/2025 (29. 9. 2025)

Stěžejní body:

- Povodeň 2024; aktuální informace
- „NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace
- Přesun sídla společnosti; aktuální informace
- OBNOVA KANALIZACE – SÍDLIŠTĚ POD CHLUMEM, JESENÍK

Povodeň 2024; aktuální informace

Byly sděleny aktuální informace, týkající se především veřejných zakázek na stavební a montážní práce, tzn. odstraňování povodňových škod na vodohospodářské infrastruktuře (VHI).

Plán obnovy VHI po Povodni 2024 byl aktualizován. Za 08/2025 bylo proinvestováno 8.370 tis. Kč. Celkové vyfakturované náklady na defektech i sídle činí cca 128 mil. Kč. Byla vydána tisková zpráva.

„NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE“; aktuální informace

Byly sděleny informace k vadě PD a náhradě škody, které vznikly nezohledněním stávajícího vedení VN v PD (kolize s nově budovaným vodojemem), což vyvolalo nezbytnou realizaci přeložky mimo původně soutěžený rozsah. Skutečná škoda je vyčíslena jako rozdíl mezi reálně vynaloženými náklady na přeložku VN mimo původní soutěž a hypotetickým stavem, kdy by přeložka byla součástí řádné PD a vysoutěžené ceny. Zároveň byl zohledněn technický stav původní trafostanice, která byla nahrazena kioskovou trafostanicí, která je koncepčně i normativně odlišná a nákladnější. Výše nároku na náhradu škody byla stanovena ve výši 925 350,46 Kč bez DPH. Výzva k úhradě vzniklé škody, kterou zpracoval JUDr. Horáček, bude po schválení zaslána společnosti AQOL s.r.o.

Ředitelka společnosti předložila možné varianty čerpání a splácení investičního úvěru a zároveň sdělila informace k reálnému promítnutí jednotlivých variant do ceny vodného. Vedení společnosti navrhlo schválení varianty, která představuje nedočerpání úvěru (na tuto variantu je i postavena smlouva o úvěru) a je ekonomicky výhodnější. Schválená varianta se následně promítne do rozpočtu a cenových kalkulací pro rok 2026.

Přesun sídla společnosti; aktuální informace

Ing. Urban seznámil přítomné členy se změnou přístupu vedení města Jeseníku k přesunu sídla společnosti, přičemž se zvažuje společná lokalita pro přesun společnosti VAK a společnosti Technické služby Jeseník a.s. Jedná se o pozemek města Jeseníku v zóně Za Podjezdem o rozloze cca 30 tis m². Vedení společnosti absolvovalo schůzku s vedením TS Jeseník a.s. Následně se obrátilo na Ing. arch. Šolara, aby připravil 3-4 varianty možného řešení. Cenová nabídka projektových prací - návrh řešení pro investiční záměr přesunu sídla společnosti na pozemek p. č. 1313/116 v k.ú. Bukovice u Jeseníku, je součástí podkladů. Vedení společnosti aktivně řeší i další možnosti přesunu sídla společnosti. Proběhla diskuse. Ředitelka společnosti dále otevřela téma možnosti pronájmu sousedních pozemků současného sídla společnosti, které v tuto chvíli využívá společnost AUTO – B P K spol. s r.o. jako parkoviště. O odkup pozemků projevila společnost VAK zájem již v minulosti (2020), přičemž obdržela odpověď, že město Jeseník zpracovává znalecký posudek a materiál

pro záměr prodeje pozemků. Toto mělo být poté projednáno radou města. Ing. Urban přislíbil, že na příští zasedání představenstva zajistí ze strany města Jeseníku aktuální informace k předmětným pozemkům.

OBNOVA KANALIZACE – SÍDLIŠTĚ POD CHLUMEM, JESENÍK

Předmětem VZ - „OBNOVA KANLIZACE NA SÍDLIŠTI POD CHLUMEN, JESENÍK“ je provedení obnovy jednotné kanalizační stoky. Jedná se o akutní opravu (obnovu) stávající stoky v původní trase bezvýkopovou technologií - metodou UV liner. V daném místě se v rámci akce „Regenerace sídliště Pod Chlumem“ provádí rekonstrukce místní komunikace. Při provedeném kamerovém monitoringu, byly na kanalizační stoce zjištěny viditelné praskliny v podélném směru a poškozené napojení přípojky. Celková délka obnovy kanalizačního potrubí je cca 55,6 m. Technické oddělení požádalo dvě ověřené dodavatelské společnosti, které provádí tyto sanace, o zaslání cenové nabídky. Nabídku podala pouze společnost B M H spol. s r.o. s nabídkovou cenou 575 174,- Kč. Finanční prostředky budou čerpány z položky „ODKANALIZOVANÁ VODA (OBNOVUJÍCÍ OPRAVY)“ Plánu IOPP pro rok 2025. Vedení společnosti doporučilo představenstvu společnosti schválit průběh a vyhodnocení této VZ a výběr zhotovitele. Dále požádalo o schválení uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Zpracoval: Václav Urban

Datum: 29. 10. 2025