



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor tajemníka

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
č. 34/2026.

Č.j.: MJ/38151/2026.

Sdělení ve věci žádosti o poskytnutí informací:

Dne 7. 7. 2026 obdržel Městský úřad Jeseník, Odbor tajemníka, jako povinný subjekt, žádost o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“).

Žádost o sdělení:

Žádost se týká postupu města Jeseník, odboru stavebního / úřadu územního plánování, jako pořizovatele změny č. 1 Územního plánu Vidnava.

Je nám známo, že zastupitelstvo města Vidnavy rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Vidnava usnesením č. 15/VI.1/2021 ze dne 20. 12. 2021. Tato změna měla být pořizována mimo jiné za účelem úpravy Územního plánu Vidnava ve vztahu k záměru využití výhradního ložiska kaolinu a žáruvzdorných jílu na ostřivo Vidnava (B 3026800) a chráněnému ložiskovému území Vidnava I (09910101).

Podle § 54 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, platilo: „Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje.“ Tato povinnost je nyní obsahově vyjádřena také v § 112 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Obec byla a současně je povinna pravidelně vyhodnocovat uplatňování územního plánu, dříve podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb. a nyní podle § 106 zákona č. 283/2021 Sb. Vzhledem k tomu, že Územní plán Vidnava byl vydán v prosinci 2015, mělo podle našeho názoru vyhodnocení jeho uplatňování proběhnout minimálně v letech 2019 a 2023.

S ohledem na výše uvedené žádáme o poskytnutí těchto informací:

1. Sdělte, zda město Jeseník, odbor stavební / úřad územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace vyzvalo město Vidnava k předložení zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava, případně k vyhodnocení plnění Územního plánu Vidnava.
2. Pokud ano, žádáme o sdělení, kdy k těmto výzvám došlo, jakou formou byly učiněny a žádáme o poskytnutí kopií těchto výzev, včetně případných odpovědí města Vidnavy.
3. Pokud město Jeseník město Vidnava k předložení zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava ani k vyhodnocení plnění Územního plánu Vidnava nevyzvalo, žádáme o sdělení důvodů, proč tak neučinilo.
4. Sdělte, v jaké fázi pořizování byla změna č. 1 Územního plánu Vidnava předána městu Vidnava k projednání nebo rozhodnutí zastupitelstva, kdy k tomuto předání došlo a jaké konkrétní dokumenty byly městu Vidnava předány.
5. Žádáme o sdělení, zda město Jeseník eviduje, že změna č. 1 Územního plánu Vidnava nebyla ani po více než třech letech od rozhodnutí o jejím pořízení zastupitelstvem města Vidnavy přijata, vydána nebo jinak definitivně vypořádána.
6. Sdělte, jakým způsobem se město Jeseník jako pořizovatel vypořádalo se skutečností, že změna č. 1 Územního plánu Vidnava, kterou připravilo nebo pořizovalo, nebyla po delší dobu městem Vidnava přijata či schválena.



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor tajemníka

7. Sdělte, zda město Jeseník v této souvislosti město Vidnava jakkoli upozornilo na povinnost postupovat bez zbytečného odkladu, případně na povinnost uvést územní plán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pokud ano, žádáme o poskytnutí kopií příslušných upozornění, stanovisek, sdělení nebo jiné korespondence.
8. Sdělte, zda podle názoru města Jeseník jako pořizovatele existují ke dni vyřízení této žádosti právní, procesní nebo věcné překážky, které brání projednání nebo vydání změny č. 1 Územního plánu Vidnava zastupitelstvem města Vidnavy. Pokud ano, žádáme o jejich konkrétní označení a doložení příslušnými dokumenty.
9. Žádáme o poskytnutí korespondence mezi městem Jeseník a městem Vidnava týkající se změny č. 1 Územního plánu Vidnava za období od 20. 12. 2021 do dne vyřízení této žádosti, a to zejména korespondence týkající se dokončení návrhu změny, jejího předání městu Vidnava, projednání v zastupitelstvu města Vidnavy, případného odkladu projednání nebo důvodů, pro které změna dosud nebyla vydána.

K žádosti bylo sděleno:

Ad1) – 3)

ÚP Vidnava byl schválen Zastupitelstvem města Vidnava dne 14. 12. 2015, nabyl účinnosti dne 22. 1. 2016. Činnosti pořizovatele směřující k vyhodnocení ÚP Vidnava ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb. byly započaty v r. 2020. Zastupitelstvo města Vidnava (dále jen ZM) dne 22. 6. 2020 ustanovilo starostu Bc. Rostislava Kačoru jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Vidnava v uplynulém období. Zpráva o uplatňování ÚP Vidnava v uplynulém období 2016 -2021 (dále jen „Zpráva“) byla projednána v souladu s platným stavebním zákonem a dne 20. 12. 2021 na 15. zasedání ZM schválena. Součástí Zprávy jsou i Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Vidnava. ZM současně rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Vidnava. Zpráva je zveřejněna na webu města Jeseník v sekci Územní plánování – Územní plány obcí – Vidnava. Veškeré dokumenty v souvislosti se zpracováním, projednáním a schválením Zprávy jsou součástí spisu sp.zn.: MJ/40183/2020 vedeného pořizovatelem.

Ad4)

Návrh Změny č. 1 ÚP Vidnava byl pořízen v souladu s platným stavebním zákonem a dne 29. 5. 2023 pořizovatel předložil v souladu s § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. městu Vidnava Návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Vidnava (č.j. dokumentu: MJ/30235/2023/SÚ/Kaš ze dne 29. 5. 2023, doručeno do DS města Vidnava dne 30. 5. 2023), přílohou dopisu bylo Opatření obecné povahy (Vidnava) – návrh a Důvodová zpráva (Vidnava). Dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Vidnava pro projednání v ZM byla obci zaslána přímo zpracovatelem (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.).

Ad5)

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pořizuje územní plány a jejich změny na žádost obcí v přenesené působnosti podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. Pořizovatel ve věci návrhu Změny č. 1 ÚP Vidnava jako pořizovatel splnil povinnost podle § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a projednaný návrh předložil ke schválení zastupitelstvu města. Další povinnosti pro pořizovatele vyplývají ze stavebního zákona až po schválení územně plánovací dokumentace zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. vydává územní plán (případně jeho změny) v samostatné působnosti. Od nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. se kompetence řeší obdobně. Pořizovatel neeviduje žádný oficiální dokument ze strany města Vidnavy, který by prokazoval, že návrh Změny č. 1 ÚP Vidnava byl projednán v ZM.



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor tajemníka

Ad6)

Pořizovatel v rámci své přenesené působnosti může zasahovat do samostatné působnosti obce pouze způsobem stanoveným zákonem. Stavební zákon neřeší situaci, kdy zastupitelstvo projednanou územně plánovací dokumentaci neprojedná. Vydání územně plánovací dokumentace je plně v kompetenci obce.

Ad7)

Komunikace pořizovatele s městem Vidnava od května 2023 dosud probíhala převážně neformálně, a to telefonicky nebo mailem s určeným zastupitelem (starostou města Vidnava). Pořizovatel dne 10. 7. 2026 zaslal městu Vidnava výzvu, kde požaduje sdělení dalšího postupu v rámci pořizování návrhu Změny č. 1 ÚP Vidnava. Pořizovatel tak učinil na základě informace o schválení Změny č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda v Zastupitelstvu obce Stará Červená Voda ke dni 29. 6. 2026. Obě změny územních plánů obsahovaly záměr vymezení plochy těžby kaolínu v k.ú. Vidnava a k.ú. Dolní Červená Voda. Kopie dopisu pořizovatele adresované městu Vidnava pod č.j. dokumentu: MJ/39076/2026/SÚ/Kaš je poskytnuta žadateli v příloze.

Ad8)

Podmínky pro schválení Změny č. 1 ÚP Vidnava zastupitelstvem obce pořizovatel popsal v dopise č.j. dokumentu: MJ/39076/2026/SÚ/Kaš (viz předchozí bod). Od doby projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Vidnava a předání ke schválení Zastupitelstvu města Vidnava (05/2023) došlo k nabytí účinnosti aktualizací a změn Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje. Odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Vidnava je třeba doplnit o soulad s těmito nově vydanými nadřazenými dokumentacemi.

Ad9)

Požadované dokumenty týkající se předání návrhu Změny č. 1 ÚP Vidnava k projednání v zastupitelstvu města byly žadateli (VIDNAVSKÝ KAOLIN s.r.o., IČO 29321301, Nerudova č.p. 225/44, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, kterého zastupoval Mgr. Martin Trojan, advokát, IČO 68293054, Doubí č.p. 98, Čtveřín, 463 45 Pěnčín u Liberce) poskytnuty městem Jeseník, Městským úřadem Jeseník, Odborem stavebního úřadu a územního plánování, na základě žádosti o poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (č. 24/2025) ze dne 8. 9. 2025. Poskytnutá informace byla vydána dne 11. 9. 2025 pod č.j. dokumentu: MJ/53455/2025/SÚ/Kaš, sp. značka: MJ/52688/2025 a zaslána do datové schránky zastupujícího advokáta Mgr. Martina Trojana. Kopie výzvy pořizovatele adresované městu Vidnava, kde požaduje sdělení dalšího postupu v rámci pořizování návrhu Změny č. 1 ÚP Vidnava je poskytnuta v příloze tohoto dopisu dle bodu č. 7 (č.j. dokumentu: MJ/39076/2026/SÚ/Kaš).

Příloha: Výzva - sdělení dalšího postupu v rámci pořizování návrhu Změny č. 1 ÚP Vidnava ze dne 10. 7. 2026.

Za poskytnuté informace Vám neučtujeme žádné poplatky.

Odbor tajemníka

Organizační oddělení

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník