

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/39076/2026/SÚ/Kaš
Sp. značka: MJ/40183/2020
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 10.07.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Dana Kašparová
Telefon: +420 584 498 146

Město Vidnava, zastupitelstvo města,
Mírové náměstí č.p. 80, 790 55 Vidnava

Výzva – sdělení dalšího postupu v rámci pořizování návrhu Změny č. 1 ÚP Vidnava

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 183/2006 Sb."), na základě schválených Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava pořídil zpracování návrhu **Změny č. 1 Územního plánu Vidnava** (dále jen „Změna ÚP“) a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., který je součástí odůvodnění.

Pořizovatel předložil podle § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. projednaný a odůvodněný návrh Změny ÚP Zastupitelstvu města Vidnava ke schválení dne 29.05.2023. Pořizovatel požadoval po projednání návrhu zaslání výsledků projednání ze strany obce. Dle informací určeného zastupitele, pana starosty Kačory, **dosud návrh Změny ÚP v zastupitelstvu města nebyl projednán.**

Pořizovatel zaslal návrh Změny ÚP obci k projednání zastupitelstvem obce před více než třemi roky. Od té doby došlo ke změně závazných podkladů pro pořízení územních plánů a jejich změn, zejména byly schváleny aktualizace a změny Politiky územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) - Aktualizace č. 7 (schválena usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 07.02.2024, s účinností od 01.03.2024), Změna č. 9 (schválena usnesením vlády ČR č. 64 ze dne 29.01.2025, s účinností od 01.03.2025) a Změna č. 8 (schválena usnesením vlády ČR č. 633 ze dne 27.08.2025, s účinností od 01.10.2025) (dále jen PÚR ČR), dále byla schválena Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) - usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 08.12.2025, pod č. j. KUOK 127434/2025, účinnost 31.12.2025. Usnesením vlády ze dne 28.08.2024 byl schválen Územní rozvojový plán (účinnost od 29.10.2024), který je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ÚRP). Tento dokument v současné době není závazný pro pořízení územních plánů a jejich změn. V současné době je dále schválena Změna č. 8 ZÚR OK a Změna č. 1a ÚRP. Tyto dokumenty po doručení veřejnou vyhláškou nabydou účinnosti a budou závazné pro pořizování územních plánů.

K 01.07.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Pro pořizování územně plánovací dokumentace nový stavební zákon obsahuje přechodné ustanovení, konkrétně § 323 odst. 9, který uvádí: „Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“ Pořizování a schválení Změny ÚP lze tedy projednat podle zákona č. 183/2006 Sb.

Podle § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel předkládá zastupitelstvu příslušné obce návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním. **Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem** nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh Změny ÚP předložený ke schválení Zastupitelstvu města Vidnava dne 29.05.2023 **neobsahuje odůvodnění, zda je v současné době v souladu s aktuální PÚR ČR, ZÚR OK, případně i s ÚRP. V případě schválení zastupitelstvem obce v současné podobě může být postup pořízení považován jako nezákonný.** V případě požadavku obce na schválení Změny ÚP je třeba provést úpravu návrhu spočívající v zapracování aktuální PÚR ČR a ZÚR OK, případně i ÚRP.

Pořizovatel tímto vyzývá obec k oficiálnímu písemnému sdělení dalšího postupu v rámci pořízení Změny ÚP. V případě požadavku obce schválit již projednanou Změnu ÚP, pořizovatel zašle zpracovateli pokyny pro úpravu návrhu ve smyslu výše uvedeného. Smluvní vztahy se zpracovatelem jsou v kompetenci obce.

S pozdravem

„otisk razítka“

Ing. Dana Kašparová
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Obdrží:

1. Město Vidnava, IDDS: 7ywbajq