

ZADÁNÍ

Územní studie veřejného prostranství – „Smetanovy sady Jeseník“

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizuje územní studii v souladu s ustanovením § 25 a § 30 stavebního zákona.

1) Cíle a účel pořízení územní studie

Předmětem územní studie (dále jen „ÚS“) je řešení veřejného prostranství lokality Smetanovy sady Jeseník. Jedná se o navržení optimálního využití stávající plochy městského parku. Cílem je řešení zpevněných ploch pro pěší, odpočinkové plochy, zapracování budoucích záměrů města (vodní svět, parkoviště), návrh nového využití letního kina, do budoucna počítat s možností propojení parku se sportovním areálem (záměr města na vybudování sáňkařské dráhy z Křížového vrchu, dosud není řešeno územním plánem).

Cílem územní studie bude prověřit a navrhnout optimální řešení veřejného prostranství, které vyhoví v maximální možné míře současným požadavkům na funkce, které by mělo plnit a současně přispěje ke zhodnocení veřejného prostoru a zvýšení dosavadního komfortu.

Studie je pořizována z podnětu města Jeseník.

2) Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno zákresem v mapovém podkladu, který je přílohou zadání (viz příloha). Katastrální území: Jeseník

3) Požadavky na obsah řešení územní studie

Jako součást územní studie budou zpracovány doplňující průzkumy a rozbor. Studie bude zpracována v minimální podrobnosti (dle kapitoly B.1.1 a D.2 metodického návodu MMR pro pořízení územní studie veřejného prostranství).

Jednotlivé fáze zpracování:

1. fáze – doplňující průzkumy a rozbor

- podkladem budou územně analytické podklady, územní plán, platná územní rozhodnutí
- mapování vymezeného území s návazností na okolí
- analýza stávajícího stavu, popis a stanovení prostorových, funkčních a provozních vztahů veřejného prostranství k okolí, charakter a význam ve struktuře sídla
- určení problémů a nedostatků veřejného prostranství
- zapojení veřejnosti – průzkum mezi obyvateli, dotazníkové šetření – mezi občany i na internetu apod.

2. fáze – pracovní návrh

- návrh řešení, opatření k posílení funkcí veřejného prostranství, stanovení priorit řešení, další doporučení
- prezentace návrhu, připomínkování, pracovní setkání s vedením města, diskuze a setkání s občany – uživateli veřejného prostranství
- na základě vyhodnocení výsledků konzultací pořizovatel zpracuje pokyny k dopracování ÚS

3. fáze - návrh

- na základě pokynů pořizovatele bude dopracován návrh ÚS
- konzultace návrhu s dotčenými orgány (především orgány ochrany přírody – CHKO Jeseníky a MěÚ Jeseník- Odbor životního prostředí, příp. dalšími), s dotčenými správci sítí
- dle potřeby úprava dopracování návrhu dle předchozích vyjádření

4. fáze – finální podoba

- na základě pokynů pořizovatele bude dopracována finální podoba územní studie

Požadavky města Jeseník na řešení ÚSVP:

- koncepce prostorového, funkčního a provozního uspořádání veřejného prostranství
- zapracování stávajících platných dokumentací povolených objektů – vodní svět, parkoviště, stávající hřiště, chodník – Smetanovy sady
- zapracovat jako rezervu možnost budoucí návaznosti plochy parku na plánovanou sáňkařskou dráhu dle zpracovávané studie (vedení technické infrastruktury)
- návrh zpevněných ploch (úprava místních komunikací - chodníky, vymezení zpevněných ploch, povrchy komunikací a zpevněných ploch)
- řešení potřebného technického vybavení (mobiliář, hřiště, veřejné osvětlení, apod)
- řešení zeleně (úprava stávající zeleně, nová výsadba)
- návrh řešení technické infrastruktury (návrh vedení přeložek sítí)
- návrh koncepce využití areálu letního kina
- návrh etapizace – rozčlenění celkové revitalizace do jednotlivých etap s ohledem na možnosti využití dotačních titulů na realizace jednotlivých etap (jedna etapa max. 8 mil. Kč), rozdělení na etapy bude konzultováno s pracovníkem odboru investic

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Textová část územní studie bude obsahovat zejména tyto části:

1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

- 1.1 Analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů)
- 1.2 Širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)
- 1.3 Architektonicko-urbanistické řešení - základní, ideová koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně)
- 1.4 Základní požadavky na stávající nebo navrhované objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství (např. na přístupnost a využití přízemí)

2. Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury

- 2.1 Řešení dopravní infrastruktury – základní prověření architektonicko-urbanistického řešení
- 2.2 Řešení technické infrastruktury – základní prověření architektonicko-urbanistického řešení

3. Závěry a doporučení

(vyhodnocení, další doporučení podrobnějšího zpracování)

Grafická část územní studie bude obsahovat zejména:

1. širší vztahy (s vymezením řešeného území) – M 1 : 2 000 (1 : 5 000)
2. ortofotomapa (s vymezením řešeného území) – 1 : 500
3. výkres hodnot a problémů (na základě aktuálního stavu) – 1 : 500
4. hlavní výkres – architektonicko-urbanistická koncepce – M 1 : 500
(možné zpracovat např. samostatný výkres zeleně, dopravní a technické infrastruktury)
5. charakteristické řezy, případně řezopohledy – M 1 : 500 (1 : 200)
6. doplňující výkresy a schémata
7. vizualizace, skicy

Webová prezentace

Součástí zpracování studie bude zřízení webové stránky, kde bude zveřejněn průběh zpracování územních studií a jejich finální podoba, dále také informace o projednávání a prezentaci veřejnosti.

Jednotlivé fáze ÚSVP budou odevzdány:

- v tištěné podobě – průzkumy a rozborů, pracovní návrh, návrh – každá fáze ve 2 vyhotoveních, finální podoba ve 4 vyhotoveních
- v digitální podobě 2x na CD – v každé fázi - grafická část ve formátu *.dgn nebo *.dwg a *.pdf a textová část ve formátu Microsoft Word a *.pdf
- fáze 2. - 4. bude odevzdána v uspořádání dle požadavku bodu 4) – textová a grafická část

5) Další požadavky

Pro územní studii bude požádáno o dotaci v rámci specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje Integrovaného regionálního operačního programu – Výzva č.9 – Územní studie.

Územní studie bude zpracována v souladu s obecnými a specifickými pravidly IROP a Metodického návodu MMR pro pořizování a zpracování Územní studie veřejného prostranství.

Pořizovatel si vyhrazuje právo po dohodě s projektantem upravit zadání studie na základě výsledků provedení doplňujících průzkumů a rozborů.

6) Podklady - dodá pořizovatel před započítáním prací

- Územní plán Jeseník (v digitální podobě v *.pdf)
- Územně analytické podklady (v digitální podobě ve formátech CAD/GIS - *.shp, *.dgn)
- Mapové podklady – katastrální mapa, technická mapa (povrchová situace, výškopis, polohopis, sítě TI, pasporty komunikací apod.)
- pasporty zeleně, pasporty veřejného osvětlení (aktualizované podklady nezanesené do tech. mapy města)
- Dokumentace pro stavební povolení „Dětský vodní svět Vincence Priessnitz“, zpracovaná firmou JVS s.r.o. v březnu 2016 (v digitální podobě v *.pdf)
- Dokumentace pro stavební povolení „Parkoviště pod budovou Karla Čapka č.p. 1147“, zpracovaná firmou Lesprojekt Krnov s.r.o. v březnu 2013 (v digitální podobě v *.pdf)
- Studie sáňkařská dráha – zpracovává se, bude předána po dopracování
- Koncepční materiály města Jeseník (dostupné na webu www.jesenik.org)

Zpracoval: Ing. Dana Kašparová – vedoucí Odboru stavebního úřadu a územního plánování,
Městský úřad Jeseník, pořizovatel územní studie
Datum: březen 2017

