

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/44357/2026/SÚ/KJ

Jeseník 06.08.2026

Sp. značka: MJ/48545/2025

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Jan Kalina

Telefon: +420 584 498 108 / e-mail: jan.kalina@jesenik.cz

PROTOKOL O KONTROLE

Kontrolní orgán: Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Kontrola byla provedena na základě: § 292 stavebního zákona

Kontrolující osoby:

- Ing. Jan Kalina (vedoucí Odboru stavebního úřadu a územního plánování, pověřený výkonem kontroly ve věcech stavebního řádu, jež se na místě prokáže průkazem ev. č. 08/2024), vedoucí kontrolní skupiny.
- Ing. Lenka Küschnerová (referent Odboru stavebního úřadu a územního plánování, pověřená výkonem kontroly ve věcech stavebního řádu, jež se na místě prokáže průkazem ev. č. 02/2025), člen kontrolní skupiny.

(dále jen „kontrolující osoby“).

Kontrolované osoby:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

(vlastníci pozemků parc. č., [REDACTED] a st. p. [REDACTED] v katastrálním území Domašov u Jeseníka)

dále jen „kontrolované osoby“, z důvodu ověření skutečného stavu ve věci:

- **prověření staveb na pozemcích parc. č. [REDACTED] a st. p. [REDACTED] v k. ú. Domašov u Jeseníka**

Přizvané osoby:

- **Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, vodní hospodářství**
- **Obec Bělá pod Pradědem**

(vlastník sousedního pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Domašov u Jeseníka)

dále jen „přizvané osoby“.

Předmětem kontroly: prověření staveb na pozemcích parc. č. [REDAKCE] a st. p. [REDAKCE] v k. ú. Domašov u Jeseníka.

Datum a hodina zahájení kontroly: dle § 5 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“), zahájil kontrolní orgán kontrolu doručením oznámení o zahájení kontroly kontrolované osobě dne 03.07.2026. Dále byla dnešního dne, tj. 06.08.2026, od 10:30 hod. prováděna přímo na místě předmětu kontroly prohlídka a byl vyhotoven tento protokol o kontrole.

Kontrolní úkon předcházející vyhotovení protokolu o kontrole: dnešního dne, tj. 06.08.2026 bylo provedeno kontrolujícím

- prohlídka předmětu kontroly,
- pořízení fotodokumentace,
- kontrola písemností a dokumentace staveb, kterou má povinnost mít kontrolovaná osoba jako jejich vlastník.

Kontrolní zjištění: kontrolní orgán zjišťoval, zda rozsah provedené či prováděné stavební činnosti, vyžadoval povolení stavebního úřadu podle platného stavebního zákona v době jejího provádění, jakož i následné a aktuální právní úpravy stavebního zákona.

Kontrolní orgán dnešního dne provedl kontrolu za přítomnosti kontrolované osoby, na které zjistil:

1. Sklad dřeva na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Domašov u Jeseníka – jedná se o uskladnění materiálu (naštípaného dříví). Nejedná se tedy o stavbu z pohledu stavebního zákona.
2. Malá vodní nádrž na pozemku parc. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. Domašov u Jeseníka – byla ověřena zjednodušená dokumentace v roce 2023. Výustní objekt je řešen dodatečným povolení – probíhající řízení (sp. zn.: MJ/39884/2024) a nakládání s povrchovými vodami – probíhající řízení (sp. zn.: MJ/45369/2022).
3. Přístřešek s krbem na pozemku parc. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. Domašov u Jeseníka – objekt má půdorysné rozměry 3,5 x 4,3 m, výšky 3,1 m. Jedná se o drobnou stavbu podle Přílohy 1 odst. 1 písm. a) bod č. 33 stavebního zákona, kdy drobnými stavbami jsou stavby nebo zařízení a jejich údržba, a to přístřešky o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné nebo pobytové místnosti nebo hygienická zařízení, a které neslouží k ustájení nebo chovu zvířat a neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů, a jsou-li umístovány v zastavěném území mimo veřejná prostranství. Podle § 171 stavebního zákona, výše uvedený záměr nevyžaduje povolení stavebního úřadu.
4. Stavba na pozemku parc. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. Domašov u Jeseníka – stavba slouží jako sklad zahradního nářadí. Prohlídkou stavby bylo dále zjištěno, že její nosná konstrukce vykazuje znaky historického provedení, zatímco vnější opláštění stavby je novějšího charakteru. Za účelem ověření stáří stavby byly posouzeny rovněž historické letecké snímky. Na leteckém snímku z roku 1995 je předmětný objekt zřetelně identifikovatelný, z čehož lze dovodit, že stavba v tomto období již existovala. Na leteckém snímku z roku 1976 však nelze s potřebnou mírou jistoty určit, zda se předmětný objekt již na daném místě nacházel, a proto z tohoto snímku nelze učinit jednoznačný závěr o jeho existenci či neexistenci v uvedeném období. Na základě výše uvedených skutečností a za účelem řádného zachycení skutečného stavebnětechnického stavu předmětné stavby, jejího dispozičního řešení a konstrukčního uspořádání je **po kontrolované osobě ze strany kontrolního orgánu požadováno předložení pasportu stavby zpracovaného v souladu s požadavky stavebního zákona do 31.12.2026.**
5. Stavební úpravy RD č.p. [REDAKCE] – Kontrolní orgán provedl kontrolu provedených stavebních úprav rodinného domu, které byly povoleny společným souhlasem ze dne 29. 03. 2021, č. j.: MJ/15641/2021/SÚ/Ve, vydaným Městským úřadem Jeseník, odborem stavebního úřadu a územního plánování. Součástí společného souhlasu je ověřená projektová dokumentace, podle níž měly být stavební úpravy provedeny. Na základě provedené kontroly kontrolní orgán zjistil, že ke dni kontroly nebyly dosud provedeny všechny stavební úpravy povolené uvedeným

společným souhlasem. Stavební úpravy, které již byly provedeny, byly provedeny v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Kontrolní orgán při kontrole nezjistil, že by v rozsahu provedených stavebních úprav došlo k porušení povinností stanovených stavebním zákonem.

Poučení:

Kontrolovaná osoba má podle § 10 kontrolního řádu právo podat námitky proti kontrolnímu zjištění uvedeném v protokolu o kontrole. Lhůta pro podání námitek kontrolované osoby je podle § 13 odst. 1 kontrolního řádu 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, a to podáním učiněným Městskému úřadu Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, tj. kontrolnímu orgánu.

Námitky se podávají podle § 13 odst. 2 kontrolního řádu písemně nebo elektronické podobě, podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Kontrola je v souladu s § 18 kontrolního řádu ukončena

- a) marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo vzdáním se práva podat námitky,
- b) dnem doručení vyřízení námitek kontrolované osobě, nebo
- c) dnem, ve kterém byly námitky předány k vyřízení správnímu orgánu (§ 14 odst. 3 kontrolního řádu).

Datum vyhotovení protokolu: 06.08.2026

Podpis kontrolujícího: „otisk razítka“

