

## **Zápis z 10. zasedání Investiční komise konané dne 29. 04. 2026 v 14:00 hodin v zasedací místnosti radnice**

---

**Přítomni:** Ing. Ladislav Mikulka - předseda komise, Ing. arch. Tomáš Pospíšil, Ing. Pavel Perutka - členové komise, zástupce vedení města Ing. Václav Urban – místostarosta

**Omluveni:** Petr Malý, Ing. Jakub Kučera,

**Tajemník:** Ing. Jiří Uher

**Hosté:** Ing. arch. David Zatloukal - městský architekt, Ing. arch. David Benda, Ing. arch. Tadeáš Benda, Ing. Hichem Boulaouad

Úvodem přivítal přítomné tajemník komise Ing. Uher a seznámil je s programem jednání.

### **1. Bytový dům, ul. Vrchlického, Jeseník**

---

Po projednání konceptu zastavovací studie na 8. zasedání investiční komise bylo doporučení projednáno a schváleno Radou města, bod následně projednalo i zastupitelstvo města, viz níže přijatá usnesení. Po projednání v zastupitelstvu města byla vyhlášena veřejná zakázka na zpracování kompletní projektové dokumentace (DPZ + DPS) včetně IČ.

Od 11/2025 probíhají projekční práce na dokumentaci pro povolení záměru.

UR-573-16/25

*Rada města schvaluje zastavovací studii „Bytové domy, lokalita ul. vrchlického, Jeseník“ z 07/2025.*

UZ-83-4/25

*Zastupitelstvo města schvaluje zastavovací studii „Bytové domy, lokalita ul. Vrchlického, Jeseník“ z 07/2025*

UZ-84-4/25

*Zastupitelstvo města ukládá Odboru investic a majetku, Oddělení investic pokračovat v přípravě záměru „Bytové domy, lokalita ul. Vrchlického, Jeseník“.*

UR-821-26/25

*Rada města v rámci otevřeného řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem Bytový dům, ul. Vrchlického, Jeseník – příprava projektové dokumentace, rozhoduje o výběru dodavatele společnosti A2 ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 268 34 995, se sídlem na adrese Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc, na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.*

UR-822-26/25

*Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zhotovení díla Bytový dům, ul. Vrchlického, Jeseník – příprava projektové dokumentace se zhotovitelem společností A2 ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 268 34 995, se sídlem na adrese Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc.*

Předmětem diskuze bylo projednání konceptu dokumentace pro provedení stavby, která vychází z PD pro povolení záměru. PD pro povolení záměru vychází ze schválené zastavovací studie. Projekt je poměrně striktně parametrově svázán požadavky poskytovatele dotace, zejména pokud jde o požadavky na výstavbu, počet bytů, energetický standard apod. Tyto podmínky vycházejí z požadavků dotačního titulu. V průběhu projektové fáze probíhají pravidelné výrobní výbory, na kterých jsou projednávány varianty řešení a vznášeny připomínky.

Projekt je kompletně zpracován v BIM prostředí, včetně jednotného datového formátu.

**Připomínky projednané investiční komisí, jejichž zohlednění je podmínkou pro přijetí usnesení:**

- po odevzdání DPS bude provedena revize založení objektu objednatelem, po vyhodnocení finanční náročnosti alternativního způsobu založení bude/nebude zpracováno do revize DPS,
- společné prostory je vhodné vizuálně zjemnit, oživit, upravit a změkčit,
- platí 2 varianty materiálového řešení BJ (studenější a teplejší varianta),
- do revize DPS vypustit úsek místní komunikace mezi ul. Vrchlického a Dukelská, rozšířit chodník pro cyklodopravu,
- do DPS zpracovat striktní zabezpečení 1.PP proti neoprávněnému vstupu do objektu,
- do DPS doplnit rozšíření prostoru pro kola a kočárky na park. místech v 1.PP
- připomínky k DPS technického charakteru budou zaslány OBJ, jakmile OBJ obdrží od ZHO vyplněnou dotační tabulku plnění dotačních parametrů, ta bude zaslána do 08.05.2026,
- ZHO urgentně zadá zpracování LCC analýzy a podkladů k DNSH projektu u třetích osob.

*Investiční komise doporučuje radě města schválit projektovou dokumentaci „Bytový dům, ul. Vrchlického, Jeseník“ z 04/2026 v souladu s připomínkami, které vplynuly z jednání investiční komise dne 29.04.2026.*

*Hlasování:    pro: 3            proti: 0            zdržel se: 0*

***Návrh byl přijat.***

## **2. Různé**

---

### **ZŠ a MŠ Kalvodova**

Investiční komise upozornila na nebezpečný přístup ke škole z autobusové zastávky k ZŠ a MŠ Kalvodova a vznesla požadavek na zajištění bezpečnosti přístupu dětí navštěvujících toto školské zařízení.

*Investiční komise doporučuje radě města prověřit z důvodu zajištění bezpečnosti dětí ze ZŠ a MŠ Kalvodova zřízení příchodu ke škole přes pozemek parc. č. 1544 v k. ú. Jeseník a prověřit jeho možný převod z vlastnictví SPÚ na město Jeseník.*

*Hlasování:    pro: 3            proti: 0            zdržel se: 0*

**Návrh byl přijat.**

Na závěr jednání Ing. Uher poděkoval členům komise za účast a věcnou debatu.

Zapsala: Ing. Kristýna Mahdalíková