

Zpráva o činnosti společnosti Technické služby Jeseník a.s., IČ: 64610063
(za období od 13.6.2023 do 31.8.2023)

I.

Informace o hospodaření společnosti k 31.7.2023

K 31.7.2023 společnost TSJ a.s. eviduje zisk ve výši 6 773 tis. Kč, náklady v celkové výši 74 306 tis. Kč a tržby v celkové výši 81 079 tis. Kč. K 31.7.2022 společnost evidovala zisk ve výši 6 456 tis. Kč, náklady v celkové výši 67 902 tis. Kč a tržby v celkové výši 74 358 tis. Kč

v tis. Kč	k 31.7.2023	k 31.7.2022
Hodnota investičního majetku	106 819	94 425
Hodnota zásob	4 669	4 403
Pohledávky z obchodních vztahů	21 586	19 941
Závazky z obchodních vztahů	2 695	3 327
Peněžní prostředky na účtech	37 753	43 377
<i>z toho:</i>		
KB běžný účet	9 135	12 102
KB vázaný účet na rekultivaci skládky	9 856	9 286
Sberbank	10 743	10 743
Raiffeisenbank	5 419	10 068
KB vázaný účet na pěstební činnost v lese	1 178	258
vázaný účet-zákonné rezervy na opravy HIM	1 422	920

Pořízení nových investic:

Herní prvky v areálu koupaliště	36 tis. Kč
Foukač listí	7 tis. Kč
Vyhledávač poruch	18 tis. Kč
Přívěs pro převoz sekaček	100 tis. Kč
Rozšíření skládky	2 720 tis. Kč

II.

Jednání představenstva

Na základě výsledků výběrového řízení na obsazení pozice ředitele společnosti TSJ a.s., byl vybrán nový ředitel s nástupem od 2.10.2023.

Dne 2.6.2023 představenstvo usnesením č. 60/23 schválilo poskytnutí finančního daru spolku HOROLEZCI Jeseník, z.s., IČ: 04608445 ve výši 37 400,- Kč na pořízení lešení a lezeckých chytů.

Dne 28.7.2023 představenstvo schválilo poskytnutí sponzorského daru formou poskytnutí služby ve výši cca 5 tis. Kč na akci skateboardistů, která proběhla o víkendu 26.8.-27.8.2023.

Závěry z kontroly hospodaření pohřební služby za roky 2021 a 2022 byly předloženy k posouzení panu Antošovi, dlouholetému zaměstnanci pohřební služby. Všechny objednávky z těchto let přepočítal a konstatoval, že původní vyčíslení škody, které provedl Mgr. Pavlíček jsou špatně a spolu s Ing. Lukáčovou trvají na tom, že původní objednávky jsou v pořádku a k žádnému porušení zákona nedošlo. S výsledky kontroly, kterou provedl Mgr. Pavlíček, s nikým, kterých se kontrola týkala, nekonzultoval ani je neinformoval.

Představenstvo nechalo zpracovat vzorové kamenné desky se dvěma typy písmen – tryskané a lepené, které by měly být instalovány na vsypové loučce, a dne 31.7.2023 byly s doporučením předány na město Jeseník. Užší vedení města se přiklání k variantě tryskaného písma.

Představenstvo společnosti schválilo záměr pořízení nového pohřebního vozidla na převoz zesnulých s vestavbou na čtyři rakve.

Představenstvo schválilo pořízení identifikačního a vázícího systému včetně hardware na svozové vozidlo pomocí hydraulického tlaku a na jedno svozové vozidlo pomocí tenzometru.

Naše společnost nesplňuje podmínky pro získání dotace na vybudování fotovoltaiky. Probíhají další přípravy k možnosti instalace FVE v areálu TSJ a.s. a na budově pohřební služby.

Představenstvu byla prostřednictvím e-mailu dne 15.08.2023 doručena právní analýza „Právní analýza k posouzení otázky odpovědnosti za škodu v souvislosti s neúspěšným soudním řízením, jehož předmětem bylo uplatnění náhrady škody vůči emeritnímu představenstvu společnosti Technické služby Jeseník a.s., jakož i v souvislosti s realizací řešení dle právní analýzy, která byla vypracována třetí osobou.

Představenstvo na základě doporučení právní kanceláře Fiala, Tejka a partneři s.r.o. a po provedeném hlasování per rollam odeslalo podnět Ministerstvu spravedlnosti „žádost o posouzení věcné správnosti znaleckých posudků“ podnět odeslán prostřednictvím datovky dne 31.08.2023.

III.

Informace o provozech

Provoz odpadového hospodářství

Na základě jednání s obcemi a jejich požadavku, představenstvo schválilo pořízení vážních systémů na tři vozidla pro svoz komunálního odpadu, z nichž jedno vozidlo včetně nástavby bude dodáno cca v polovině září 2023. Je nutné nastavit propojení vázícího systému s naším informačním systémem a provést další přípravné práce.

Na skládce od loňského roku probíhá současně částečná rekultivace skládky, která je hrazena z vytvořených zákonných rezerv a rozšíření skládky, které bylo zkolaudováno v červenci 2023 a mělo by sloužit k ukládání odpadu po dobu cca 77 měsíců.

V srpnu 2022 prudce klesly výkupní ceny za druhotné suroviny a tato situace trvá i v letošním roce. Částečně tento propad pokrývá zvýšená odměna za množství vytríděného odpadu od společnosti EKO-KOM. V letošním roce jsme za 2.Q. 2023 obdrželi od společnosti EKO-KOM odměnu ve výši 1 150 tis. Kč, v roce 2022 jsme za 2.Q. obdrželi odměnu ve výši 609 tis. Kč.

Na kompostárně bylo v červenci započato drcení bio odpadu externí společností, ale z důvodu poruchy drtiče, bude pokračovat drcení v září 2023.

Pokračují přípravné práce v návaznosti na změnu legislativy v oblasti odpadového hospodářství s platností od roku 2025, kdy dojde ke změnám ve způsobu vedení průběžné evidence a podávání ročního hlášení a od roku 2030 omezení ukládání odpadu na skládku. Probíhají jednání o možném nákupu pozemku v rámci plánovaného vybudování překladiště a příprava studie proveditelnosti.

Dne 9.8.2023 jsme obdrželi email ze SFŽP ČR, kde nás informují, že kontrolou námi uvedených údajů byly potvrzeny pochybnosti týkající se zařazení některých druhů odpadů do jednotlivých dílčích základů poplatku za rok 2022 a k 30.6.2023. Odpady uvedené pod katalogovými čísly 100101 – Škvára, struska, 170107 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, 170202 – Sklo a 170802 – Stavební materiály na bázi sádry by měly být správně zařazeny jako odpady, které je možné za stávajícího stavu vědeckého a technického pokroku účelně recyklovat dle přílohy 4, bod E Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Z tohoto důvodu měly být zařazeny tyto odpady pod dílčí základ poplatku „využitelné odpady“.

Výše uvedené odpady jsme měli zařazeny do dílčího základu poplatku jako „zbytkové odpady“.

Na základě výše uvedeného jsme provedli dodatečné vyúčtování se správným zařazením uvedených odpadů, to znamená, že u výše uvedených odpadů jsme za 4 čtvrtletí roku 2022 dopočítali zákonný poplatek ve výši 400,- Kč z uloženého množství (původně 500,- Kč, nově 900,- Kč) a za první dvě čtvrtletí roku 2023 jsme u uvedených kódů dopočítali poplatek ve výši 500,- Kč (původně 500,- Kč, nově 1 000,- Kč).

Na základě námi vypočítaného a zasláného dodatečného vyúčtování nám SFŽP zaslal dodatečné výměry v celkové výši 1 236 tis. Kč. V současné době jednáme se zákazníky o doplacení zákonného poplatku. Zastupitelé budou dále informováni v další zprávě o činnosti.

Provoz komunálních služeb

Provoz zajišťuje především údržbu ve městě Jeseník dle platného dodatku k Mandátní smlouvě. V letním období se prováděly seče travnatých ploch, pravidelný úklid, údržba

stromů včetně kácení, údržba květinových záhonů, údržba dětských hřišť, proběhly opravy herních prvků, byl pořízen nový mobiliář dle požadavku města.

Před sportovní halou byla instalována sochy „Zápas o míč“. Byla dokončena výstavba točny na ulici Alšova, vybudováno parkoviště pro návštěvníky letního koupaliště. Probíhá obnova vodorovného značení a doplňování a opravy svislého dopravního značení, ruční a mechanické čištění komunikací včetně úklidu autobusových zastávek, desinfekce laviček. Z důvodu vydatného deště došlo k zatečení do elektroinstalace veřejných WC za Jesenkou. Po dokončení oprav bude pořízen a instalován mincovní automat dle požadavku města.

Průběžně probíhá údržba a oprava veřejného osvětlení a pracovníci jsou využíváni i pro ostatní střediska v rámci odstraňování elektro závad na zařízeních, například separační linka, obchodní centrum, koupaliště, sportovní hala atd.

Provoz správy budov a sportovišť

V obchodním centru se nám podařilo s platností od 1.9.2023 podnajmout všechny nebytové prostory. Dne 14.8.2023 jsme informovali město o havarijním stavu kotelny v obchodním centru. Do zahájení zimní sezóny bude nutné tyto kotle vyměnit.

V areálu koupaliště byly instalovány nové herní prvky, a to pružinové houpadlo a lanový žebřík. V případě zvýšeného počtu návštěvníků koupaliště byla zprovozněna druhá pokladna. Na základě naší žádosti Rada města dne 14.8.2023 schválila zkrácení provozní doby letního koupaliště Jeseník do 3.9.2023 včetně, oproti původnímu termínu do 15.9.2023. Do 30.9.2023 bude koupaliště zazimováno.

Jeden volný nebytový prostor v budově koupaliště bude nabídnut k pronájmu prostřednictvím realitní kanceláře.

Provoz wellness bude zahájen dne 15.9.2023. Pro potřeby provozu se plánuje nákup mandlu.

Ve sportovní hale se v rámci reklamace řeší s dodavatelem stavby nevyhovující stav podlahy.

V rámci fotbalového hřiště rostou nároky fotbalového klubu na údržbu areálu. Město bude písemně informováno o požadavcích včetně finančního vyčíslení.

Multifunkční hřiště bylo po ukončení zimní sezóny uzavřeno z důvodu zvlnění plastového povrchu hřiště. Dne 12.7.2023 byl městu zaslán dopis s upozorněním, že může být ohrožen i zimní provoz kluziště 2023-2024.

Provoz pohřebnictví

V současné době je provoz pohřebnictví zajištěn třemi pracovníky, vedoucí a jeden pracovník nastoupili od 31.7.2023 na nemocenskou a jeden pracovník skončil z důvodu odchodu do důchodu, ale dle potřeby je tento pracovník využíván na dohodu o provedení práce. Jedno ze dvou vozidel je v současné době odvezeno do servisu z důvodu větší opravy. V případě potřeby máme předjednáno zapůjčení pohřebního vozidla od jiné pohřební služby.

Z důvodu vydatných dešťů došlo k zatečení do smuteční obřadní síně. V současné době se řeší oprava střechy a připravují se podklady pro rekonstrukci.

Další informace

- dne 28.8.2023 proběhla kalibrace mostních vah v areálu TSJ a.s. a na skládce odpadů
- průběžně probíhá digitalizace pasportů hrobových míst na hřbitovech v Jeseník a v Bukovicích
- průběžně probíhá pasportizace veřejného osvětlení, místních komunikací, mobiliáře
- v rámci pasportů probíhá spojování ploch zeleně do lokalit a vytváříme nové dříve neevidované plochy zeleně
- obdrželi jsme dotaci na obnovu lesních porostů ve výši 600 tis. Kč
- postupně se připravujeme na zimní údržbu – zajištění nákupu posypového materiálu na sklad
- na základě výběrového řízení bude dodavatelem elektrické energie na hladině vysokého napětí (koupaliště, obchodní centrum) a v hladině nízkého napětí (veřejné osvětlení + ostatní) pro rok 2024 společnost CENTROPOL ENERGY, a.s.

V Jeseníku dne 31.8.2023