



MĚSTO JESENÍK

Č. j.: MJ/54702/2018/OM/Nep
Jeseník, 15. října 2018

O z n á m e n í o b ě a n ů m (zveřejnění záměru prodeje)

Město Jeseník, Masarykovo nám. Č. 1/167, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr prodat:

Pozemkovou parcelu č. 1313/71 o výměře 12 525 m² v k. ú. Bukovice u Jeseníka z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

I. Podmínky prodeje pro MALÉ investory (do 49 nově vzniklých pracovních míst):

Pobídková kupní cena za prodej pozemků ve výši 50,-Kč / 1 m² při splnění níže uvedených podmínek:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b);
- b) stavba (podnikatelský záměr) bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právních účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku.
- d) předložení podrobného podnikatelského záměru; časového harmonogramu; počtu nově vzniklých pracovních míst a výše plánované investice.

II. Podmínky prodeje pro STŘEDNÍ investory (od 50 do 499 nově vzniklých pracovních míst):

Pobídková kupní cena za prodej pozemků ve výši 30,-Kč / 1 m² při splnění níže uvedených podmínek:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 3 let následujících po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b);



MĚSTO JESENÍK

- b) stavba (podnikatelský záměr) bude dokončena nejpozději do 4 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právních účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku.
- d) předložení podrobného podnikatelského záměru; časového harmonogramu; počtu nově vzniklých pracovních míst a výše plánované investice.

Bližší rozvedení uvedených podmínek, způsoby prokazování jejich splnění a postup v případě jejich nesplnění je obsažen v Příloze č. 1 tohoto oznámení.

Záměr byl schválen Zastupitelstvem města Jeseníku na 26. zasedání konaném dne 20. 09. 2018, usnesením č. 1173.

Uzávěrka příjmu žádostí (nábidek) a připomínek občanů je na Městském úřadě Jeseník, Tovární ul. 1287, Jeseník, Oddělení majetku, podatelna č. dveří 303 v termínu **do 16. 11. 2018 do 10:00 hod.**

Povinné náležitosti písemné žádosti o koupi pozemku (žádost musí obsahovat):

- 1) Text: „Žádost o prodej pozemkové parcely č. 1313/71 v k. ú. Bukovice u Jeseníka za podmínek dle zveřejnění. Podáním žádosti vyjadřuje zájemce svůj souhlas s podmínkami uvedenými ve zveřejněném záměru prodeje Č. j.: MJ/54702/2018/OM/Nep.
- 2) Přesnou identifikaci kupujícího – u fyzické osoby (nepodnikatele) – jméno, příjmení, adresa, RČ; u fyzické osoby (podnikatele) – jméno, příjmení, sídlo, IČ a u právnické osoby – název obchodní firmy včetně právní formy, sídlo a IČ (doporučujeme přiložit kopii výpisu z veřejného rejstříku).
- 3) Kontaktní adresa v případě, že se liší od adresy uvedené v rámci bodu 2).
- 4) V případě podání společné nabídky více osobami je nutné uvést výši spoluvlastnických podílů vyjadřujících míru, jakou se jednotlivé osoby budou podílet na koupi dotčených nemovitostí (v případě manželů je nutné uvést, zda dotčené nemovitosti či podíly na nich budou kupovat do svého společného jmění manželů).
- 5) Stručný popis podnikatelského záměru včetně vyjádření závazku vytvořit v této nové stavbě (provozovně) určitý minimální počet nových pracovních míst, a to ve lhůtách dle bližších podmínek prodeje pozemku, které jsou přílohou zveřejněného záměru prodeje Č. j.: MJ/54702/2018/OM/Nep.
- 6) Datum a podpis zájemce.



MĚSTO JESENÍK

Přílohou žádosti musí být:

- 1) Podrobný podnikatelský záměr, který by měl (doporučení) obsahovat:
 - a) Předmět podnikání a hlavní podnikatelské aktivity žadatele
 - b) Popis výroby, služeb nabízených v provozovně, která bude ve stavbě umístěné na pozemku č.1313/71 v k. ú. Bukovice u Jeseníka
 - c) Rizika podnikatelského záměru
 - d) Personální zajištění, počet nově vytvářených pracovních míst
 - e) Údaje o managementu a řízení podniku
 - f) Ekonomicko-finanční situace žadatele
 - g) Plán výnosů a nákladů (právní osoba)/příjmů a výdajů (fyzická osoba) podnikatelského záměru
 - h) Finanční a časový plán investice (výstavby provozovny umístěné na pozemku parc. č. 1313/71 v k. ú. Bukovice u Jeseníka)
 - i) Výše investice - rozpočet investice, včetně analyzované kalkulace hlavních nákladových položek.

Další informace je možné získat na Městském úřadě Jeseník, Oddělení majetku, Tovární 4/1287, Jeseník, č. dveří 301 (Ing. Bc. Monika Nepejchalová, tel.: 584 498 138, mob.: 724 913 973 nebo na emailu monika.nepejchalova@mujes.cz).

Ing. Bc. Monika Nepejchalová
vedoucí oddělení majetku



Vyvěšeno na úřední desce dne: 15. 10. 2018