

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/35793/2019/OSUUP/Pěč
Sp. značka: MJ/33250/2019
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 12.07.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Zuzana Pěčková
Telefon: +420 584 498 107/email: zuzana.peckova@mujes.cz

ABV CENTRUM a.s.
Rytířská 4/411
110 00 Praha

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

**ABV CENTRUM a.s., IČO 29057566, Rytířská 4/411, 110 00 Praha,
které zastupuje TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík, IČO 04973984, Adolfovice 60, 790 01 Bělá
pod Pradědem**

(dále jen "žadatel") podal dne 27.6.2019 žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu:

NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - APARTMÁNY - VČETNĚ ODSTAVNÝCH STÁNÍ

Lipová-lázně, Horní Lipová

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 116/3, parc. č. 845/41, 845/42, 845/43, 1666, 1494/8, 1494/9 v katastrálním území Horní Lipová. Uvedeným dnem byla zahájena změna stavby před jejím dokončením ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu stavby před jejím dokončením na již povolenou stavbu rozhodnutím o umístění a povolením stavby ze dne 8.8.2008 pod č.j. MJ/30699/13/OSMI/Š. Změna se dotýká změny umístění parkoviště pro objekt (dojde k úpravám uspořádání parkovacích míst). Další změny týkají vnitřních změn objektu (schodiště, kotelna, úprava dispozice apartmánu v 5.NP), které nebudou mít vliv na okolí.

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 JESENÍK – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 JESENÍK

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: zuzana.peckova@mujes.cz
Internet: www.jesenik.org

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 116/1, 391, 392, 459, parc. č. 845/15, 1569/3, 845/16, 756/3, 745, 756/2, 740/1, 845/31, 845/32, 845/33, 845/34, 845/35, 845/36, 845/37, 845/38, 845/39, 845/40, 845/20, 845/22, 845/23, 845/24, 845/25, 845/26, 845/27, 845/28, 845/30, 845/21, 845/17, 845/19, 845/29, 845/45 v katastrálním území Horní Lipová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lipová-lázně, Horní Lipová č.p. 283 a č.p. 274

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Stavební úřad tímto oznamuje, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 7 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 89 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Ing. Zuzana Pěčková
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a Obecního úřadu Lipová - lázně a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 94k odst. a) až d) obdrží do vlastních rukou:

Účastníci řízení:

1. TUMVIA s.r.o., IDDS: 2jms255
zastoupení pro: ABV CENTRUM a.s., Rytířská 4/411, 110 00 Praha
2. Obec Lipová-lázně, IDDS: hcsbmtx
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
5. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

Účastníci řízení dle ust. § 94k odst. e) obdrží veřejnou vyhláškou (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 116/1, 391, 392, 459, parc. č. 845/15, 1569/3, 845/16, 756/3, 745, 756/2, 740/1, 845/31, 845/32, 845/33, 845/34, 845/35, 845/36, 845/37, 845/38, 845/39, 845/40, 845/20, 845/22, 845/23, 845/24, 845/25, 845/26, 845/27, 845/28, 845/30, 845/21, 845/17, 845/19, 845/29, 845/45 v katastrálním území Horní Lipová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lipová-lázně, Horní Lipová č.p. 283 a č.p. 274

Dotčené orgány:

13. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
14. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
15. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
16. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
17. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d
18. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
19. Obecní úřad Lipová-lázně, IDDS: hcsbmtx