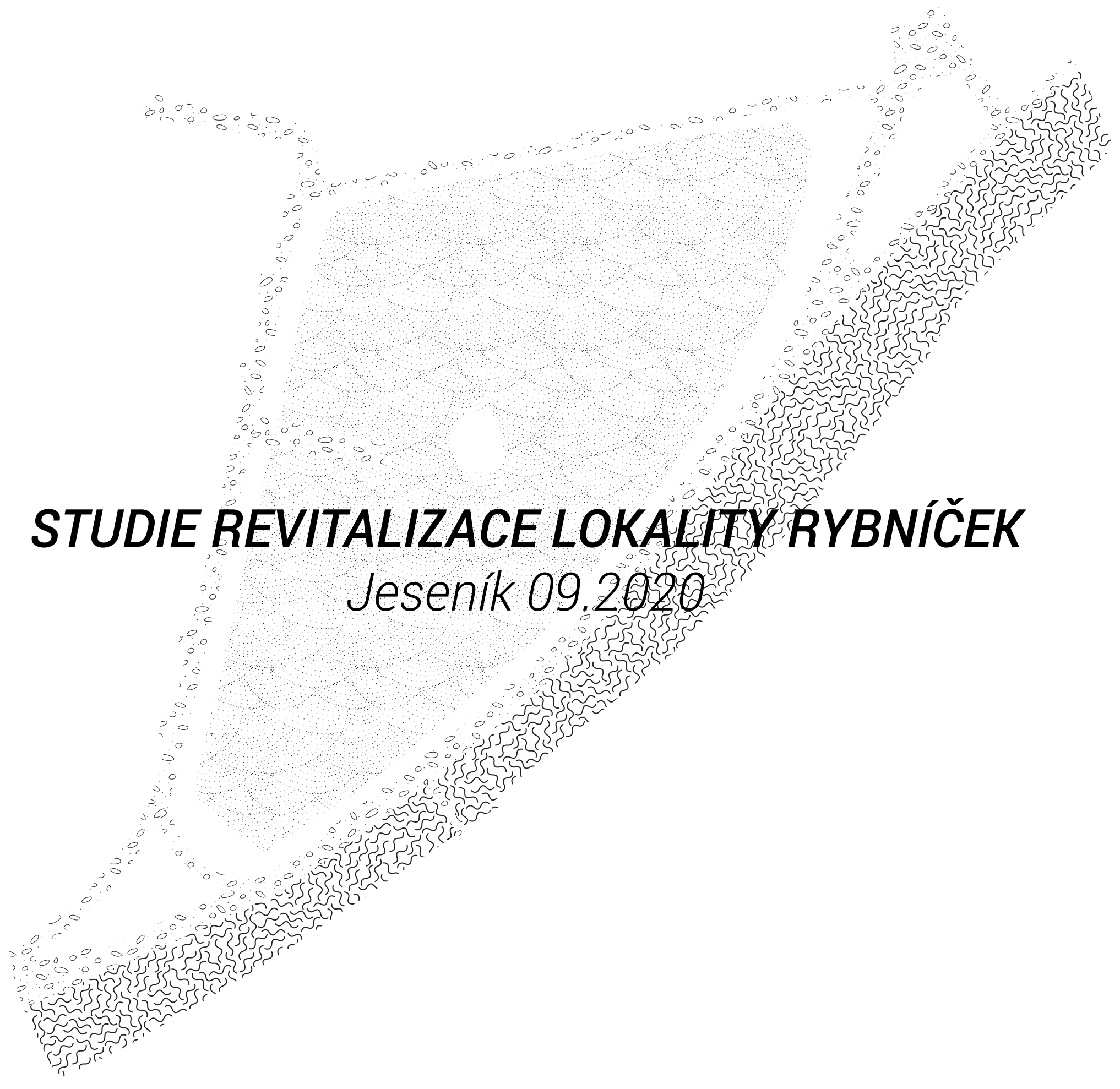


The background features a large, tilted rectangular area. Inside this area, there are concentric circles and wavy lines, creating a textured, organic feel. The circles are more prominent in the upper left, while the wavy lines are more prominent in the lower right. The overall effect is a layered, topographical or cellular pattern.

STUDIE REVITALIZACE LOKALITY RYBNÍČEK

Jeseník 09.2020

Studie revitalizace lokality Rybníček

objednatel

Město Jeseník
Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník
IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724
zastoupené: ing. Jiří Uher
kontakt: Monika Blandová
tel. +420 584 498 137
e-mail. monika.blandova@mujes.cz

zhotovitel

ing. arch. Tomáš Pejpek
Na zákopě 62
779 00 Olomouc
ČKA 02 718
IČ: 61981761
DIČ: CZ6612041315
tel. +420 585 315 964
e-mail. pejpek@iol.cz

spolupráce

Anna Volf, ing. arch. David Zatloukal

autor

© 2020 ing. arch. Tomáš Pejpek

Olomouc, září 2020

ÚVOD

Studie revitalizace lokality Rybníček je pořízena Městem Jeseník na základě výsledků participačního projektu Tvoříme Jeseník, který proběhl v r. 2019. Občané vybírali z obdržených 25 návrhů tři projekty. Město Jeseník vyčlenilo předem na jejich realizaci jeden milion korun.

Podnět "Oprava břehu a pěšiny u okrasného rybníku + nové lavičky" paní Evy Fouskové se umístil v hlasování na 3. místě, podpořilo jej 38 % hlasujících.

Popis návrhu: U okrasného rybníku je již několik let propadlý břeh, který s sebou vzal a kus chodníku. Oprava chodníku je na místě i kvůli bezpečnosti. U rybníku chybí lavičky, které zde kdysi byly a bylo by vhodné umístit zde nové. Předpokládaná finanční náročnost: 500.000 Kč

Po prohlídce lokality vedoucím odboru investic a architektem města v červnu 2020 bylo rozhodnuto o zadání studie. Účelem dokumentace je určit rozsah prací potřebných pro revitalizaci lokality a návrh architektonického řešení.

Studie je podkladem pro rozhodování orgánů města o dalším postupu při naplnění projektu Tvoříme Jeseník a o celkové revitalizaci lokality. Studie přináší přehled stavebních prací na obnově břehů a pěších komunikací, vybavení novým mobiliářem, návrh nového prvku - mola a zadání pro úpravy zeleně. Studie je podkladem pro následující stupeň projekčních prací a pro rozvalu o etapizaci. Studie není vzhledem k malé podrobnosti technického řešení podkladem pro stanovení propočtu nákladů.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA LOKALITY

Poloha a rozloha

Rybníček je menším ze dvou rybníků ležících po obou stranách potoku Staříč v jihozápadní části města mezi sídlištěm u ul. Dukelská a čtvrtí rodinných domů u ul. Lipovská, konkrétně leží u ulic Jaroslava Ježka a Denisovy. Výměra řešené plochy je 0,5 ha.

Základní charakteristika

Plocha rybníčku (2259 m²) vyplňuje zhruba polovinu plochy sevřené mezi oběma komunikacemi a regulovaným korytem Staříče, zbytek tvoří plochy zeleně a pěší komunikace.

Rybníček je vymezen břehy ze 3 stran. Severní břeh s těsně přiléhajícím úzkým (~70 cm) asfaltovým chodníčkem je nestabilní, souvislé zpevnění břehu nebylo z úrovně terénu zjištěno. V linii podél chodníku jsou vysazeny nové stromy a osazeny lavičky v dožívajícím stavu.

Západní břeh tvoří zatravněný svah. Zpevnění břehu kamennými deskami pod hladinou bylo zjištěno fragmentálně. Podél břehu vede pojížděný asfaltový chodník. Podél chodníku roste skupina jehličnanů a solitérní jedlovec kanadský, podél vozovky ul. Denisovy je vysazena lipová alej. Stromy v severní části zeleného pruhu jsou přehuštěné, prostor směrem ke křižovatce Denisova - Jaroslava Ježka je málo přehledný díky dvěma skupinám keřů.

Jihovýchodní břeh rybníčku tvoří hráz mezi vodní plochou a níže položeným potokem, na vrcholu hráze vede chodník ze zámkové dlažby. Břeh vodní plochy tvoří opěrná stěna z betonových tvarovek v dožívajícím stavebně-technickém stavu. Hráz lemuje na straně Staříče vzrostlá lipová alej.

Uprostřed rybníku leží drobný ostrůvek (~25 m²) se vzrostlou vrbou a drobnější náletovou zelení.

Lokalita je díky svému klidovému a polopřírodnímu charakteru intenzivně využívána obyvateli přilehlých částí města pro rekreaci. Přístup do lokality je možný ze tří bodů: z křižovatky Denisova - Jaroslava Ježka, od mostu přes Staříč na jihozápadním okraji a z ul. Jaroslava Ježka z severovýchodu. Plocha není přístupná po celé délce přilehlých ulic, neboť podél nich nevedou oboustranně chodníky.

Vlastnické vztahy

Vlastníkem převážné většiny řešené plochy vč. rybníčku je Město Jeseník (pozemky p.č. 2370, 2371, 2368/2, 2499/8). Vlastníkem pozemku se zelení na východním okraji plochy, na kterém leží část chodníku, je Česká Republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p. (pozemek p.č. 2368/1). Koryto potoka Staříč s regulovanými břehy je rovněž ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s pozemkem má Povodí Odry, s.p. (pozemek p.č. 2522/1). Pozemek přiléhá bezprostředně k cestě na hrázi.

NÁVRH REVITALIZACE

Cílem revitalizace lokality je obnova parkového prostředí pro rekreaci obyvatel.

Návrh celkové revitalizace zahrnuje rekonstrukci vodohospodářských úprav, rekonstrukci cestní sítě, stavbu rekreačního mola, výměnu a doplnění mobiliáře a koncepční úpravu a údržbu zeleně.

Širší vztahy

Z širších vztahů nevyplynou požadavky na návrh. Rovněž návrh revitalizace nemá na širší území žádný významnější vliv.

Vodohospodářské úpravy

Vodohospodářské úpravy budou tvořit stabilizace břehů proti sesouvání a rekonstrukce nátokového a výústního objektu:

- západní břeh délky 58 m bude řešen jako svažitý - dláždění břehu lomovým kamenem, opora v patě svahu beton. základ nebo stabilizace kamenem. Část kamenné dlažby břehu bude nahrazena betonovými tvarovkami, které budou na způsob zatravnovací dlažby tvořit prostor pro zeminu a vodní rostliny,

- severní břeh délky 49 m bude řešen jako svažitý - viz výše, alternativně jej bude stabilizovat opěrná zeď (z lomového kamene či betonová s obkladem z lomového kamene). Autor preferuje svažitý břeh kvůli malému odstupu cesty od břehu.

- jihovýchodní břeh délky 90 m - bude provedena nová opěrná zeď kamenná nebo betonová s obkladem z lomového kamene,

- ostrůvek - břehy ostrůvku budou po odstranění náletových dřevin stabilizovány lomovým kamenem,

- na základě odborného posouzení budou provedeny rekonstrukce či zcela nově vybudovány nátokový a výústní objekty rybníka.

Upravená výměra vodní plochy při svažitém řešení severního břehu bude ~2200 m².

Cestní síť

Cestní síť bude koncipovaná jako parková. Chodníky budou řešeny ve vyšším materiálovém a technickém standardu než v současnosti, s výjimkou chodníku na hrázi, který se navrhuje z cenových důvodů znovu provést ze stávající betonové zámkové dlažby:

- pojižděný chodník na západním břehu o šířce 1,75 m, vč. napojení na nástupní body, bude dlážděný kamennou mozaikou mezi žulovými obrubníky,

- chodníček podél severního břehu o šířce 1 m bude provedený jako mlatový do lemování z ocel. válcovaných profilů (2xL160), s tloušťkou skladby 320 mm; lemy budou stabilizovány ocelovými kolíky a táhly¹,

- shodným způsobem bude provedený nový mlatový spojovací chodník u nátokového objektu o šířce 1,2 m,

- chodník na hrázi o šířce ~ 2,3 m bude proveden po výstavbě opěrné zdi na nových podkladních vrstvách z betonové zámkové dlažby do betonových obrubníků, alternativně bude proveden kamenný obdobně jako chodník na západním břehu,

- z chodníku na hrázi se navrhuje zřídit kamenné nebo betonové schodiště v břehu potoka Staříče k vodní hladině,

- plochy pod lavičkami budou provedeny na severním chodníku shodně jako chodník - mlat do ocelového lemu, na západním chodníku dlažba z kamenné mozaiky do ocelového lemu.

Molo

U západního břehu bude provedeno rekreační molo o rozměrech 12,7 x 2,5 m a plošinou 5 x 1 m. Nosná konstrukce mola bude z ocelových válcovaných profilů, podlaha dřevěná-dubová. Nástup na molo bude tvořit rampa vybavená jednostranným ocelovým zábradlím. Návrh založení a konstrukce budou předmětem dalšího projekčního stupně.

Mobiliář

V řešeném prostoru budou osazeny:

- na západním břehu lavičky výrobce MMCITE Vera LV156t 4ks
- na severním břehu lavičky výrobce MMCITE Vera LV111t (bez opěradla) 3 ks
- na hrázi lavičky výrobce MMCITE Vera LV156t 2ks
- odpadkové koše specifikované v budoucím katalogu městského mobiliáře 7ks
- atypická ocelo-dřevěná lavice, shodný design jako molo, o rozměrech 5 x 1,2 m x 0,45 m

Zeleň

V řešeném území tvoří hlavní hodnoty lipové aleje na hrázi a podél ul Denisovy a dále solitérní Tsuga canadensis (jedlovec kanadský) na západním břehu a pohledově exponovaná vrba bílá na ostrůvku. V území neprobíhala po dlouhou dobu odborná koncepční obnova zeleně zahradním architektem.

Na základě konzultace se zahradním architektem Technických služeb panem R. Putkem se předběžně navrhuje:

- vykácení bříz na severovýchodním okraji plochy z kompozičních důvodů (odkrytí lipové aleje),
- vykácení borovice lesní na západním břehu z důvodu přehušnění jehličnanů,
- vykácení dvou kompozičně nevhodně vysazených lip na jihozápadním okraji (mezi cestami) a jejich nahrazení novou lípou malolistou vysazenou osově mezi cestami,
- vykácení náletových dřevin na ostrůvku,

• vykácení keřů u ul. Denisovy z důvodu přehlednosti parku a přilehlého dopravního prostoru.
Po provedení stavebních prací budou dále obnoveny zatravněné plochy a znovu odborně založena břehová zeleň.

Návrh obnovy zeleně parku musí být proveden kvalifikovaným zahradním architektem.

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

Stavební činnost v řešeném území upravují územním plánem závazně stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- vodní plocha: (W) vodní plochy a toky,
- ostatní část řešeného území: (ZO) Plochy zeleně - ochranné.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešeného území se dotýkají:

- ochranné pásmo telekomunikačního kabelového vedení,
- po hranici řešeného území vede lokální biokoridor,
- po hranici řešeného území vede hranice IV. zóny CHKO,
- po hranici řešeného území vede stanovené záplavové území.

DOPRAVA

Návrhem se nemění dopravní řešení lokality.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V řešeném území a jeho bezprostředním okolí vedou sítě veřejné technické infrastruktury: vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, vedení elektro NN, plynovod. Návrhem se nemění řešení technické infrastruktury v lokalitě.

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A ETAPIZACE

Předpokládá se, že revitalizace bude zahrnovat činnosti:

- projekční příprava a inženýrská činnost
- vodohospodářské úpravy
- rekonstrukce chodníků
- obnova mobiliáře
- výstavba mola
- úpravy zeleně
- marketing a propagace

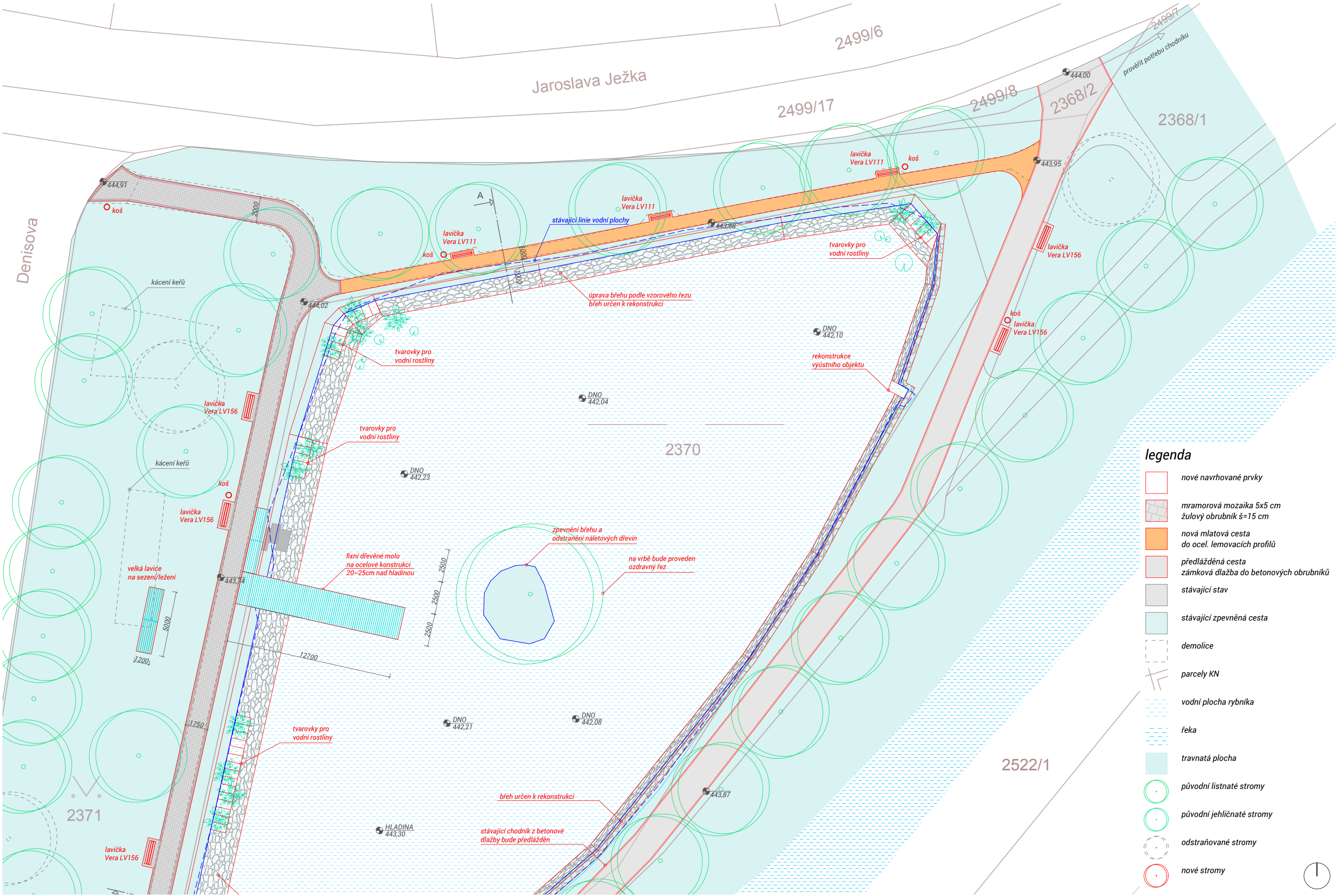
Etapizace není v současnosti navržena. Protože hlavní objem prací - obnova břehů a rekonstrukce chodníků - bude velmi pravděpodobně ekonomické provést v jedné etapě, z celkového objemu prací lze vyčlenit a případně předřadit stavbě pouze obnovu mobiliáře a údržbu a úpravy zeleně, případně stavbu mola.

V Olomouci 10. 9. 2020

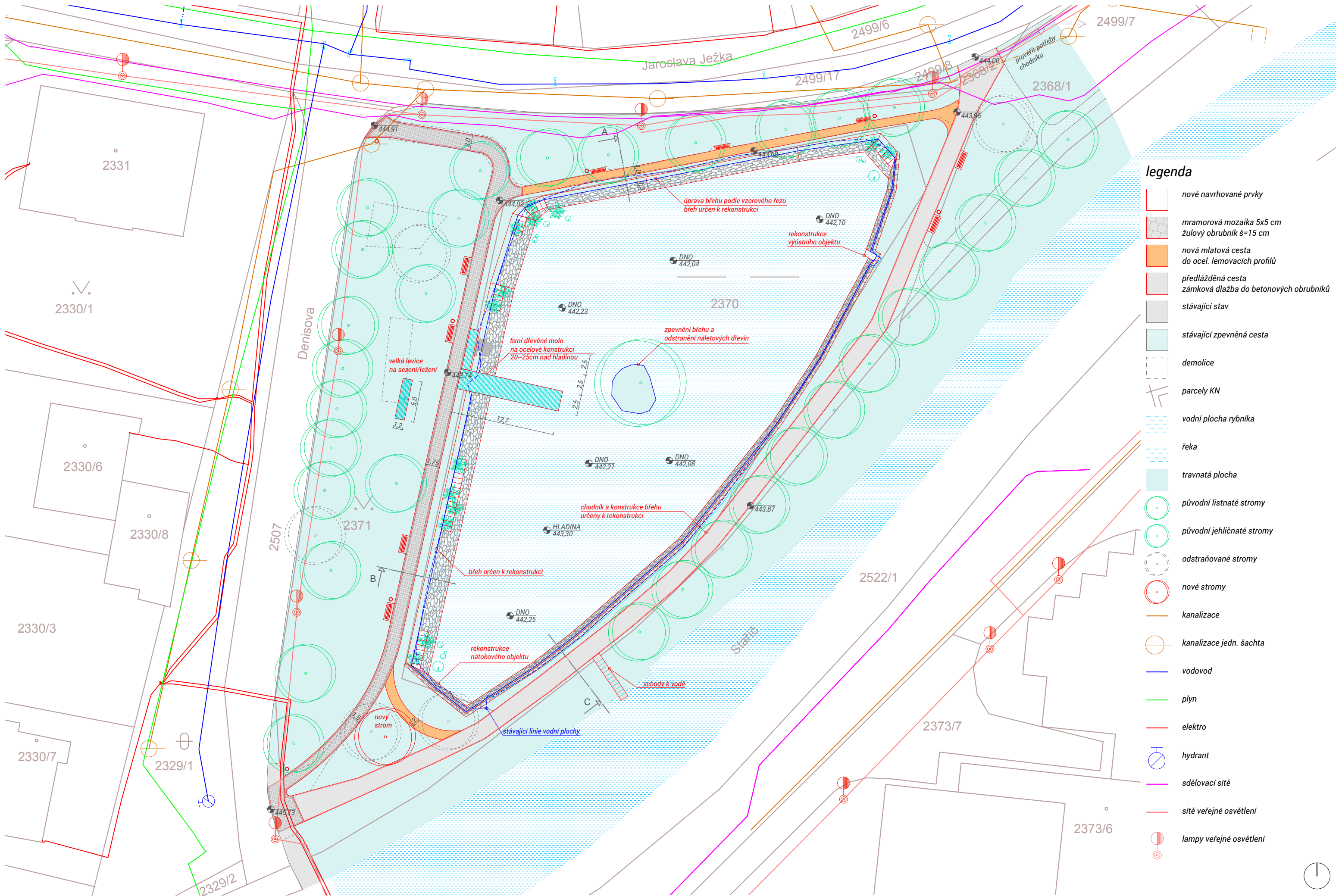
Poznámka:

1. prostorové poměry - blízkost břehu a vysázené řady stromů a svah - neumožňují provést na severním břehu chodník o normové šířce 1,5 m.





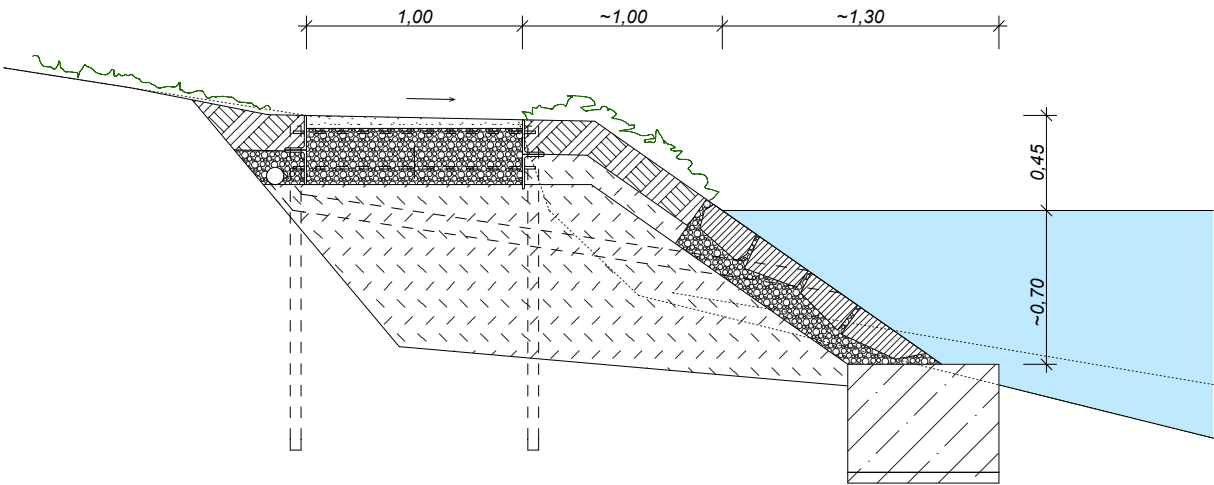
- legenda**
- nové navrhované prvky
 - mramorová mozaika 5x5 cm
žulový obrubník š=15 cm
 - nová mlatová cesta
do ocel. lemovacích profilů
 - předlážděná cesta
zámková dlažba do betonových obrubníků
 - stávající stav
 - stávající zpevněná cesta
 - demolice
 - parcely KN
 - vodní plocha rybníka
 - řeka
 - travnatá plocha
 - původní listnaté stromy
 - původní jehličnaté stromy
 - odstraňované stromy
 - nové stromy



- legenda**
- nové navrhované prvky
 - mramorová mozaika 5x5 cm
žulový obrubník š=15 cm
 - nová mlatová cesta
do ocel. lemovacích profilů
 - předlážděná cesta
zámková dlažba do betonových obrubníků
 - stávající stav
 - stávající zpevněná cesta
 - demolice
 - parcely KN
 - vodní plocha rybníka
 - řeka
 - travnatá plocha
 - původní listnaté stromy
 - původní jehličnaté stromy
 - odstraňované stromy
 - nové stromy
 - kanalizace
 - kanalizace jedn. šachta
 - vodovod
 - plyn
 - elektro
 - hydrant
 - sdělovací sítě
 - sítě veřejné osvětlení
 - lampy veřejné osvětlení

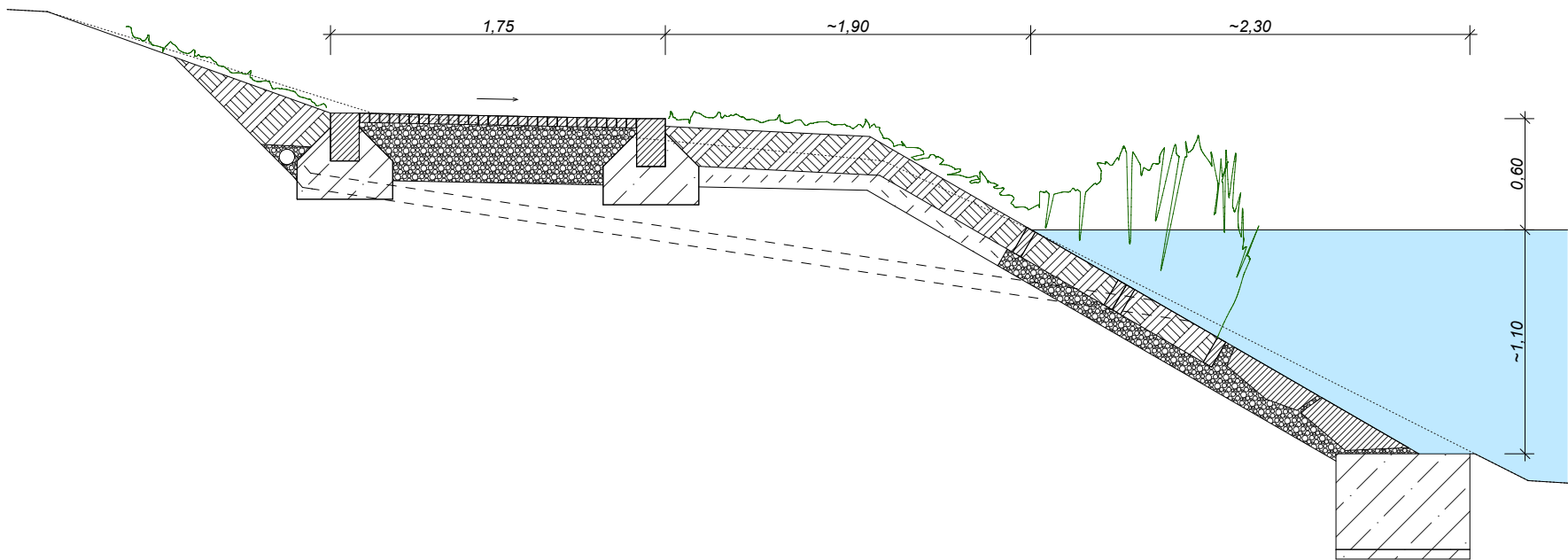
A severní břeh - varianta zpevnění břehu

mlatový chodník, lemy chodníku z ocelových válcovaných profilů, betonový základ pod dláždění břehu lomovým kamenem



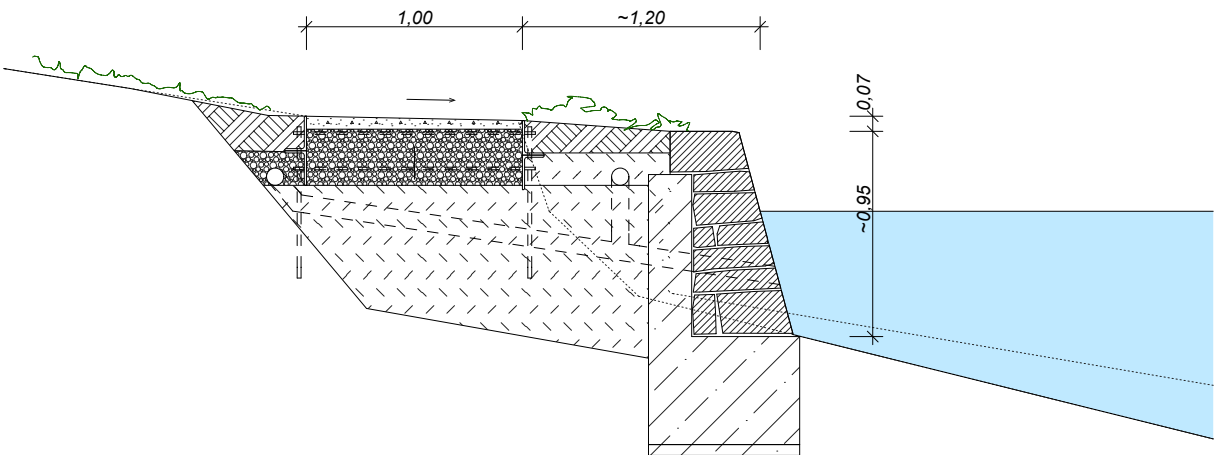
B západní břeh

pojižděný chodník dlážděný mozaikou 5x5 cm do žulových obrubníků š=15 cm, betonový základ pod dláždění břehu lomovým kamenem a beton. tvarovkami pro rákosí



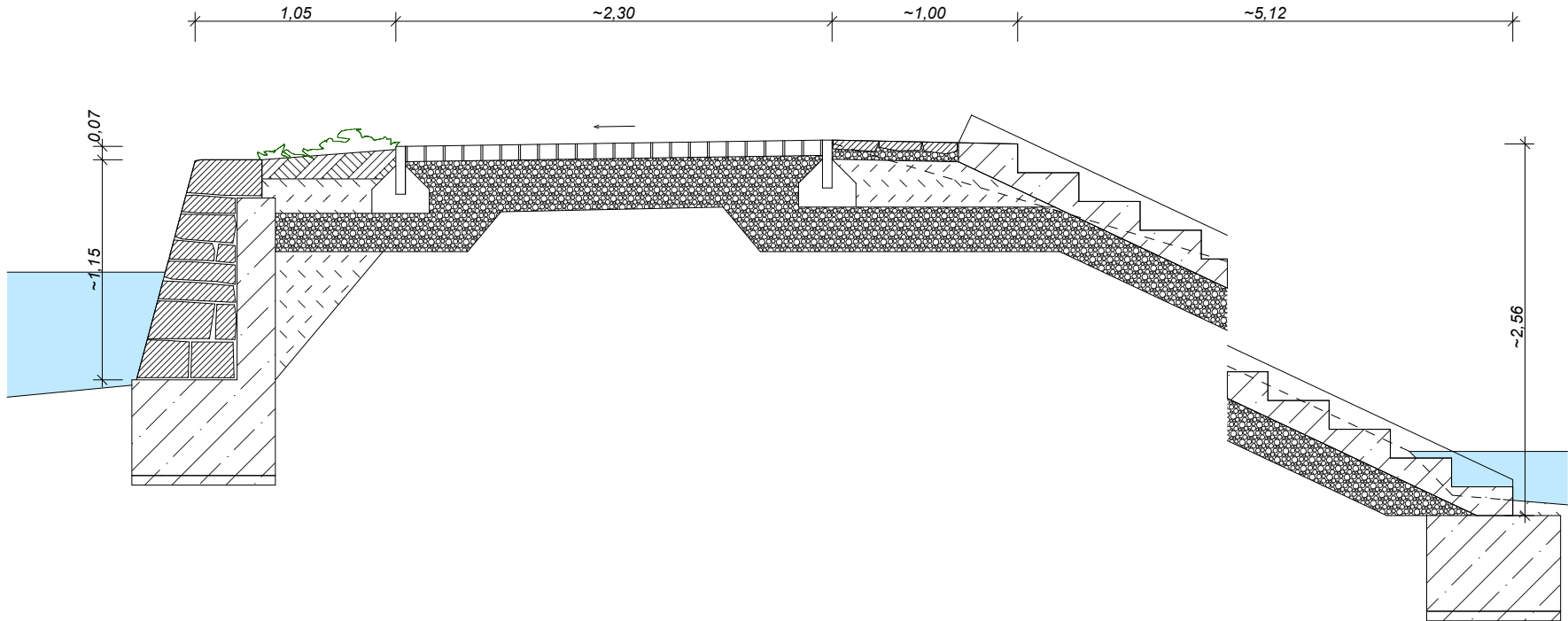
A severní břeh - varianta nábrežní zídky

mlatový chodník, lemy chodníku z ocelových válcovaných profilů, opěrná zeď obložená kamenem



C jihovýchodní břeh (hráz)

znovu provedený pojižděný chodník ze zámkové dlažby do betonových obrubníků, opěrná zeď obložená kamenem, kamenné nebo betonové schodiště k řece



poznámka: řezy jsou navrženy po stránce tvarové a materiálové, po konstrukční stránce jsou schematické a budou upřesněny v následujícím stupni projektové dokumentace



Denísova

Jaroslava Je

