

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/03166/2021/OSUUP/Ve

Jeseník 18.01.2021

Sp. značka: MJ/01240/2021

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Monika Veselá

Telefon: +420 584 498 145/email: monika.vesela@mujes.cz

GasNet, s.r.o.

Klíšská 96/940

400 01 Ústí nad Labem

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

**GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 96/940, 400 01 Ústí nad Labem,
kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 1/499, 602 00 Brno,
kterou zastupuje Projekt 2010, s.r.o., IČO 48391531, Ruská 43, 703 00 Ostrava**

(dále jen "žadatel") podal dne 08.01.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

REKO MS Jeseník - Klicperova + 1

ulice Klicperova a Boženy Němcové, Jeseník

na pozemku parc. č. 2271/1, 2509/1, 2509/8, 2229/13, 2509/9, 2291/21, 2277/2, 2289/2, 2291/2, 2231/31, 2229/14 v katastrálním území Jeseník. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

umístění stavby STL plynovodu a přípojek distribuční soustavy.

Stavba řeší náhradu stávajících ocelových plynovodů a plynovodních přípojek v ulicích Klicperova a Boženy Němcové. Pro stavbu bude použito polyetylenové potrubí PE100 RC s ochranným pláštěm. PE trubky a tvarovky musí být vyrobeny a dodány v souladu s ČSN EN 1555-1,2,3 a jejich barevné značení musí odpovídat TPG 702 01/Z1. Dispoziční řešení tras rekonstruovaného plynovodu a plynovodních přípojek je patrné z koordinačních situací dokumentace zak.č. 50 045 z 05/2020 (Ing. Martin Vavřica, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1103791). Trasy navrhovaných rozvodů jsou stanoveny s ohledem na vhodné prostorové uspořádání inženýrských sítí dle ČSN 73 6005. Celková půdorysná délka rekonstruovaného plynovodu je 458,8m.

Rekonstruovaný plynovod PE-d225 začíná v křižovatce ulic Tylova a Klicperova napojením na plynovod PE-d225 realizovaný v rámci stavby "REKO MS Jeseník - U Kasáren + 2". Plynovod

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: monika.vesela@mujes.cz
Internet: www.jesenik.org

vede ulicí Klicperova podél parkovacích stání. Za domem č.p. 991 a 992 prochází do ulice Boženy Němcové a dopojuje se stávající plynovod PE-d90. Plynovod PE-d225 dále pokračuje podél komunikace v ulici Boženy Němcové směrem do křižovatky s ulicí Luční a Váchalova, kde se napojuje na stávající plynovody PE-d160 a PE-d63. Z plynovodu PE-d225 v ulici Klicperova jsou vysazeny čtyři slepé větve PE-d63 pro napojení plynovodních přípojek bytových domů č.p. 954, 953, 952, 951, 950, 949, 948 a 947. Plynovod vede převážně v travnatých plochách.

Součástí stavby je celkem 17 plynovodních přípojek. 11 plynovodních přípojek bude rekonstruováno (1x RD, 9x BD, 1x OV). Hlavní uzávěry plynu bytových domů (BD) nacházející se před budovami (zemní uzávěry s ovládáním vyvedeným do uličních poklopů) budou nahrazeny novými uzávěry osazenými do stávajících skříní na fasádách. V rámci stavby budou vybudovány 4 nové plynovodní přípojky pro bytové domy, u kterých je požadováno rozdělení domovních rozvodů na nezávisle fungující celky v rámci jednotlivých čísel popisných. 2 přípojky budou v rámci stavby zrušeny bez náhrady. Jedná se o přípojky pro kotelny bytových domů Boženy Němcové 991+ 992 a Boženy Němcové 993 + 994. Kotelny budou nově napojeny z domovních rozvodů. Celková půdorysná délka řešených plynovodních přípojek je 123,7m. Plynovodní přípojka pro dům č.p. 1121 bude v místě křížení asfaltové vozovky v ulici Boženy Němcové realizována protlakem. Celková půdorysná délka rekonstruovaných vnějších domovních plynovodů (OPZ) je 1,0m.

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny v době vyhlášeného nouzového stavu a mimořádných opatření v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2 pondělí 8:00 – 13:00 a středa 12:00 - 17:00 hod. po telefonické či e-mailové domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2277/8, 2271/5, 2277/14, 2277/13, 2271/7, 2271/9, 2271/11, 2271/12, 2229/20, 2271/14, 2271/22, 2271/6, 2230/3, 2271/8 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník č.p. 640, č.p. 954, č.p. 987, č.p. 989, č.p. 951, č.p. 949, č.p. 948, č.p. 991, č.p. 1121, č.p. 993, č.p. 952 a č.p. 950

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územní plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad upustil od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad tímto oznamuje, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 7 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 89 odst. 1 stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
odbor stavebního úřadu
a územního plánování
790 01 Jeseník

Monika Veselá
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Za doručení písemnosti se považuje vždy 15. den po vyvěšení fyzické formy veřejné vyhlášky (bez ohledu na to, zda jde o všední den, sobotu, neděli nebo svátek) s tím, že den vyvěšení se do doby 15 dní nezapočítává. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

Obdrží:

Účastníci územního řízení – doručení oznámení jednotlivě:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:

Projekt 2010, s.r.o., IDDS: f7gu64e
zast. pro GasNet, s.r.o.

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Jeseník, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
Miroslav Reichl, Boženy Němcové č.p. 1121/8, 790 01 Jeseník 1
Kristina Reichlová, Boženy Němcové č.p. 1121/8, 790 01 Jeseník 1

Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m

Kabelová televize Jeseník, spol. s r. o., IDDS: mv4es6d

SATEZA a. s., IDDS: f48f7nj

Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

Web4Soft Internet s.r.o., IDDS: ijcsba

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Milada Šopíková, Boženy Němcové č.p. 1314/11, 790 01 Jeseník 1 – věcné břemeno k pozemku parc.č. 2271/1

Účastníci územní řízení – doručení oznámení veřejnou vyhláškou:

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – doručení oznámení veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2277/8, 2271/5, 2277/14, 2277/13, 2271/7, 2271/9, 2271/11, 2271/12, 2229/20, 2271/14, 2271/22, 2271/6, 2230/3, 2271/8 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník č.p. 640, č.p. 954, č.p. 987, č.p. 989, č.p. 951, č.p. 949, č.p. 948, č.p. 991, č.p. 1121, č.p. 993, č.p. 952 a č.p. 950

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr

MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ovzduší, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS:
hjyaavk

Na vědomí:

Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení investic, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01
Jeseník 1