

**Zápis z 16. jednání Komise pro rozvoj města**  
**ze dne 27.5.2021 konané na Radnici v Jeseníku**

---

**Přítomní:** Kamil Kavka (předseda komise)  
Petr Kubíček (člen komise)  
Josef Ťulpík (člen komise)  
Tomáš Posker (člen komise)  
Pavel Rušar (člen komise)  
Jana Dekanová (tajemník komise)  
Tomáš Vlazlo (garant komise)

**Hosté:** Zdeňka Blišťanová (starostka)  
Václav Urban (2. místopředseda)  
Markéta Bartáková (OSR CR)  
Tomáš Pejpek (architekt) - ONLINE  
Dana Kašparová (OSÚÚP)

**Program:**

**1. ÚVOD:**

- a) Zahájení
- b) Hosté

**2. AKTUALITY:**

- a) **Střednědobá evaluace strategického plánu/ aktualizace akčního plánu na období 10/2021-10/2022** (M.Bartáková)
- b) **Internetová platforma PinCity** (M.Bartáková)
- c) **Multifunkční hřiště za eMkem – stav** (T.Vlazlo)
- d) **Projekt družstevního bydlení – stav** (T.Vlazlo)
- e) **Aréna individuálních sportů v zóně Za Podjezdem – stav** (T.Vlazlo)
- f) **Našlápnu.TO – platforma pro podnikavé studenty** (K.Kavka)
- g) **Moderní vzdělávání na Jesenícku – kulatý stůl ZŠ-SŠ-firmy** (K.Kavka)

**3. AGENDA:**

- a) **Schválení zápisu Komise 15/2021, Plánu činností Komise pro rozvoj města a přijatá usnesení na Radě města** (T. Vlazlo)
- b) **Změna ÚP – podněty město** (T. Pejpek)

**4. ÚKOLY:**

- a) **Kontrola úkolů z minulého zasedání**
  - 1) navrhnout preferované oblasti náplně, dle preferencí a znalostí problematiky každého člena Komise
- b) **Nové úkoly**

**5. ZÁVĚR**

## 1. ÚVOD

Předseda komise pro rozvoj Kamil Kavka přivítal přítomné i online členy komise, přítomné hosty a online hosta p. architekta. Jednání bylo zahájeno.

## 2. AKTUALITY

### a) Střednědobá evaluace strategického plánu/ aktualizace akčního plánu (SP/AP) na období 10/2021-10/2022 (M.Bartáková)

M. Bartáková představila probíhající střednědobou evaluaci strategického plánu. Aktuálně ve fázi setkávání se s vedoucími jednotlivých útvarů města, s cílem získání informací ohledně plnění současného SP/AP. Nový akční plán na období 10/2021-10/2022 vznikne v září 2021. Komise bude pravidelně dostávat informace týkající se jak evaluace SP/AP tak přípravy nového AP s možností zpětné vazby komise. Na dotaz p. Rušara k projektu ze současného AP: Vodní plocha u Vodní tvrze – obnovení původního vodního příkopu, bylo doplněno, že se řešilo na odboru investic (OI), problém s restitučním soudem. Vznikla studie průzkumu, co se stane po napuštění příkopu vodou. Stavební povolení bylo zřejmě vydáno (více na OI). Zájem p. Rušara o nahlédnutí do případného projektu.

### b) Internetová platforma PinCity (M.Bartáková)

Platforma **nasjesenik.cz** spuštěna dne 25.5.2021. Web bude pravidelně aktualizován (1x za ¼ roku).

### c) Multifunkční hřiště za eMkem – stav (T.Vlazlo)

Představil 2. místostarosta V. Urban. Záměr realizován na OI, aktuálně je připraveno vyhlášení VŘ na zhotovitele (3 měsíce na zhotovení), stavební práce na přípojce a trafostanici již probíhají. Potřeba dořešit majetkoprávní záležitosti s OK. Jednání s hejtmanem naplánováno. Realizace srpen–říjen 2021.

### d) Projekt družstevního bydlení – stav (T.Vlazlo)

Na 87. zasedání RM, konaném dne 24.5.2021, bylo vyhlášeno VŘ na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby týkající se administrace předběžné tržní konzultace a výběru partnera, který založí družstvo s městem.

Předpoklad vzniku družstva je na přelomu roku 2021/2022.

### e) Aréna individuálních sportů v zóně Za Podjezdem – stav (T.Vlazlo)

Studie biologického průzkumu zadána, dále bude zpracován výškopis. P. starostka dodala informace k následnému zpracování projektové dokumentace a možné finanční zapojení Mikroregionu Jesenícko. Očekává se také finanční spoluúčast Olomouckého kraje.

### f) Našlápnu.TO – platforma pro podnikavé studenty (K.Kavka)

Představil předseda K. Kavka. Jedná se o platformu Inovačního centra OK pro podporu podnikání, primárně pro studenty. Vybudování kontaktního místa také v Jeseníku, které bude nabízet zájemcům o podnikání přístup k základnímu poradenství, motivačním přednáškám a workshopům. Dne 10.6.2021 se uskuteční prezentace na SPŠ - eMku. Jedná se o průkopnickou aktivitu Inovačního HUBu.

### g) Moderní vzdělávání na Jesenicku – kulatý stůl ZŠ-SŠ-firmy (K.Kavka)

Realizováno ve spolupráci s Místním akčním plánem rozvoje vzdělávání. Příprava na setkání ZŠ a SŠ a firmy. Vzájemná spolupráce mezi jednotlivými školami a školami s budoucími potencionálními zaměstnavateli. Link na Strategii školství města Jeseník 2025+:

<https://vzdelavanijesenicko.cz/storage/user-4/module-67/strategie-skolstvi-jesenik-16106117740phpnyceth.pdf>

Komisař P. Kubíček navrhuje více propagování Informačního letáku - Strategie školství.

### **Další aktuality zmíněné p. místostarostou T. Vlazlem:**

- Optika od T-Mobile-oslovení města s cílem rozšíření internetového připojení města. Je v řešení (problém výkopové práce celého města).
- Senior Taxi: vylepšení aplikace na základě zpětné vazby. Aktualizace platformy.

### **3. AGENDA**

#### **a) Schválení zápisu Komise 15/2021, Plánu činností Komise pro rozvoj města a přijatá usnesení na Radě města (T. Vlazlo)**

Rada města na svém zasedání 87. zasedání konaném dne 24.5.2021:

- usnesením č. 2517 vzala na vědomí Zápis komise pro rozvoj města č. 15. konané dne 29.4.2021
- usnesením č. 2518 schvaluje Plán činností Komise pro rozvoj města
- usnesením č. 2519 Rada města souhlasí se zahrnutím požadavku na vymezení nových ploch pro podnikání a plochy pro individuální bydlení do připravovaných změn Územního plánu města Jeseník.

#### **b) Změna ÚP – podněty město (T. Pejpek)**

Architekt města předkládá komisi k projednání návrh podnětů ze strany samosprávy k řešení v připravované změně ÚP Jeseník. Jedná se o souhrn podnětů evidovaných Ing. Kašparovou z úřadu územního plánování (podněty, které byly v minulosti projednávány s tím, že je třeba je zařadit do změny ÚP), záměrů vedení města a podnětů architekta města na aktualizaci a zvýšení užitné hodnoty územního plánu při rozhodování v území.

Soubor podnětů pro nový ÚP\_změna č. 2 připraven p. architektem:

Obecné podněty zahrnují právní požadavky, ochrana hodnot (např. určení charakteru výstavby stávajícího území města), regulativy.

Konkrétní podněty zahrnují oblast: Bydlení, Dopravy a ostatní veřejné infrastruktury

#### **Plochy pro bydlení:**

- (bývalá) Lesní školka
- ul. Raisova, pozemky pod lázněmi, vytipování dalších pozemků. Nutné vzít v potaz ochranu zemědělského půdního fondu.

#### **Plochy pro podnikání**

- Moravolen, propojení pěší-cyklistické plochy přes Bělou a Staříč do plochy nákupního centra
- Změny u Billy, vlastník žádá o přeložení objektu obchodu, nejedná se o městský podnět, nebude publikován městem.

#### **Doprava:**

- Dopravní koncepce s ohledem na plánování zhotovení Plán udržitelné městské mobility (PUMM)
- Dopravní koridory
- Rejvízský most
- Lanovka do lázní, existuje studie jiného umístění
- křižovatka u Pradědu

#### **Ostatní veřejná infrastruktura:**

- Rozšíření ploch hřbitovů
- Sáňkařská dráha
- Veřejná infrastruktura (např. viz požadavek T-mobile - optika)

Paní Kašparová doplnila architekta k ochraně hodnot, nutná regulace ploch v územním plánu, vhodné dopracovat výškové regulativy. K Lesní školce doplnila vhodnost stanovit etapizaci, dle studie. Plochy pro bydlení a podnikání: nutné zadat do změny ÚP přesně specifikované plochy, vytipovat konkrétní plochy, obecné určení vyvolává nutnost zpracování SEA (posuzování vlivu na životní prostředí). K ploše u Billy dodala, že se sice jedná o žádost investora, ale jedná se o pozemky města, je tedy nutný souhlas města. Dále dodala ke stávající studii AIS že není zpracována v souladu s plochou vymezenou v ÚP, plocha navržena ve větším rozsahu, nutné prověřit. Plocha zasahuje do ploch CHKO, NATURA.

Vyjádření dalších komisařů bylo především k otázce parkování, možného vzniku parkovacího domu, vhodnosti zhotovení PUMM, možnosti parkování pod lázněmi, podpora cyklo dopravy, prostor Moravolenu jako prostor primárně pro pěší a cyklo. Věnovat se také lokalitě kopci na ul. K. Čapka, v současnosti nevyužitý prostor. Podpora konkrétní specifikace místa pro podnikatelské zóny (viz požadavek p. Kašparové), jinak bude nutnost akceptovat požadavek OK – vypracování SEA. P. Kubíček, T. Posker, K. Kavka nesouhlasí se zahrnutím sáňkařské dráhy a lanovky do nového ÚP.

Shrnutí p. architektem:

Lesní školka a možnosti dopravy: než bude změna ÚP, bude zadána zastavovací studie předmětné lokality která podrobně řeší infrastrukturu, včetně dopravního napojení. Poté bude zapracováno do ÚP.

K plochám pro bydlení se vyjádřil odůvodněnou potřebou vyjmutí některých zastavitelných ploch, což se při zpracování Změny může týkat otázky ochrany zemědělského půdního fondu. Státní ochrana ZPF dovoluje v ÚP vymezen jen přiměřené množství stavebních pozemků na zemědělské půdě. Ponechání rozsáhlých stávajících zastavitelných ploch v ÚP, které jsou obtížně využitelné, by mohlo omezit zařazení nových zastavitelných ploch na zemědělské půdě, což je z důvodu časové a ekonomické dostupnosti stavebních pozemků žádoucí. Toto prověří a navrhne po dohodě s pověřeným zastupitelem při zpracování Změny zpracovatel této Změny.

V případě Ploch pro podnikání je vhodné vytipovat konkrétní plochy do ÚP, což zjednoduší postup. Parkování a oblast moravolen, je součástí zadání změny, bude se řešit infrastruktura. Kopec K. Čapka není aktuálně možné zapracovat do změny, neexistují potřebné podklady. Sáňkařská dráha a lanovka je čistě na doporučení města, možnost prověření.

Dále se debata vyvíjela směrem k vhodnému usnesení pro radu města. Dle vyjádření p. Kašparové by usnesení týkající se požadavků na změnu č. 2 ÚP za město měly být dány na vědomí radě města. Budou v zadání na změnu ÚP č.2. Architekt taktéž doporučuje komisi schválení vhodného usnesení.

Návrh na usnesení:

Komise doporučuje Radě města přijmout následující usnesení:

**Komise pro rozvoj města bere na vědomí podněty samosprávy na Změnu č. II ÚP Jeseník a doporučuje radě města zajistit jejich řešení v připravované změně územního plánu.**

**Hlasování:**

**Pro: 5      proti: 0      zdržel se: 0**

**Komise návrh přijala.**

#### 4. ÚKOLY

##### a) **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Ke stanovenému úkolu, a to navrhnutí preferovaných oblastí dle náplně, preferencí a znalostí problematiky každého člena Komise se jednotliví komisaři vyjádřili takto:

P. Kubíček bude řešit téma SMART City

T. Posker bude řešit téma digitalizace města

P. Rušar se chce zabývat okolím Vodní tvrže – Zámecké náměstí a vodní příkop, v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí objektu Vodní Tvrze v roce 2025. Tematické zaměření na oblast propojení vzdělávání s návrhy pro urbanismus města. Aplikace moderních metod ve výuce.

K. Kavka bude řešit téma SMART City, udržitelné město, cyklistům vstřícné město

Řešení úkolů může probíhat formou reakcí na přicházející podněty. Případně na základě vlastní iniciativy členů komise – příspěvky v rámci sběru materiálu na nadcházející jednání komise. Vhodné vždy předkonzultovat projednávané body z hlediska smysluplnosti s vedením města (odd. strategického rozvoje a plánování).

##### b) **Nové úkoly**

Nebyly stanoveny.

#### 5. ZÁVĚR

##### **Příští jednání komise:**

Příští termín **St 30.6.2021 15.00 hod**

Budoucí termíny Čt 8.9., Čt 13.10., Čt 16.11., Čt 15.12., 15-17 hod.



Zapsala: Ing. Jana Dekanová (OSR CR)

Ověřil: Kamil Kavka-předseda komise pro rozvoj