

**Zápis z 20. jednání Komise pro rozvoj města**  
**ze dne 15.12.2021 konané na Radnici v Jeseníku**

---

**Přítomní:** Kamil Kavka (předseda komise)  
Petr Kubíček (člen komise)  
Josef Ťulpík (člen komise) omluven  
Tomáš Posker (člen komise)  
Pavel Rušar (člen komise)  
Tomáš Vlazlo (garant komise)

**Hosté:** Markéta Bartáková (OSR),  
Tomáš Pejpek

**Program:**

**1. ÚVOD:**

- a. Zahájení
- b. Hosté

**2. AKTUALITY:**

- a. **Informace o Zámeckém náměstí v rámci zamýšlené rekonstrukce Vodní tvrze**  
(M.Bartáková)
- b. **Aktuální situace s přípravou Plánu udržitelné městské mobility (PUMM)**  
(M.Bartáková)
- c. **iHUB JE – představení architektonické studie** (K.Kavka)
- d. **Zahradně architektonická soutěž Smetanovy sady** (T.Pejpek)

**3. AGENDA:**

- a. **Schválení zápisu Komise 19/2021 na Radě města** (T. Vlazlo)
- b. **Pocitové mapy** (M.Pavlátková)

**4. ÚKOLY:**

- a. **Preferované oblasti členů Komise**
  - K.KAVKA – SMART Jeseník
  - J.ŤULPÍK - podpora podnikání
  - T.POSKER – digitalizace
  - P.RUŠAR – Vodní tvrz, Zámecké náměstí
  - P.KUBÍČEK – SMART Jeseník
- b. **Nové úkoly**

**5. ZÁVĚR**

**1. ÚVOD**

Na úvod Kamil Kavka přivítal všechny členy komise a přítomné hosty. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná, v počtu 4 členů.

Poté komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

Návrh na usnesení:

**Komise pro rozvoj města schvaluje program 20. jednání komise pro rozvoj města ze dne 15.12.2021.**

**Hlasování:**

**Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0**

**Program komise byl schválen.**

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

**Komise pro rozvoj města vyslovuje souhlas s účastí Markéty Bartákové a Tomáše Pejпка na 20. jednání Komise pro rozvoj města dne 15. 12. 2021.**

**Hlasování:**

**Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0**

**Komise odsouhlasila účast hostů.**

## **2. AKTUALITY**

### **a. Informace o Zámeckém náměstí v rámci zamýšlené rekonstrukce Vodní tvrze**

(M.Bartáková)

Návaznost možné rekonstrukce Zámeckého náměstí na plánovanou rekonstrukci Vodní tvrze. Je veden soudní spor Arcibiskupských lesů a statků Olomouc (ALSOL) s Lesy ČR. Město na základě výpůjčky udržuje Zámecké náměstí. Za oddělení OSR není možné, aby město realizovalo rekonstrukci Zámeckého náměstí. Do sporu patří i samotná Vodní tvrz. I když se soud vyřeší, město nebude vlastnit Zámecké náměstí, ale bude muset s novým vlastníkem řešit nabytí vlastnictví. Spor trvá 5 let a chylí se ke konci. Pokud se spor nevyřeší do roku 2025, tak už nemusí být tato aktivita (rekonstrukce Vodní tvrze) v Ol. kraji dále navrhována.

Je třeba vytyčit si varianty, do čeho by se město chtělo pustit. Proto komise doporučuje zpracovat studii, alespoň 3 varianty, kterým směrem využít prostor Zámeckého náměstí. Tato aktivita však není zařazena v aktuálním Akčním plánu do 10/2022. Bylo by vhodné zařadit studii do dalšího akčního plánu. Pro město by nebyla zatím tak velká položka podílet se na zpracování studie. Městský architekt by měl spolupracovat s architekty rekonstrukce Vodní tvrze, aby byl zachována jednotnost konceptu revitalizace. Není možné aby, architekti Vodní tvrze, vytvořili studii i na Zámecké náměstí. P. Rušar je schopný zařídit ideologické návrhy od jeho architektů, technických služeb a studentů, tak aby se s nimi město mohlo seznámit. Pan architekt bude plně k dispozici. Následně by se mohla vytvořit studie.

## **b. Aktuální situace s přípravou Plánu udržitelné městské mobility (PUMM)**

(M.Bartáková)

Schází se pracovní skupina (PS PUM). Byla dokončena technická část zadávací dokumentace. Chystá se výběrové řízení v uzavřené výzvě, proběhne v lednu. Informace prošla Dopravní komisí. Specifikacemi, které budou v zadávací dokumentaci, se bude muset zhotovitel řídit. Bude se řešit na katastru města všechny druhy dopravy mimo veřejné dopravy (město nemůže ovlivnit kolik spojů zde bude). Do budoucna se nepočítá, že by město řídilo městskou MHD.

Bude se zpracovávat část, která se týká automobilové dopravy. Největší problém bude cyklistická doprava - bude požadavek na zhotovitele, aby si vypracoval generel cyklistických tras. Bude více rozvinuta i pěší doprava. Komisi bude zaslán email s technickou specifikací zadávací dokumentace, aby se mohla s dokumenty seznámit a vyjádřit svůj názor na jednotlivé křižovatky, či jiné poznatky. Aby se mohly nápady či poznatky (konkrétní věci) do zadávací dokumentace doplnit. Až bude vybrán zhotovitel, tak se bude řešit blíže cyklistika, zda budou možné provést dílčí opatření v cyklistice už dříve (viz dřívější doporučení Komise pro rozvoj města). Součástí je i vypracování komunikační strategie, aby byla zachována participace.

## **c. iHUB JE – představení architektonické studie (K.Kavka)**

Inovační centrum Olomouckého kraje (ICOK) s městem Jeseník připravuje na rok 2025 otevření inovačního hubu v bývalé knihovně. Po dohodě s městem ICOK zaplatilo architektonickou studii, kterou město předloží zastupitelstvu.

Jedná se o místo, které zastřeší subjekty/aktivity, které v regionu budou podporovat podnikavost a budou základem podnikatelského podhoubí. To bude generovat nové “mozky”, podporovat inovace v místních firmách. Hub se bude snažit zapojit zdejší vysokoškoláky, propojit je se středními školami a místními firmami.

Budova bývalé knihovny bude zachována, vznikne přístavba před budovou, ve které bude mj. WC pro imobilní (jinak nejdou do budovy zakomponovat). V budově vzniknou kanceláře pro nové firmy, sdílené kanceláře, digitální dílny apod.

13. ledna proběhne další pracovní skupina iHUB JE, kde se budou řešit dispozice budovy. Pracovní skupina primárně řeší náplň aktivit a vybavení hubu.

Příznivé investiční náklady - opraví se stará knihovna (významná budovu Jeseníku), naplníme ji žádoucími aktivitami, první odhady nákladů rekonstrukce cca 20 mil. Kč.

ICOK čeká na finální architektonickou studii.

Plán je takový, že město předloží záměr zastupitelstvu, případně zajistí jeho souhlas se záměrem. Následně město a ICOK najdou vhodný dotační titul, jež poslouží k opravě budovy. ICOK pak řeší obsahovou část a hlavně provoz inovačního hubu.

## **d. Zahradně architektonická soutěž Smetanovy sady (T.Pejpek)**

Rada města rozhodla o architektonické soutěži na Smetanovy sady. Připravují se praktické kroky (administrátor soutěže, sestavené zadání) následně bude oslovena komise pro připomínky co očekávat od Smetanových sadů v budoucnosti, součástí bude i nová lávka přes řeku. Je důležité se shodnout na náplni Smetanových sadů. Jeseník je město v přírodě - využití sadu, přilákání místních obyvatel. Musíme přilákat i místní do parku. Je to historické místo, prostá obnova parku nestačí. Měly by zde vzniknout aktivity, které by přitahovaly místní obyvatele. Schází se pracovní skupina Smetanovy sady, která vygenerovala tento nápad.

## **e. Projekt 5.G projekt**

Proběhl řídicí výbor 5 G. Doteď nejsou peníze a jsou problémy s Evropskou komisí. Není vymyšlený transfer dotačních peněz do projektů. Příjemce bude buď město nebo instituce co mají na starosti.

V Jeseníku problém, jelikož jsou do projektu zapojeni třetí subjekty. V rámci dvou měsíců přijdou peníze pro gymnázium a Střední průmyslovou školu. Na projekt má vliv i pandemie COVID-19. V 1 Q. 2022 proběhne konference, kde by se měly hodnotit výsledky celého projektu 5G.

### **3. AGENDA**

#### **a. Schválení zápisu Komise 19/2021, přijaté na Radě města (T. Vlazlo)**

Rada města na svém zasedání 101. zasedání konaném dne 8. 11. 2021:

- usnesením č. 2874 vzala na vědomí Zápis komise pro rozvoj města č. 19. konané dne 14. 10. 2021

Rada chce vědět konkrétní kroky v rámci městského mobiliáře společně s návrhem p. Kavky zapojit místní firmy na vytvoření místního mobiliáře.

- Architekt tvoří městský mobiliář a do toho p. Kavka navrhuje zapojit regionální designery k vytvoření místního mobiliáře, který by byl zároveň regionálním produktem.
- Radu tento návrh zaujal a je nakloněna k tomuto návrhu. Může tak vzniknout produkt, který se jak vymyslí, tak i vytvoří u nás.
- P. Kavka předá kontakty (místní designéry, výrobce) architektovi, aby se mohli navzájem neformálně potkat společně s vedením města, zda budou mít místní firmy zájem realizovat tuto aktivitu. Společné setkání s místními firmami, zda je zajímavá tato možnost (neformálně) + místní designéři. 3. varianty - 1. vytvoření Jeseníckého nábytku. 2. skupina městského mobiliáře, 3. p. Kvita - umění ve veřejném prostoru.
- Jsou možné 3 varianty. První možnost je nahradit oficiální mobiliář města, který teď navrhuje architekt a mít vlastní jesenícký nábytek, na který bude autorské právo. Druhá varianta je oficiální mobiliář, který se bude používat hlavně a k tomu se bude na určitých místech používat tento regionální výrobek. Obě varianty jsou náročné jinak. Třetí možnost designer Kvita - umění ve veřejném prostoru. Město musí rozhodnout, zda půjde cestou podpory lokálních umělců nebo půjde cestou otevřenou soutěží.

#### **b. Pocitové mapy (M.Pavlátková)**

Pocitová mapa umožňuje aktivně zapojit občany do sběru informací a názorů na lokality, v nichž bydlí. Je prostředkem participativního plánování veřejných prostor.

V roce 2017 byl poprvé spuštěn projekt Pocitové mapy, kdy se lidé vyjadřovali k životu v našem městě. V roce 2020 bylo provedeno druhé dotazníkové šetření, které zpracoval David Žichovský v rámci své bakalářské práce s názvem „Pocitové mapy města Jeseník – komparativní analýza“. Jeho práce se zabývá zejména porovnáním výsledků dvou pocitových map za rok 2017 a 2020. Respondenti se vyjadřovali k 6 otázkám libovolným počtem bodů a mohli k nim přidat jakékoliv komentáře.

Území bylo rozděleno do hexagonové sítě, s tím že velikost jednoho hexagonu byla nastavena na 150 metrů. Pomocí funkce bylo spočítáno kolik bodů je v jednotlivých šestiúhelnících vždy za sběr 2017 a 2020.

Respondentům bylo položeno 6 otázek:

- *Zde se cítím příjemně*
- *Zde je zanedbané místo*
- *Zde se necítím bezpečně*
- *Zde je dopravně nebezpečné místo*
- *Zde mi něco chybí*
- *Zde trávím volný čas*

Výsledky této práce byly předány městskému úřadu a následně byly zpracovány do samostatného dokumentu "Pocitové mapy 2017/2020", které bylo zpracováno na Oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu. Jednotlivé otázky byly blíže podle dostupných výsledků v mapách detailněji rozklíčovány.

**Zde se cítím příjemně** - Priessnitzovy lázně a blízké okolí, Smetanovy sady - letní kino, U Křížku, prostředí Vodní tvrze

**Zde se necítím bezpečně** - oblast Minipivovaru, zejména začátek ulice Ot.Březiny, Gymnázium, Masarykovo náměstí - v průchodu u kostela, na ulici Školní, náměstí Hrdinů, nám. Svobody, ul. Jiráskova kolem Albertu, parčík naproti Albertu ul. Dukelská, Smetanovy sady (kolem tenisového kurzu a dětského hřiště, letní kino, Neuburský pramen) autobusové nádraží (kino, Penny, nástupiště), část ulice Jirásková (začátek směrem od Žižkovi ulice)

**Zde je zanedbané místo** - vlakové nádraží, nemocnice, bývalá knihovna, ul. Otakara Březiny u minipivovaru a ZUŠ, oblast za tržnicí (dnes hřiště u Gymnázia), parkoviště u tržnice, radnice, oba podchody z Masarykova náměstí, náměstí Hrdinů, nám. Svobody, část oblasti před Albertem směrem k parčíku na Dukelské ul., Zámecké náměstí před Vodní tvrzí, pěší stezka naproti kruhovému objezdu ve Smetanových sadech, oblast kolem Penny, Smetanovy sadu u tenisových kurtů a dětského hřiště, Smetanovy sady - letní kino

**Dopravně nebezpečné místo** - velmi často křižovatky a přechody, přechod za Billou, výjezd od Billy, výjezd od Lídka, křižovatka do CityMarketu, křižovatka ul. Vodní, křižovatka u Dalamánka, výjezd u bývalé knihovny, výjezd od plynárny (naproti nemocnice), křižovatka u Kauflandu - Dukelská, Fučíková a B.Němcové, křížení ulice Tyršova, Školní a Masarykovo nám., křižovatka Lipovská/Gogolova, křižovatka Gogolova/tyršova, křižovatka ul. Palackého (u kostela), přechod u Pradědu, křižovatka u Pradědu, křižovatka ul. Lipovská/Poštovní, ul. Bezručova most přes řeku Bělou, kruhový objezd, křižovatka Palackého/Zámecké náměstí (u. Jesenky), přechod u pošty, křižovatka Dittersdorfova/Poštovní, křižovatka ul. Smetanova/Karla Čapka, křižovatka 28.října/Smetanova, lávka přes řeku Bělou u Nábřežní ulice a současně přechod k této lávce na ul. Nábřežní, bývalý Rejvízský most,

**Zde mi něco chybí** - CityMarket, Masarykovo náměstí, proluka u Tyršové ulice, oblast u Gymnázia, náměstí Hrdinů, náměstí Svobody, louka naproti soudu, Smetanovy sady, oblast Vodní tvrze

**Zde trávím volný čas** - Priessnitzovy lázně, Masarykovo náměstí, Gymnázium, areál Voršile, Vodní tvrz, Smetanovy sady

Plánem je provázat s akčním plánem. Aktivity v podstatě odpovídají probíhajícím akcím. Poskytne se zpracovateli PUMU. Dobrý materiál pro veškeré komise a výbory města, pro zastupitelstvo. Výsledky zaznamenávají potřeby obyvatel. Pracovat s těmito materiály, tak aby obyvatele vnímali, že se s těmito daty pracuje dál.

Návrh na usnesení:

**Komise pro rozvoj města bere na vědomí výsledky pocitových map za roky 2017 a 2020.**

**Hlasování:**

**Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0**

**Komise návrh přijala.**

**4. ÚKOLY:**

**a) Preferované oblasti členů Komise**

- K.KAVKA – SMART Jeseník
- J.ŽULPÍK - podpora podnikání
- T.POSKER – digitalizace
- P.RUŠAR – Vodní tvrz, Zámecké náměstí
- P.KUBÍČEK – SMART Jeseník

**b) Nové úkoly**

**5. ZÁVĚR**

**Příští jednání komise:**

Příští termín: St 19.1.

Budoucí termíny: St 16.2., St 23.3., St. 27.4., St 8.6.



Zapsala: Ing. Martina Pavlátková (OSR CR)

Ověřil: Kamil Kavka-předseda komise pro rozvoj