

BH	Plochy bydlení hromadného
Hlavní využití	- Bytové domy
Přípustné využití	- Odstavné a parkovací plochy, garáže, hospodářské budovy - Drobná zařízení maloobchodu a pohostinství - Hřiště a hrací plochy
Podmíněně přípustné využití	- Rodinné domy - Nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí a to pouze jako součást obytné stavby nebo objektu občanské vybavenosti - Zařízení občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví)
Nepřípustné využití	- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m2 podlahové plochy - Ostatní urbanistické funkce nesouvisějící s bydlením - Mobilní stavby
Podmínky prostorového uspořádání	- Při povolování změn využití objektu a nové výstavbě musí být zřízeny odstavné plochy pro automobily v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace na těchto pozemcích - Procento zastavěnosti: max. 50 % - Maximální výšková hladina pro nové stavby ve vymezené zastavitelné ploše Z4 4 NP a podkroví, ve vymezené ploše přestavby P3 2 NP a podkroví - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb ve vymezené ploše

BV	Plochy bydlení venkovského
Hlavní využití	- Bydlení v rodinných domech, s přípustnými drobnými hospodářskými objekty
Přípustné využití	- Odstavné a parkovací plochy, garáže u vlastního domu, hospodářské budovy, - - Zařízení občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu, církve a zdravotnictví, pohostinská a restaurační zařízení) - V rodinných domech je možno provozovat drobná zařízení občanské vybavenosti (prodejny potravin, drobné zboží, večerky apod.) a nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí - Podnikatelská aktivita ve všech uvedených případech nesmí obtěžovat hlukem, prachem, výpary, otřesy a zplodinami a nesmí mít velké nároky na dopravu - Stavby rodinné rekreace - Bytové domy
Podmíněně přípustné využití	- Chov drobného zvířectva jen pro vlastní spotřebu
Nepřípustné využití	- Výrobní a komerční aktivity všech druhů negativně ovlivňující bydlení - Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m2 podlahové plochy
Podmínky prostor. uspořádání	- Hospodářské objekty budou nižší, než rodinné domy a budou menší podíl zastavěné plochy - Maximální výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb je 2 NP a podkroví

6.1.2 Plochy rekreace

RH	Plochy rekreace hromadné
Hlavní využití	- Rekreace hromadná – ubytovací, relaxační a stravovací části
Přípustné využití	- Stavby pro související zařízení (sport, služby) - Bydlení personálu a majitele - Malý obchod, občerstvení (do 50 m2 podlahové plochy) - Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých Ploch. - Penziony
Podmíněně přípustné využití	- Bydlení - Administrativa
Nepřípustné využití	- Výroba - Stavby, které se neslučují s rekreačními aktivitami
Podmínky prostorového uspořádání	- Zeleň musí zaujímat alespoň 50 % výměry celé Plochy - Respektovat vzrostlou zeleň - Procento zastavěnosti max. 40 %