



Smlouva o zřízení věcného břemene č. 8/2013

Článek I.

Smluvní strany

1. Vlastník stavby

Web4Soft Internet s.r.o.

se sídlem: Masarykovo nám. 60/5, 790 01 Jeseník

IČ: 28595734

DIČ: CZ28595734

zastoupen: Davidem Hauerlandem, jednatelem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 44172,
dále jen **oprávněný**

2. Vlastník pozemků

Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník

IČ : 00302724

DIČ: CZ00302724

Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 190001520841/0100, var. symbol **9420000026**

zastoupeno: Ing. Marií Fomiczewovou, starostkou města

dále jen **povinný**

u z a v í r a j í

podle ustanovení § 151 n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o zřízení věcného břemene

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

kat. území	parcelsa č.	druh pozemku	využití pozemku
Jeseník	2441/2	ostatní plocha	zeleň
Jeseník	2437/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	2150/1	ostatní plocha	zeleň
Jeseník	2454/4	ostatní plocha	zeleň
Jeseník	2441/9	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	2433/9	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	113	ostatní plocha	zeleň
Jeseník	2454/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	130/2	ostatní plocha	zeleň
Jeseník	2512/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	157/1	ostatní plocha	zeleň
Jeseník	157/4	ostatní plocha	zeleň
Jeseník	159	ostatní plocha	zeleň
Jeseník	2508/2	ostatní plocha	silnice
Jeseník	2152	zahrada	zeleň
Jeseník	2148/1	zahrada	zeleň
Jeseník	2147/2	ostatní plocha	zeleň
Jeseník	2145/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	2153/4	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	2162/21	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	2162/26	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	2153/8	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	2155/2	ostatní plocha	manipulační plocha
Jeseník	2155/1	ostatní plocha	manipulační plocha
Jeseník	2144/3	ostatní plocha	manipulační plocha
Jeseník	2151/2	ostatní plocha	ostatní komunikace

Jeseník	2153/10	ostatní plocha	zelen
Jeseník	2153/2	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
Jeseník	2162/31	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	2162/32	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	2162/10	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	2162/17	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	2162/19	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	2176/5	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	2180/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	2178/7	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	2189/2	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	2217/12	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	2217/1	ostatní plocha	jiná plocha
		ostatní plocha	jiná plocha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území 658723 Jeseník, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby: „Sít' elektronických komunikací - datové rozvody, ul. Dukelská, Jeseník" (průměr do 20 cm, bez ochranného pásma), která byla postavena na pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Způsob dotčení předmětných pozemků:

umístění podzemního vedení datových rozvodů oprávněného na pozemcích povinného (1044 bm za celkovou úhradu 50.250 Kč), a to: 50,- Kč/bm vedení (bez DPH) pro 1. – 100. bm, nad 100. bm vedení 25,- Kč/bm vedení (bez DPH). Výše úhrady stanovena dle Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“.

parcela č.	dotčení – bm vedení	cena Kč
2441/2	49,05 po zaokr. 50	2.500,-Kč
2437/1	73,16 po zaokr. 74	3.700,-Kč
2150/1	11,06 po zaokr. 12	600,-Kč
2454/4	7,12 po zaokr. 8	400,-Kč
2441/9	15,42 po zaokr. 16	800,-Kč
2433/9	5,66 po zaokr. 6	300,-Kč
113	17,61 po zaokr. 18	900,-Kč
2454/1	42,23 po zaokr. 43	2.150,-Kč
130/2	105,99 po zaokr. 106	5.150,-Kč
2512/1	171,48 po zaokr. 172	6.800,-Kč
157/1	1,48 po zaokr. 2	100,-Kč
157/4	2,76 po zaokr. 3	150,-Kč
159	2,74 po zaokr. 3	150,-Kč
2508/2	6,26 po zaokr. 7	350,-Kč
2152	40,73 po zaokr. 41	2.050,-Kč
2148/1	44,04 po zaokr. 45	2.250,-Kč
2147/2	80,02 po zaokr. 81	4.050,-Kč
2145/2	3,22 po zaokr. 4	200,-Kč
2153/4	30,10 po zaokr. 31	1.550,-Kč
2162/21	11,75 po zaokr. 12	600,-Kč
2162/26	70,24 po zaokr. 71	3.550,-Kč
2153/8	4,90 po zaokr. 5	250,-Kč
2155/2	12,93 po zaokr. 13	650,-Kč
2155/1	13,14 po zaokr. 14	700,-Kč
2144/3	5,45 po zaokr. 6	300,-Kč
2151/2	3,46 po zaokr. 4	200,-Kč

2153/10	23,49 po zaokr. 24	1.200,-Kč
2153/2	5,63 po zaokr. 6	300,-Kč
2162/31	40,06 po zaokr. 41	2.050,-Kč
2162/32	7,89 po zaokr. 8	400,-Kč
2162/17	15,79 po zaokr. 16	800,-Kč
2162/19	17,52 po zaokr. 18	900,-Kč
2176/5	7,36 po zaokr. 8	400,-Kč
2180/2	0,38 po zaokr. 1	50,-Kč
2178/7	22,33 po zaokr. 23	1.150,-Kč
2189/2	7,30 po zaokr. 8	400,-Kč
2217/12	12,86 po zaokr. 13	650,-Kč
2217/1	23,02 po zaokr. 24	1.200,-Kč
2162/10	6,16 po zaokr. 7	350,-Kč

cena: 50.250,- Kč + 21% DPH

Úhrada za zřízení věcného břemene: 50.250,- Kč + 21% DPH (10.553,- Kč) = k úhradě 60.803,- Kč

3. Touto smlouvou se zřizuje na pozemcích označených v článku II. odst. 1. věcné břemeno ve prospěch oprávněného, jehož podstatou je právo uložení a provozování stavby „Sít' elektronických komunikací - datové rozvody, ul. Dukelská, Jeseník" na výše uvedených nemovitostech a s tím spojené omezení povinného, spočívající v povinnosti trpět a umožnit oprávněnému a jím písemně pověřeným osobám na nezbytně nutnou dobu přístup a příjezd na shora uvedené nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby stavby „Sít' elektronických komunikací - datové rozvody, včetně případné rekonstrukce a odstranění stavby „Sít' elektronických komunikací - datové rozvody, ul. Dukelská, Jeseník".

4. Rozsah věcného břemene a umístění zařízení jsou vyznačeny v přiloženém geometrickém plánu č. 6103-12/2011 zhotoveném Ing. Petrem Christmannem, GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE, dne 16.2011, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, dne 23.02.2011, č. 98/204, a tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha číslo 1).

5. Oprávněný práva, odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět.

6. Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu časově neomezenou.

7. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému zahájení a ukončení veškerých jím prováděných prací (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí. Práci dotčené nemovitosti je oprávněný povinen uvést do předchozího stavu a předat protokolárně povinnému poté, co ten odsouhlasí dostatečnost nápravy. Náklady s provozem, údržbou a opravou zatížených nemovitostí hradí oprávněný.

8. Oprávněný se zavazuje, že na výzvu povinného neprodleně odstraní škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy povinného, řádně neučiní, je povinný oprávněného škodu odstranit a přefakturovat oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

9. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu 60.803,- Kč včetně 21% DPH (slovy: šedesát tisíc osm set třicet korun českých), při celkové délce 1044 bm (po zaokr.), kterou oprávněný uhradil povinnému před podpisem této smlouvy.

10. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabývacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.

11. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseníku na jejím 102. zasedání dne 29.07.2013 (usnesení č. 3248).

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (jakož i platnost svých jednateckých oprávnění).

- 1 -08- 2013

V Jeseníku dne

Za povinného:



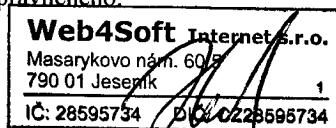
Ing. Marie Fomiczewová
starostka města



- 1 -08- 2013

V Jeseníku dne

Za oprávněného:




David Hauerland, jednatel
Web4Soft Internet s.r.o.

**Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Jeseník**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-1191/2013-811
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 06.09.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 08.08.2013


V Jeseníku 11.09.2013


Bc. Kateřina Vilímková



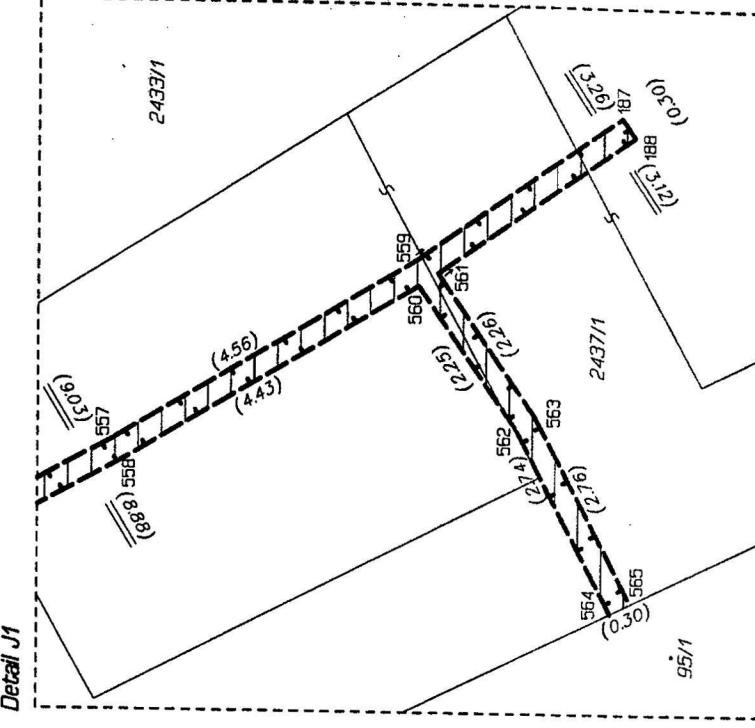
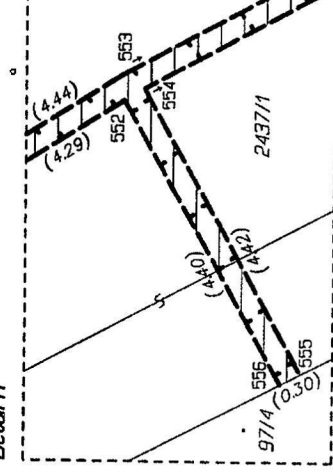
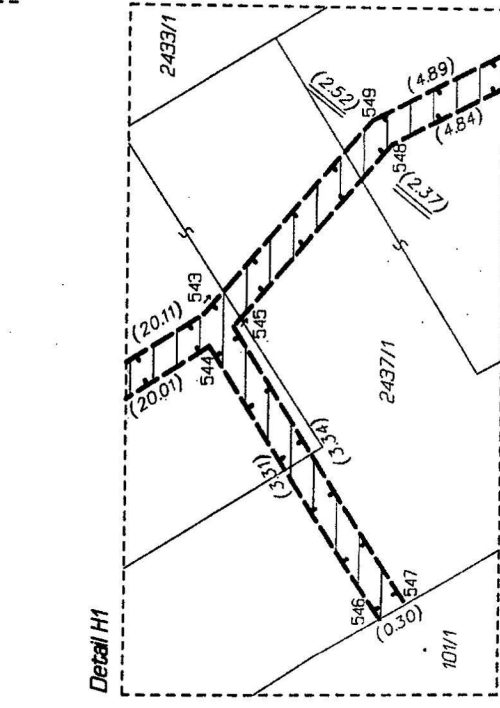
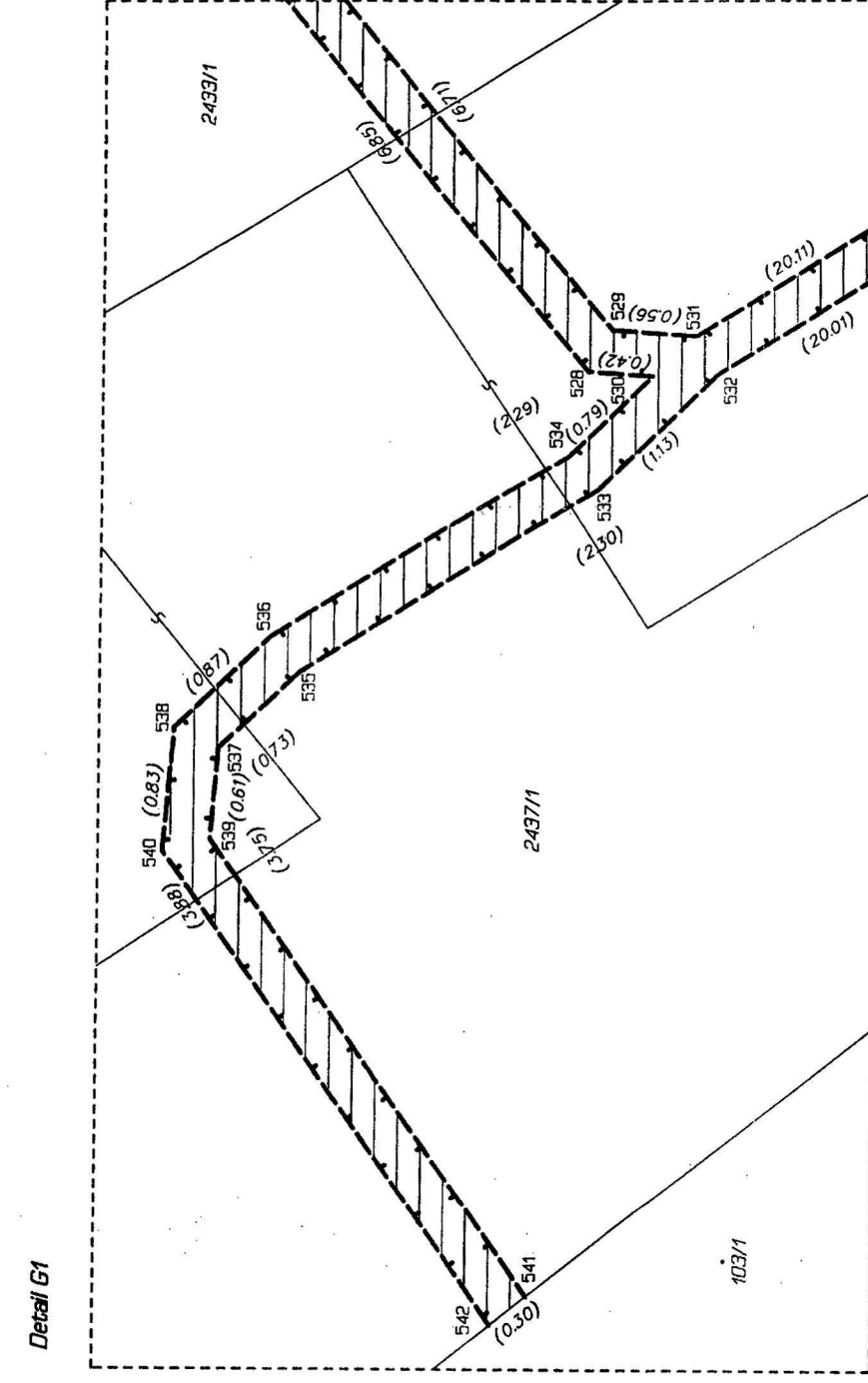
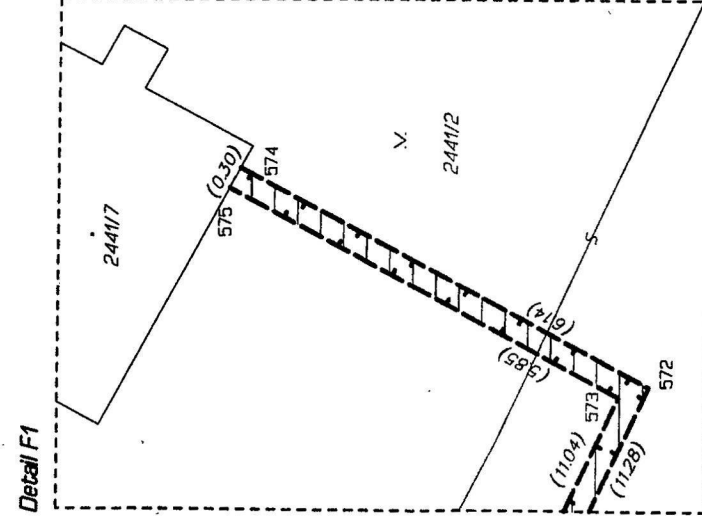
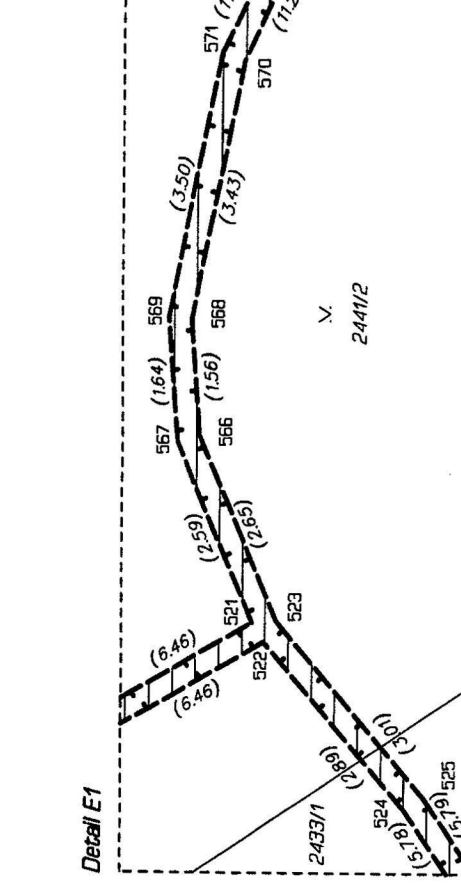
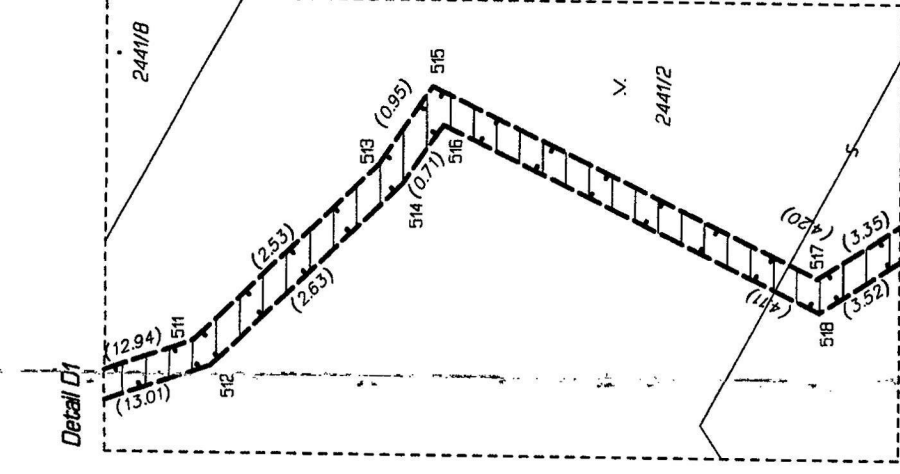
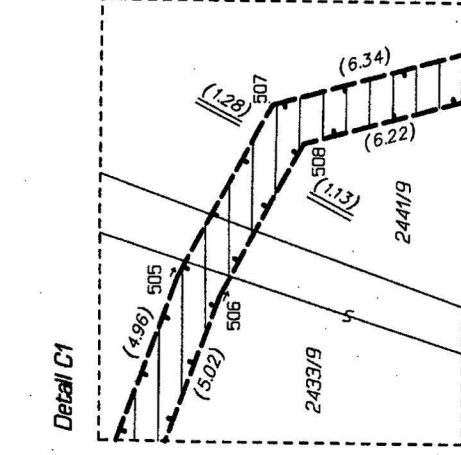
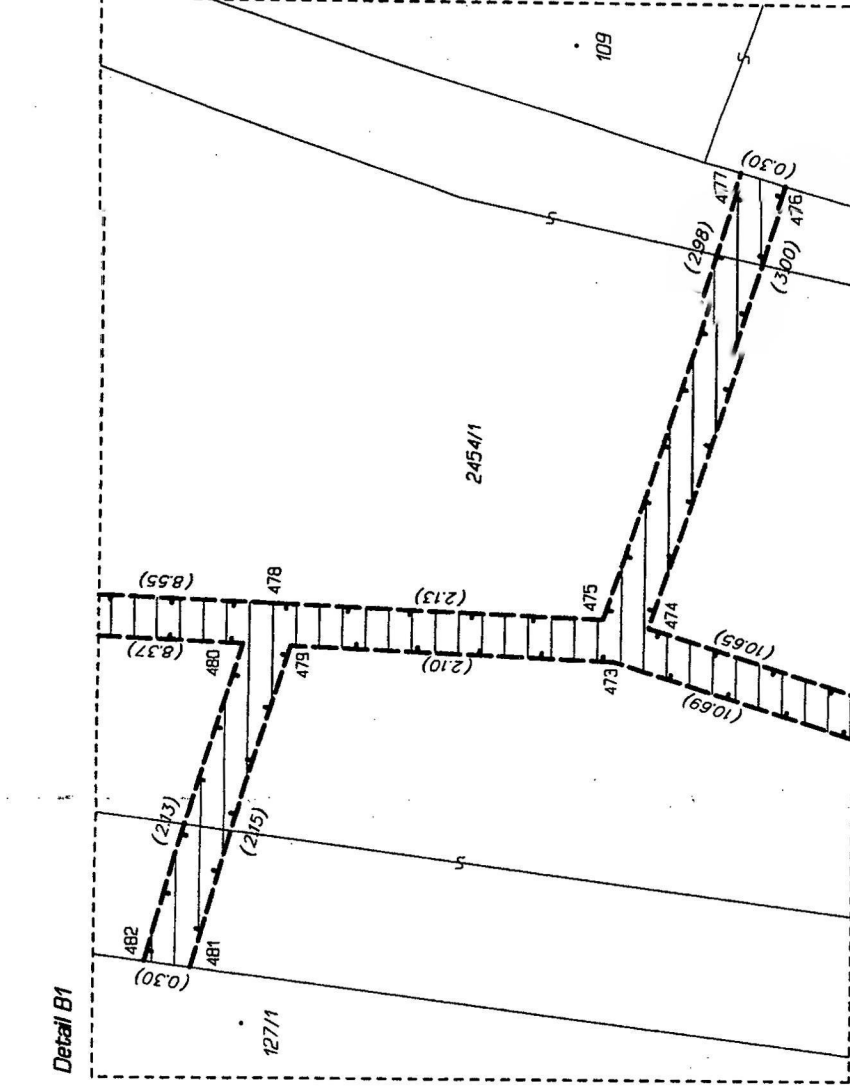
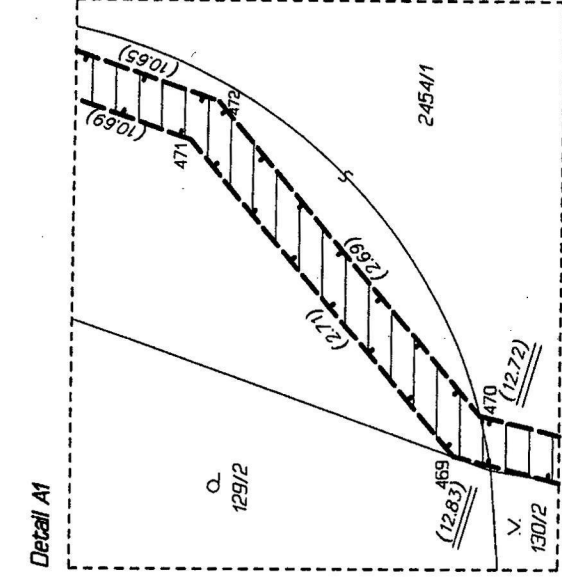
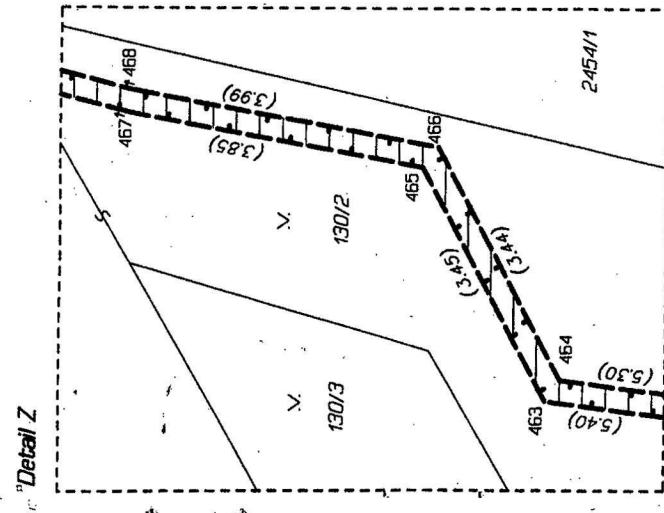


Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotožil: Ing. Christmann Petr IČ 13612638 GEODETICKÉ A KARTOGR. PRÁCE 790 01 JESENÍK, KRAMERIOVA 450			
Číslo plánu: 6103-12/2011			
Okres: Jeseník			
Obec: Jeseník			
Katastrální území: Jeseník			
Mapový list: Jeseník 7-5/23, 7-5/32, 7-5/41		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Ing. Christmann Petr	Ing. Hana Mudrová
Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne 16.2.2011 Číslo 20/2011	Dne 23.02.2011 Číslo 98/2011
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

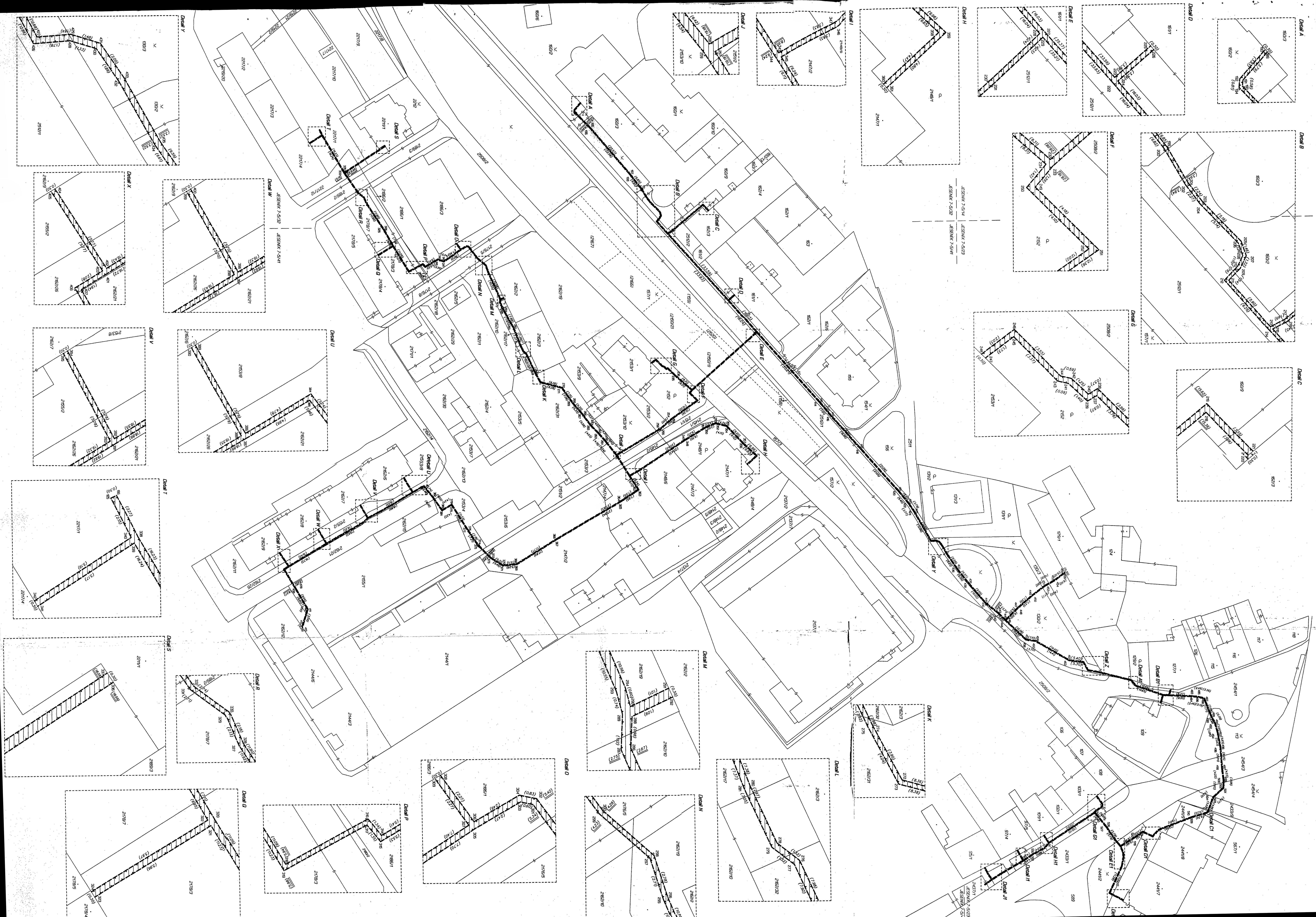
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
113										113	PK	10001			
129/1										129/1		509			
130/2										130/2		10001			
130/3										130/3		509			
157/1											159	10001			
											2150/1	10001			
											2520	10001			
160/2										160/2		1713			
160/9										160/9		1713			
161/1										161/1		55			
2144/3										2144/3		10001			
2145/2										2145/2		10001			
2147/2										2147/2		10001			
2148/1										2148/1		10001			
2148/6										2148/6		60000			
2151/2										2151/2		10001			
2152										2152		10001			
2153/2										2153/2		10001			
2153/4										2153/4		10001			
2153/8										2153/8		10001			
2153/10										2153/10		10001			
2155/1										2155/1		10001			
2155/2										2155/2		10001			
2162/10										2162/10		10001			
2162/17										2162/17		10001			
2162/19										2162/19		10001			
2162/21										2162/21		10001			
2162/26										2162/26		10001			
2162/31										2162/31		10001			
2162/32										2162/32		10001			
2176/5										2176/5		10001			
2178/3										2178/3		60000			
2178/7										2178/7		10001			
2180/2										2180/2		10001			
2186/1										2186/1		66			
2189/2										2189/2		10001			
2211/1										2211/1		3025			
2217/1										2217/1		10001			
2217/12										2217/12		10001			
2433/1										2433/1		2775			
2433/9										2433/9		10001			
2437/1										2437/1		10001			
2441/2										2441/2		10001			
2441/9										2441/9		10001			
2454/1										2454/1		10001			
2454/3										2454/3		2775			
2454/4										2454/4		10001			
2508/2										2508/2		10001			
2512/1										2512/1		10001			
2512/2										2512/2		1761			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

[illegible][illegible]

445	543898.27	105095.13	3	shd	brenne
446	543898.27	105095.13	3	shd	brenne
447	543898.27	105095.13	3	shd	brenne
448	543897.73	105076.73	3	shd	brenne
449	543897.73	105076.73	3	shd	brenne
450	543897.73	105076.73	3	shd	brenne
451	543811.24	105066.74	3	shd	brenne
452	543810.99	105066.74	3	shd	brenne
453	543812.31	105065.05	3	shd	brenne
454	543816.21	105059.10	3	shd	brenne
455	543816.21	105059.10	3	shd	brenne
456	543816.21	105059.10	3	shd	brenne
457	543820.37	105075.81	3	shd	brenne
458	543820.37	105075.81	3	shd	brenne
459	543820.37	105075.81	3	shd	brenne
460	543820.37	105075.81	3	shd	brenne
461	543835.15	105069.92	3	shd	brenne
462	543835.15	105069.92	3	shd	brenne
463	543835.15	105069.92	3	shd	brenne
464	543822.46	105068.60	3	shd	brenne
465	543822.46	105068.60	3	shd	brenne
466	543822.46	105068.60	3	shd	brenne
467	54378.63	105048.03	3	shd	brenne
468	54378.63	105048.03	3	shd	brenne
469	54378.63	105048.03	3	shd	brenne
470	54375.25	105036.77	3	shd	brenne
471	54375.25	105036.77	3	shd	brenne
472	54375.25	105036.77	3	shd	brenne
473	54369.84	105042.81	3	shd	brenne
474	54369.84	105042.81	3	shd	brenne
475	54369.84	105042.81	3	shd	brenne
476	54366.74	105025.31	3	shd	brenne
477	54366.74	105025.31	3	shd	brenne
478	54366.74	105025.31	3	shd	brenne
479	54369.73	105022.71	3	shd	brenne
480	54369.73	105022.71	3	shd	brenne
481	54371.77	105034.73	3	shd	brenne
482	54371.77	105034.73	3	shd	brenne
483	54369.27	105014.05	3	shd	brenne
484	54369.27	105014.05	3	shd	brenne
485	54368.71	105009.30	3	shd	brenne
486	54368.71	105009.30	3	shd	brenne
487	54368.71	105009.30	3	shd	brenne
488	54368.71	105009.30	3	shd	brenne
489	54361.03	105006.92	3	shd	brenne
490	54361.03	105006.92	3	shd	brenne
491	54361.03	105006.92	3	shd	brenne
492	54359.84	105004.32	3	shd	brenne
493	54359.84	105004.32	3	shd	brenne
494	54359.84	105004.32	3	shd	brenne
495	54354.57	105003.62	3	shd	brenne
496	54354.57	105003.62	3	shd	brenne
497	54354.57	105003.62	3	shd	brenne
498	54357.18	105002.21	3	shd	brenne
499	54357.18	105002.21	3	shd	brenne
500	54357.18	105002.21	3	shd	brenne
501	54354.11	105001.64	3	shd	brenne
502	54354.25	105002.64	3	shd	brenne
503	54353.60	105000.28	3	shd	brenne
504	54353.60	105000.28	3	shd	brenne
505	54352.53	105007.56	3	shd	brenne
506	54352.05	105006.74	3	shd	brenne
507	54352.05	105006.74	3	shd	brenne
508	54352.05	105006.74	3	shd	brenne
509	54353.07	105014.67	3	shd	brenne
510	54353.07	105014.67	3	shd	brenne
511	54353.07	105014.67	3	shd	brenne
512	543518.92	105026.99	3	shd	brenne
513	543518.92	105026.99	3	shd	brenne



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 149515760011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 29.01.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: Právní a ekonom služby BD Dukelská, Vrchlického pro Město Jeseník