



Výzva k podání nabídek a dokumentace veřejné soutěže

podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“)
a
podle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

na základě usnesení č. 686, 687, 688, 689 a 690 zastupitelstva města Jeseník ze dne 21.04.2022.

Název veřejné soutěže:

Dostupné družstevní bydlení ve městě Jeseník, lokalita Dukelská

(dále jen „**veřejná soutěž**“)

Vyhlašovatel:

Město Jeseník

IČO: 00302724

se sídlem: 790 01 Jeseník, Masarykovo nám. 167/1

Obsah:

1.	Identifikační údaje vyhlášovatele	3
2.	Vymezení některých pojmů, adresná výzva účastníkům předběžných tržních konzultací.....	3
3.	Účel a předmět plnění veřejné soutěže.....	4
4.	Doba a místo plnění předmětu veřejné soutěže	5
5.	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	5
6.	Základní způsobilost	5
7.	Profesní způsobilost	6
8.	Technická kvalifikace	6
9.	Společná ustanovení ke kvalifikaci	9
10.	Obchodní a platební podmínky	10
11.	Požadavky na způsob zpracování ceny plnění.....	10
12.	Hodnocení nabídek.....	11
13.	Ceny spojené s účastí v soutěži	18
14.	Práva duševního vlastnictví	18
15.	Závaznost požadavků vyhlášovatele.....	19
16.	Prohlídka místa plnění.....	19
17.	Vysvětlení dokumentace veřejné soutěže.....	19
18.	Změna nebo doplnění soutěžní dokumentace	20
19.	Lhůta a místo pro podání nabídek.....	20
20.	Otevírání nabídek	20
21.	Lhůta, po kterou navrhovatelé nesmí z veřejné soutěže odstoupit.....	20
22.	Jistota.....	21
23.	Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky	21
24.	Další podmínky a práva vyhlášovatele	23
25.	Seznam příloh	24

1. Identifikační údaje vyhlášovatele

Název vyhlášovatele:	Město Jeseník
IČO:	00302724
Sídlo:	790 01 Jeseník, Masarykovo nám. 167/1
Osoba oprávněná zastupovat vyhlášovatele:	Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Uher, vedoucí odboru investic a majetku jiri.uher@mujes.cz
Úřední deska:	https://www.jesenik.org/uredni-deska/
Internetové stránky vyhlášovatele:	www.jesenik.org/bydleni

(dále jen „**vyhlášovatel**“)

Smluvní zastoupení vyhlášovatele

1.1 Zástupcem vyhlášovatele při provádění úkonů souvisejících s touto veřejnou soutěží je obchodní společnost **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČO: 28360125, se sídlem: Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00, e-mail: zakazky@akfiala.cz, tel.: +420 541 211 528, ID datové schránky: vb7kdaz (dále jen „**zástupce vyhlášovatele**“).

1.2 Zástupce vyhlášovatele zajišťuje veškerou komunikaci vyhlášovatele s navrhovatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat vyhlášovatele či jiné pověřené osoby vyhlášovatele) a je pověřen prováděním úkonů v této veřejné soutěži.

Komunikace

1.3 Vyhlášovatel (zástupce vyhlášovatele) komunikuje s navrhovatelem zásadně písemně. Písemná komunikace mezi vyhlášovatelem (zástupcem vyhlášovatele) a navrhovatelem bude probíhat elektronicky prostřednictvím elektronické pošty (e-mail nebo datová schránka) s výjimkou podání nabídek.

2. Vymezení některých pojmů, adresná výzva účastníkům předběžných tržních konzultací

2.1 Soutěžními podmínkami se rozumí veškeré vyhlášovatelem stanovené

- a) podmínky průběhu veřejné soutěže;
- b) podmínky účasti ve veřejné soutěži;
- c) pravidla pro hodnocení nabídek a
- d) další podmínky pro výběr navrhovatele s nejvýhodnější nabídkou.

2.2 Soutěžní dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující soutěžní podmínky, sdělované nebo zpřístupňované při zahájení veřejné soutěže.

2.3 Vyhlášovateľ uverejnil na internetových stránkach vyhlášovateľa súťažnú dokumentáciu v plnom rozsahu.

2.4 Zahájením verejnej súťaže sa rozumí uverejnenie súťažnej dokumentácie na internetových stránkach vyhlášovateľa.

2.5 Súčasne sa zahájením verejnej súťaže budú k podaniu nabídek vyzváni účastníci predbežných tržních konzultácií vedených vyhlášovateľom pod názvom „Dostupné družstevní bydlení pro město Jeseník – konzultace způsobu realizace záměru“.

2.6 Dokumentací veřejné soutěže sa rozumí tento dokument nazvaný „**Dokumentace veřejné soutěže**“.

2.7 Nabídkou sa rozumí údaje alebo doklady, ktoré navrhovateľ podal písomne vyhlášovateľovi na základe dokumentácie verejnej súťaže.

2.8 Verejná súťaž **není vyhlasovaná podľa zákona č. 134/2006 Sb.**, o zadávaní verejných zakázok, v znení pozdějších předpisů a předmět plnění veřejné soutěže není veřejnou zakázkou.

3. Účel a předmět plnění veřejné soutěže

Účel veřejné soutěže, popis záměru

3.1 Vyhlášovateľ je výlučným vlastníkom následujících pozemků v lokalitě Dukelská:

- parc. č. 2147/2, ostatní plocha o výměře 3291 m²,
- parc. č. 2147/4, ostatní plocha o výměře 19 m²,
- parc. č. 2137/4, ostatní plocha o, výměře 117 m²,

vše v katastrálním území Jeseník, zapsáno na LV č. 10001 (dále společně jen „**pozemky**“).

3.2 Vyhlášovateľ hodlá pozemky poskytnout k realizaci záměru výstavby dostupného družstevního bydlení, kdy na pozemcích by měl být vystavěn bytový dům obsahující cca 50 bytů (přesný počet bytů bude stanoven navrhovatelem v jeho nabídce). Bytový dům bude ve vlastnictví bytového družstva a byty budou pronajímány členům družstva.

3.3 Vyhlášovateľ hodlá najít partnera, který na základě zřízeného práva stavby realizuje záměr výstavby dostupného družstevního bydlení ve městě Jeseník (dále jen „**záměr**“).

Předmět veřejné soutěže

3.4 Předmětem veřejné soutěže je výběr navrhovatele s nejvýhodnější nabídkou, který na základě výsledků veřejné soutěže uzavře s vyhlášovatelem smlouvu o spolupráci a smlouvu o zřízení práva stavby, na jejichž základě zejména:

- a) vybraný navrhovateľ zpracuje projektovou dokumentaci nezbytnou pro řízení před stavebním úřadem a získání stavebního či společného povolení k provedení výstavby projektu;
- b) vyhlášovateľ zřídí pro vybraného partnera právo stavby na pozemcích;

- c) vybraný navrhovatel zajistí spolupráci třetí osoby a společně s takovou třetí osobou vyhlášovatel a vybraný navrhovatel založí bytové družstvo;
- d) vybraný navrhovatel zajistí financování výstavby projektu a též samotnou výstavbu;
- e) vybraný navrhovatel převede právo stavby, jehož součástí bude zkolaudovaný bytový dům, na bytové družstvo;
- f) vybraný navrhovatel zajistí pro bytové družstvo úvěr pro účely úhrady odměny za převod práva stavby na bytové družstvo,
- g) vyhlášovatel Město zveřejní záměr Města tyto nově vzniklé pozemky převést do vlastnictví bytového družstva a následně bude příslušnému orgánu Města předloženo k rozhodnutí schválení samotného prodeje předmětných pozemků;
- h) vybraný navrhovatel uzavře s bytovým družstvem smlouvu o správě bytového domu.

3.5 Předmět plnění veřejné soutěže je dále blíže specifikován v obchodních podmínkách (Příloha č. 2 a Příloha č. 3 dokumentace veřejné soutěže).

Další podmínky

3.6 Vyhlášovatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v podmínkách veřejné soutěže.

4. Doba a místo plnění předmětu veřejné soutěže

4.1 Doba a místo plnění předmětu veřejné soutěže jsou stanoveny v obchodních podmínkách (Příloha č. 2 a Příloha č. 3 dokumentace veřejné soutěže).

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

5.1 Vyhlášovatel požaduje prokázání:

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti,
- c) technické kvalifikace.

6. Základní způsobilost

6.1 Způsobilým není navrhovatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením veřejné soutěže pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla navrhovatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla navrhovatele.

6.2 Je-li navrhovatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 6.1 písm. a) dokumentace veřejné soutěže splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 6.1 písm. a) dokumentace veřejné soutěže splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu navrhovatele.

6.3 Účastní-li se veřejné soutěže pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 6.1 písm. a) dokumentace veřejné soutěže splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 6.1 písm. a) dokumentace veřejné soutěže splňovat osoby uvedené v odst. 6.2 a vedoucí pobočky závodu.

6.4 Navrhovatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením písemného čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti. Čestné prohlášení doporučuje vyhlášovatel zpracovat podle předlohy (Příloha č. 5 dokumentace veřejné soutěže).

7. Profesní způsobilost

7.1 Navrhovatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

8. Technická kvalifikace

8.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace vyhlášovatel požaduje, aby navrhovatel v nabídce předložil:

Seznam významných realizací

8.2 Vyhlášovatel požaduje, aby navrhovatel předložil **seznam významných realizací** provedených **za posledních 10 let** před zahájením veřejné soutěže.

8.3 Seznam významných realizací ve formě čestného prohlášení vyhlášovatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 6 dokumentace veřejné soutěže).

8.4 Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že navrhovatel ve stanovené době poskytnul **nejméně 3 významné realizace**.

8.5 Za významnou realizaci se pro účely dokumentace veřejné soutěže považuje **realizace bytové výstavby**, jejímž předmětem byla novostavba, dostavba, přístavba nebo nadstavba bytového domu ve smyslu § 2 písm. a) bodu 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavby ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena (dále jen „**stavba bytového domu**“), přičemž:

- a) **každou z významných realizací realizoval navrhovatel v pozici:**
 - i. **stavebníka (ve smyslu § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo**
 - ii. **člena bytového družstva, které bylo v pozici stavebníka nebo**
 - iii. **společníka obchodní společnosti, která byla v pozici stavebníka;**
- b) **každá z významných realizací zahrnovala výstavbu nejméně 4 bytů, přičemž vlastníkem stavby bytového domu se stalo bytové družstvo nebo každá z významných realizací zahrnovala výstavbu nejméně 4 bytových jednotek, jejichž vlastníkem se stalo bytové družstvo;**
- c) **alespoň jedna z významných realizací zahrnovala výstavbu nejméně 25 bytů, přičemž vlastníkem stavby bytového domu se stalo bytové družstvo nebo alespoň jedna z významných realizací zahrnovala výstavbu nejméně 25 bytových jednotek, jejichž vlastníkem se stalo bytové družstvo.**

Navrhovatel uvede popis významné realizace do seznamu významných realizací s uvedením názvu významné realizace, popisu předmětu významné realizace, data a doby trvání významné realizace, místa uskutečnění významné realizace a uvedením kontaktní osoby, u které je možné významnou realizaci ověřit.

Seznam členů realizačního týmu

8.6 Vyhlášovatel požaduje, aby navrhovatel předložil **seznam členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na předmětu plnění veřejné soutěže, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality předmětu plnění veřejné soutěže, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance navrhovatele nebo osoby v jiném vztahu k navrhovateli.

8.7 Seznam členů realizačního týmu ve formě čestného prohlášení vyhlášovatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 7 dokumentace veřejné soutěže).

8.8 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že navrhovatel bude mít pro plnění veřejné soutěže k dispozici realizační tým složený z těchto osob:

- a) **Vedoucí člen realizačního týmu**
- b) **Zástupce vedoucího člena realizačního týmu**

Vyhlášovatel pro úplnost upřesňuje, že jedna osoba nemůže působit zároveň na více pozicích. Navrhovatel uvede k členům realizačního týmu údaj o postavení příslušných členů realizačního týmu vůči navrhovateli, a to do seznamu členů realizačního týmu.

8.9 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že navrhovatel bude mít pro plnění veřejné soutěže k dispozici realizační tým splňující následující požadavky:

a) Vedoucí člen realizačního týmu

- 1. minimální odborná praxe:** délka praxe nejméně 5 let v oblasti projektového řízení (tj. v oblasti tzv. „project managementu“) při realizaci bytové výstavby.

Navrhovatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

- 2. zkušenosti:** v posledních 10 letech před zahájením veřejné soutěže vedl nejméně 2 projekty spočívající v realizaci bytové výstavby, jejímž předmětem byla novostavba, dostavba, přístavba nebo nadstavba stavby bytového domu, přičemž:

- každý projekt zahrnoval výstavbu nejméně 4 bytů, přičemž vlastníkem stavby bytového domu se stalo bytové družstvo nebo každý projekt zahrnoval výstavbu nejméně 4 bytových jednotek, jejichž vlastníkem se stalo bytové družstvo;
- alespoň jeden projekt zahrnoval výstavbu nejméně 25 bytů, přičemž vlastníkem stavby bytového domu se stalo bytové družstvo nebo alespoň jeden projekt zahrnoval výstavbu nejméně 25 bytových jednotek, jejichž vlastníkem se stalo bytové družstvo.

Navrhovatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným projektům, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu a popisu předmětu projektů, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

b) Zástupce vedoucího člena realizačního týmu

- 1. minimální odborná praxe:** délka praxe nejméně 5 let v oblasti projektového řízení projektů (tj. v oblasti tzv. „project managementu“) při realizaci bytové výstavby.

Navrhovatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

- 2. zkušenosti:** v posledních 10 letech před zahájením veřejné soutěže se jako člen realizačního týmu účastnil nejméně 1 projektu spočívajícího v realizaci bytové výstavby, jejímž předmětem byla novostavba, dostavba, přístavba, nebo nadstavba stavby bytového domu, přičemž:

- projekt zahrnoval výstavbu nejméně 10 bytů, přičemž vlastníkem stavby bytového domu se stalo bytové družstvo nebo projekt zahrnoval výstavbu nejméně 10 bytových jednotek, jejichž vlastníkem se stalo bytové družstvo.

Navrhovatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným projektům, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu a popisu předmětu projektu, s nímž má tato osoba zkušenosti.

9. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Kvalifikace v případě společné účasti navrhovatelů

9.1 V případě společné účasti navrhovatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost dokumentace veřejné soutěže každý navrhovatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

9.2 Navrhovatel může prokázat určitou část technické kvalifikace požadované vyhláшателем prostřednictvím jiných osob. Navrhovatel je v takovém případě povinen vyhláшателем předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle odst. 7.1 dokumentace veřejné soutěže jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné soutěže nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude navrhovatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné soutěže, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za navrhovatele.

9.3 Má se za to, že požadavek podle odst. 9.2 písm. d) dokumentace veřejné soutěže je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné soutěže společně s navrhovatelem.

Doklady o kvalifikaci

9.4 Doklady o kvalifikaci předkládá navrhovatel v nabídce v prostých kopiích.

9.5 Vyhláшателем si může kdykoliv v průběhu veřejné soutěže vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Navrhovatel je povinen předložit vyhláшателем kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené vyhláшателем; v opačném případě si vyhláшателем vyhrazuje právo nabídku navrhovatele vyřadit.

9.6 Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 7.1 dokumentace veřejné soutěže musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné soutěže.

Změny kvalifikace navrhovatele

9.7 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu veřejné soutěže ke změně kvalifikace navrhovatele, je navrhovatel povinen tuto změnu vyhláшателем do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; vyhláшателем může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první navrhovatel nevnáší, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

9.8 Dozví-li se vyhlášovatel, že navrhovatel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 9.7 dokumentace veřejné soutěže, vyhlášovatel jej bezodkladně vyřadí z veřejné soutěže.

10. Obchodní a platební podmínky

10.1 Vyhlášovatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazných návrhů smluv (dále jen jako „*návrhy smluv*“), (Příloha č. 2 a Příloha č. 3 dokumentace veřejné soutěže).

10.2 Návrhy smluv navrhovatel v nabídce nepředkládá. Navrhovatel namísto podepsaných návrhů smluv v nabídce předloží čestné prohlášení, že návrhy smluv akceptuje a je jimi vázán. Čestné prohlášení vyhlášovatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 4 dokumentace veřejné soutěže). Navrhovatel není oprávněn požadovat změny či doplnění návrhů smluv, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany navrhovatele, jež budou doplněny před podpisem smluv podle nabídky vybraného navrhovatele.

10.3 Účastní-li se veřejné soutěže více navrhovatelů společně (jako jeden navrhovatel), jsou povinni v nabídce předložit originál nebo úředně ověřenou kopii nebo kopii smlouvy, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito navrhovatelé budou vůči vyhlášovateli a jakýmkoliv třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné soutěže zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné soutěže, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné soutěže. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z navrhovatelů je oprávněn zastupovat ostatní navrhovatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné soutěže či jeho určité části a který navrhovatel bude fakturačním místem.

11. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

11.1 Navrhovatel zpracuje cenu plnění v následujícím členění:

- a) Celková cena za realizaci záměru,
- b) Průměrná prodejní cena m² podlažní plochy bytové jednotky,
- c) Průměrná prodejní cena m² komerční plochy (pokud se navrhuje),
- d) Průměrná prodejní cena parkovacího stání v objektu nebo garáži (pokud se navrhuje),
- e) Průměrná prodejní cena parkovacího stání mimo objekt – venkovní (pokud se navrhuje).

11.2 Cena podle odst. 11.1 písm. a) dokumentace veřejné soutěže musí být stanovena jako závazná a nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrzích smluv). Navrhovatel je povinen do celkové ceny za realizaci záměru zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci předmětu plnění veřejné soutěže podle dokumentace veřejné soutěže vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v návrzích smluv. Součástí takových cen musí být veškerá plnění navrhovatele z titulu splnění povinností stanovených návrhy smluv.

11.3 Cena dle odst. 11.1 písm. a) dokumentace veřejné soutěže bude zahrnovat zejména:

- a) náklady na vypracování projektové dokumentace ve všech stupních,

- b) náklady na výstavbu bytového domu,
- c) náklady na zajištění inženýrské činnosti,
- d) náklady na zajištění financování realizace záměru a
- e) marži navrhovatele.

11.4 Ceny podle odst. 11.1 písm. b) - e) dokumentace veřejné soutěže mají pouze informační charakter.

11.5 Ceny podle odst. 11.1 písm. a) a b) dokumentace veřejné soutěže musí navrhovatel vyčíslit vždy, ceny podle 11.1 písm. c) – e) navrhovatel vyčíslí pouze tehdy, pokud návrh investičního záměru příslušná plnění zahrnuje.

11.6 Navrhovatel zpracuje cenu plnění podle předloženého vzoru tabulky (Příloha č. 8 dokumentace veřejné soutěže). Navrhovatel použije předložený vzor tabulky, přičemž vyplní pouze buňky, které jsou podbarveny světle modrou barvou.

11.7 Jednotlivé číselné údaje je navrhovatel povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

11.8 Navrhovatel zpracuje cenu plnění v členění cena bez DPH, výše DPH, cena včetně DPH.

11.9 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). DPH bude v nabídce uvedena ve výši podle zákona o DPH platného a účinného ke dni podání nabídky. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými a účinnými právními předpisy odpovídá navrhovatel.

12. Hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek

12.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

12.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejvýhodnějšího poměru ceny plnění a kvality**.

Kritéria kvality

12.3 Vyhlášovatel stanovil následující kritéria kvality:

- a) **Kvalita návrhu investičního záměru,**
- b) **Zkušenosti navrhovatele s realizací bytové výstavby.**

Pravidla pro hodnocení nabídek

12.4 Vyhlášovatel stanovil kritéria hodnocení takto:

- a) **Celková cena za realizaci záměru bez DPH,**
- b) **Kvalita návrhu investičního záměru,**

c) Zkušenosti navrhovatele s realizací bytové družstevní výstavby.

Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. a) tohoto odstavce:

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena celková cena za realizaci záměru bez DPH.

Celková cena za realizaci záměru bez DPH odpovídá ceně za převod práva stavby dle návrhu smlouvy o spolupráci (Příloha č. 2 dokumentace veřejné soutěže) bez zohlednění inflace.

Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. b) tohoto odstavce:

Vyhlašovatel bude hodnotit kvalitu návrhu investičního záměru na základě kritéria komplexní kvality.

Závazné požadavky na návrh investičního záměru

Investiční záměr bude navržen na pozemcích. Architektonické řešení návrhu investičního záměru bude klást důraz na ekonomické aspekty výstavby, kompaktní tvarování, minimalizaci složitých detailů a celkovou konstrukční jednoduchost. Tyto principy by přitom měly být využity jako architektonická přednost návrhu. Celkový výraz stavby a okolí bude současný, tvarově čistý, bez tendence provokovat okolí, respektující charakter a limity okolní zástavby.

Návrh investičního záměru bude respektovat otevřenost a prostupnost území, při zachování plnohodnotné dopravní dostupnosti a dostatečné kapacity parkovacích míst. Součástí řešení bude vedle návrhu staveb pro bydlení či polyfunkčních staveb s privátními plochami rovněž návrh plnohodnotného uličního veřejného prostoru, respektování prostorových a komunikačních vazeb na okolí, řešení vybavenosti území a zajištění dostatečného množství vzrostlé zeleně.

Základní požadavky na investiční záměr:

- a) procento zastavěnosti max. 50 % u BH – plochy bydlení hromadného a 70 % u ploch SM – plochy smíšené obytné městské;
- b) inženýrské sítě pro napojení budou vedeny z ulic Dukelská či Vrchlického, sítě, vlastní přípojky či zkapacitnění inž. sítí pro budoucí výstavbu si hradí navrhovatel v rámci výstavby bytového domu, vyhlašovatel se na záměru nikterak investičně nepodílí;
- c) maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb ve vymezené ploše;
- d) při povolování změn využití objektu a nové výstavbě musí být zřízeny odstavné plochy pro automobily v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace na těchto pozemcích;
- e) bude navrženo odpovídající množství veřejné zeleně v ucelených plochách, včetně vzrostlé zeleně.

Pokud navrhovatel nedodrží požadavky uvedené výše, komise vyřadí jeho návrh z posuzování a nabídka navrhovatele nebude hodnocena.

Doporučující požadavky na návrh investičního záměru

- a) reagovat citlivě hmotovým a výškovým uspořádáním na smíšený charakter prostředí – sídlištní zástavbu, rodinné domy a vily, administrativní budovy či supermarket;
- b) průměrná výška budov max. 3,5 nadzemní podlaží, lokálně až 5 nadzemních podlaží, zvážit užití sklonité střechy tvarově odkazující na tradiční městskou zástavbu v území;
- c) kvalitně řešený a dimenzovaný uliční profil ulice Dukelská s oboustranným chodníkem a oboustranným stromořadím (možnost zachování vazeb na protější zástavbu), výška částí navržených budov přiléhající k ulici Dukelská max. 3 nadzemní podlaží, při respektování hmotového řešení budovy soudu;
- d) alespoň část úhrnné délky fasád budov navržených podél ul. Dukelská bude v parteru využita pro komerční funkce;
- e) kvalitně řešený a dimenzovaný (obousměrný provoz) uliční profil ulice Vrchlického s chodníkem a alespoň jednostranným stromořadím na opačné straně, než leží stavební pozemek;
- f) zachovat příčný pěší průchod přes řešenou plochu;
- g) ve vazbě na pěší průchod zřídit na stavebním pozemku p. č. 2147/2 a 2147/4 ucelenou plochu veřejné zeleně parkového nebo rekreačního charakteru o výměře alespoň 500 m² s mobiliářem, event. dětským hřištěm;
- h) minimálně 20 % plochy stavebního pozemku budou tvořit plochy zeleně na rostlém terénu;
- i) parkovací kapacita zřízená pro potřeby vyplývající ze stavebního záměru bude primárně umístěna na vlastním stavebním pozemku;
- j) alternativně může navrhovatel na ploše parkoviště a zeleně p. č. 2153/3, 2153/5, 2162/13 a 2162/31 navrhnout do terénu zapuštěný či polozapuštěný fastpark (i dvouúrovňový) spojený na spodní úrovni s parkovištěm na pozemku p. č. 2153/10, s tím, že zároveň provede architektonicky kvalitní řešení komunikací a zeleně; v objektu bude pro potřeby obyvatel sídliště a okolních domů vyhrazena kapacita min. 25 parkovacích míst;
- k) preferovat zasakování dešťových vod na plochách stavebního pozemku a plochách zeleně, použití polopropustných a propustných materiálů zpevněných ploch;
- l) zohlednit možnost etapizace záměru a rozšíření záměru na pozemek p. č. 2144/1, který prozatím není ve vlastnictví vyhlášovatele.

Požadavky uvedené výše jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a hodnocení. Vyhlášovatel nicméně upozorňuje, že požadavky uvedené výše vychází z potřeb vyhlášovatele. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do návrhu bude předmětem hodnocení komise v rámci kritérií uvedených níže a vyhlášovatel je proto doporučuje dodržet.

Náležitosti návrhu investičního záměru

Návrh investičního záměru bude předložen v digitální podobě na USB flash disku a bude povinně obsahovat:

- a) grafickou část a
- b) textovou část.

Grafická část

Návrh bude obsahovat minimálně:

- situaci širších vztahů 1:2000
- situaci se zákresem cílových majetkových vztahů 1:1000
- architektonickou situaci 1:500
- koordinační situaci 1:250
- situaci dopravního řešení lokality 1:500
- půdorysy všech budov a podlaží 1:100 ~ 1:200
- pohledy vč. zachycení navazující zástavby 1:100 ~ 1:200
- minimálně jeden charakteristický podélný řez lokalitou 1:100 ~ 1:200
- minimálně jeden charakteristický příčný řez lokalitou 1:100 ~ 1:200
- axonometrii lokality v rozsahu řešeného území viz Příloha č. 12 dokumentace veřejné soutěže (může být nahrazena vizualizacemi)
- 2x vizualizace lokality v rozsahu řešeného území (viz Příloha č. 12 dokumentace veřejné soutěže)

Grafická část bude předložena v editovatelné podobě ve formátu pdf. a zároveň v editovatelné podobě ve formátech doc., xls. nebo dwg. dle typu předkládaného souboru.

Pro potřebu následné prezentace projektu bude grafická část dále obsahovat:

digitální grafickou prezentaci v pdf. pro formát velkoformátového tisku o formátu B1, ve spodní části parteru bude umístěno 10 cm široké zápatí v bílé barvě, kde bude zmíněn navrhovatel (případně jeho logo), projekční tým a název akce „*Dostupné družstevní bydlení ve městě Jeseník, lokalita Dukelská*“. Grafická prezentace bude dále obsahovat dispoziční členění jednotlivých bytových domů včetně barevného odlišení jednotlivých funkčních ploch v domě (bytová jednotka, společné prostory, úložné prostory apod.) situace, vizualizace, pohledy a řez.

Textová část

Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu investičního záměru (průvodní zprávu) obsahující zejména popis urbanistického, dopravního (vč. dopravy v klidu), architektonického, stavebního a konstrukčního řešení, řešení technické infrastruktury. Dále může textová část obsahovat popis materiálového a barevného řešení, technologie a další údaje, které nejsou zřejmé z grafiky. Součástí textu mohou být přílohy jako tabulky výměr, rámcové propočty nákladů, skici, schémata apod.

Maximální rozsah textové zprávy je 10 normostran A4 (normostranou se rozumí 1800 znaků vč. mezer).

Povinnou součástí textové části bude i vyplněná Příloha č. 13 dokumentace veřejné soutěže, která se nezapočítává do maximálního rozsahu dle předchozí věty.

Dílčí kritéria, podle kterých budou návrhy investičních záměrů vyhodnocovány

Míru naplnění dílčí kritérií bude hodnotit komise ustavená vyhlášovatelem (dále jen „*komise*“) na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení návrhů je plně v diskreci komise a navrhovatelé svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

Návrhy budou vyhodnoceny na základě kritéria komplexní kvality návrhu spočívajícího v následujících dílčích kritériích:

a) Kvalita celkového architektonicko-urbanistického řešení

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude posuzována navržená čistota architektonicko–urbanistické koncepce návrhu. Posuzováno bude začlenění bytového domu do nejbližšího okolí a souvztažnost bytového domu s nejbližším okolím.

Nejlépe bude hodnocen návrh s nejvyšší mírou úrovně čistoty architektonicko–urbanistické koncepce návrhu, s nejcitlivějším začleněním domu do nejbližšího okolí a nejpropracovanější souvztažností bytového domu s nejbližším okolím.

b) Funkčnost a účelnost řešení

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude posuzována funkčnost, logičnost a přehlednost navrhovaného řešení, s přihlédnutím na co nejkratší komunikační trasy. Bude posuzováno efektivní a účelné využití pozemků.

Nejlépe bude hodnocen návrh s nejvyšší úrovní funkčnosti, logičnosti a přehlednosti navrhovaného řešení a s nejefektivnějším a nejúčelnějším využitím pozemků.

c) Naplnění požadavků vyhlášovatele

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude posuzována komplexnost a kvalita dispozičního řešení navrženého na základě doporučujících požadavků na návrh investičního záměru, a to dle míry jejich naplnění.

Nejlépe bude hodnocen návrh, jenž nejvíce naplní doporučující požadavky vyhlášovatele na návrh investičního záměru.

d) Ekonomická přiměřenost zvoleného řešení s ohledem na nízké provozní náklady

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude posuzována hospodárnost a energetická náročnost bytového domu (využití úsporných technologií) a celková ekologičnost návrhu.

Nejlépe bude hodnocen návrh, jenž nabídne nejhospodárnější a energeticky nejméně náročné řešení s nejvyšší mírou využití úsporných technologií a bude představovat nejmenší zátěž pro ekologii.

Počet přidělených bodů

Komise přidělí v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria jednotlivým návrhům počet bodů základě následující hodnotící stupnice:

- | | | | |
|----|--------|--------------------|----------------------------------|
| 1. | stupeň | hodnocení 100 bodů | návrh s vynikajícími vlastnostmi |
|----|--------|--------------------|----------------------------------|

- | | | | |
|----|--------|-------------------|-----------------------------------|
| 2. | stupeň | hodnocení 80 bodů | návrh s velmi dobrými vlastnostmi |
| 3. | stupeň | hodnocení 60 bodů | návrh s dobrými vlastnostmi |
| 4. | stupeň | hodnocení 40 bodů | návrh s průměrnými vlastnostmi |
| 5. | stupeň | hodnocení 20 bodů | návrh s podprůměrnými vlastnostmi |

Body přidělené za jednotlivá dílčí hodnotící kritéria budou sečteny a navrhovatel tedy může získat v tomto hodnotícím kritériu nejvýše 400 bodů.

Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. c) tohoto odstavce:

V rámci tohoto kritéria hodnocení budou hodnoceny významné realizace navrhovatele splňující požadavky stanovené vyhlašovatelem pro prokázání splnění kvalifikace v čl. 8.5 písm. a) a b) dokumentace veřejné soutěže.

Významné realizace navrhovatele budou hodnoceny v závislosti na jejich počtu a počtu bytů nebo bytových jednotek realizovaných v rámci bytové výstavby dle následující bodovací stupnice:

Počet bytů/bytových jednotek	Počet bodů
4 - 25	1
26 - 50	2
51 - 100	3
více než 100	4

Pro účely hodnocení jsou relevantní pouze významné realizace uvedené nad rámec minimálního počtu významných realizací požadovaných vyhlašovatelem pro prokázání splnění kvalifikace.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnoceno maximálně 5 významných realizací. Navrhovatel tedy může získat v tomto kritériu hodnocení nejvýše 20 bodů.

Vyhlašovatel doporučuje zpracovat počet významných realizací pro účely hodnocení nabídek a identifikaci relevantních významných realizací pro účely hodnocení nabídek do předlohy pro zpracování dalších kritérií hodnocení (Příloha č. 9 dokumentace veřejné soutěže).

V případě, že navrhovatel do předlohy pro zpracování dalších kritérií hodnocení uvede více než stanovený maximální počet významných realizací (5), budou pro účely hodnocení nabídek relevantní pouze ty významné realizace, které budou uvedeny na prvním až pátém místě. K významným realizacím uvedeným na šestém a dalších místech se nepřihlíží.

12.5 Vyhlašovatel stanovil metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích takto:

Pro vyhodnocení nabídek bude použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejnižší hodnotu** kritéria, tj.:

a) Celková cena za realizaci záměru bez DPH,

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejvyšší hodnotu** kritéria, tj.:

b) Kvalita návrhu investičního záměru,

c) Zkušenosti navrhovatele s realizací bytové výstavby,

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšší hodnotou}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

Takto vypočtená bodová hodnocení budou stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa.

12.6 Vyhlašovatel stanovil váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii takto:

a) Celková cena za realizaci záměru bez DPH	váha: 10 %
b) Kvalita návrhu investičního záměru	váha: 60 %
c) Zkušenosti navrhovatele s realizací bytové výstavby	váha: 30 %

12.7 Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek v rámci kritérií hodnocení bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek.

12.8 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů za všechna kritéria hodnocení v součtu.

12.9 Pokud se na prvním místě v pořadí nabídek umístí dvě nebo více nabídek se shodným celkovým počtem bodů, je pro konečné pořadí nabídek rozhodný bodový zisk v takovém kritériu hodnocení, které má nejvyšší váhu, popřípadě bodový zisk v dalších kritériích hodnocení sestupně dle jejich váhy, pokud i u kritérií hodnocení s vyšší vahou je počet bodů shodný. Pokud ani postupem podle předchozí věty nebude možné určit konečné pořadí nabídek, rozhodne o konečném pořadí los.

13. Ceny spojené s účastí v soutěži

13.1 Komise je oprávněna ve veřejné soutěži udělit celkem 3 ceny v níže uvedené výši a těmito ocenit 3 návrhy investičního záměru:

- a) První cena se stanovuje ve výši 150.000,- Kč
- b) Druhá cena se stanovuje ve výši 125.000,- Kč
- c) Třetí cena se stanovuje ve výši 100.000,- Kč

13.2 Ceny udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

13.3 Ceny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

13.4 Ceny udělené navrhovatelům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu, který musí v návrhu doložit potvrzením o daňovém domicilu nebo jeho ekvivalentem.

14. Práva duševního vlastnictví

14.1 Součástí nabídek navrhovatelů jsou autorská díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

14.2 Každý navrhovatel podáním nabídky do veřejné soutěže uděluje vyhlášovateli bezplatně oprávnění užít autorská díla obsažená v nabídce příslušného navrhovatele v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to za účelem informování veřejnosti o záměru (zejména vystavování či rozšiřování v podobě vizualizací, modelu apod.), průběhu a výsledcích veřejné soutěže a provádění reklamy záměru (dále jen „*licence pro propagaci*“).

14.3 Každý navrhovatel, jehož návrh investičního záměru bude oceněn dle čl. 13, vedle licence pro propagaci uděluje vyhlášovateli bezplatně oprávnění užít autorská díla obsažená v nabídce příslušného navrhovatele v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě též za účelem vytvoření či dokončení všech stupňů projektové dokumentace nezbytné pro realizaci záměru a za účelem fyzické realizace záměru výstavbou, včetně užití pro účely související, např. výběr zhotovitele apod. (dále jen „*licence pro dokončení*“).

14.4 Licenci pro propagaci uděluje každý navrhovatel v územním a množstevním rozsahu a pro způsoby užití potřebné a vhodné pro účely uvedené v odstavci 14.2 a to na dobu do naplnění všech těchto účelů.

14.5 Licenci pro dokončení uděluje každý navrhovatel v územním a množstevním rozsahu a pro způsoby užití potřebné a vhodné pro účely uvedené v odstavci 14.3 a to na dobu do naplnění všech těchto účelů.

14.6 Vyhlášovateľ není povinen využít ani licence pro propagaci, ani licence pro dokončení.

14.7 Licenci pro dokončení každý navrhovatel uděluje vyhlášovateli k okamžiku, kdy příslušný navrhovatel obdrží na bankovní účet příslušnou cenu dle odstavce 13.1.

14.8 Každý navrhovatel, který poskytuje licenci pro dokončení, uděluje vyhlášovateli k okamžiku udělení licence pro dokončení jménem autorů autorských děl obsažených v nabídce příslušného navrhovatele oprávnění tato autorská díla jakkoliv měnit.

14.9 Každý navrhovatel podáním nabídky prohlašuje, že je oprávněn k udělení licence pro propagaci a licence pro dokončení v rozsahu dle tohoto článku a k udělení oprávnění dle předchozího odstavce.

15. Závaznost požadavků vyhlášovatele

15.1 Informace a údaje uvedené v dokumentaci veřejné soutěže vymezují závazné požadavky vyhlášovatele na předmět plnění veřejné soutěže. Tyto požadavky je navrhovatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

16. Prohlídka místa plnění

16.1 Vyhlášovatel s ohledem na předmět plnění veřejné soutěže prohlídku místa plnění neorganizuje.

17. Vysvětlení dokumentace veřejné soutěže

17.1 Vyhlášovatel může dokumentaci veřejné soutěže vysvětlit.

17.2 Navrhovatelé mohou písemně požadovat vysvětlení dokumentace veřejné soutěže.

17.3 Žádost o vysvětlení dokumentace veřejné soutěže musí navrhovatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám zástupce vyhlášovatele uvedeného v čl. 1 dokumentace veřejné soutěže e-mailem nebo datovou zprávou na kontaktní údaje uvedené v odst. 1.1 dokumentace veřejné soutěže.

17.4 V žádosti o vysvětlení dokumentace veřejné soutěže musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje navrhovatele a informace o tom, ke které veřejné soutěži se žádost vztahuje.

17.5 Pokud o vysvětlení dokumentace veřejné soutěže písemně požádá navrhovatel, vyhlášovatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto navrhovatele.

17.6 Vyhlášovatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 10 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

17.7 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení dokumentace veřejné soutěže, případně související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, na internetových stránkách vyhlášovatele. V takovém případě je vysvětlení dokumentace veřejné soutěže doručeno všem navrhovatelům okamžikem jeho uveřejnění na internetových stránkách vyhlášovatele www.jesenik.org/bydleni.

18. Změna nebo doplnění soutěžní dokumentace

18.1 Vyhlášovatel si vyhrazuje oprávnění před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit soutěžní podmínky obsažené v soutěžní dokumentaci.

18.2 Změnu nebo doplnění soutěžních podmínek obsažených v soutěžní dokumentaci vyhlášovatel uveřejní nebo oznámí navrhovatelům stejným způsobem jako soutěžní podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

18.3 Pokud to povaha doplnění nebo změny soutěžní dokumentace vyžaduje, vyhlášovatel může současně přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

19. Lhůta a místo pro podání nabídek

19.1 Lhůta pro podání nabídek: **05.09.2022 do 13:00 hod.**

19.2 Místo pro podání nabídek: v sídle vyhlášovatele.

Nabídky je možné doručit osobně v pracovních dnech Po a St v době od 8.00 do 17.00 hod., Út a Čt v době od 8.00 do 14.00 hod a v Pá od 8.00 do 13.00 hod. do sídla vyhlášovatele, tj. na adresu Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník, na sekretariát starosty v 1. patře budovy.

19.3 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše, přičemž rozhodující je okamžik převzetí nabídky vyhlášovatelem. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost navrhovatel.

20. Otevírání nabídek

20.1 Termín otevírání nabídek: bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

20.2 Místo otevírání nabídek: v sídle vyhlášovatele.

20.3 Otevírání nabídek bude neveřejné.

21. Lhůta, po kterou navrhovatelé nesmí z veřejné soutěže odstoupit

21.1 Vyhlášovatel stanovuje lhůtu, po kterou navrhovatelé nesmí z veřejné soutěže odstoupit v délce **12 měsíců**.

21.2 Počátkem lhůty, po kterou navrhovatelé nesmí z veřejné soutěže odstoupit je konec lhůty pro podání nabídek.

22. Jistota

22.1 Vyhlášovateľ požaduje poskytnutí jistoty ve výši 50.000,- Kč.

22.2 Jistotu poskytne navrhovateľ formou složení peněžní částky na účet vyhlášovatele číslo: **86-7694150207/0100**, vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: IČO nebo datum narození navrhovatele, a to ve lhůtě pro podání nabídek podle čl. 19 dokumentace veřejné soutěže.

22.3 Navrhovateľ prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě vyhlášovatelí.

22.4 Vyhlášovateľ vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem:

- a) po uplynutí lhůty, po kterou navrhovatelé nesmí z veřejné soutěže odstoupit, nebo
- b) po ukončení veřejné soutěže.

22.5 Navrhovateľ doloží v nabídce prohlášení, ve kterém uvede platební údaje pro vrácení peněžní jistoty. Nedoloží-li navrhovateľ v nabídce prohlášení o platebních údajích pro vrácení peněžní jistoty, vrátí vyhlášovateľ peněžní jistotu na účet, z něhož byla složena.

22.6 Vyhlášovateľ má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud v zadávací lhůtě vybral navrhovatele a ten bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o výběru s vyhlášovatelem neuzavře smlouvy, jež tvoří přílohu dokumentace veřejné soutěže - Příloha č. 2 a Příloha č. 3 dokumentace veřejné soutěže.

23. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

23.1 Nabídky se podávají písemně v listinné podobě.

23.2 Nabídka v listinné podobě musí být doručena **v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné soutěže s uvedením výzvy „Neotevírat“**. V případě, že obálka s nabídkou bude umístěna do další obálky, musí být i tato (vnější) obálka označena názvem veřejné soutěže.

23.3 Nabídky mohou být podány **pouze v českém jazyce**.

23.4 Pokud nebude nabídka vyhlášovatelí doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v dokumentaci veřejné soutěže, nepovažuje se za podanou a v průběhu veřejné soutěže se k ní nepřihlíží.

23.5 Navrhovateľ může podat ve veřejné soutěži jen jednu nabídku.

23.6 Navrhovateľ, který podal nabídku ve veřejné soutěži, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný navrhovateľ v téže veřejné soutěži prokazuje kvalifikaci.

23.7 Pokud navrhovateľ podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými navrhovatelí, nebo je osobou, jejímž prostřednictvím jiný navrhovateľ prokazuje kvalifikaci, vyhlášovateľ všechny nabídky podané takovým navrhovatelem vyřadí.

23.8 Součástí nabídky musí být navrhovatelem řádně upravené a doplněné čestné prohlášení o akceptaci návrhů smluv (Příloha č.4).

23.9 Nabídka, s výjimkou návrhu investičního záměru, musí být předložena **1x v originále v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na USB flash disku** a musí obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené podmínkami dokumentace veřejné soutěže (Přílohy č. 1,4,5,6,7,8,9,10,13 a 14).

23.10 **Navrhovatel v obálce s nabídkou předloží návrh investičního záměru** obsahující požadavky stanovené v čl. 12.4 dokumentace veřejné soutěže. Návrh investičního záměru bude předložen v digitální podobě na USB flash disku jako nedílná součást nabídky navrhovatele.

23.11 **Navrhovatel v obálce s nabídkou předloží řádně vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o poskytnutí práv k duševnímu vlastnictví (Příloha č. 14 dokumentace veřejné soutěže). Návrh smlouvy o poskytnutí práv k duševnímu vlastnictví nebude s nabídkou pevně spojen tak, aby mohl být podepsán ze strany vyhlášovatele a uveřejněn samostatně v registru smluv.** V případě společné účasti navrhovatelů, musí být součástí nabídky řádně vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o poskytnutí práv k duševnímu vlastnictví od každého z navrhovatelů podávajících společnou nabídku.

23.12 **Součástí nabídky musí být navrhovatelem řádně zpracovaná cena plnění.** Cenu plnění vyhlášovatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 8 dokumentace veřejné soutěže).

23.13 **Součástí nabídky musí být seznam poddodavatelů,** pokud jsou navrhovatelé známi, zejména poddodavatelů, kterými navrhovatel prokazoval splnění části technické kvalifikace, včetně uvedení části veřejné soutěže, kterou bude každý z poddodavatelů plnit, **nebo čestné prohlášení o tom, že navrhovatelé nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné soutěže** (dále jen „seznam poddodavatelů“). Seznam poddodavatelů vyhlášovatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 10 dokumentace veřejné soutěže).

23.14 Požadavky na zpracování nabídky:

- a) nabídka musí být podepsána navrhovatelem nebo statutárním orgánem navrhovatele nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat navrhovatele; v takovém případě doloží navrhovatel toto oprávnění v prosté kopii v nabídce,
- b) všechny listy originálu nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z originálu nabídky,
- c) všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtků a prepisů,
- d) všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

23.15 V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- a) identifikační údaje navrhovatele,
- b) případně další údaje.

Krycí list vyhlášovatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 1 dokumentace veřejné soutěže).

23.16 Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) krycí list nabídky,
- b) obsah nabídky (s uvedením čísel stránek),

- c) doklad o složení jistoty,
- d) doklady prokazující splnění kvalifikace,
- e) čestné prohlášení o akceptaci návrhu smluv,
- f) cena plnění v členění podle čl. 11 dokumentace veřejné soutěže,
- g) seznam významných realizací pro účely hodnocení,
- h) ostatní dokumenty.

23.17 Požadavky na formu nabídky uvedené v odst. 23.14 až 23.16 dokumentace veřejné soutěže mají doporučující charakter.

24. Další podmínky a práva vyhlášovatele

24.1 Náklady spojené s účastí ve veřejné soutěži nese každý navrhovatel sám, tím není dotčeno oprávnění vyhlášovatele udělit ceny dle čl. 13 dokumentace veřejné soutěže. Nabídky ani jejich části se navrhovatelům po skončení lhůty pro podání nabídek nevracejí a zůstávají u vyhlášovatele.

24.2 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem, je navrhovatel povinen o této změně vyhlášovatele bezodkladně písemně informovat.

24.3 Výběr nabídky a odmítnutí ostatních nabídek vyhlášovatel písemně oznámí navrhovatelům.

24.4 Nabídka, která nebude splňovat požadavky vyhlášovatele stanovené v dokumentaci veřejné soutěže, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nebo součásti stanovené v dokumentaci veřejné soutěže nesplňuje soutěžní podmínky.

24.5 Navrhovatel je povinen si vysvětlit případné nejasnosti podmínek veřejné soutěže před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání podmínek veřejné soutěže, chybně stanovená cena plnění apod. neopravňuje navrhovatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů veřejné soutěže nebo zvýšení ceny plnění.

24.6 Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:

- a) požadovat, aby navrhovatel objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- b) vyřadit nabídku, která nesplňuje soutěžní podmínky; nebo nabídku navrhovatele, který na výzvu vyhlášovatele neobjasnil předložené údaje a doklady nebo nedoplnil další nebo chybějící údaje a doklady; nebo nabídku navrhovatele, která obsahuje údaje a doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění podmínek veřejné soutěže nebo na naplnění kritérií hodnocení; nabídky, které byly vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny;
- c) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- d) neuzavřít smlouvu s žádným navrhovatelem, a to i bez uvedení důvodu,
- e) veřejnou soutěž zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem, a to i bez uvedení důvodu,

- f) oznámit výběr nabídky, odmítnutí všech nabídek nebo zrušení veřejné soutěže prostřednictvím internetových stránek vyhlášeovatele; v takovém případě jsou v předchozí větě uvedené úkony doručeny všem navrhovatelům okamžikem jejich uveřejnění na internetových stránkách vyhlášeovatele.

24.7 Vyhlášeovatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce navrhovatele i u třetích osob a navrhovatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

24.8 Vybraný navrhovatel je povinen poskytnout vyhlášeovateli nezbytnou součinnost, zejména je povinen na výzvu vyhlášeovatele zahájit bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu o právu stavby a smlouvu o spolupráci (Příloha č. 2 a Příloha č. 3 dokumentace veřejné soutěže). Neposkytne-li vybraný navrhovatel vyhlášeovateli nezbytnou součinnost dle předchozí věty, je vyhlášeovatel oprávněn uzavřít smlouvu o právu stavby a smlouvu o spolupráci s kterýmkoliv jiným navrhovatelem, jehož nabídka splňovala soutěžní podmínky a byla vyhodnocena jako v pořadí další nejvíce vyhovující.

24.9 Podané nabídky se navrhovatelům nevracejí a zůstávají v dispozici vyhlášeovatele.

24.10 Zpracování osobních údajů vyhlášeovatelem bude prováděno způsobem uvedeným v Informacích o ochraně osobních údajů získaných v rámci veřejné soutěže (dále jen „**Informace o zpracování osobních údajů**“), které jsou přílohou dokumentace veřejné soutěže (Příloha č. 11 dokumentace veřejné soutěže). Uvádí-li navrhovatel v nabídce osobní údaje, seznámí subjekty těchto osobních údajů s Informacemi o zpracování osobních údajů.

25. Seznam příloh

25.1 Součástí dokumentace veřejné soutěže jsou následující přílohy:

- | | |
|----------------------|---|
| Příloha č. 1 | Předloha krycího listu nabídky |
| Příloha č. 2 | Návrh smlouvy o spolupráci |
| Příloha č. 3 | Návrh smlouvy o zřízení práva stavby |
| Příloha č. 4 | Čestné prohlášení o akceptaci návrhů smluv |
| Příloha č. 5 | Předloha čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti |
| Příloha č. 6 | Předloha seznamu významných realizací |
| Příloha č. 7 | Předloha seznamu členů realizačního týmu |
| Příloha č. 8 | Předloha pro zpracování ceny plnění |
| Příloha č. 9 | Předloha pro zpracování dalších kritérií hodnocení |
| Příloha č. 10 | Předloha seznamu poddodavatelů |
| Příloha č. 11 | Informace o zpracování osobních údajů |
| Příloha č. 12 | Technické podklady k investičnímu záměru: |
| | a. Digitální technická mapa řešeného území |
| | b. Věcná břemena a stanoviska k existenci inženýrských sítí na řešeném území |
| | c. Inženýrské a geologické posudky k řešenému území |
| | d. Hranice stavebních pozemků a hranice řešeného území |
| | e. Územně plánovací informace o podmínkách využití území |

Příloha č. 13 Tabulka k vyplnění textové části návrhu investičního záměru

Příloha č. 14 Návrh smlouvy o poskytnutí práv k duševnímu vlastnictví

V Jeseníku dne 03.05.2022

Město Jeseník

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka