

Zápis z 25. jednání Komise pro rozvoj města
ze dne 07.09.2022 konané na Radnici v Jeseníku

Přítomní: Kamil Kavka (předseda komise)
Petr Kubíček (člen komise) OMLUVEN
Josef Ťulpík (člen komise)
Tomáš Posker (člen komise) OMLUVEN
Pavel Rušar (člen komise)
Tomáš Vlazlo (garant komise)

Hosté: Klára Schopfová (OSR)
Zdeňka Blišťanová (starostka)
Václav Urban (2. místostarosta)
Ondřej Wind (OM)
Tomáš Pejpek (architekt)

Program jednání:

1. ÚVOD:

- a) **Zahájení**
- b) **Hosté**

2. AKTUALITY:

- a) **Mobiliář** (T.Pejpek)
- b) **aktualizace stavu Plánu udržitelné městské mobility** (K.Kavka)
- c) **positivJE FESTIVAL** (K.Kavka)

2. AGENDA:

- a) **Schválení zápisu Komise 24/2022, přijaté usnesení na Radě města** (T.Vlazlo)
- b) **Urbanisticko-dopravní posouzení pro budoucí úpravy ulice Vodní a koncepci zástavby mezi ul. Vodní a tokem Staříče** (T. Pejpek)
- c) **Urbanisticko-architektonická studie „Lipovská-Gogolova“** (T.Pejpek)
- d) **Vyhodnocení plnění aktivit Akčního plánu rozvoje města Jeseník za období 10/2021-10/2022** (K. Schopfová)
- e) **Akční plán rozvoje města Jeseník 10/2022 - 10/2023** (K.Schopfová)

3. ZÁVĚR

1) ÚVOD

a) Zahájení

Na úvod Kamil Kavka přivítal všechny členy komise a přítomného pana architekta. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná, v počtu 4 členů.

Poté komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města schvaluje program 25. jednání komise pro rozvoj města ze dne 07.09.2022.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Program komise byl schválen.

b) Hosté

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města vyslovuje souhlas s účastí Tomáše Pejpka, Ondřeje Winda a Kláry Schopfové na 25. jednání Komise pro rozvoj města dne 07.09.2022.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Komise odsouhlasila účast hostů.

2) AKTUALITY

a) Mobiliář (T.Pejpek)

V srpnu byl dokončen základní materiál k mobiliáři. Co se změnilo oproti předešlé prezentaci na KRM cca před rokem, je to, že původně byly plánované 3 řady, které se nakonec zúžily na 2 řady, na centrum, parky, sídliště atd. U výrobce byly vyjednány konstrukční úpravy lavičky aby více vydržela, na podmět OM jsme změnil dřeviny z tropického dřeva na dub. Mírně jsme rozšířili portfolio prvků, aktuálně jsou na výběr asi 4 koše. Vše je laděno do jednoho stylu, vybráno i pár prvků na víc, např. mřížke kolem stromu. Obdobně je to v řešeno i v řadě č. 2, zůstali jsme u stejného typu lavičky, použity hrubší prkna, místo tenkých latěk. Zjednodušuje se i z hlediska dodavatelských věcí a následné údržby. Z debat vyplynulo, že se s materiálem se bude pokračovat, v rámci tohoto vystávají další prvky, které by měl mít Jeseník standardizovaný (např zábradlí, aktuálně je řešeno zábradlí na ul. Nábřežní, tudíž vznikne obdobný materiál i pro zábradlí) - aby byly ucelené série pro používání napříč městem. Na závěr architekt dodal, že má tento materiál, omezenou životnost, za 10 let je možné se k němu opět vrátit.

Vzniknou-li fyzicky lavičky od regionálních výrobců, nebudou se tyto materiály navzájem bít. Lavičky od regionálních výrobců se budou dotvářet několik let, než se dořeší všechny požadavky. Oba tyto materiály budou přínosné, domluví se mezi sebou profese (designer a výrobce). Popřípadě se městský mobiliář může upravit mobiliářem regionálním. Bude se organicky měnit, nebude to okamžitá výměna laviček. (prototyp a finální lavička - bude to dlouhý proces ještě).

Je součástí materiálu i manuál k tomu, jak osazovat lavičky? - materiál obsahuje technický detail na vyžádání OI, lavičky budou osázeny na betonových prazích. Tímto manuálem bude osazován veřejný prostor.

b) aktualizace stavu Plánu udržitelné městské mobility (K.Kavka)

Probíhá výběr dat do pocitových map, (občané mohou volit, kde se cítí bezpečně x nebezpečně atd.). Od začátku června dělala zpracovatelská firma PUDIS sčítání pěších, cyklistů a automobilové dopravy. Mají komplexní pohled ze všech módů dopravy. Jsou zatím provedeny základní výstupy, ostrá data ještě nemají. Jeden z výstupů se týká například statické dopravy, ze které vzešlo, že je problém parkování jen v lokalitě Sídliště Pod Chlumem. Parkování ve městě není až takový problém. Jde o to pracovat se stávajícími parkovacími místy. Aktuálně probíhá vyhodnocení dat posbíraných ze sčítání. Jakmile bude zpracované, ještě na podzim proběhne veřejné projednání s občany, kde budou ty výstupy alespoň základně představeny. Místostarosta V. Urban zmiňoval, že 16.-22. září probíhá evropský den mobility, v ČR známý projekt - Pěšky do školy, na kole do práce atd. Na festivalu Jesnění bude představen PUMM občanům (dílní výstupy, představovat bude V. Urban). Vše jde zatím podle plánu, v pocitových mapách je cca 1400 podnětů.

c) positivJE FESTIVAL (K.Kavka)

Chystá se další ročníku positivJE FESTIVALU 2022, který proběhne 22.-25. listopadu (od úterý do pátku).

22.11. Smart region pro starosty

23.11. Inovativní byznys pro podnikatele

24.11. Moderní vzdělávání pro ředitele škol

25.11. Kariéra na Jesenicku pro SŠ studenty a Festival patriotů pro veřejnost

Kamil aktuálně dává dohromady účast panelistů, zatím je potvrzená účast 22.11. výkonné ředitelky SMO ČR, Mgr. Radka Vladyková a dále pokračuje jednání s dalšími účastníky.

Tato konference proběhne v rytířském sále Vodní tvrze.

d) Pěšky městem (Z. Blišťanová)

www.peskymestem.cz do projektu je zapojena ZŠ nábřežní a Průmyslová střední škola Jeseník.

e) Svaz měst a obcí ČR (Z. Blišťanová)

Město spolupracuje se SMOČR ohledně problematiky lékařů, přemýšlí nad úpravou legislativy - nelze předepisovat pacientům léky, kteří přišli o lékaře ze dne na den. Jednají ohledně nákupů elektřiny i pro samosprávy. Připravili také změnu přístupu k poplatku za komplexní lázeňskou péči - nyní hosté neplatí, budou platit také poplatek za pobyt - velké částky do rozpočtů obcí.

f) Dětská hřiště (Z. Blišťanová)

Paní architektka Kovaříková navrhuje dětská hřiště na každé sídliště.

3) AGENDA

a) Schválení zápisu Komise 24/2022, přijaté usnesení na Radě města (T.Vlazlo)

Rada města na svém zasedání 127. zasedání konaném dne 01.08.2022:

- usnesením č. 3507 vzala na vědomí Zápis komise pro rozvoj města č. 24. konané dne 22.06.2022.

b) Urbanisticko-dopravní posouzení pro budoucí úpravy ulice Vodní a koncepci zástavby mezi ul. Vodní a tokem Staříče (T. Pejpek)

Město zadalo zpracování architektonické studie, protože na začátku Vodní ulice jsou dva pozemky, které je možné prodat pro využití. Architekt doporučil aby si město nechalo vypracovat materiál, za jakých podmínek je možné pozemky prodat. Místo je dopravně problematické, tak aby prodejem nevznikl další problém. Zadání znělo, co udělat s domem a přilehlými pozemky vzhledem k dopravní křižovatce. Paní architektka, která je městskou architektkou města Přerova navrhla prostorovou úpravu zúžení dopravního prostoru křižovatky s komfortním řešením pro pěší, řešil se úzký profil, který tam v současnosti je. Autorka a T. Pejpek sdílí stejný názor, že by se dům neměl bourat, Jeseník má obecně velmi poškozenou historickou urbanistickou strukturu, tento vstup do historické části města, má poměrně charakteristický vzhled, a architekti jsou toho názoru, že by tam tento dům měl zůstat. Architektka navrhla průchod domem pro pěší a dále upravila křižovatku aby byla doprava maximálně zpomalená. Poté jsou ve studii definované možnosti zástavby pozemků. Na fotkách byly prezentovány varianty zástavby. Dále se architektka zabývala střední částí (lokalita gymnázia). Doporučuje vytvořit zde důstojnější prostor, který bude sloužit škole, je zde návrh možného zastavění pozemku. Návrhem dochází ke zklidnění lokality, architektka pracovala s tím, že se v lokalitě nachází škola, snažila se návrh tomuto faktoru uzpůsobit.

Architekt T. Pejpek doporučuje udělat maximum pro to aby se tento návrh mohl zrealizovat, a aby v domě vznikl průchod. Toto naráží na územní plán (ve kterém se s domem nepočítá) a zájmy města. Poslední závěr: nechat zpracovat exaktní dopravní studii, která bude relevantní podklad pro změnu územního plánu.

Za oddělení majetku - Stavba se městu nehodí, průchod bude ekonomicky náročný. Dle názoru O. Winda by pro zájemce mohla být podmínka průchodu limitující. Pokud bychom lokalitu nabízeli jako celek i s pozemky, mohlo by to být pro zájemce zajímavé s podmínkou aby zde vznikl průchod. Zveřejnit nabídku s touto podmínkou samozřejmě můžeme zkusit, pokud by se žádný zájemce neobjevil, můžeme to zveřejnit znovu bez ní.

Dle paní starostky je relevantní, že máme málo domů s takovou historií. Přiklání by se k tomu, jít ze začátku cestou zachovat dům, s tím, že bychom prodej vyvažovali prodejem parcel.

Lokalita je atraktivní, je zde vymezený úzký pás kolem řeky, ale s tím se dá také pracovat, dle architekta Pejpkova.

Do KRM půjde toto téma znovu po volbách. Součástí studie, bylo navržení kruhového objezdu na konci ulice Vodní, což však Dopravní komisí neprošlo.

Investice zadají dopravní studii, kterou zpracuje firma PUDIS, která současně zpracovává Plán udržitelné městské mobility.

Návrh usnesení:

Komise pro rozvoj města bere na vědomí Urbanisticko-dopravní posouzení pro budoucí úpravy ulice Vodní a koncepci zástavby ul. Vodní a tokem Staříče.

Hlasování:

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

c) Urbanisticko-architektonická studie „Lipovská-Gogolova“ (T.Pejpek)

Studie zadaná městem Jeseník

Před dvěma až třemi roky přišlo vedení města s otázkou, že se změnila situace v areálu BPK, že z územního plánu vypadla dopravní propojka, která byla fixována v areálu dlouhá léta, která blokovala jakoukoliv budovatelskou činnost této lokality. Přišla žádost o odkup hal ze strany současných nájemců. Město požádalo nájemce areálu, aby představili svoji vizi, jak by si představovali, že by v případě prodeje měl areál vypadat. Zároveň město nechalo zpracovat alternativní studii od p. Michálové, jak by tu lokalitu město mohlo využít jinak, primárně zde šlo o využití lokality pro bydlení.

Dvě studie:

Michálová:

Dnes je tam průjezd územím, v těchto místech navrhla veřejnou komunikaci, podél ní jsou navrženy bytové domy. Jeden z největších problémů je kapacita parkování, komplikuje to záměr z finančního hlediska. Vzniká průchod z Lipovské ulice.

Na situačním výkrese jsou vidět domy a parkování. V případě realizace návrhu by bylo možné zanechat provoz firmy VAK, ale pouze provozovat administrativní budovy. VAK zde provozují dvůr - který by do budoucna nemohl být využíván (skrz zásobování, průjezd nákladních automobilů atd.) Zde jsou shrnuty zásadní výhody, které by vznikly: nová veřejná ulička, nová zástavba v přiměřeném měřítku, citlivé dotváření historického centra města.

Studie zadaná firmou AUTO BPK

Druhá varianta počítá s nájemníkem AUTO BPK, tak aby tam mohl zůstat nájemce, vytvoření pouze dvou městských domů doplnilo uliční frontu na Lipovské a Tyršově ulici. Vnitřní areál by se upravil. Zákazníci by dále mohli projíždět. Normová kapacita parkování byla splněna. Varianta je realističtější. Zároveň by se zachovalo pracovní místo pro AUTO BPK. Nový dům na ul. Tyršově. VAK nebude moct využívat hospodářský prostor.

Zachování servisu, dostavba proluk v ulicích Lipovská a Gogolova, musí se ověřit kompatibilita s plány VAKEM (to platí pro oba návrhy).

Návrhy nejsou srovnatelné.

Návrh kolegů kultivuje současný stav, je pravděpodobně slučitelnější s plány VAKU, za cenu prostorového odříznutí od Staříče, což městský architekt považuje za důležitou věc, přístup k vodě je v městě omezený, to že by se řeka více zpřístupnila bere za pozitivní přínos. Obě varianty nejsou pro město ziskové.

Poté, co se zpracovaly tyto 2 studie, proběhlo větší jednání na městě.

Záměr města - vydat se cestou transformace pro bytové účely bez zachování BPK. Proces bude komplikovaný.

Studie vznikly na základě dotazu BPK. Místostarosta Vlazlo dodal, že studie od pana Pospíšila je velmi hezky zpracovaná, ale v principu je pro to, aby v centru města autoservis nebyl.

Studie paní Micháلكové počítá s tím, že by zde vznikly nové byty pro seniory, kteří chtějí zůstat v centru a žijí sami ve velkém domě či bytě.

BPK chce koupit halu a plochu kolem haly i oblast kolem Lipovské ulice.

Oddělení majetku spolupracuje s BPK, jednání bude na několik let, aby měli dostatek času pro přemístění.

Do KRM půjde toto téma znovu po volbách.

Návrh usnesení:

Komise pro rozvoj města doporučuje pokračovat podle Urbanisticko-architektonické studie „Lipovská-Gogolova“ varianty paní architektky Micháلكové.

Hlasování:

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

d) Vyhodnocení plnění aktivit Akčního plánu rozvoje města Jeseník za období 10/2021-10/2022 (K. Schopfová)

Na oddělení Strategického rozvoje v průběhu měsíců května a června 2022 probíhaly schůzky s jednotlivými odděleními města, kde se probíralo vyhodnocení jednotlivých aktivit Akčního plánu. Vždy se s vedoucími útvarů bavili na téma, co se v aktivitě za rok událo, jestli se daná aktivita podařila naplnit nebo tam vznikl nějaký problém, případně se zjišťovalo, co garanti udělali pro odbourání problémů. Dále se zjišťovaly jejich další doporučení a náměty do budoucna, které se poté využily k tvorbě nového AP. Po těchto jednotlivých schůzkách byla každá aktivita v AP vyhodnocována metodou semaforu. Vyhodnocení plnění aktivit AP již bylo předloženo na RM města, zítra, tj. 8. 9. 2022 bude tento bod prodiskutován i na ZM města.

Návrh usnesení:

Komise pro rozvoj města bere na vědomí Vyhodnocení plnění aktivit Akčního plánu rozvoje města Jeseník za období 10/2021-10/2022.

Hlasování:

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

e) Akční plán rozvoje města Jeseník 10/2022 - 10/2023 (K.Schopfová)

Při vyhodnocení předchozí AP, vznikl nový AP pro rok 2022-23, zatím je aktuálně v rozpracované podobě, do RM i do ZM půjde po volbách. Vyplynulo z něj 80 aktivit a 20 investičních priorit.

Návrh usnesení:

Komise pro rozvoj města doporučuje Radě města Jeseník schválit nový Akční plán rozvoje města jeseník 10/2022-10/2023

Hlasování:

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

4) ZÁVĚR

Jedná se o poslední komisi v současném volebním období. Komisařům bylo poděkováno za jejich činnost v této komisi.

Příští jednání komise

Nestanoveny

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková (OSR)

Ověřil: Kamil Kavka-předseda komise pro rozvoj