

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Navrhovatel (předkladatel záměru) | | Číslo záměru |
| CEDR, spol. s r.o. L.K. | | 17 |
| Datum uplatnění | 19.05.2021 – samostatná žádost | |

| Katastrální území | Pozemek parc. č. | Výměra (m ²) | Způsob využití |
|-------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
| Jeseník | 2113/84 | 1 034 | ostatní plocha - jiná plocha |
| Vlastník pozemku | | | |
| L.K. | | | |

| |
|---|
| Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1) |
| Větší část pozemku - zastavitelná plocha Z14, BI - plochy bydlení individuálního, na části pozemku vymezena stabilizovaná plocha PV - plochy veřejných prostranství |
| Předmět záměru (nové požadované využití) |
| Zahrnutí celého pozemku do plochy BI - plochy bydlení individuálního pro výstavbu RD |
| Návrh pořizovatele: |
| Lze prověřit změnou ÚP, nutné prověřit dopravní řešení - napojení výhledových lokalit pro výstavbu. |

| Platný ÚP | Letecký snímek |
|-----------|----------------|
| | |

| Mapa | Dotčení limitů využití území |
|------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ✓ na pozemku se nenachází komunikace (veřejné prostranství) |

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Ve skutečnosti se na pozemku parc.č. 2113/84 nenachází veřejné prostranství ani jiná komunikace. Ta je umístěna na sousedním pozemku parc.č. 2509/3 ve vlastnictví města Jeseník.
- Pokud by měl být pozemek využit jako veřejné prostranství z důvodu budoucího umístění místní nebo účelové komunikace (resp. rozšíření stávající komunikace), musel by být vymezen jako návrhová plocha, nejlépe jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Na základě předběžné dohody mezi pořizovatelem, vedením města a městským architektem by měla být zpracována dopravní studie, která by měla řešit dopravní napojení stávajících a výhledových ploch pro bydlení v lokalitě nad školou. Výsledky této studie budou zapracovány do změny ÚP.
- **Lze projednat změnou ÚP**