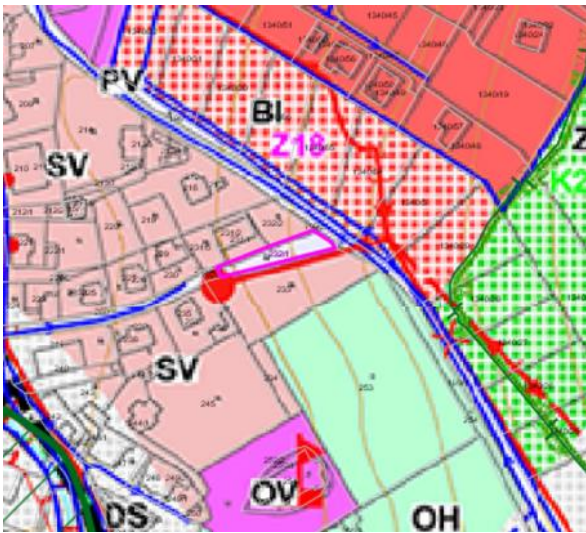
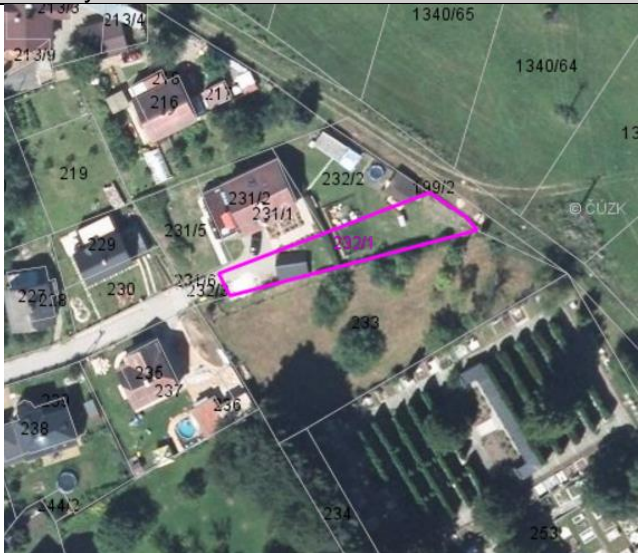


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
E.Z.		16
Datum uplatnění	15.09.2021 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Bukovice u Jesenika	232/1 231/6	371 5	zahrada ostatní plocha - jiná plocha
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Stabilizovaná plocha PV - plochy veřejných prostranství
Předmět záměru (nové požadované využití)
Zahrnutí pozemku do plochy BI - plochy bydlení individuálního, jedná se o oplocenou zahradu ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 421
Návrh pořizovatele:
Lze prověřit změnou ÚP, prověřit vymezení jako stabilizovaná plocha BI - plochy bydlení individuálního, výměra 376 m²

Platný ÚP	Letecký snímek
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zastavěné území ✓ vedení VN včetně ochranného pásma

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Pozemek je v zastavěném území, tvoří jeden celek se stávajícím RD č.p. 421, je využíván jako zahrada, je na něm umístěna zpevněná plocha a přístřešek pro auto.
- V ÚP vymezeno jako stabilizovaná plocha PV, zřejmě chybně převzato z předcházejícího ÚPO.
- V současné době se nepočítá s propojením ulic Krátká a Vysněná. Dopravní dostupnost zastavitelné plochy Z18 (BI) je řešena vybudováním komunikace napojené na ul. Rejvízská.
- Pozemek 232/3 ve vlastnictví města Jeseník je nutné ponechat v ploše PV pro možný přístup ke hřbitovu (dle zpracované studie TS Jeseník - rozšíření plochy hřbitova). Rozšíření hřbitova je rovněž řešeno změnou ÚP - požadavek města Jeseník.

- **Lze projednat změnou ÚP**