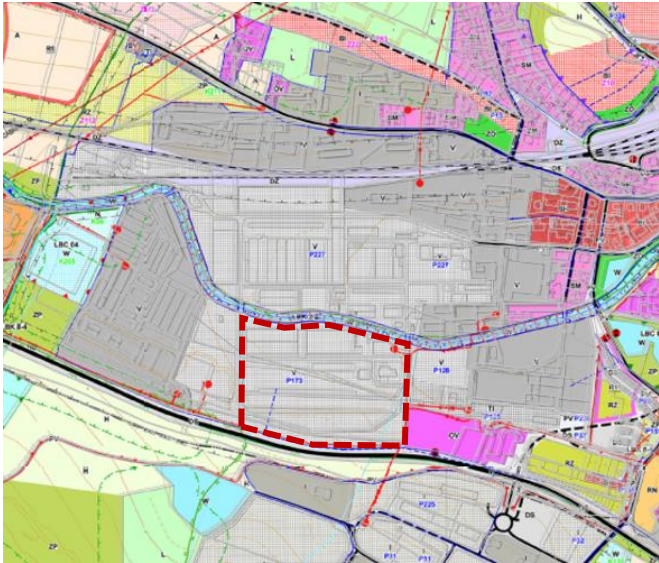

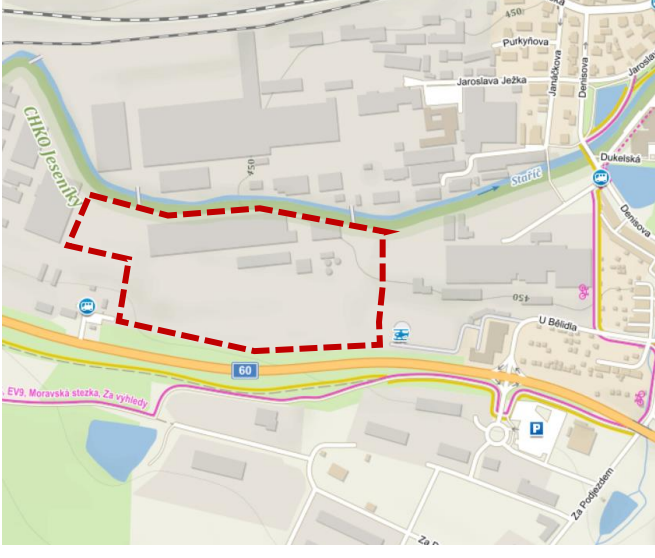


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
FENIX GROUP a.s., Praha		25
Datum uplatnění	01.10.2021 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Jeseník	pozemky ve vlastnictví		
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
V platném ÚP je přípustné umístění fotovoltaických elektráren (FVE) pouze na střechách objektů, nikoliv volně na terénu. Záměr na výstavbu FVE volně na pozemku je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK).
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na možnost umístění FVE i mimo objekty na pozemky v plochách V (zejména pozemky ve vlastnictví žadatele)
Návrh pořizovatele:
Lze projednat změnou ÚP

Platný ÚP	Letecký snímek
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zastavěné území ✓ plochy V - plochy smíšené výrobní

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele
<ul style="list-style-type: none"> ➤ V platném ÚP je přípustné umístění fotovoltaických elektráren (FVE) pouze na střechách objektů, nikoliv volně na terénu. Záměr na výstavbu FVE volně na pozemku je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). ➤ ZÚR OK řeší problematiku v několika kapitolách: ➤ 92.8. zachování kulturních a přírodních hodnot a ochrany krajinného rázu, s akceptací těchto požadavků: <ul style="list-style-type: none"> 92.8.1. fotovoltaickou elektrárnu lze umístit v území po splnění těchto podmínek: <ul style="list-style-type: none"> • bude vymezena v novém ÚP popř. změně ÚP jako plocha výrobní nebo specifická, určená výlučně pro stavbu fotovoltaické elektrárny; • v rámci zpracování podrobné dokumentace budou posouzeny vlivy na krajinný ráz; • výstavbu v přírodních plochách, přírodních parcích a KKO lze výjimečně povolit pouze za podmínky vyloučení negativního vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000 a kladného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a dalších dotčených orgánů státní správy (území města Jeseník se nachází na území kulturní krajinné oblasti (KKO) Jesenická kotlina) ➤ 74.7. Při využívání území nepřipustit umístění staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany. V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami). ➤ Lze řešit úpravou regulativů pro plochy výrobní (V) - uvést výslovnou přípustnost FVE na pozemcích ve plochách V ➤ Lze projednat změnou ÚP