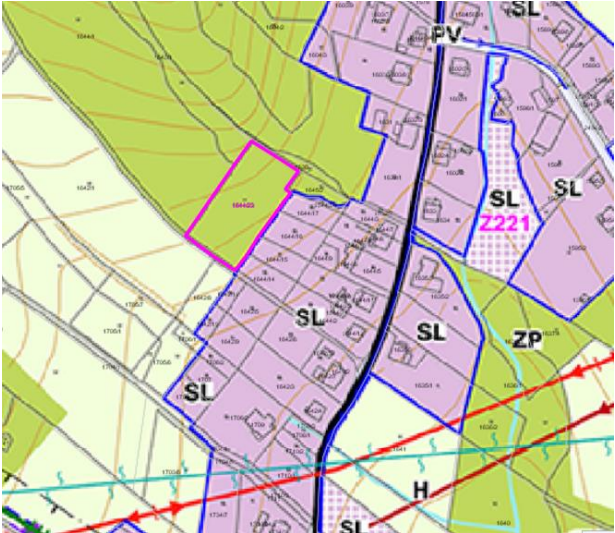

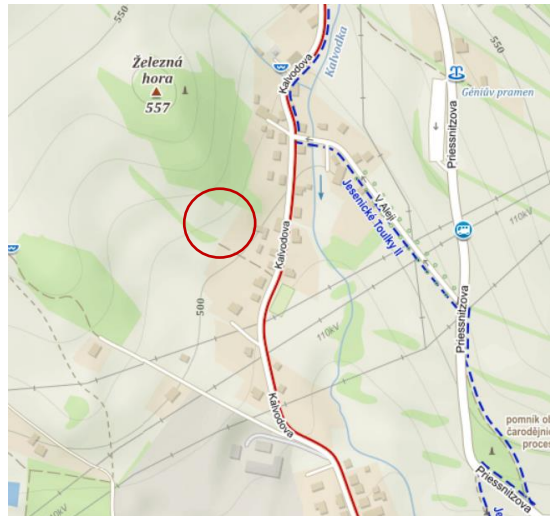


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Š.B.		<b>N 3</b>
Datum uplatnění	05.08.2020 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
Jeseník	1644/23	2608	ostatní plocha - jiná plocha
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Plocha ZP - plochy zeleně - přírodní, nezastavěné území
Předmět záměru (nové požadované využití)
Vymezení zast. plochy pro vybudování ubytovací kapacity pro rekreační a lázeňské účely, okolní plochy jsou zařazeny do SL - plochy smíšené obytné lázeňské
Návrh pořizovatele:
<b>Pořizovatel nedoporučuje zařadit do zadání změny ÚP, výměra 2608 m<sup>2</sup></b>

Platný ÚP	Letecký snímek
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ vnitřní lázeňské území</li> <li>✓ nutné dodržet lázeňský statut</li> <li>✓ dopravní nedostupnost</li> <li>✓ nenavazuje na souvislou zástavbu, zástavba v lokalitě je podél komunikace ul. Kalvodova, navazují pouze zahrádky bez větších staveb (pouze menší zahradní chatky)</li> <li>✓ není v dosahu inženýrských sítí (vzdálenost cca 100 m od hranice pozemku ke komunikaci)</li> </ul>

#### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Pozemek se nachází ve vnitřním lázeňském území, je nutné dodržet lázeňský statut, který neumožňuje stavby rodinných domů, ale pouze lázeňské domy a doprovodné ubytovací a stravovací provozy.
- Pozemek nenavazuje na souvislou zástavbu, zástavba v lokalitě je podél komunikace ul. Kalvodova, navazují pouze zahrádky bez větších staveb (pouze menší zahradní chatky).
- Pozemek nemá zajištěn přístup na pozemní veřejně přístupnou komunikaci. Pozemek parc.č. 2495/2 je veden jako ostatní plocha - jiná plocha ve vlastnictví města Jeseník. Nachází se na něm nezpevněná účelová komunikace. Pozemek nemá dostatečnou šířku pro vybudování příjezdové komunikace, v nejužším místě je široký cca 1,5m.
- Veřejné sítě jsou umístěny v ulici Kalvodova, což je ve vzdálenosti cca 100 m od hranice pozemku.
- Při vymezení zastavitelné plochy je třeba navrhnout kapacitní dopravní napojení, což v tomto případě bez zásahu do soukromých práv vlastníků okolních pozemků není možné. Veřejný zájem nebude možné prokázat.
- **Pořizovatel nedoporučuje zařadit do projednání Změny č. 3 ÚP**