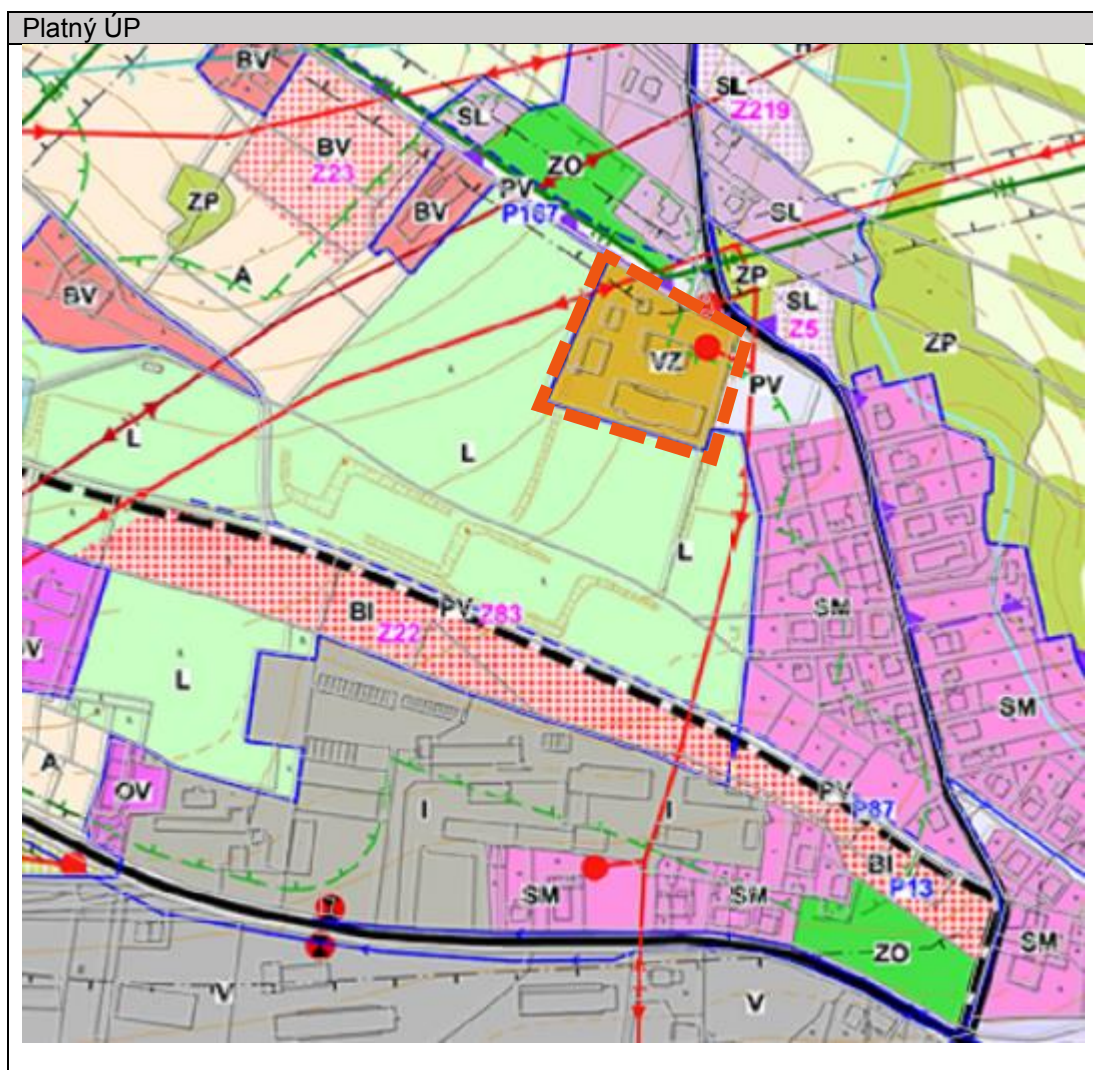


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Město Jeseník		<b>30</b>
Datum uplatnění	14.07.2021 – podnět města Jeseník, usnesení RM (22.06.2021)	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Jeseník</b>	<b>1871/9</b>	5 137	ostatní plocha - jiná plocha
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Zastavěné území - stabilizovaná plocha VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
Předmět záměru (nové požadované využití)
Změny využití na bydlení a služby, rozsahu cca 5 135 m <sup>2</sup>
Návrh pořizovatele:
<b>Lze prověřit změnou ÚP, vymezit jako plochu přestavby - současně se záměrem vlastníka staveb v lokalitě, celková výměra s požadavkem č. 18 - cca 6 800 m<sup>2</sup></b>



## Letecký snímek



## Mapa



## Dotčení limitů využití území

- ✓ zastavěné území
- ✓ dotčeno vedením a ochranným pásmem VN a trafostanice
- ✓ dotčeno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu
- ✓ nevyužívaná plocha

## Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Stavby a pozemky pod stavbami jsou ve vlastnictví soukromých osob, které rovněž požadují změnu využití lokality na bydlení - požadavek č. 18. Zástavba okolních pozemků je součástí předběžné zastavovací studie na celou lokalitu Kalvodova. Ta je na základě požadavku města zahrnuta do Změny č.2 ÚP Jeseník.
- Jedná se o přestavbu nevyužívaného zemědělského areálu - zázemí lesní školky, v současné době bez využití, plocha VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba.
- Pozemky jsou v lokalitě, kterou je možné napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, navazují na zastavitelné plochy pro bydlení. Pozemky a stavby byly v minulosti využívány jako. Předpokladem je i využití sousedních ploch.
- **Lze projednat změnou ÚP**