

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Okresní hospodářská komora Jeseník		<b>26</b>
Datum uplatnění	04.10.2021 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>celé území města</b>			
Vlastník pozemku			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
V platném ÚP je přípustné umístění fotovoltaických elektráren (FVE) pouze na střechách objektů, nikoliv volně na terénu. Záměr na výstavbu FVE volně na pozemku je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK).
Předmět záměru (nové požadované využití)
Požadavek na možnost umístění FVE i mimo objekty na pozemky na celém území města Jeseník
Návrh pořizovatele:
<b>Lze projednat změnou ÚP - zpracovat změnu regulativů pro plochy výroby (V a I)</b>

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V platném ÚP je přípustné umístění fotovoltaických elektráren (FVE) pouze na střechách objektů, nikoliv volně na terénu. Záměr na výstavbu FVE volně na pozemku je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK).</li> <li>➤ ZÚR OK řeší problematiku v několika kapitolách:</li> <li>➤ 92.8. zachování kulturních a přírodních hodnot a ochraně krajinného rázu, s akceptací těchto požadavků: <ul style="list-style-type: none"> <li>92.8.1. fotovoltaickou elektrárnu lze umístit v území po splnění těchto podmínek: <ul style="list-style-type: none"> <li>• bude vymezena v novém ÚP popř. změně ÚP jako plocha výrobní nebo specifická, určená výlučně pro stavbu fotovoltaické elektrárny;</li> <li>• v rámci zpracování podrobné dokumentace budou posouzeny vlivy na krajinný ráz;</li> <li>• výstavbu v přírodních plochách, přírodních parcích a KKO lze výjimečně povolit pouze za podmínky vyloučení negativního vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000 a kladného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a dalších dotčených orgánů státní správy (území města Jeseník se nachází na území kulturní krajinné oblasti (KKO) Jesenická kotlina)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>➤ 74.7. Při využívání území nepřipustit umístění staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany. V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami).</li> <li>➤ Lze řešit úpravou regulativů pro plochy výrobní - uvést výslovnou přípustnost FVE na pozemcích v plochách výroby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• V - plochy výroby a skladování</li> <li>• I - plochy smíšené výrobní</li> </ul> </li> <li>➤ <b>Lze projednat změnou ÚP</b></li> </ul>