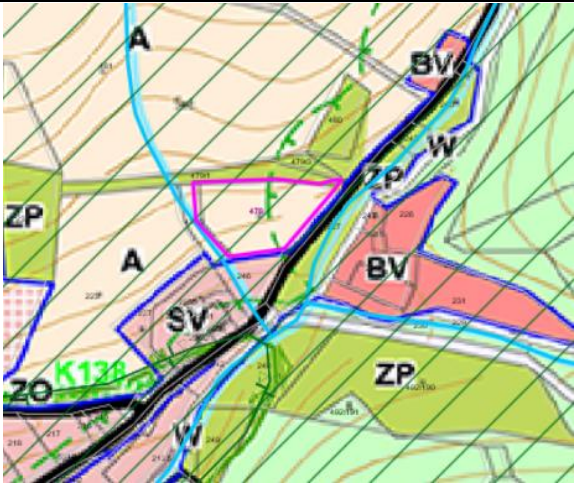

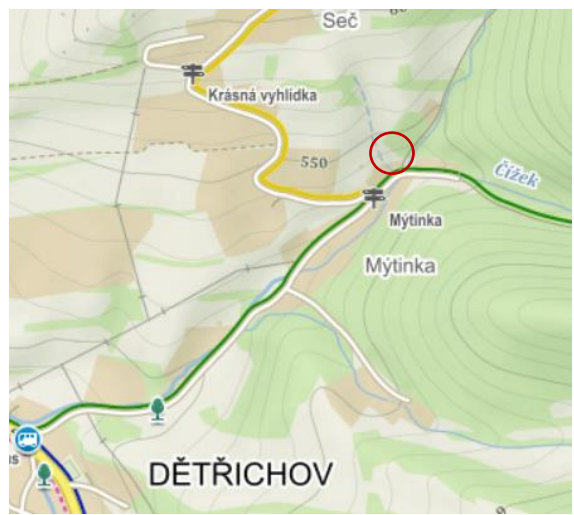


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
G.K.		<b>11</b>
Datum uplatnění	19.02.2021 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob využití
<b>Seč u Jeseníka</b>	<b>478</b>	1 628	trvalý travní porost
Vlastník pozemku			
M.K (doložen souhlas vlastníka s žádostí)			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
A - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Zahrnutí pozemku do ploch pro výstavbu RD – výměra 1 628 m <sup>2</sup>
Návrh pořizovatele:
<b>Lze prověřit změnou ÚP, prověřit vymezení jako zastavitelná plocha SV – plochy smíšené obytné – venkovské, <u>nutné řešit dopravní napojení</u>, celková výměra cca 1 628 m<sup>2</sup></b>

Platný ÚP	Letecký snímek
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zastavěné území</li> <li>✓ ZPF – pozemek je TTP (V. tř. BPEJ)</li> <li>✓ III. zóna CHKOJ</li> <li>✓ NATURA 2000 – ptačí oblast</li> <li>✓ pozemek není napojen na místní komunikaci, navazuje na pozemek parc. č. 496 ve vlastnictví Lesy ČR – ostatní komunikace (není v pasportu MK města)</li> </ul>

#### Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na vymezené stávající zastavěné území
- Nachází se ve III. zóně CHKOJ, NATURA 2000 – ptačí oblasti
- pozemek není dostupný z místní komunikace, na pozemku parc. č. 496 je ostatní plocha - ostatní komunikace ve vlastnictví Lesy ČR – (není v pasportu MK města), nezpevněná komunikace
  
- **Lze projednat změnou ÚP – nutné řešit dopravní dostupnost**