



Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Slunný dvůr s.r.o.		5
Datum uplatnění	30.07.2020 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Jeseník	1481	602	ostatní plocha – jiná plocha
	1482	161	ostatní plocha – jiná plocha
	1484	1 518	ostatní plocha – neplodná půda
	1483/1,2,3,4	7 507	ostatní plocha – zeleň
	1478/3	396	ostatní plocha – zeleň
		Σ 10 184	
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
H - plochy smíšené nezastavěného území, ZP – plochy zeleně - přírodní
Předmět záměru (nové požadované využití)
Zahrnutí pozemků do zastavitelné plochy SL – výměra 10 184 m ²
Návrh pořizovatele:
Lze prověřit změnou ÚP, možnost vymezit jako zastavitelnou plochu SL – plochy smíšené obytné – lázeňské, celková výměra cca 10 184 m²

Platný ÚP	Letecký snímek
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající plochu přestavby P244, kde se připravuje nová výstavba pro rozšíření ✓ vedení VVN ✓ vedení veřejné kanalizace

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Záměr navazuje na stávající plochu přestavby P244 (SL), kde se připravuje nová výstavba pro rozšíření areálu hotelu Slunný dvůr ➤ Požaduje se rozšíření plochy u hotelu Slunný dvůr pro rozvoj pobytových a rekreačních aktivit ➤ Je možné vymezit jako plochu SL – plochy smíšené obytné – lázeňské v souladu se statutem lázeňského místa – vnitřní lázeňské území, ➤ Pro zachování většího podílu zeleně je možné stanovit max. koeficient zastavění, případně min procento zeleně ➤ Lze projednat změnou ÚP