



Město Jeseník

**Masarykovo nám. 1/167
790 01 JESENÍK**

Návrh

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jeseník

v uplynulém období 2018 - 2021,

zpracovaná a upravená na základě výsledků projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Zpráva o uplatňování obsahuje Pokyny pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Jeseník.

Pořizovatel:	Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Zpracoval:	Ing. Dana Kašparová
Spolupracoval:	Mgr. Miroslav Partyka - určený zastupitel
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Jeseník
Datum zpracování:	listopad 2021
Projednáno:	leden 2022
Upraveno:	únor 2022

Projednáno a schváleno na 20. zasedání Zastupitelstvem města Jeseník dle § 6 odst. 5 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno dne 17.02.2022

usnesení č. 667, 668

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová,
starostka

Tomáš Vlazlo
1. místostarosta

Obsah zprávy

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán
 - A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A až D vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Seznam použitých zkratk

AOPK - Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ - bonitní půdně ekologická jednotka
ČOV - čistírna odpadních vod
ČSÚ - Český statistický úřad
EVL - evropsky významná lokalita
FVE - fotovoltaická elektrárna
CHKO - chráněná krajinná oblast
CHKOJ - Chráněná krajinná oblast Jeseníky
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú. - katastrální území
KÚOK - Krajský úřad Olomouckého kraje
LBC, RBC, NRBC - lokální biocentrum, regionální biocentrum, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK - lokální biokoridor, regionální biokoridor, nadregionální biokoridor
MK - místní komunikace
NATURA 2000 - Program ochrany přírody v evropském kontextu (Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu)
NN - nízké napětí
NP - nadzemní podlaží
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
PÚR ČR - Politika územního rozvoje ČR
RD - rodinný dům
ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Úvod

Územní plán Jeseník (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo města Jeseník formou opatření obecné povahy č.j. MJ/26342/192/2009/OSMI/Vý dne 25.07.2013, s účinností od 21.08.2013. Zpracovatelem ÚP je David Brothers Ltd, org. složka Křížíkova 13, 702 00 Ostrava, projektantem je Ing. arch. Naděžda Valíčková.

V Územním plánu Jeseník je řešeno celé správní území, zahrnující katastrální území Jeseník, Bukovice u Jeseníka a Seč u Jeseníka.

Zprávu o uplatňování ÚP Jeseník v uplynulém období 2013 - 2017 schválilo Zastupitelstvo města Jeseník 22.02.2018.

Změnu č. 1 Územního plánu Jeseník vydalo dne 19.04.2018 Zastupitelstvo města Jeseník formou opatření obecné povahy, s účinností 01.06.2018. Zpracovatelem Změny č. 1 ÚP je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, projektantem je Ing. arch. Helena Salvetová.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předkládá pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě požadavku uvedeného ve zprávě může být zpracován nový návrh územního plánu nebo návrh změny územního plánu. Dle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), předkládá MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem města Jeseník, následující návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník v uplynulém období od 2018 - 2021 (dále jen „Zpráva“).

Pořizovatel návrh Zprávy projednal dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi a veřejností. Dle výsledků projednání byla Zpráva upravena a předložena Zastupitelstvu města Jeseník ke schválení.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Jeseník byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění novely z r. 2013. Změna č. 1 ÚP Jeseník byla pořízena podle téhož stavebního zákona, ve znění novely z r. 2018.

Základní koncepce rozvoje území města Jeseník zůstává zachována, ve stávajícím ÚP ve znění Změny č. 1 jsou zohledněny hodnoty území. Je řešena v dostatečném rozsahu urbanistická koncepce, byl vymezen dostatečný počet zastavitelných ploch a ploch přestavby. Některé z nich již byly využity nebo se připravuje jejich využití. Během platnosti územního plánu nedošlo ke změně koncepce veřejné infrastruktury. Dostatečně je řešena koncepce uspořádání krajiny.

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Dle ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Město Jeseník plní především funkci obytnou s navazující občanskou vybaveností. V rámci rozvoje má předpoklady zejména v lázeňství, rekreaci a sportu, uplatňuje se zde i podnikatelská činnost. Nedílnou součástí koncepce je doprava, zejména silniční. Součástí sídla je i průmyslové zóny, částečně určené pro další přestavbu. ÚP předpokládal mírný pokles počtu obyvatel, tj. na úroveň cca 11800-11500 trvale žijících obyvatel v r. 2020 (2025). Podle údajů ČSÚ se počet obyvatel meziročně snižuje cca o 100 obyvatel. K 31.12.2020 byl dle ČSÚ stav 10 977 obyvatel. Tato tendence koresponduje s demografickým vývojem v celém ORP Jeseník. V posledních letech se i přes klesající počet trvale žijících obyvatel projevuje zvýšená poptávka po volných stavebních pozemcích určených pro výstavbu rodinných domů, zvýšila se i poptávka po volných bytech.

Některé vymezené plochy pro bydlení jsou již využity k výstavbě, jiné se nachází ve fázi projektové přípravy, ostatní plochy nejsou připraveny z hlediska dostupnosti veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Vývoj počtu obyvatel města Jeseník v letech 2011 - 2020:

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Jeseník	11841	11711	11579	11524	11471	11396	11271	11192	11081	10977
ORP Jeseník	37968	40189	39910	39584	39261	38957	38659	38330	37968	37709

Vyhodnocení zastavěnosti ploch ve sledovaném období:**1. Zastavitelné plochy****Zastavitelné plochy - plochy bydlení (B)**

BI – plochy bydlení individuálního

BH – plochy bydlení hromadného

BV - plochy bydlení venkovského

ÚP Jeseník

ozn.	využ	lokalita	plocha m ²	využito m ²	příprava m ²	poznámka
Z4	BH	U Kasáren	1,38			nevyužito
Z8	BI	ul. Raisova (MJ)	0,31		0,31	příprava - studie
Z9	BI	ul. Na Svahu	0,22			nevyužito
Z10	BI	ul. Priessnitzova, u nádraží	1,98			nevyužito
Z14	BI	ul. Boženy Němcové (CERD –	1,16	1,16		využito - staví se (14RD)
Z18	BI	ul. Rejvízská (Za kotelnou)	2,05	2,05		využito – staví se (8RD)
Z19	BI	úbočí Gräfenbergu, nad	2,54			nevyužito
Z21	BI	ul. Rudná (MJ-prodej)	0,25		0,25	příprava (2RD)
Z22	BI	za stavebninami, ul. Kalvodova	1,36			nevyužito
Z23	BV	ul. Kalvodova (MJ - prodej)	0,77		0,77	prodej k výstavbě (3RD)
Z24	BV	Bukovice, ul. Za Pilou, Pasíčka	0,15			nevyužito
Z25	BV	Dětrichov, ul. Rejvízská	0,47			nevyužito
Z26	BV	Seč, ul. Strmá	0,29	0,29		využito - stabil. plocha (změna)
Z27	BV	Seč, ul. Strmá	0,35			nevyužito
Z109	BI	Bukovice, ul. Za Pilou,	0,56			nevyužito
Z113	BI	Bukovice, ul. Rejvízská	0,92			nevyužito
Z118	BI	Bukovice, ul. Rejvízská	2,38			nevyužito
Z220	BV	Bukovice, ul. U Sokolovny	0,86	0,86		využito, stabil. plocha (změna)
Z243	BV	Bukovice	0,23			nevyužito

Změna č.1 ÚP Jeseník:

Z1/6	BV	Bukovice, ul. Rejvízská	0,14			nevyužito
Z1/7	BV	Bukovice, Dětrichov (Prášil)	0,61		0,61	příprava, územní studie (4RD)
	BV BI	celkem ÚP + Změna č.1	18,98	4,36	1,94	využito - 23 % připravuje se - 10%

Zastavitelné plochy – plocha smíšená výrobní (I)

ozn.	využ	lokalita	plocha m2	využito m2	příprava m2	poznámka
Z29	I	plocha nadmístního významu RO5/02 "Za Podjezdem"	8,04	4,53		zbývá 3,51
		celkem	8,04	4,53		využito 56%

Zastavitelné plochy – plocha občanského vybavení (O)

OV – plochy občanského vybavení

OL – plochy občanského vybavení - lázeňství

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

OK – plochy občanského vybavení – komerční

ÚP Jeseník

ozn.	využ	lokalita	plocha m2	využito m2	příprava m2	poznámka
Z153	OS	pod Bobrovníkem	0,52			realizuje se
Z224	OS	ze LD Priessnitz	3,59	0,64		zbývá 2,95
Změna č.1 ÚP Jeseník:						
Z1/4	OV	ul. Na Svahu	2,32			nevyužito
		celkem	4,11	0,64		využito 16%

Zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné (S)

SC – plochy smíšené obytné - v centrech měst

SM – plochy smíšené obytné - městské

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

SL – plochy smíšené obytné - lázeňské

ÚP Jeseník

ozn.	využ	lokalita	plocha m2	využito m2	příprava m2	poznámka
Z5	SL	ul. Krameriova pod lázněmi	0,14			nevyužito
Z95	SV	Bukovice, ul. Rejvízská	0,43			nevyužito
Z103	SL	u. Priessnitzova, dostavba	0,55			nevyužito
Z110	SV	Seč-Dětrichov, ul. K Vodě	0,56			nevyužito
Z115	SV	Bukovice-Rejvízská,	0,51			nevyužito
Z117	SV	ul. Za Pilou,	0,28			nevyužito
Z120	SV	Bukovice, Na Mýtince	0,47			nevyužito
Z122	SV	Seč, ul. Strmá	0,34			nevyužito
Z123	SV	Seč, Na Mýtince	0,45			nevyužito
Z143	SL	Gräfenberg, Přední vršek -	0,34			nevyužito
Z219	SL	ul. Kalvodova	0,24			nevyužito
Z221	SL	ul. Kalvodova, stavba altánu	0,31			nevyužito

Z222	SV	ul. Lipovská, západ (IPPEKON)	1,98	1,98		Výstavba (13RD)
Z223	SV	Seč, ul. Strmá	0,99			nevyužito
Z235	SV	Seč	1,50	0,31		část využita
Z241	SL	ulice v Aleji	0,54			nevyužito
Z248	SL	rozšíření areálu penzionu Gräfenberg	1,19		1,19	část - připravuje se
Změna č.1 ÚP Jeseník:						
Z1/2	SL	ul. Kalvodova	0,62			
Z1/3	SV	ul. Lipovská (Profi s.r.o.)	2,33		2,33	územní studie (18RD)
	SV	celkem ÚP + Změna č.1	9,84	2,29	3,52	využito - 23 % připravuje se – 36 %
	SL	celkem ÚP + Změna č.1	3,93	0,93	0	využito – 24%
		celkem	13,77	3,22	3,52	využito - 23 % připravuje se – 26 %

Zastavitelné plochy – plocha výroby a skladování (V)

ozn.	využ	lokalita	plocha m2	využito m2	příprava m2	poznámka
Z129	VZ	Bukovice, ul. Rejvízská	2,54			nevyužito
Z130	VZ	Seč - Dětrichov	0,20			nevyužito

2. Plochy přestavby**Plochy přestavby – plocha bydlení (B)****ÚP Jeseník**

ozn.	využ	lokalita	plocha m2	využito m2	příprava m2	poznámka
P3	BH	ul. Raisova / polní cesta (MJ)	0,25			nevyužito, MJ-studie
P7	BI	ul. Wolkerova - CEDR	3,23		3,23	příprava, územní studie
P13	BI	za stavebninami, ul. Kalvodova	0,42			nevyužito
P15	BI	ul. Krameriova (MJ)	1,86			nevyužito
P20	BI	ul. Krameriova (prodej)	1,66			nevyužito – prodej města
P168	BI	ul. Na svahu	0,10	0,10		využito
Změna č.1						
P1/2	BI	Bukovice, Za Pilou	0,93	0,93		využito, výstavba (6RD)
P1/3	BI	Bukovice, Za Pilou	1,08	1,08		využito, výstavba (15RD)
		celkem	9,53	2,11	3,23	využito - 22 % příprava - 34%

Plochy přestavby – plocha smíšená výrobní (I)

ozn.	využ	lokalita	plocha m ²	využito m ²	přípravam ²	poznámka
P31	I	plocha nadmístního významu RO5/02 "Za Podjezdem"	1,55			částečně využito, částečně vydána povolení
P32	I		1,38	1,38		
P33	I		2,24			
P225	I		2,86	2,86		
		celkem	8,88	4,24	0	využito - 48 %

Plochy přestavby – plocha občanského vybavení (O)**ÚP Jeseník**

ozn.	využ	lokalita	plocha m2	využito m2	příprava m2	poznámka
P79	OS	ul. Jaroslava Ježka, kluziště	0,97	0,97		využito, slouží stávajícímu využití
P80	OS	ul. Dukelská, Aquapark	2,73	2,73		
P81	OS	zázemí pro golf v ploše nad- místního významu RO5	1,18	1,18		
P242	OK	Jeseník, U Kasáren	0,30	0,30		
Změna č.1						
P1/5	OK	ul. Dukelská (MJ)	0,37			nevyužito
P1/6	OV	Bukovice, ul. Na Středisku	0,71			nevyužito
		celkem	6,26	5,18		využito 83 %

Plochy přestavby – plochy smíšené obytné (S)

ozn.	využ	lokalita	plocha m ²	využito m ²	příprava m ²	poznámka
P97	SL	ul. Růžová, dostavba lázeňství	0,44			nevyužito
P98	SL	ul. Priessnitzova, dostavba	1,06			nevyužito
P99	SL	ul. Priessnitzova, dostavba	0,17			nevyužito
P101	SL	ul. Priessnitzova, dostavba	1,02			nevyužito
P102	SL	ul. Priessnitzova, dostavba	0,20			nevyužito
P104	SM	ul. Wolkerova, bývalá STS	2,51			povolena demolice
P105	SM	ul. Vrchlického (MJ – příprava	0,91	0,15		připravuje se prodej
P106	SM	bývalý Moravolen, soutok Bělé a Staříče	3,10		3,10	částečně stávající využití, postupná přestavba
P111	SV	Seč, Nad Mýtinkou	1,10			nevyužito
P112	SV	Bukovice, ul. K Vodě	0,17			nevyužito
P114	SV	Bukovice, ul. Rejvízská	0,94			nevyužito
P244	SL	rozšíření plochy u hotelu Slunný Dvůr	0,47		0,47	připravuje se PD

	SV	celkem ÚP + Změna č.1	8,73			nevyužito
	SM	celkem ÚP + Změna č.1	6,52	0,15	3,10	využito - 2 % příprava - 48%
	SL	celkem ÚP + Změna č.1	3,36		0,47	nevyužito příprava - 34%
		celkem	12,09	0,15	3,57	využito - 1 % příprava - 30%

Plochy přestavby – plocha výroby a skladování (V)

označ	způsob	lokalita	plocha m ²	využito m ²	poznámka
P128	V	investiční a rozvojová zóna pro ekologické výroby	0,79		částečně využívané průmyslové areály k přestavbě
P173	V	investiční a rozvojová zóna pro ekologické výroby	10,42		
P227	V	Asanace areálu výroby	14,53		

SHRNUTÍ:**Plochy pro bydlení:**

Plochy zastavitelné - za období účinnosti ÚP Jeseník bylo využito (případně se předpokládá využít v nejbližší době) 6,3 ha zastavitelných ploch pro bydlení (cca 23% zastavitelných ploch určených pro bydlení již bylo využito – jsou povoleny, případně i zkolaudovány domy; dalších cca 10% se připravuje k realizaci). Pro další zastavění je vymezeno dalších téměř 12,7 ha zastavitelných ploch.

Plochy přestavby - bylo využito (případně se předpokládá využít v nejbližší době) 4,2 ha ploch přestavby pro bydlení (cca 22% ploch přestavby určených pro bydlení již bylo využito – jsou povoleny, případně i zkolaudovány domy; dalších cca 34% se připravuje k realizaci). Pro další zastavění je vymezeno dalších téměř 5,34 ha.

Z celkového počtu rozvojových ploch pro bydlení je využito cca 37% ploch (využito 10,49 ha ploch zastavitelných a ploch přestavby z celkové výměry 28,51 ha). Důvodem nemožnosti využití některých ploch pro výstavbu je nepřipravenost požadované dopravní a technické infrastruktury, případně vysoké náklady na její realizaci. Vzhledem k využití více než jedné třetiny rozvojových ploch pro bydlení je potřeba tyto plochy nahradit dalšími rozvojovými plochami

Plochy občanské vybavenosti:

Pro občanskou vybavenost byly územním plánem vymezeny nově zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, Změnou č.1 ÚP zastavitelná plocha OV (Z1/4). Zastavitelné plochy ty jsou využity z cca 10%. Ostatní plochy občanské vybavenosti jsou plochami přestavby. Tyto slouží většinou svému stávajícímu využití, případně se postupně dostavují. Pro rozšíření občanské vybavenosti jsou využívány z větší části plochy stabilizované v zastavěném území, případně plochy smíšené obytné, nevznikla potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

Plochy smíšené:

Plochy jsou vymezeny jako smíšené obytné venkovské a smíšené obytné lázeňské. Tyto plochy jsou využity pouze minimálně, v současné době se připravuje využití cca jedné třetiny vymezených ploch. K dalšímu využití je vymezeno dostatečné množství ploch smíšených. Dostatek ploch je vymezeno pro lázeňství ve vnitřním lázeňském území (plochy SL).

Plochy výroby:

Nové zastavitelné plochy pro výrobu v zóně za podjezdem jsou využity z více než poloviny výměry. Nevyužity jsou prozatím plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba. Ostatní výrobní plochy jsou plochami přestavby, jsou to převážně bývalé výrobní areály (bývalé závody RD Jeseník, Moravolen,

dnes ve vlastnictví převážně ASSMONT, FENIX GROUP, Moravolen atd.). Dochází k jejich postupné přestavbě a využití jako samostatné menší provozovny.

Plochy dopravní a technické infrastruktury:

Vymezené zastavitelné plochy i plochy přestavby pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou dostatečné. Postupně dochází k jejich využívání. Prověření ploch je možné provést na základě komplexního posouzení dopravní koncepce města Jeseník. V nejbližší době bude město Jeseník zpracovávat plán udržitelné mobility města, který by se měl zpracovat do pozdějších změn ÚP.

Plochy veřejných prostranství:

Vymezené zastavitelné plochy i plochy přestavby veřejných prostranství jsou dostatečné. Postupně dochází k jejich využívání.

Vyhodnocení prověření ploch a koridorů územních rezerv:

Vymezení ploch rezervy v ÚP Jeseník

<i>Označení</i>	<i>Budoucí využití</i>	<i>Lokalita</i>	<i>Možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření</i>
R1	W	Lom v Bukovicích	Nezávazný námět na budoucí využití: Vodní nádrž na místě lomu, po jeho vytěžení. Nutno sladit s POPD ložiska.
R2	OH	Hřbitov na k.ú. Jeseník	Rozšíření hřbitova po vyčerpání jeho kapacity.
R3,5,7,8	BI	Uvažovaná zástavba Lipovská	Bydlení individuální. Využití této územní rezervy bude prověřeno poté, co dojde k zastavění 50% navržených zastavitelných ploch pro bydlení.
R4,6,9	ZP	Uvažovaná zástavba Lipovská	Plocha pro biokoridor zajišťující severo-jihní propojení. Plochy prověřit v souvislosti s využitím rezerv R3,5,7,8.
R10	N	Soutok Bělé a Staříče	Rozšíření biocentra na soutoku Bělé a Staříče. Změna stávajícího využití těchto ploch nebo jejich přestavba není možná. V případě zásadních změn v ploše (demolice stávajících budov), bude zde umístěna zeleň s funkcí biocentra.
R11	OV	Technologické centrum mezi Denisovou a Dukelskou	Školský areál a technologické centrum s vazbou na ekologické výrobní provozy, případně také umístění jiných forem občanského vybavení.
R12	BH	Uvažovaná zástavba „Pod Čapkou“	Bydlení hromadné. Využití této územní rezervy bude umožněno poté, co dojde k zastavění navržené zastavitelné plochy č. 4 (U Kasáren) pro bydlení hromadné. Podmínkou pro výstavbu je prověření a eliminace negativních vlivů z dopravy.

Vyhodnocení:

Plocha R1 (W) – doposud nebylo dokončeno vytěžení lomu, bude nadále ponecháno jako rezerva k možnému budoucímu využití jako vodní plochy. Plocha rezervy neomezuje současné využití. V případě ukončení těžby bude plocha rezervy prověřena a vyhodnoceno její další vymezení. Plocha rezervy bude ponechána v ÚP.

Plocha R2 (OH) – plocha slouží v současnosti jako zahrádkářská kolonie pro okolní bydlení v panelových bytových domech, do budoucna byla vymezena jako rezerva pro rozšíření hřbitova.

Na základě zpracovaných studií týkajících se rozšíření kapacit stávajících hřbitovů bude prověřeno vymezení plochy rezervy jako plochy přestavby s využitím pro rozšíření stávajícího hřbitova.

Plochy R3,5,7,8 (BI) a R4,6,9 (ZP) – plochy jsou vymezeny jako rezerva pro bytovou výstavbu s ponecháním průchodu pro budoucí lokální biokoridor. Využití těchto ploch územní rezervy má být prověřeno poté, co dojde k zastavění 50% navržených zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době není využito požadovaných 50% zastavitelných ploch pro bydlení. Plochy rezervy byly vyhodnoceny jako

nevhodné pro budoucí zástavbu určenou pro bydlení, z tohoto důvodu bude prověřeno jejich případné zrušení. Pro další rozvoj sídla je potřeba využít přednostně vhodnější plochy.

Odůvodnění:

Dle aktuálních územně analytických podkladů i dle dostupných údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu. Z větší části zasahují do I. třídy bonity půdy (BPEJ). Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. U požadavků fyzických a právnických osob na vymezení plochy pro bydlení není veřejný zájem deklarován. Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích územních rezerv je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Územní plán, případně jeho změny musí být mimo jiné v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR) v platném znění. PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona, které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území. Podle republikové priority č. 20a je třeba vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán, případně jeho změny musí být rovněž v souladu s územně plánovací dokumentací kraje, kterou je v tomto případě Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), v platném znění. ZÚR OK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V prioritách v oblasti ochrany životního prostředí, konkrétně v oblasti ochrany půdy a zemědělství (kap. 5.4.3.1.), se stanovuje „dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad“.

V kap. A.8.2. jsou stanoveny požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury. Konkrétně k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení je požadováno respektovat tyto požadavky:

- 90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;
- 90.5. rozvojové oblasti řešit jako území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území;
- 90.6. zamezovat nežádoucímu srůstání sídel.

Pozemky územních rezerv jsou součástí dosud nezastavěného pásu území mezi dvěma sídelními útvary - město Jeseník a obec Lipová-lázně. Zastavění tohoto pásu území bez ponechání volného prostoru mezi sídly není v souladu s požadavky pro vymezení osídlení dle ZÚR OK. Plochy by umožnily spojení se sousedním sídlem – obcí Lipová-lázně, což není vhodné z důvodů možnosti ponechání volných ploch mezi sídly. Plochy jsou v současnosti užívány jako zemědělské plochy – orná půda a travní porost, jsou rovněž součástí zemědělského půdního fondu. Součástí ploch rezerv jsou i pozemky města Jeseník, které v současné době neuvažuje s jejich využitím pro zastavění. V případě nalezení komplexního řešení celé lokality včetně využití pozemků města je možné budoucí využití území přehodnotit. Plochy rezerv R3,5,7,8 (BI) a R4,6,9 (ZP) budou v rámci Změny č. 3 ÚP prověřeny a případně vyřazeny z ÚP Jeseník.

Plocha R10 (N) – plocha slouží v současnosti jako výrobní plocha smíšená. Nachází se zde provozovny soukromých subjektů. Ve změně ÚP je nutné prověřit vymezení plochy rezervy v kontextu řešení celého areálu bývalé provozovny Moravolenu – řešení biocentra (N-P77), plochy přestavby P106 (SM) a plochy pro lanovku do lázní P69 (DX).

Plocha R11 (OV) – plocha slouží v současnosti jako zahrádkářská kolonie a plocha pro řadové garáže. Plocha bude ponechána jako rezerva OV, doposud nebylo prověřeno budoucí využití plochy. Do další zprávy o uplatňování bude plocha rezervy prověřena a vyhodnoceno její další vymezení.

Plochy R12 (BH) – plocha je vymezena jako rezerva pro bytovou výstavbu. Dosud nebyla využita sousední plocha Z4, plocha R12 bude ponechána v ÚP Jeseník. Plocha je v současnosti užívána jako zemědělská plocha - travní porost, je rovněž součástí zemědělského půdního fondu. Plocha rezervy neomezuje současné využití. Do další zprávy o uplatňování bude plocha rezervy prověřena a vyhodnoceno její další vymezení. Prověřena bude zejména dopravní dostupnost rozšíření zástavby v lokalitě. Prozatím bude plocha rezervy ponechána v ÚP.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Legislativní:

Územní plán Jeseník respektuje současnou platnou legislativu. Byl vydán po datu nabytí účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., účinné od 1.1.2013. Změna č.1 ÚP Jeseník je v souladu s novelou stavebního zákona s účinností 1.1.2018. ÚP je rovněž v souladu s platnými prováděcími vyhláškami.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Jeseník ze dne 16.12.2021 se bude pořizovat Změna č. 2 ÚP Jeseník. Na základě této Zprávy o uplatňování by se měla pořizovat Změna č. 3 ÚP Jeseník. Tyto změny ÚP budou řešit úpravu ÚP tak, aby byla v souladu s platnou legislativou.

Územní:

Od doby účinnosti ÚP Jeseník byly uplatněny nové požadavky obce, fyzických a právnických osob na změnu využití ploch. Tyto požadavky jsou vyhodnoceny v kap. D.2 - Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona (součást tohoto dokumentu). Některé jsou zařazeny do Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Jeseník (kap. E. tohoto dokumentu).

Ostatní:

V průběhu platnosti ÚP Jeseník byly na základě činnosti orgánu územního plánování a stavebního úřadu zjištěny některé nepřesnosti ve výrokové části ÚP Jeseník. Rovněž byly uplatněny podněty městského architekta na úpravu zejména textové části ÚP. Na základě těchto zjištění bude prověřeno a případně zapracováno:

- úprava textové části – úprava formulace na základě splnění záměrů, cílů a návrhů, úprava právní nejednoznačnosti, doplnit požadavky na ochranu hodnot apod.
- úprava regulativů ploch s rozdílným způsobem využití (např. doplnění plošných a prostorových regulativů, úprava použitých pojmů)
- prověřit aktuálnost vymezení stávajících nevyužitých ploch pro bydlení z hlediska dostupnosti

Od doby účinnosti ÚP Jeseník byly uplatněny nové požadavky obce, fyzických a právnických osob na změnu využití ploch. Tyto požadavky jsou vyhodnoceny v kap. D.2 - Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona (součást tohoto dokumentu). Některé jsou zařazeny do Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Jeseník (kap. E. tohoto dokumentu).

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Koncepce rozvoje, stanovená územním plánem, je respektována a postupně naplňována.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Jeseník (dále jen „ÚAP Jeseník“) pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25–29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území je každé 2 roky pořizována jejich úplná aktualizace. První ÚAP Jeseník byly pořizovány v prosinci 2008. Poslední úplná aktualizace pak byla pořizována k 31. 12. 2016 a to Aktualizace č. 4 ÚAP Jeseník.

Na základě vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek je obec Jeseník dle ÚAP hodnocena takto:

- enviromentální pilíř – vyhovující
- hospodářský pilíř – vyhovující
- sociální pilíř – vyhovující

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou řešeny ve stávajícím platném územním plánu. Limity využití území jsou zohledněny v úplném znění Změny č. 1 ÚP Jeseník. Aktualizované limity využití území budou zapracovány do Změny č. 2 a Změny č. 3 ÚP Jeseník a do úplného znění ÚP po změnách ÚP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) byla schválena usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, s účinností od 01.09.2021.

Územní plán Jeseník ve znění Změny č. 1 zohledňuje Politiku územního rozvoje České republiky 2008, a Aktualizaci č. 1 PÚR ČR. Od doby účinnosti Změny č. 1 ÚP Jeseník (19.04.2018) došlo k nabytí účinnosti Aktualizací č. 2, 3, 4 a 5. Z těchto aktualizací PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Splnění obecných požadavků vyplývajících z aktualizací budou podrobněji vyhodnoceny ve Změně č. 2 a Změně č. 3 Územního plánu Jeseník.

C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008 pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 (účinnost 15.11.2019). Všechny požadavky plynoucí ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1, 2b a 3 jsou zapracovány a zohledněny v ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1, který byl vydán po datu účinnosti těchto aktualizací.

Aktualizace č. 2a ZÚR OK nabyla účinnost až po vydání Změny č. 1 ÚP Jeseník. Aktualizace č. 2a ZÚR OK neobsahuje žádnou konkrétní změnu, která by se týkala území města Jeseník. Aktualizace č. 2a ZÚR OK upravuje i obecné požadavky, se kterými je ÚP Jeseník v souladu. Na základě aktualizace grafické části ZÚR OK bude prověřen soulad digitální podoby grafické části ÚP Jeseník se ZÚR OK. Splnění obecných požadavků vyplývajících z aktualizace bude podrobněji vyhodnoceno ve Změně č.2 a Změně č. 3 Územního plánu Jeseník.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Plochy bydlení, smíšené obytné, občanského vybavení:

Při prověření jednotlivých navržených zastavitelných ploch bylo zjištěno, že některé plochy nelze v současné době využít z důvodu nedostupnosti veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vybudování infrastruktury vyžaduje vysoké finanční náklady. Využití některých ploch se naopak v současné době projekčně připravuje.

Za období účinnosti ÚP Jeseník bylo využito, případně se předpokládá využít v nejbližší době více než jedna třetina zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení (podrobnější informace jsou uvedeny v kap. A.1 - Vyhodnocení zastavěnosti ploch ve sledovaném období. Vzhledem k této skutečnosti **je třeba využité plochy nahradit dalšími rozvojovými plochami.**

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce a rezervy z důvodu nedostupnosti pozemků lze odhadnout pro bydlení v obci potřebu vymezení dalších cca 10-12 ha nových ploch pro bydlení.

Zastavitelné plochy:

využití	plocha m ²	využito m ²	příprava m ²		
BYDLENÍ	18,98	4,36	1,94	využito - 23 % připravuje se – 10 %	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ	13,77	3,22	3,52	využito - 23 % připravuje se – 26 %	
OBČ.VYB.	4,11	0,64		využito 16 %	

Plochy přestavby:

využití	plocha m ²	využito m ²	příprava m ²		
BYDLENÍ	9,53	2,11	3,23	využito - 22 % připravuje se – 35 %	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ	12,09	0,15	3,55	využito - 1 % připravuje se – 30 %	
OBČ.VYB.	6,26	5,18		využito 83 %	

Pro bydlení jsou v ÚP vymezeny plochy BI, BH, BV, funkci bydlení částečně plní i plochy smíšené SV, SM. Platným územním plánem byla vymezena přiměřená kapacita těchto ploch. Z ploch čistého bydlení je využita cca 1/3 zastavitelných ploch a více než 1/2 ploch přestavby. Využité plochy je možné nahradit vymezením cca 12 ha nových ploch pro bydlení. Přibližně 5 ha ploch již bylo zařazeno do zadání Změny č. 2 ÚP Jeseník (pořízení a obsah schválilo Zastupitelstvo města Jeseník dne 16.12.2021)

Plochy smíšené obytné jsou v ÚP vymezeny jako plochy SC, SV, SM a SL. Plochy smíšené plní převážně funkci bydlení ve spojení s občanskou vybaveností, včetně ploch pro lázeňství. Z ploch smíšených je využita cca 1/2 zastavitelných ploch a cca 1/3 ploch přestavby je připravována k využití. Využité plochy je možné nahradit vymezením cca 11 ha nových ploch smíšených obytných.

Plochy pro občanskou vybavenost jsou využity pouze částečně, stávající plochy pro sport navrženy jako plochy přestavby jsou postupně využívány. Nevznikla potřeba vymezení nových ploch pro občanskou vybavenost, tato funkce je využívána v plochách smíšených. Není nutné vymezovat nové plochy občanské vybavenosti.

Plochy výroby:

Pro výrobu jsou v ÚP Jeseník vymezeny zastavitelné plochy I – plochy smíšené výrobní (bývalý areál kasáren, dnes Za podjezdem). Tyto plochy jsou využity z více než jedné poloviny. Do budoucna je vhodné hledat další plochy pro rozvoj výroby, zejména nerušivé. V požadavcích na Změnu č. 3 žádné požadavky uplatněny nebyly. Dále jsou v ÚP vymezeny zastavitelné plochy VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Tyto plochy dosud nebyly využity.

V ÚP jsou pro výrobu vymezeny rovněž plochy přestavby I – plochy smíšené výrobní (bývalý areál kasáren, dnes Za podjezdem). Tyto plochy jsou využity cca z než jedné poloviny. Dále jsou jako plochy přestavby vymezeny plochy V – plochy výroby a skladování. Tyto plochy jsou bývalé průmyslové areály RD Jeseník, Moravolen, v současné době mají jiné majitele a postupně probíhá jejich využití novými vlastníky. Vzhledem k tomu, že plochy nejsou plně využity, není nutné vymezovat další plochy pro rušivou výrobu. Areály se nachází mimo centrum města.

Nově vznikla potřeba umožnit v plochách výroby umístění fotovoltaických elektráren i mimo střechy budov. Tento požadavek bude zahrnut do pokynů pro změnu ÚP.

Za dobu účinnosti územního plánu bylo podáno několik žádosti o změnu územního plánu. Tyto požadavky jsou posouzeny pořizovatelem. Většina požadavků bude zařazena do Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu k prověření. Některé požadavky nebyly pořizovatelem doporučeny k zahrnutí do dalšího projednání změnou ÚP.

Požadavky na projednání ve Změně č. 3 ÚP Jeseník

P. č.	Lokalita, k.ú., parc. č.	Výměr (m ²)	Specifikace požadavku	Vyhodnocení
1.	k.ú. Jeseník, 1528 (část)	cca 2 500	Plocha H – plochy smíšené nez. území, pož. vymezení plochy SL – plochy smíšené obytné – lázeňské	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
2.	k.ú. Jeseník, 1911/3	9 123	Plocha A, změna využití jako SV – plochy smíšené venkovské	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
3.	k.ú. Jeseník, 1081/4 1101/1 (část)	cca 1 000	Plocha DS, změna využití jako sousední plocha OK - plochy občanského vybavení komerční	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
4.	k.ú. Seč u J., 111/3, 112/2	1 637	Plocha A, změna využití jako BV – bydlení venkovské (příp. SV)	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
5.	k.ú. Jeseník, 1481, 1482, 1483/1,2,3,4, 1484, 1478/3	10 184	Změna využití plochy H, ZP na zastavitelnou plochu SL – plochy smíšené obytné - lázeňské	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
6.	k.ú. Jeseník, 1712/2 1732/4	346	Změna využití pozemků v plochách H, ZP na stabil. SL – plochy smíšené obytné - lázeňské	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
7.	k.ú. Bukovice, 831	1 269	Změna využití plochy ze ZO(K66) – změna využití jako SV – rozšíření plochy RD ve výstavbě	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
8.	k.ú. Bukovice, 308	1 263	Vyjmutí části pozemku z plochy DS(P44), přiřazení k ploše BI pro rozšíření pozemku RD	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
9.	k.ú. Bukovice, 323/36	304	Vyjmutí části pozemku z plochy DS, přiřazení ke stab. ploše SV – zastavěný pozemek RD	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
10.	k.ú. Jeseník, 2050/14+15, 2050/7+8, 2051, 2053 2055/50+51, 3137/3	15 600	Změna plochy přestavby TI (P125 – centrální kotelna) na plochu výroby, zrušení veřejné prospěšnosti stavby a možností vyvlastnění	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
11.	k.ú. Seč u J., 478	1 628	Plocha A, změna využití jako SV – plochy smíšené obytné venkovské	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
12.	k.ú. Bukovice, 1340/29	cca 400	Zařazení části pozemku v ploše ZO (K203) do plochy BI (Z18)	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
13.	k.ú. Jeseník, 714	3 985	Plocha A, změna využití jako SV – plochy smíšené obytné venkovské, případně BV	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
14.	k.ú. Jeseník, 1991/3 1989/2	3 303	Plocha V – výroba a skladování, změna využití jako SM – plochy smíšené obytné - městské	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
15.	k.ú. Jeseník, 947/11	1 200	Plocha A, změna využití jako BI - plochy bydlení individuálního	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
16.	k.ú. Bukovice, 232/1, 231/6	376	Změny využití z PV na BI - plochy bydlení individuálního (součást plochy RD)	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
17.	k.ú. Jeseník, 2113/84	1 034	Plocha PV (veřejné prostranství) zasahuje na pozemek v ploše BI (Z14), zařadit do BI	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření

18.	k.ú. Jeseník, 1871/3-8	1 595	Plocha zem. výroby VZ – vymezit jako plochu pro bydlení (v souladu s požadavkem města Jeseník)	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
19.	k.ú. Jeseník, 1902/7, 2497/3 1911/2, 1912/5 1921/2+3, 1911/2, 1920/1 1919/1	6 279	Plocha L – plochy lesní, požadavek na rozšíření zast. plochy Z222 (SV - plochy smíšené obytné - venkovské)	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
20.	k.ú. Bukovice, 264	361	Plocha přestavby P200 (DS) – koridor pro dopravu – přeložka I/44, požadavek na zúžení koridoru	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
21.	k.ú. Bukovice, 313/1, 313/2, 314	1 017	Plocha přestavby P200 (DS) – koridor pro dopravu – přeložka I/44, požadavek na zúžení koridoru	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
22.	k.ú. Jeseník, 468 467/3 (část)	cca 1 800	Plocha přestavby P77 (N) – biocentrum, změna na plochu I - plochy smíšené výrobní	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
23.	k.ú. Jeseník, pozemky fy ASSMONT sro	-	Plocha přestavby P227 – V-plochy výroby, zrušení veřejné prospěšnosti s možností vyvlastnění asanace areálu	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
24.	k.ú. Jeseník, pozemky fy FENIXGROUP	-	Plocha přestavby P173 – V-plochy výroby, zrušení veřejné prospěšnosti s možností vyvlastnění asanace areálu	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
25.	k.ú. Jeseník, pozemky fy FENIXGROUP	-	V plochách V-plochy výroby možnost umístění FVE na pozemcích (i mimo střechy budov)	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
26.	k.ú. Jeseník, OHS Jeseník	-	V plochách výroby na území města umožnit umístění FVE na pozemcích (i mimo střechy budov)	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
27.	k.ú. Bukovice, 800/2	2 421	Plocha ZO – ochranná zeleň, požadavek na vymezení plochy pro bydlení (SV)	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření Nesouhlas ŘSD a Ministerstva dopravy
28.	k.ú. Jeseník, 2228/1, 2219/8 2217/14	1 189	Plocha zeleně BI, požadavek na zařazení do plochy hromadného bydlení – BH (možnost nástavby)	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření

Požadavky na vymezení nových rozvojových ploch byly zařazeny k prověření a v případě účelnosti k zařazení do návrhu Změny č. 3 ÚP Jeseník. Jejich vymezení bude řádně odůvodněno s ohledem na již vymezené zastavitelné plochy.

Požadavky města Jeseník na projednání ve Změně č. 3 ÚP Jeseník

P. č.	Lokalita, k.ú., parc. č.	Výměr (m ²)	Specifikace požadavku	Vyhodnocení
29.	k.ú. Jeseník, 947/1 (část)	cca 15 000	Plocha zemědělská A, rozšíření plochy pro výstavbu, návaznost na budovanou infrastrukturu ul. Raisova	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
30.	k.ú. Jeseník, 1871	cca 6 800	Plocha VZ – možnost přestavby na plochu pro výstavbu – bydlení, obč. vybavenost	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
31.	k.ú. Jeseník, areál – Moravolen 4	-	Prověřit vymezení ploch P247, P106, P69, P77, R10, P156, P124 s ohledem na budoucí využití areálu	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
32.	celé území města – prověřit aktuálnost vymezení stávajících dosud nevyužitých zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení z hlediska dostupnosti			Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření

Požadavky města Jeseník zařazené do Změny č. 2 ÚP Jeseník

(pořízení schválilo Zastupitelstvo města Jeseník na svém zasedání dne 16.12.2021)

P. č.	Lokalita, k.ú., parc. č.	Výměr (m ²)	Specifikace požadavku	Vyhodnocení
33.	k.ú. Jeseník, 1871/1, 1907/1, 1869/1, 1869/28	45 759	Plochy L, prověřit vymezení plochy pro výstavbu – bydlení a související občanskou vybavenost	Požadavek byl zařazen do Změny č. 2 ÚP

Požadavky města Jeseník - veřejná infrastruktury - na projednání ve Změně č. 3 ÚP Jeseník

P. č.	Lokalita, k.ú., parc. č.	Výměr (m ²)	Specifikace požadavku	Vyhodnocení
M1	k.ú. Bukovice, 255/1 (část)	cca 1 300	Plocha přestavby P44 (přeložka a napoj. Rejvízská x Šumperská, Bukovice) – DS, – prověřit možnost využití pozemku hřbitova pro kolumbárium (alespoň dočasně)	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
M2	k.ú. Jeseník, 233	cca 1 000	Plocha SV – možnost rozšíření stávajícího hřbitova na část pozemku	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
M3	k.ú. Jeseník, 918/1 (část), 916/1 (část), 917/1, 917/3	cca 11 500	Plocha RZ, rezerva R2 – možnost využití plochy pro rozšíření hřbitova – plocha OH	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
M4	k.ú. Jeseník, 2439/1 (část)	cca 1 000	Plocha ZV, prověřit zvětšení rozsahu plochy pro umístění okružní křižovatky	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření
M5	celé území		Provéřít možnost vymezení ploch dopravy pro přeložku I/44 formou koridoru (v souladu s požadavky č. 3, 8	Zařazeno do Pokynů Změny ÚP k prověření

Další požadavky nezařazené do Změny č. 3 ÚP Jeseník – pořizovatel nedoporučuje:

P. č.	Lokalita, k.ú., parc. č.	Výměr (m ²)	Specifikace požadavku	Vyhodnocení pořizovatele
N1.	k.ú. Bukovice, 1401 (část)	cca 2 000	Plocha A, požadavek na vymezení plochy pro bydlení (BV)	Nedoporučení zařadit do Pokynů
N2.	k.ú. Jeseník, 1178/9	815	Plocha zeleně ZP, požadavek na vymezení plochy pro bydlení (BI)	Nedoporučení zařadit do Pokynů
N3.	k.ú. Jeseník, 1644/23	2 608	Plocha zeleně ZP, požadavek na vymezení plochy pro bydlení (BI)	Nedoporučení zařadit do Pokynů
N4.	k.ú. Bukovice, 1296/3 (část)	cca 5 000	Plocha zeleně ZO, požadavek na vymezení plochy pro bydlení (BI)	Nedoporučení zařadit do Pokynů
N5.	k.ú. Jeseník, 1921/26-28, 1964/12	16 410	Plocha zemědělská A, rezerva R3, R4, R5, požadavek na vymezení plochy pro bydlení (SV)	Nedoporučení zařadit do Pokynů
N6.	k.ú. Jeseník, 1921/27	1 014	Plocha A, rezerva R3, R4, R5, požadavek na vymezení plochy pro bydlení (SV)	Nedoporučení zařadit do Pokynů
N7.	k.ú. Jeseník, 1921/64, 1964/12	1 014	Plocha A, rezerva R3, R4, R5, požadavek na vymezení plochy pro bydlení (SV)	Nedoporučení zařadit do Pokynů
N8.	k.ú. Jeseník, 1975/7-9, 1976 1982/23+24, 1980/2, 1979/4	52 065	Plocha zemědělská A, rezerva R8, plocha RZ – Z112, plocha TI (plochy technické infrastruktury), požadavek na vymezení plochy pro bydlení (SV)	Nedoporučení zařadit do Pokynů
N9.	k.ú. Jeseník, 1975/1	6 471	Plocha zemědělská A, část rezerva R7, část plocha RZ – Z112, požadavek na vymezení plochy pro bydlení (SV)	Nedoporučení zařadit do Pokynů

Požadavky označené jako N1 – N9 nebudou na základě doporučení pořizovatele a po dohodě mezi vedením města Jeseník, určeným zastupitelem a městským architektem zařazeny do Pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Jeseník.

Odůvodnění pořizovatele k jednotlivým bodům:

1. Pozemek se nachází v nezastavěné území – plocha pole – orná půda, součást ZPF (IV. tř. BPEJ). Záměr nenavazuje na vymezené stávající zastavěné území, došlo by ke vzniku samostatného zastavěného území – rozpor s veřejným zájmem – ochrana nezastavěného území. Pozemek se nachází se ve III. zóně CHKOJ, v ploše NATURA 2000 – ptačí oblast. **Z důvodu převahy veřejného zájmu (ochrana ZPF, ochrana nezastavěného území) pořizovatel nedoporučuje zařadit pozemek do Pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Jeseník.**
2. Pozemek je dotčen vymezenou plochou registrovaného významného krajinného prvku (VKP) - Jeseník, rhododendrony. Ochrana registrovaných významných krajinných prvků vychází ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Z důvodu ochrany VKP by měl být pozemek nadále veden jako přírodní zeleň. Vila na sousedním pozemku č.p. 322 je v ÚP vedena jako významná kulturně historická dominanta. **Z důvodu převahy veřejného zájmu (ochrana přírodních hodnot, ochrana kulturně historických a architektonických hodnot) pořizovatel nedoporučuje zařadit pozemek do Pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Jeseník.**
3. Pozemek se nachází ve vnitřním lázeňském území, je nutné dodržet lázeňský statut, který neumožňuje stavby rodinných domů, ale pouze lázeňské domy a doprovodné ubytovací a stravovací provozy. Pozemek nenavazuje na souvislou zástavbu, zástavba v lokalitě je podél komunikace ul. Kalvodova, navazují pouze zahrádky bez větších staveb (pouze menší zahradní chatky). Pozemek nemá zajištěn přístup na pozemní veřejně přístupnou komunikaci. Pozemek parc.č. 2495/2 je veden jako ostatní plocha - jiná plocha ve vlastnictví města Jeseník. Nachází se na něm nezpevněná účelová komunikace. Pozemek nemá dostatečnou šířku pro vybudování příjezdové komunikace, v nejužším místě je široký cca 1,5m. Veřejné sítě jsou umístěny v ulici Kalvodova, což je ve vzdálenosti cca 100 m od hranice pozemku. Při vymezení zastavitelné plochy je třeba navrhnout kapacitní dopravní napojení, což v tomto případě bez zásahu do soukromých práv vlastníků okolních pozemků není možné. Veřejný zájem nebude možné prokázat. Zastavitelnou plochu včetně její dopravní obslužnosti nelze vymezit bez zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků. **Z důvodu nedostupnosti dopravní infrastruktury pořizovatel nedoporučuje zařadit pozemek do Pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Jeseník.**
4. Požadavek byl již uplatněn v předchozí Změně č. 1 ÚP Jeseník, byl zařazen do zadání Změny ÚP. Návrhem Změny č. 1 ÚP Jeseník byl požadavek prověřen a nebyl zařazen do návrhu s tímto odůvodněním: *Pozemek parc.č. 1296/3 v k.ú. Bukovice u Jeseníka - požadavek není akceptován, obytná výstavba v této ploše není vhodná – dotčené pozemky leží v ochranném pásmu silnice I/60 a v ochranném pásmu vedení VN, v územním plánu jsou vymezeny jako plochy ochranné zeleně mezi silnicí I/60 a sousední stávající obytnou zástavbou; plocha není dopravně dostupná ze stávajících komunikací a vzhledem k ochranným pásmům vedení VN je v podstatě nezastavitelná; vymezení této plochy pro obytnou výstavbu by bylo v rozporu s prioritou stanovenou v bodě (23) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní silniční dopravy.*
Pozemek tvoří přirozenou zelenou bariéru mezi stávající bytovou zástavbou na jedné straně a na druhé straně frekventovanou komunikací I/60. Za komunikací se nachází provozovaný lom Bukovice. Je žádoucí ponechat na pozemku ochrannou zeleň. Pozemek není dostatečně dopravně dostupný - není napojen na kapacitně vyhovující veřejnou komunikaci. ŘSD jako správce komunikace I/44 nesouhlasilo s napojením stávající účelové komunikace na komunikaci I. třídy bez komplexního řešení křižovatky a zřízení odbočovacích pruhů. **Z důvodu nedostupnosti dopravní infrastruktury pořizovatel nedoporučuje zařadit pozemek do Pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Jeseník.**
5. Pozemky jsou v platném ÚP Jeseník vymezeny jako plochy zemědělské (pod označením A). Současně jsou pozemky vymezeny jako plochy územních rezerv s označením R3, R4 a R5. Plochy R3 a R5 jsou vymezeny pro budoucí využití BI - bydlení individuální, plocha R4 je vymezena pro biokoridor zajišťující severojižní propojení území. Využití těchto územních rezerv má být prověřeno poté, co dojde k zastavění 50% navržených zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP Jeseník. Dle předchozích údajů ve vyhodnocení zastavěnosti nebylo využito 50% navržených ploch pro bydlení.
Dle aktuálních územně analytických podkladů i dle dostupných údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu. Z větší části zasahují do I. třídy bonity půdy (BPEJ). Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v

případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního. U požadavku právnické osoby na vymezení plochy pro bydlení není veřejný zájem deklarován. Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích parc. č. 1921/26 a 1921/28 v k.ú. Jeseník je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Územní plán, případně jeho změny musí být mimo jiné v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR). Platná je PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833. PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona, které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území. Podle republikové priority č. 20a je třeba vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán, případně jeho změny musí být rovněž v souladu s územně plánovací dokumentací kraje, kterou je v tomto případě Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008 pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 (účinnost 15.11.2019) (dále jen ZÚR OK). ZÚR OK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V prioritách v oblasti ochrany životního prostředí, konkrétně v oblasti ochrany půdy a zemědělství (kap. 5.4.3.1.), se stanovuje „dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad“.

V kap. A.8.2. jsou stanoveny požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury. Konkrétně k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení je požadováno respektovat tyto požadavky:

- 90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;
- 90.5. rozvojové oblasti řešit jako území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území;
- 90.6. zamezovat nežádoucímu srůstání sídel.

Pozemky parc. č. 1921/26 a 1921/28 v k.ú. Jeseník jsou součástí dosud nezastavěného pásu území mezi dvěma sídelními útvary - město Jeseník a obec Lipová-lázně. Zastavění tohoto pásu území bez ponechání volného prostoru mezi sídly není v souladu s požadavky pro vymezení osídlení dle ZÚR OK.

Podle § 54 odst. 2 stavebního zákona může zastupitelstvo obce vydat územní plán (případně jeho změnu) po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu. V případě nesouladu vymezení ploch s těmito dokumenty, nelze požadavky do návrhu změny ÚP zařadit a kladně projednat. Současný vlastník pozemku byl vyjádřením úřadu územního plánování ze dne 15.03.2021 s výše uvedenými skutečnostmi seznámen. **Z důvodu převahy veřejného zájmu (ochrana ZPF, ochrana nezastavěného území) pořizovatel nedoporučuje zařadit pozemek do Pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Jeseník.**

6. Pozemky jsou již obsaženy v požadavku č. 5. Byly uplatněny opětovně z důvodu změny vlastníka.
7. Pozemky jsou již obsaženy v požadavku č. 5. Byly uplatněny opětovně z důvodu změny vlastníka.
8. Pozemky jsou částečně nezastavěné území - plocha A - plochy zemědělské (plocha rezervy R8), částečně v zastavitelné ploše Z212 (RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady), částečně v ploše změny v krajině K211 (ZP - plochy zeleně přírodní), částečně ve stabilizované ploše TI - plochy

technické infrastruktury - inženýrské sítě. Pozemky jsou vymezeny jako orná půda - zábor ZPF (III. tř. BPEJ), část pozemků je již dnes v ÚP vymezena jako zastavitelná plocha Z212 - RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady. Část pozemku je vymezena jako ochranná zeleň - odclonění od stávající komunikace III. třídy. Pozemky jsou významně omezeny vedením sítí - VVN, VN (včetně ochranného pásma) a vedení VTL plynovodu (bezpečnostní pásmo).

Pozemky bezprostředně navazují na stabilizovanou plochu V - plochy výroby a skladování, kde jsou v přípustném využití stavby a zařízení průmyslového charakteru, které mohou mít vliv na životní prostředí. Bezprostředně navazující umístění ploch pro bydlení je v rozporu se základními pravidly územního plánování. Plocha pro bydlení by musela být odcloněna od ploch výroby vzrostlou zelení. Ta však nemůže být umístěna pod vedení VN, VVN.

Vymezení plochy pro bydlení na pozemcích je v rozporu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, který stanovuje mezi základní cíle územního plánování zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území. V tomto případě by se jednalo o rozsáhlou zastavitelnou plochu, která by mohla být využita pouze částečně (mimo vedení dálkových sítí). Vymezení zastav. plochy nad 5ha vyvolá zpracování SEA - podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v bodě 108 - Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu - 5ha. **Z důvodu převahy veřejného zájmu (ochrana ZPF, ochrana nezastavěného území, účelné využití území) pořizovatel nedoporučuje zařadit pozemek do Pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Jeseník.**

V rámci projednání Zprávy o uplatňování byla původní žádost omezena pouze na pozemky parc. č. 1976, 1975/7 a 1975/8 v k.ú. Jeseník v celkovém rozsahu 3,3 ha. Využití pozemků parc.č. 1975/7 a 1975/8 je omezeno umístěním stávajících sítí VN, VVN a VTL plynovodu, OP dráhy. K výstavbě je reálně využitelná pouze část pozemku 1976. Vymezením plochy by na straně pod komunikací vzniklo samostatné zastavěné území.

9. Vymezení plochy pro bydlení na pozemku je v rozporu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, který stanovuje mezi základní cíle územního plánování zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území. V tomto případě by se jednalo o malou zastavitelnou plochu, která by komplexně neřešila navazující území. Pozemek je svažitý od komunikace směrem k dráze, jeho využití pro více domů je neefektivní z důvodu nutnosti vymezení veřejného prostranství, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plochu není možné napojit sítěmi na zástavbu v Jeseníku z důvodu umístění na svahu směrem k obci Lipová-lázně. Sousední pozemky směrem k městu Jeseník jsou ve vlastnictví města Jeseník. Pokud by se uvažovalo o využití těchto pozemků města k budoucí výstavbě, bylo by možné pozemek 1975/1 zařadit do projednání. V současné době město Jeseník o využití rezervy R7 neuvažuje.

Rozpor s PÚR ČR a ZÚR OK – viz vyjádření k ploše dle požadavku č. 5. **Z důvodu převahy veřejného zájmu (ochrana ZPF, ochrana nezastavěného území, účelné využití území) pořizovatel nedoporučuje zařadit pozemek do Pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP Jeseník.**

Doplnění odůvodnění nezařazení požadavků v lokalitě na Lipovském kopci:

Území v lokalitě „Lipovského kopce“ mezi Jeseníkem a Lipovou-lázněmi pořizovatel doporučuje řešit komplexně, nikoliv jako samostatné žádosti o vymezení jednotlivých pozemků ve vazbě na vlastnictví. Toto řešení je nekoncepční, neřeší návaznost na sousední plochy a pozemky. Lokalita je limitována vedením stávajících sítí, které významně omezují výstavbu, je třeba zohlednit i svažitost terénu, ochranné pásmo dráhy, nutnost ponechat část ploch pro zachování prostupnosti území. Nezanedbatelná část pozemků je ve vlastnictví města Jeseník. Pořizovatel pro lokalitu doporučuje např. zpracování územní studie, která by koncepčně řešila území mezi Jeseníkem a Lipovou a prověřila, zda je možné vymezit další plochy pro bydlení, které by neomezily veřejný zájem (např. ZPF, PÚR, ZÚR, případně další). Tato územní studie by sloužila jako podklad pro případnou další změnu územního plánu.

Úprava požadavků na základě projednání Zprávy o uplatňování:

1. Uplatněním připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování byla žádost registrovaná jako nezařazený požadavek N8 omezena pouze na pozemky parc. č. 1976, 1975/7 a 1975/8 v k.ú. Jeseník.
2. Se zařazením požadavku č. 27 nesouhlasí ŘSD ČR jako registrovaný oprávněný investor a dotčený orgán Ministerstvo dopravy ČR. Na základě uplatněných připomínek požadují zachovat vymezenou ochrannou zeď. Trasa obchvatu I/44 je vymezena jako zastavitelná plocha Z163 (DS - plochy silniční

dopravy). Požadavek zahrnutý do Pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP byl upraven s tím, že zastavitelná plocha nebude součástí návrhu Změny č. 3 ÚP.

3. V rámci projednání Zprávy byl uplatněn nový požadavek na zařazení části pozemku parc. č. 1874/6 v k.ú. Jeseník do zastavitelné plochy pro bydlení Z23 (BV) – v rozsahu cca 1400 m². Pozemek bude prověřen v rámci zpracování návrhu Změny ÚP. Je nutné řešit dopravní dostupnost, kterou limituje stávající dělení pozemků. Požadavek byl zahrnut do Pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP k prověření.
4. Na základě uplatněné připomínky MěÚ Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování jako dotčeného orgánu státní památkové péče je požadováno doplnění nemovitých kulturních památek do koordinačního výkresu, případně do odůvodnění, dle aktuálních územně analytických podkladů. Je doplněno do Pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP.
5. Na základě uplatněného požadavku Ministerstva obrany - Sekce správy a řízení organizací, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, zpracovat do návrhu Změny ÚP aktuální data z územně analytických podkladů – vymezení zájmového území Ministerstva obrany (podrobnější specifikace ve stanovisku MO). Je doplněno do Pokynů pro zpracování Změny č. 3 ÚP.
6. Na základě uplatněného požadavku ŘSD prověřit průběh prvku ÚSES – lokálního biokoridoru LBK4-1, prověřit vymezení průběhu přes plochu DS P199.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Jeseník jsou přílohou Zprávy.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou stanoveny. Budoucí změna ÚP Jeseník bude projednána samostatně.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Při zpracování změny ÚP není požadováno zpracování variant.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce Územního plánu Jeseník zůstane zachována, z tohoto důvodu není nutné pořídit nový územní plán pro celé správní území.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ze zpracovaného vyhodnocení uplatňování ÚP Jeseník nevyplynula potřeba na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňují.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník za uplynulé období 2018 - 2021 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Pořizovatel doručil návrh Zprávy veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce města Jeseník. Návrh Zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to od 31. prosince 2021 do 31. ledna 2022 na úřední desce a na webu města - mapový portál – územní plány obcí – aktuálně projednávané dokumentace. V uvedené lhůtě, tj. do 31.01.2022, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu Zprávy, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou nejpozději do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy uplatnit u pořizovatele své připomínky, vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě do 30 dnů od obdržení mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Zpráva byla doplněna na základě uplatněných připomínek a stanovisek dotčených orgánů, je předložena ke schválení zastupitelstvu města v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Seznam stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování:

Stanoviska:

- Krajský úřad OK – OŽPZ – stanovisko (včetně SEA)
- AOPK – RP CHKO Jeseníky – stanovisko NATURA, vyjádření

Vyjádření - DO:

- Státní pozemkový úřad Jeseník
- Ministerstvo dopravy ČR
- Obvodní báňský úřad
- MěÚ Jeseník – orgán státní památkové péče
- Krajská hygienická stanice
- Ministerstvo životního prostředí
- Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Krajský úřad OK – OSRK - OÚP
- Krajský úřad OK – ODSH

Vyjádření - ostatní:

- ŘSD ČR - vyjádření
- Správa železnic
- Česká geologická služba – Správa oblastních geologů

Další požadavky a připomínky:

- T.CH., Jeseník – doplnění odůvodnění požadavku č. 20
- P.H., Jeseník – úprava nezařazeného požadavku N8 – omezení žádosti pouze na pozemky parc. č. 1976, 1975/7 a 1975/8 v k.ú. Jeseník.
- D.C., Jeseník – požadavek na zařazení části pozemku parc. č. 1874/6 v k.ú. Jeseník do zastavitelné plochy pro bydlení Z23 (BV)
- K.W., Bělá pod Pradědem – doplnění odůvodnění nezařazeného požadavku č. N2, nesouhlas s vyřazením požadavku

Příloha:

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Jeseník

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jeseník v rozsahu zadání změny

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.1.5 Další požadavky vyplývající z projednání Zprávy o uplatňování
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.2.4 Další požadavky
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
 - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.3.4 Další požadavky
 - A.3.5 Další požadavky vyplývající z projednání Zprávy o uplatňování
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Podkladem pro zpracování Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Jeseník (dále jen Pokyny) byly:

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, a 4
- Územní plán Jeseník, vydaný opatřením obecné povahy, a účinností od 21.8.2013 (dále jen ÚP Jeseník), Změna č. 1 Územního plánu Jeseník, vydaná Zastupitelstvem města Jeseník formou patření obecné povahy s účinností od 01.06.2018.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Jeseník v uplynulém období 2018 - 2021
- Požadavky fyzických a právnických osob a města Jeseník na změnu územního plánu
- Územně analytické podklady ORP Jeseník, aktualizace č. 4 – Rozbor udržitelného rozvoje území (Městský úřad Jeseník, prosinec 2016)
- Vlastní průzkumy území a doplněné údaje o území provedené pořizovatelem

Seznam použitých zkratk

k.ú.	katastrální území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu (Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu)
NRBC	nadregionální biocentrum
OP	Ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SEA	Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
SOB	Specifická oblast
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Změny č. 3 Územního plánu Jeseník (dále jen Změna č. 3 ÚP) bude správní území města Jeseník, které zahrnuje katastrální území Jeseník, Bukovice u Jeseníka, Seč u Jeseníka.
2. Platnou územně plánovací dokumentací města Jeseník je Územní plán Jeseník, vydaným Zastupitelstvem města Jeseník formou patřením obecné povahy s účinností od 21.08.2013 a Změna č. 1 Územního plánu Jeseník, vydaná Zastupitelstvem města Jeseník formou patřením obecné povahy s účinností od 01.06.2018. Základní koncepce rozvoje území obce se Změnou č. 3 ÚP nezmění. Obsahem Změny č. 3 budou nahrazeny využití plochy zejména pro bytovou výstavbu, úprava funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití, úprava textové části ÚP a budou posouzeny požadavky fyzických a právnických osob na změnu ÚP.
3. Změna č. 3 ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění pozdějších předpisů).
4. Součástí Změny č. 3 ÚP bude aktualizace vymezení zastavěného území dle § 58 zákona stavebního zákona.
5. Při zpracování Změny č. 3 ÚP budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a vazby řešeného území na území okolních obcí – na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability.
6. Při zpracování Změny č. 3 ÚP budou respektovány cíle a úkoly územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona.
7. Při zpracování Změny č. 3 ÚP budou dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
8. V průběhu platnosti ÚP Jeseník byly na základě činnosti orgánu územního plánování a stavebního úřadu zjištěny některé nepřesnosti ve výrokové části ÚP Jeseník. Rovněž byly uplatněny podněty městského architekta na úpravu zejména textové části ÚP. Na základě těchto zjištění bude prověřeno a případně zapracováno:
 - úprava textové části – úprava formulace na základě splnění záměrů, cílů a návrhů, úprava právní nejednoznačnosti, doplnit požadavky na ochranu hodnot, doplnit definice pojmů apod.
 - úprava regulativů ploch s rozdílným způsobem využití (např. doplnění plošných a prostorových regulativů, úprava použitých pojmů)
 - úprava grafické části ÚP – soulad vymezení ploch se skutečným stavem využití
9. Podle ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona bude návrh Změny č. 3 ÚP pořízen s prvky regulačního plánu, tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. V návrhu Změny č. 3 ÚP bude specifikován rozsah vymezení částí územního plánu, pro které bude uplatněna podrobnost prvků regulačního plánu.
10. Zohlednit koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje a jiné, zejména:
 - Územně analytické podklady Olomouckého kraje ve znění platné aktualizace
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
 - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
 - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
 - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje
 - Územní studie rekreačního celku Jeseníky
 - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje

- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj
- Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- ÚS D3 přeložka silnice I/44 v úseku Jeseník – Mikulovice
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004)
- Plán oblasti povodí Odry
- Hluková mapa Olomouckého kraje.
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 3 ÚP respektovat Politiku územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) schválenou usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015), Aktualizace č. 2 (schválena usnesením vlády ČR č. 629 dne 02.09.2019), Aktualizace č. 3 (schválena usnesením vlády ČR č. 630 dne 02.09.2019), Aktualizace č. 5 (schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020) a Aktualizace č. 4 (schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, s účinností od 01.09.2021).
2. Územní plán Jeseník ve znění Změny č. 1 zohledňuje Politiku územního rozvoje České republiky 2008, a Aktualizaci č. 1 PÚR ČR. Od doby účinnosti Změny č. 1 ÚP Jeseník (19.04.2018) došlo k nabytí účinnosti Aktualizací č. 2, 3, 4 a 5. Z těchto aktualizací PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Splnění obecných požadavků vyplývajících z aktualizací bude podrobněji vyhodnoceno ve Změně č. 3 ÚP.
3. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3). Respektovat republikové priority, stanovené v PÚR ČR, zejména:
 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
4. Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky k řešení.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008 pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a ZÚR OK

usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 (účinnost 15.11.2019). Všechny požadavky plynoucí ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1, 2b a 3 jsou zapracovány a zohledněny v ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1, který byl vydán po datu účinnosti těchto aktualizací. Aktualizace č. 2a ZÚR OK nabyla účinnost až po vydání Změny č. 1 ÚP Jeseník. Aktualizace č. 2a ZÚR OK neobsahuje žádnou konkrétní změnu, která by se týkala území města Jeseník. Aktualizace č. 2a ZÚR OK upravuje i obecné požadavky, se kterými je ÚP Jeseník v souladu.

2. Na základě aktualizace grafické části ZÚR OK bude prověřen soulad digitální podoby grafické části ÚP Jeseník se ZÚR OK.
3. V návrhu Změny č. 3 ÚP bude podrobněji vyhodnoceno splnění obecných požadavků vyplývajících z platných aktualizací ZÚR OK. ZÚR OK vymezují požadavky, týkající se specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník nevyplývají pro Změnu č. 3 ÚP žádné požadavky.
2. Při zpracování Změny č. 3 ÚP budou respektovány aktualizované limity využití území, bude aktualizován koordinační výkres na základě dat aktuálních územně analytických podkladů.

A.1.4 Další požadavky

1. Provéřít a případně zapracovat do Změny č. 3 ÚP požadavky uplatněné a vyhodnocené ve Zprávě o uplatňování ÚP Jeseník:

Požadavky fyzických a právnických osob na projednání ve Změně č. 3 ÚP Jeseník

P. č.	Lokalita, k.ú., parc. č.	Výměr (m ²)	Specifikace požadavku	Vyhodnocení
1.	k.ú. Jeseník, 1528 (část)	cca 2 500	Plocha H – plochy smíšené nez. území, pož. vymezení plochy SL – plochy smíšené obytné – lázeňské	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
2.	k.ú. Jeseník, 1911/3	9 123	Plocha A, změna využití jako SV – plochy smíšené venkovské	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
3.	k.ú. Jeseník, 1081/4 1101/1 (část)	cca 1 000	Plocha DS, změna využití jako sousední plocha OK - plochy občanského vybavení komerční	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
4.	k.ú. Seč u J., 111/3, 112/2	1 637	Plocha A, změna využití jako BV – bydlení venkovské (příp. SV)	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
5.	k.ú. Jeseník, 1481, 1482, 1483/1,2,3,4, 1484, 1478/3	10 184	Změna využití plochy H, ZP na zastavitelnou plochu SL – plochy smíšené obytné - lázeňské	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
6.	k.ú. Jeseník, 1712/2 1732/4	346	Změna využití pozemků v plochách H, ZP na stabil. SL – plochy smíšené obytné - lázeňské	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
7.	k.ú. Bukovice, 831	1 269	Změna využití plochy ze ZO(K66) – změna využití jako SV – rozšíření plochy RD ve výstavbě	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
8.	k.ú. Bukovice, 308	1 263	Vyjmutí části pozemku z plochy DS(P44), přiřazení k ploše BI pro rozšíření pozemku RD	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
9.	k.ú. Bukovice, 323/36	304	Vyjmutí části pozemku z plochy DS, přiřazení ke stab. ploše SV – zastavěný pozemek RD	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP

10.	k.ú. Jeseník, 2050/14+15, 2050/7+8, 2051, 2053 2055/50+51, 3137/3	15 600	Změna plochy přestavby TI (P125 – centrální kotelna) na plochu výroby, zrušení veřejné prospěšnosti stavby a možností vyvlastnění	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
11.	k.ú. Seč u J., 478	1 628	Plocha A, změna využití jako SV – plochy smíšené obytné venkovské	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
12.	k.ú. Bukovice, 1340/29	cca 400	Zařazení části pozemku v ploše ZO (K203) do plochy BI (Z18)	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
13.	k.ú. Jeseník, 714	3 985	Plocha A, změna využití jako SV – plochy smíšené obytné venkovské, případně BV	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
14.	k.ú. Jeseník, 1991/3 1989/2	3 303	Plocha V – výroba a skladování, změna využití jako SM – plochy smíšené obytné - městské	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
15.	k.ú. Jeseník, 947/11	1 200	Plocha A, změna využití jako BI - plochy bydlení individuálního	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
16.	k.ú. Bukovice, 232/1, 231/6	376	Změny využití z PV na BI - plochy bydlení individuálního (součást plochy RD)	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
17.	k.ú. Jeseník, 2113/84	1 034	Plocha PV (veřejné prostranství) zasahuje na pozemek v ploše BI (Z14), zařadit do BI	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
18.	k.ú. Jeseník, 1871/3-8	1 595	Plocha zem. výroby VZ – vymezit jako plochu pro bydlení (v souladu s požadavkem města Jeseník)	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
19.	k.ú. Jeseník, 1902/7, 2497/3 1911/2, 1912/5 1921/2+3, 1911/2, 1920/1 1919/1	6 279	Plocha L – plochy lesní, požadavek na rozšíření zast. plochy Z222 (SV - plochy smíšené obytné - venkovské)	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
20.	k.ú. Bukovice, 264	361	Plocha přestavby P200 (DS) – koridor pro dopravu – přeložka I/44, požadavek na zúžení koridoru	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
21.	k.ú. Bukovice, 313/1, 313/2, 314	1 017	Plocha přestavby P200 (DS) – koridor pro dopravu – přeložka I/44, požadavek na zúžení koridoru	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
22.	k.ú. Jeseník, 468 467/3 (část)	cca 1 800	Plocha přestavby P77 (N) – biocentrum, změna na plochu I - plochy smíšené výrobní	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
23.	k.ú. Jeseník, pozemky fy ASSMONT sro	-	Plocha přestavby P227 – V-plochy výroby, zrušení veřejné prospěšnosti s možností vyvlastnění asanace areálu	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
24.	k.ú. Jeseník, pozemky fy FENIXGROUP	-	Plocha přestavby P173 – V-plochy výroby, zrušení veřejné prospěšnosti s možností vyvlastnění asanace areálu	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
25.	k.ú. Jeseník, pozemky fy FENIXGROUP	-	V plochách V-plochy výroby možnost umístění FVE na pozemcích (i mimo střechy budov), omezení výkonu FVE do 50 MV (nad limit nutná SEA)	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
26.	k.ú. Jeseník, OHS Jeseník	-	V plochách výroby na území města umožnit umístění FVE na pozemcích (i mimo střechy budov), omezení výkonu FVE do 50 MV (nad limit nutná SEA)	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
27.	k.ú. Bukovice, 800/2	2 421	Plocha ZO – ochranná zeleň, požadavek na vymezení plochy pro bydlení (SV)	Nesouhlas ŘSD a Minister. dopravy nebude zařazeno do návrhu Změny
28.	k.ú. Jeseník, 2228/1, 2219/8 2217/14	1 189	Plocha zeleně BI, požadavek na zařazení do plochy hromadného bydlení – BH (možnost nástavby)	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP

Požadavky města Jeseník na projednání ve Změně č. 3 ÚP Jeseník

P. č.	Lokalita, k.ú., parc. č.	Výměr (m ²)	Specifikace požadavku	Vyhodnocení
29.	k.ú. Jeseník, 947/1 (část)	cca 15 000	Plocha zemědělská A, rozšíření plochy pro výstavbu, návaznost na budovanou infrastrukturu ul. Raisova	Prověřit v návrhu Změny č. 3 ÚP
30.	k.ú. Jeseník, 1871	cca 6 800	Plocha VZ – možnost přestavby na plochu pro výstavbu – bydlení, obč. vybavenost	Prověřit v návrhu Změny č. 3 ÚP
31.	k.ú. Jeseník, areál – Moravolen 4	-	Prověřit vymezení ploch P247, P106, P69, P77, R10, P156, P124 s ohledem na budoucí využití areálu	Prověřit v návrhu Změny č. 3 ÚP
32.	celé území města – prověřit aktuálnost vymezení stávajících dosud nevyužitých zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení z hlediska dostupnosti			Prověřit v návrhu Změny č. 3 ÚP

Další požadavky k prověření:

33. V souladu s aktuálními právními předpisy bude provedena úprava grafické i textové části dokumentace – uvedení do souladu s ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona – jednotný standard (soulad a aktuální platností ustanovení).
34. Po projednání s určeným zastupitelem je možné zařadit vymezení další zastavitelné plochy, popřípadě provést úpravu stávajících ploch za předpokladu, že nebude vyžadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
35. Budou prověřeny vymezené rozvojové plochy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Je možná jejich úprava, popřípadě zrušení, případně nahrazení novými plochami za předpokladu, že nebude vyžadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

A.1.5 Další požadavky vyplývající z projednání Zprávy o uplatňování:

1. Požadavek č. 27 (v tabulce) bude přehodnocen z důvodu uplatněných připomínek - nesouhlas ŘSD ČR jako registrovaného oprávněného investora a dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy ČR. Na základě uplatněných připomínek požadují zachovat vymezenou ochrannou zeleň. Trasa obchvatu I/44 je vymezena jako zastavitelná plocha Z163 (DS - plochy silniční dopravy). Tato plocha je od stávající zástavby (kde je to možné) odcloněna plochou změn v krajině - plochou ZO - plochy zeleně ochranné. Zrušení ploch ochranné zeleně by bylo v rozporu s koncepcí ÚP. Pozemek není napojen na veřejně přístupnou komunikaci, nachází se ve II. třídě ZPF – rozpor se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.
2. Požadavky č. 25 a 26 – požadavek na umístění FVE v plochách výroby je limitován přípustností FVE jako zařízení k výrobě el. energie do výkonu 50 MV. Nad tento limit je stanoveno zpracování SEA (posouzení vlivu na životní prostředí) zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v příloze č. 1 zákona, bodě 5 – průmyslová zařízení k výrobě el. energie, páry a teplé vody o výkonu od stanoveného limitu 50 MV.
3. Na základě projednání byl uplatněn další požadavek na rozšíření již vymezené zastavitelné plochy Z23 (BV) – zahrnutí části pozemku parc.č. 1874/6 v rozsahu cca 1400 m². Pozemek bude prověřen v rámci zpracování návrhu Změny ÚP. Je nutné řešit dopravní dostupnost, kterou limituje stávající dělení pozemků.
4. Na základě uplatněné připomínky MěÚ Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování jako dotčeného orgánu státní památkové péče je požadováno doplnění nemovitých kulturních památek do koordinačního výkresu, případně do odůvodnění, dle aktuálních územně analytických podkladů.
5. Na základě uplatněného požadavku Ministerstva obrany - Sekce správy a řízení organizací, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, zpracovat do návrhu Změny ÚP aktuální data z územně analytických podkladů – vymezení zájmového území Ministerstva obrany (podrobnější specifikace ve stanovisku MO).

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Z hlediska vymezení rozvojových koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury nevyplývají z platných Aktualizací PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny ve Změně č. 3 ÚP Jeseník.
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené PÚR ČR.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1 ÚP respektuje vymezené rozvojové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR OK ve znění platných aktualizací.
2. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny ve Změně č. 3 ÚP Jeseník.
3. Do ÚP Jeseník byl převzat koridor dopravy (přeložka komunikace I/44) ze ZÚR OK. Tento koridor je vymezen formou dopravních ploch (zastavitelné plochy a plochy přestavby) včetně souvisejících staveb (dopravní napojení budoucího obchvatu na stávající komunikace). V návrhu Změny č. 3 ÚP bude prověřeno vymezení obchvatu I/44 formou koridoru dopravy.
4. Bude prověřeno napojení koridoru dopravy ze ZÚR OK na stávající komunikaci Šumperská, kde již byla realizována výstavba Rejvízského mostu. V této souvislosti prověřit požadavky občanů na vyjmutí některých pozemků z koridoru - požadavky v kap. A.1.4. v bodě 1. (tabulka) - požadavky č. 8,9,20 a 21.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

1. Při zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP ÚP budou respektovány aktuální limity využití území.
2. Z aktuálních ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky.

A.2.4 Další požadavky

1. Provéřít a případně zapracovat do Změny č. 3 ÚP požadavky uplatněné a vyhodnocené ve Zprávě o uplatňování ÚP Jeseník:

Požadavky města Jeseník - veřejná infrastruktury na projednání ve Změně č. 3 ÚP Jeseník

P. č.	Lokalita, k.ú., parc. č.	Výměr a (m ²)	Specifikace požadavku	Vyhodnocení
M1	k.ú. Bukovice, 255/1 (část)	cca 1 300	Plocha přestavby P44 (přeložka a napoj. Rejvízská x Šumperská, Bukovice) – DS, – prověřit možnost využití pozemku hřbitova pro kolumbárium (alespoň dočasně)	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
M2	k.ú. Jeseník, 233	cca 1 000	Plocha SV – možnost rozšíření stávajícího hřbitova na část pozemku	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
M3	k.ú. Jeseník, 918/1 (část) 916/1 (část) 917/1, 917/3	cca 11 500	Plocha RZ, rezerva R2 – možnost využití plochy pro rozšíření hřbitova – plocha OH	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
M4	k.ú. Jeseník, 2439/1 (část)	cca 1 000	Plocha ZV, prověřit zvětšení rozsahu plochy pro umístění okružní křižovatky	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP
M5	celé území		Provéřít možnost vymezení ploch dopravy pro přeložku I/44 formou koridoru (v souladu s požadavky č. 3, 8)	Provéřít v návrhu Změny č. 3 ÚP

2. V rámci prověření požadavků na změnu využití pozemků prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Z hlediska uspořádání krajiny nevyplývají z platných Aktualizací PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny ve Změně č. 3 ÚP Jeseník.
2. Respektovat republikové priority, stanovené PÚR ČR, zejména:
 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
 - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Z hlediska uspořádání krajiny nevyplývají z platných Aktualizací ZÚR OK pro řešené území žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny ve Změně č. 3 ÚP Jeseník.
2. Při návrhu Změny č. 3 ÚP prověřit vymezení prvků ÚSES, zejména návaznost na území sousedních obcí.
3. V návrhu Změny č. 3 ÚP respektovat konkrétní požadavky ZÚR OK týkající se možnosti umístění fotovoltaických elektráren na území města Jeseník.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

1. Při zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP ÚP budou respektovány aktuální limity využití území.
2. Z aktuálních ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky.

A.3.4 Další požadavky

1. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
2. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
3. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
4. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do

tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
6. Provéřít vymezení prvků ÚSES. V případě nutnosti provést úpravu ÚSES zejména v návaznosti na katastrální území sousedních obcí.

A.3.5 Další požadavky vyplývající z projednání Zprávy o uplatňování

1. Na základě uplatněného požadavku ŘSD prověřit průběh prvku ÚSES – lokálního biokoridoru LBK4-1, prověřit vymezení průběhu přes plochu DS P199.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

1. Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
2. Bude provedena úprava vymezení územních rezerv v ÚP Jeseník dle vyhodnocení zpracované ve Zprávě o uplatňování ÚP Jeseník:
 - Plocha R1 (W) – doposud nebylo dokončeno vytěžení lomu, bude nadále ponecháno jako rezerva k možnému budoucímu využití jako vodní plochy.
 - Plocha R2 (OH) – plocha slouží v současnosti jako zahrádkářská kolonie pro okolní bydlení v panelových bytových domech, do budoucna byla vymezena jako rezerva pro rozšíření hřbitova. Na základě zpracovaných studií týkajících se rozšíření kapacit stávajících hřbitovů bude prověřeno vymezení plochy rezervy jako plochy přestavby s využitím pro rozšíření stávajícího hřbitova.
 - Plochy R3,5,7,8 (BI) a R4,6,9 (ZP) – plocha je vymezena jako rezerva pro bytovou výstavbu s ponecháním průchodu pro budoucí lokální biokoridor. Využití této územní rezervy má být prověřeno poté, co dojde k zastavění 50% navržených zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době není využito požadovaných 50% zastavitelných ploch pro bydlení. Plochy rezervy byly vyhodnoceny jako nevhodné pro budoucí zástavbu určenou pro bydlení, z tohoto bude prověřeno jejich zrušení. Z toho důvodu je potřeba využít přednostně pro další rozvoj sídla vhodnější plochy.
 - Plocha R10 (N) – plocha slouží v současnosti jako výrobní plocha smíšená. Nachází se zde provozovny soukromých subjektů. Ve změně ÚP je nutné prověřit vymezení plochy rezervy v kontextu řešení celého areálu bývalé provozovny Moravolenu – řešení biocentra (N-P77), plochy přestavby P106 (SM) a plochy pro lanovku do lázní P69 (DX).
 - Plocha R11 (OV) – plocha slouží v současnosti jako zahrádkářská kolonie a plocha pro řadové garáže. Plocha bude ponechána jako rezerva OV, doposud nebylo prověřeno budoucí využití plochy. Do další zprávy o uplatňování bude plocha rezervy prověřena a vyhodnoceno její další vymezení.
 - Plochy R12 (BH) – plocha je vymezena jako rezerva pro bytovou výstavbu. Dosud nebyla využita sousední plocha Z4, plocha R12 bude ponechána v ÚP Jeseník. Plocha je v současnosti užívána jako zemědělská plocha - travní porost, je rovněž součástí zemědělského půdního fondu. Plocha rezervy neomezuje současné využití. Do další zprávy o uplatňování bude plocha rezervy prověřena a vyhodnoceno její další vymezení. Prověřena bude zejména dopravní dostupnost rozšíření zástavby v lokalitě. Prozatím bude plocha rezervy ponechána v ÚP.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. V ÚP Jeseník jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření a asanace.
2. Bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb v souvislosti se zpracovanými změnami využití pozemků. Konkrétně bude prověřena potřebnost vymezení veřejné prospěšnosti ploch asanací VA5 a VA6 u ploch přestavby P227, P173, případně dalších ploch v areálech výroby ve vlastnictví soukromých subjektů (požadavky v kap. A.1.4. bod 2 - požadavky č. 23, 24).

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
2. Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
3. Podle ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona bude **návrh Změny č. 3 ÚP pořízen s prvky regulačního plánu**. V návrhu Změny č. 3 ÚP bude specifikován rozsah vymezení částí územního plánu, pro které bude uplatněna podrobnost prvků regulačního plánu.
4. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, pak budou vymezeny:
 - plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie – v tomto případě bude ÚP obsahovat i lhůtu pro pořízení územní studie (max. do 4 let od vydání územního plánu)

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k charakteru obce a minimálnímu rozsahu záměrů nadmístního významu se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah dokumentace Změny č. 3 ÚP Jeseník bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Jeseník
2. Po schválení Změny č. 3 ÚP bude vyhotoveno úplné znění ÚP Jeseník po Změně č. 3 ÚP, které bude obsahovat:
Textovou část – závaznou část Územního plánu Jeseník ve znění změny
Grafickou část:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Koncepce veřejné infrastruktury - energetika

- Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství
- výkres energetiky a spojů
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Koordinační výkres

Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Jeseník

3. Dokumentace Změny č. 3 ÚP bude předána:
 - v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, pro vydání ve 4 vyhotoveních
 - v elektronické podobě - ve fázi Návrh ve dvou vyhotoveních na CD nosiči, pro vydání ve 4 vyhotoveních: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf
4. Dokumentace úplného znění ÚP po změně bude předána:
 - v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
 - ve 4 vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf

Změna ÚP a úplné znění změny ÚP se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v souladu s § 20a stavebního zákona.

Vybrané části změny ÚP a úplné znění se zpracovávají v jednotném standardu dle § 159 odst. 2 stavebního zákona (potřebnost a je nutné posoudit v souladu s aktuálními platnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcích vyhlášek).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000. Podle stanovisek orgánů ochrany přírody (Agentury ochrany přírody ČR, RP Olomoucko, oddělení Správy CHKO Jeseníky a Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství) po posouzení nemůže mít Změna č. 3 ÚP Jeseník vliv na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
2. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Jeseník na životní prostředí.
3. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí nebude zpracováno.