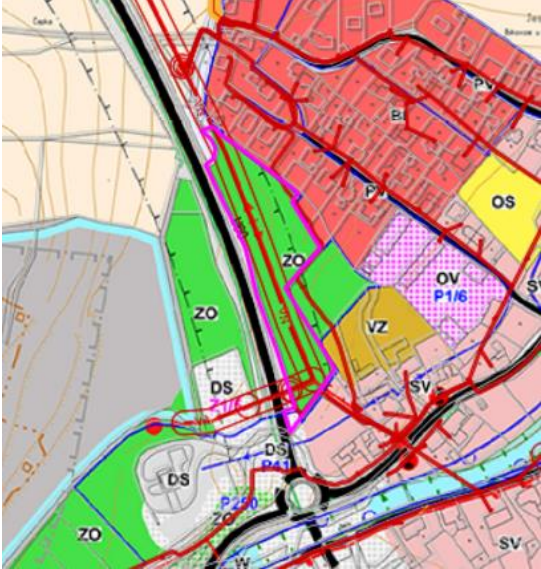



Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
L.J.		N 4
Datum uplatnění	17.05.2021 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Bukovice u Jesenika	1296/3	9 704	ostatní plocha - manipulační plocha
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

Současný způsob využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Plocha ZO - plochy zeleně - ochranné, nezastavěné území
Předmět záměru (nové požadované využití)
Vymezení zast. plochy pro výstavbu rodinného domu na části parcely 1296/3 v rozsahu cca 5000 m ²
Návrh pořizovatele:
Pořizovatel nedoporučuje zařadit do zadání změny ÚP, výměra 5 000 m²

Platný ÚP	Letecký snímek
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ vedení VN a ochranné pásmo napříč celým pozemkem ✓ ochranné pásmo 50m od komunikace I/60 ✓ území IV. zóny CHKOJ

- Požadavek byl již uplatněn v předchozí Změně č.1 ÚP Jeseník, byl zařazen do zadání Změny ÚP. Návrhem Změny č.1 ÚP Jeseník byl požadavek prověřen a **nebyl zařazen do návrhu** s tímto odůvodněním:
Pozemek parc.č. 1296/3 v k.ú. Bukovice u Jeseníka - požadavek není akceptován, obytná výstavba v této ploše není vhodná – dotčené pozemky leží v ochranném pásmu silnice I/60 a v ochranném pásmu vedení VN, v územním plánu jsou vymezeny jako plochy ochranné zeleně mezi silnicí I/60 a sousední stávající obytnou zástavbou; plocha není dopravně dostupná ze stávajících komunikací a vzhledem k ochranným pásmům vedení VN je v podstatě nezastavitelná; vymezení této plochy pro obytnou výstavbu by bylo v rozporu s prioritou stanovenou v bodě (23) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní silniční dopravy.
- Pozemek tvoří přirozenou zelenou bariéru mezi stávající bytovou zástavbou na jedné straně a na druhé straně frekventovanou komunikací I/60. Za komunikací se nachází provozovaný lom Bukovice.
- Je žádoucí ponechat na pozemku ochrannou zeleň.
- Pozemek není dostatečně dopravně dostupný - není napojen na kapacitně vyhovující veřejnou komunikaci.
- **Pořizovatel nedoporučuje zařadit do projednání Změny č. 3 ÚP**