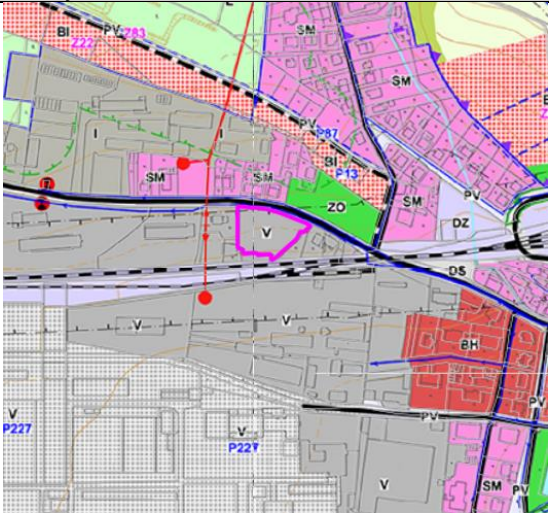



Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
P.H.		14
Datum uplatnění	26.01.2021 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Jeseník	1991/3 1989/2	3021	ostatní plocha - manipulační plocha
		282	
		Σ 3 303	
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Plocha V - plochy výroby a skladování, pozemek využíván jako skladovací plocha, bez staveb
Předmět záměru (nové požadované využití)
Zahrnutí pozemku do plochy smíšené obytné - městské (SM) pro výstavbu objektů s bytovými i nebytovými prostory
Návrh pořizovatele:
Lze prověřit změnou ÚP, prověřit vymezení jako plocha přestavby, současně prověřit skutečné využití sousedních ploch, na kterých jsou v KN stavby vedeny jako rodinné domy, výměra 3 303 m²

Platný ÚP	Letecký snímek
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ nevyužitá proluka ✓ OP dráhy ✓ možné napojení pozemku na stávající komunikaci Lipovská

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pozemek je nevyužitou prolukou mezi stávajícími stavbami, vedenými v KN jako rodinné domy, v minulosti využíván jako sklad uhlí, dnes nevyužitý, bez staveb. Navazuje na stávající zástavbu RD. ➤ Pozemek je dopravně dostupný ze stávající krajské komunikace. ➤ Nachází se v ochranném pásmu dráhy - při vymezení plochy pro bydlení bude výstavba podmíněna dodržením požadovaných zákonných hygienických limitů. ➤ Doporučení řešit i sousední plochu na východní straně (plocha V), v KN zapsány stavby pro bydlení. ➤ Lze projednat změnou ÚP