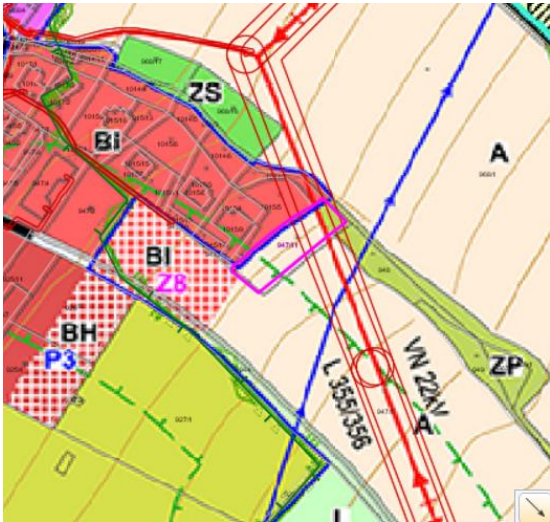
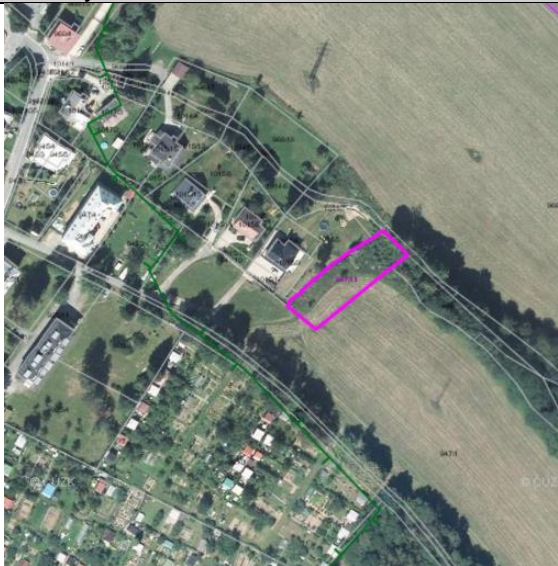
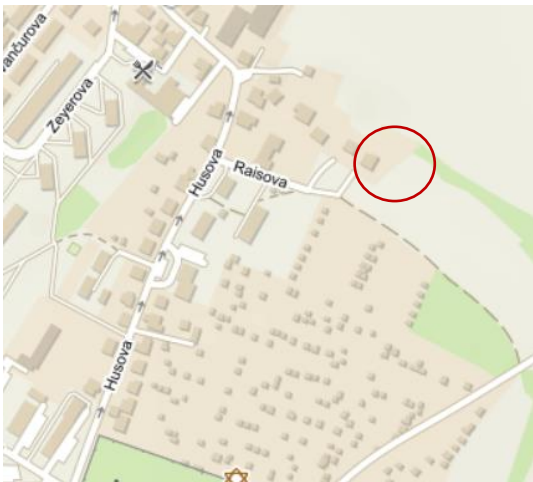


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
D.B.		15
Datum uplatnění	08.04.2021 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Jeseník	947/11	1 200	trvalý travní porost
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Částečně plocha A - plochy zemědělské, část - ZP - plochy zeleně přírodní
Předmět záměru (nové požadované využití)
Zahrnutí pozemku do plochy BI - plochy bydlení individuálního, rozšíření kapacity stávajícího penzionu (v KN vedeno jako RD) o 4 samostatné ubytovací jednotky
Návrh pořizovatele:
Lze prověřit změnou ÚP, prověřit vymezení jako zastavitelná plocha BI - plochy bydlení individuálního, výměra 1 200 m²

Platný ÚP	Letecký snímek
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ nezastavěné území, navazuje na stávající zastavěné území ✓ ZPF – pozemek je TTP (V. tř. BPEJ) ✓ III. zóna CHKOJ ✓ vedení VN včetně ochranného pásma ✓ OP 50m od lesa ✓ nutné řešit dopravní dostupnost

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Pozemek navazuje na stávající penzion, ten je však veden v KN jako rodinný dům.
- Je nutné řešit dopravní napojení plochy na připravovanou dopravní infrastrukturu města Jeseník (připravovaná PD nové komunikace).
- V ploše BI je v přípustném využití možná realizace penzionu s max. 7 pokoji.
- **Lze projednat změnou ÚP**