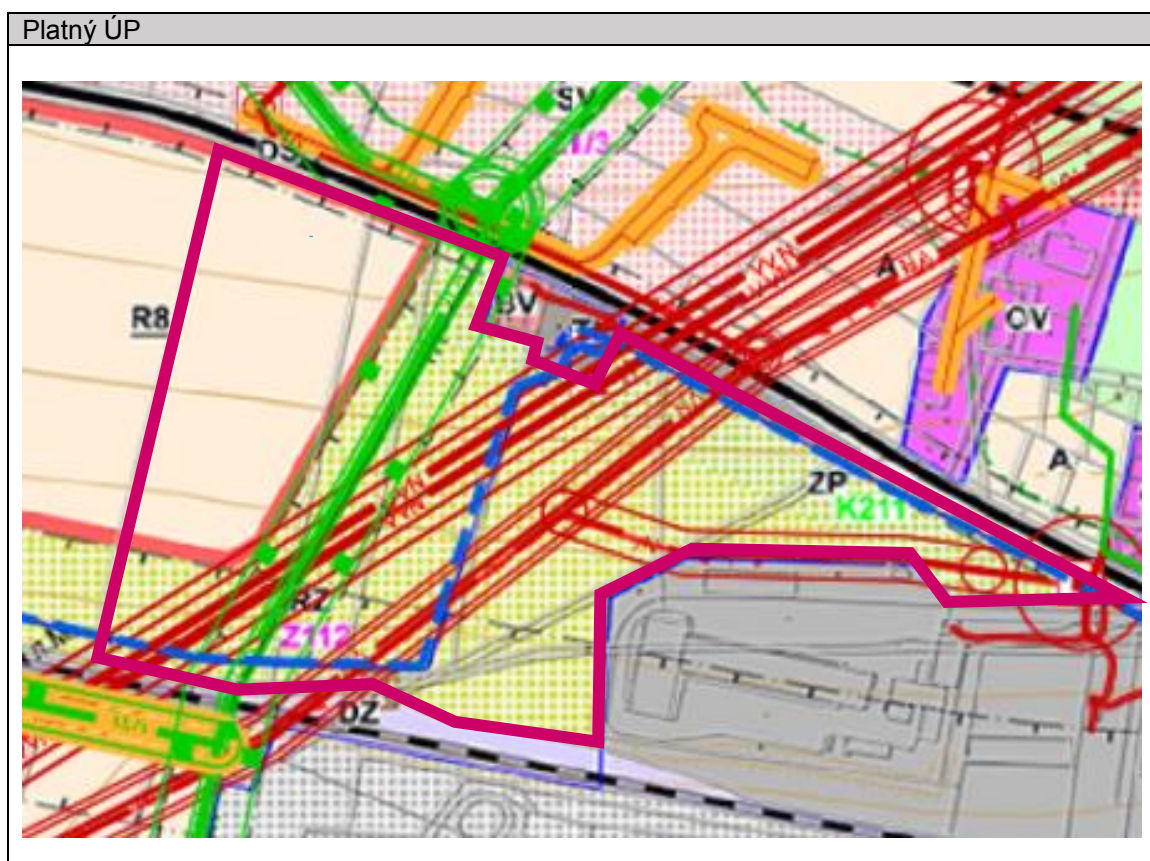


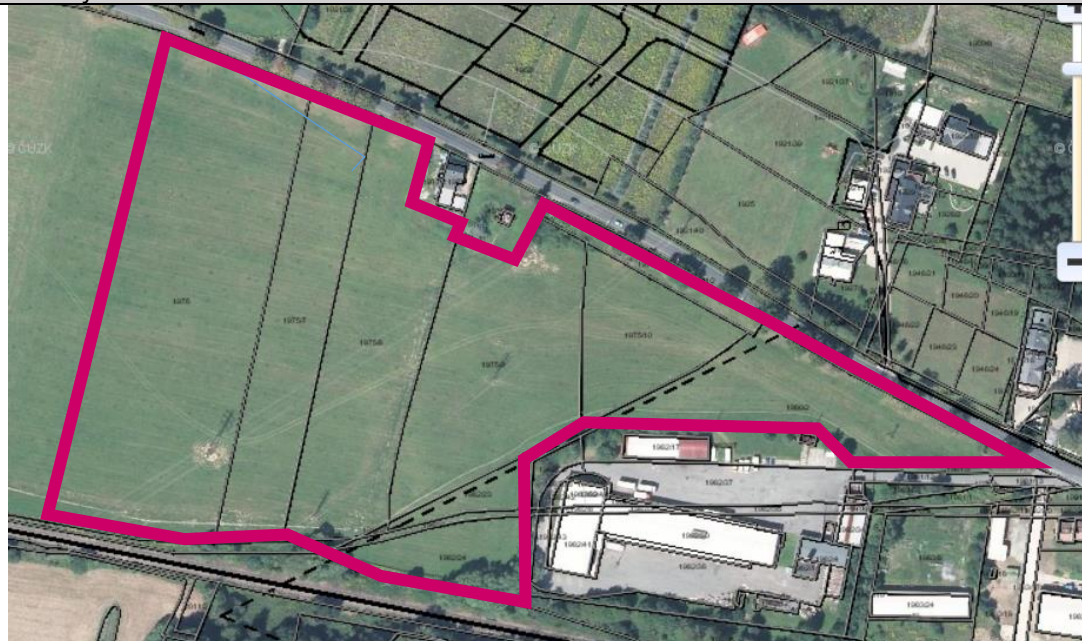
Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
P.H. P.D.		N 8
Datum uplatnění	08.03.2021 – 3x samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Jeseník	1975/9	8 517	orná půda
	1982/24	2 460	orná půda
	1982/23	957	orná půda
	1980/2	5 714	orná půda
	1979/4	1 207	orná půda
	1975/8	8 633	orná půda
	1975/7	6 765	orná půda
	1976	17 812	orná půda
		Σ 52 065	
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem (vlastnictví, spoluvlastnictví)			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Částečně nezastavěné území - plocha A - plochy zemědělské (plocha rezervy R8), částečně - zastavitelné plochy, plochy změny v krajině, <ul style="list-style-type: none"> - zast. plocha - Z212 - RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady, - plocha změn v krajině - K211 - ZP - plochy zeleně přírodní - stab. plocha TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
Předmět záměru (nové požadované využití)
Změny využití na bydlení, pro výstavbu rodinných domů, rozsah 52 065 m ²
Návrh pořizovatele:
Nedoporučuji projednat změnou ÚP, nemožnost účelného využití území, celková výměra 52 065 m² v rámci projednání Zprávy o uplatňování žádost omezena pouze na pozemky 1976, 1975/7, 1975/8 o celkové výměře 33 210 m²



Letecký snímek



Mapa



Dotčení limitů využití území

- ✓ nezastavěné území, nenavazuje na zástavbu
- ✓ ZPF – orná půda (III. tř. BPEJ)
- ✓ navazuje na stabilizovanou plochu výroby, která limituje vymezení plochy pro bydlení v bezprostřední blízkosti
- ✓ vedení VVN a VN včetně ochranného pásma
- ✓ vedení VTL plynu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- ✓ ochranné pásmo dráhy (na jižní straně)

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Pozemky jsou vymezeny jako orná půda - zábor ZPF (III. tř. BPEJ), část pozemků je již dnes v ÚP vymezena jako zastavitelná plocha Z212 - RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady. Část pozemku je vymezena jako ochranná zeleň - odclonění od stávající komunikace III. třídy.
- Pozemky jsou významně omezeny vedením sítí - VVN, VN (včetně ochranného pásma) a vedení VTL plynovodu (bezpečnostní pásmo).
- Pozemky bezprostředně navazují na stabilizovanou plochu V - plochy výroby a skladování, kde jsou v přípustném využití stavby a zařízení průmyslového charakteru, které mohou mít vliv na životní prostředí. Bezprostředně navazující umístění ploch pro bydlení je v rozporu se základními pravidly územního plánování. Plocha pro bydlení by musela být odcloněna od ploch výroby vzrostlou zelení. Ta však nemůže být umístěna pod vedení VN, VVN.
- Vymezení plochy pro bydlení na pozemcích je v rozporu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, který stanovuje mezi základní cíle územního plánování zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území. V tomto případě by se jednalo o rozsáhlou zastavitelnou plochu, která by mohla být využita pouze částečně (mimo vedení dálkových sítí).
- Vymezení zastav. plochy nad 5 ha vyvolá zpracování SEA - podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v bodě 108 - Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu - 5ha. Požadavek omezen na výměru cca 3,3 ha.
- **Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP**