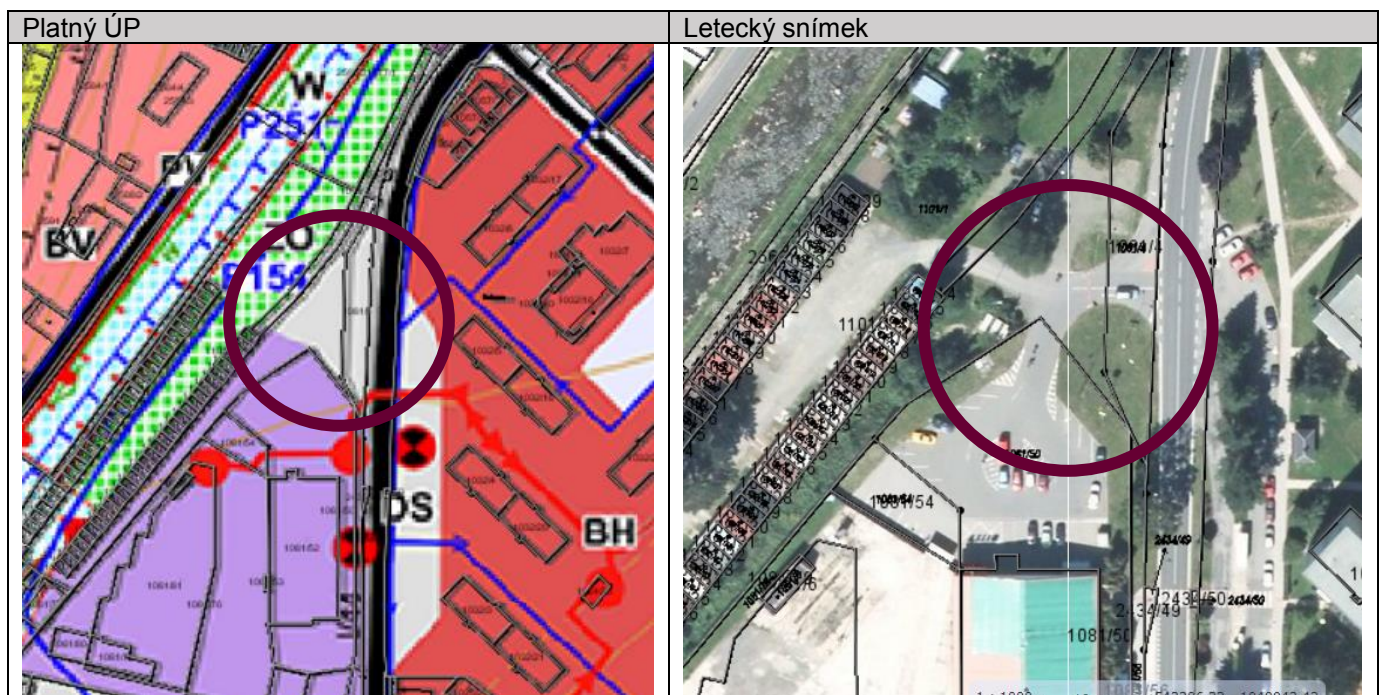
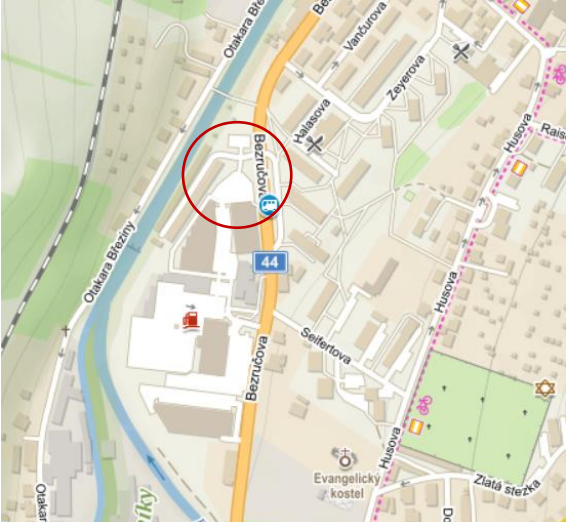


Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Jeseník Investments, a.s., Praha BILLA		3
Datum uplatnění	05.10.2021 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Jeseník	1081/4 1101/1 (část)	613 5 258	ostatní plocha - jiná plocha ostatní plocha - ostatní komunikace
Vlastník pozemku			
Město Jeseník			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Stabilizovaná plocha DS - plochy silniční dopravy
Předmět záměru (nové požadované využití)
Změna využití části plochy DS pro přestavbu prodejny BILLA (přemístění) na plochu OK - plochy občanského vybavení komerční rozsah cca 1 000 m ²
Návrh pořizovatele:
Lze projednat změnou ÚP, rozsah cca 1 000 m²



Mapa	Dotčení limitů využití území
	<p>✓ zastavěné území</p>

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Byl uplatněn požadavek spol. Jeseník Investments, a.s., Praha na přemístění prodejny BILLA včetně nového řešení dopravní obslužnosti. Záměr zasahuje na pozemky města Jeseník, které jsou v současném ÚP v ploše DS - plochy silniční dopravy. ➤ Jednalo by se o rozšíření plochy OK - plochy občanského vybavení komerční na úkor sousední plochy DS. Změna využití ploch by umožnila výstavbu nového objektu (v ploše DS dnes není možná). Naopak využití plochy OK umožňuje umístění dopravní infrastruktury, případně souvisejících staveb. ➤ RM na svém 89. zasedání dne 22.6.2021 souhlasila se zařazením požadavku k řešení do změny ÚP Jeseník ➤ Lze projednat změnou ÚP