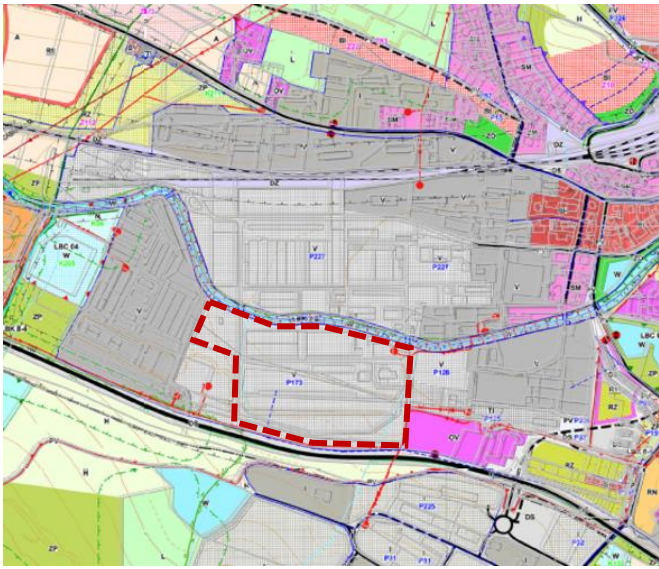
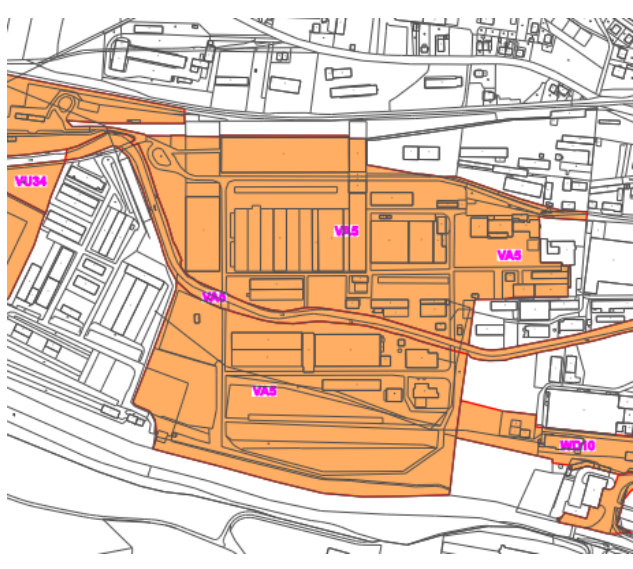



Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
FENIX GROUP a.s., Praha		24
Datum uplatnění	02.11.2021 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Jeseník	pozemky ve vlastnictví		
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Plocha přestavby P173 (investiční a rozvojová zóna pro ekologické výroby), dle způsobu využití plocha V - plochy výroby a skladování, vymezeno jako veřejně prospěšná plocha pro asanaci VA5 (asanace areálu výroby „Moravolen“), pro kterou lze pozemky a stavby vyvlastnit.
Předmět záměru (nové požadované využití)
Ponechat stávající využití pro výrobu, zrušit plochu asanace a veřejnou prospěšnost VA5
Návrh pořizovatele:
Lze projednat změnou ÚP

Platný ÚP	ÚP - výkres VPS
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ zastavěné území ✓ plocha přestavby P173 ✓ vymezeno jako veřejně prospěšné opatření - asanace VA5, pro kterou lze pozemky a stavby vyvlastnit

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele
<ul style="list-style-type: none"> ➤ V platném ÚP Jeseník jsou pozemky vymezeny jako plocha přestavby P173 (investiční a rozvojová zóna pro ekologické výroby), dle způsobu využití plocha V - plochy výroby a skladování. ➤ Plocha je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná plocha pro asanaci VA5 (asanace areálu výroby „Moravolen“), pro kterou lze pozemky a stavby vyvlastnit. ➤ Vlastník pozemků požaduje zrušit veřejnou prospěšnost asanace, ponechat plochu dle stávajícího využití jako stabilizovanou plochu V - plochy výroby a skladování. ➤ Doporučuji přehodnotit zvláštní podmínky pro plochu P173 - odstranit ekologické zátěže. Dle aktuálních údajů již není v území registrována ekologická zátěž. ➤ Lze projednat změnou ÚP